

Rakennuslupa 23-0224-R, Tuotantorakennuksen laajentaminen, Nygårdintie 43 / Bygglov 23-0224-R, Byggande av tillbyggnad till produktionsbyggnad, Nygårdsvägen 43

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 06.06.2023 § 75

608/10.03.00.01/2023

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Rakentamista ohjaava kaava

Rakennushanke sijoittuu Talman osayleiskaavassa (tullut voimaan 15.6.2015) työpaikka-alueelle (TP); kaavamääräyksen mukaan alueelle saa sijoittaa sellaisia toimintoja, joista ei aiheudu ympäristölle häiriötä, kuten säädettyjen melutasojen ylittymistä, ilman tai maaperän pilaantumista, tai merkittäviä määriä raskasta liikennettä.

Rakennushanke

Lihatukku Harri Tamminen Oy hakee rakennuslupaa olemassa olevan tuotantorakennuksen vähäiselle laajennukselle Nygårdintien varressa. Pää- ja rakennussuunnittelijana hankkeessa on toiminut rakennusarkkitehti Sirpa Lindroos/Liark Oy. Laajennuksen kerrosala on 107 k-m², kokonaisala 182 m² ja tilavuus 898 m³. Varsinainen laajennus käsittää tilan kypsytyslaitteille ja kellarikerroksessa laajennetaan savustuspuiden varastoa.

Rakennushankkeesta on pyydetty lausunnot pelastusviranomaiselta sekä ympäristöterveydenhuolloilta. Lausunnonantajat puoltavat hakemusta ehdoilla.

Voimassa olevan toimintasäännön mukaan rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää rakennusluvan myöntämisestä, mikäli rakennus on kerrosalaltaan vähintään 1 500 k-m².

sittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää myöntää haetun rakennusluvan tuotantorakennuksen laajentamiseksi Talman osayleiskaava-alueella liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beviljar lov för det ansökta byggprojektet: tillbyggand till produktionsbyggnad i Tallmo delgeneralplansområde i enlighet med bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt byggnadstillsynschefens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Rakennuslupa 23-0224-R, tuotantorakennuksen laajentaminen