

**Tonttipäällikön valinta, Mittaus ja kiinteistö, Yhdyskunta ja ympäristö / Val av tomtchef, Mätning och fastighet, Samhälle och miljö (vakanssi / vakans 449106)**

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 15.05.2023 § 145**

247/01.01.01.01/2023

Valmistelija / Beredare: vt. yhdyskuntajohtaja / tf.samhällsdirektör Lari Sirén, lari.siren(at)sipoo.fi,

Kunnanhallitus on myöntänyt viranhaltijalle eron tonttipäällikön virasta 11.4.2023 alkaen ja päättänyt julistaa viran haettavaksi. (Kunnanhallitus 13.03.2023 § 98)

Tonttipäällikön vakinainen virka on ollut haettavana 09.03. - 27.04.2023 välisen ajan Sipoon kunnan kotisivuilla sekä Kuntarekry-, Tyomarkkinatori.fi ja Duunitori.fi sivustoilla.

Hakuilmoituksen mukaisesti tonttipäällikkö työskentelee seitsemästä asiantuntijasta koostuvan mittaus- ja kiinteistöyksikön esihenkilönä. Mittaus- ja kiinteistöyksikkö vastaa kunnan maapolitiikan toteuttamisesta, maaomaisuuden hallinnasta, maanhankinnasta, tonttimyynnistä, kiinteistöasioista, kiinteistönmuodostuksesta, mittauksista ja paikkatiedon hallinnasta. Tonttipäällikkö vastaa kunnan maapolitiikan hoidosta sekä yksikön taloudesta ja toiminnan kehittämisestä, neuvottelee ja valmistelee yritys- sekä kerros- ja rivitalotonttien kaupat. Tonttipäällikkö vastaa myös yksikön toimintaan liittyvistä viranhaltijapäätöksistä ja päätösten valmistelusta luottamuselinkäsittelyyn, monipuolinen tehtävä sisältää hyvin monenlaisia kunnan maaomaisuuteen ja sen hallintaan liittyviä tehtäviä.

Viran kelpoisuusvaatimuksena ovat soveltuva korkeakoulututkinto sekä molempien kotimaisten kielten hyvä suullinen ja kirjallinen taito. Lisäksi edellytetään vähintään 5 vuoden työkokemus edellä mainituista työtehtävistä sekä hyvät neuvottelu- ja vuorovaikutustaidot. Kokemus kunnallisen päätöksenteon valmistelusta luetaan eduksi.

Hakijalta toivotaan itsenäistä ja tavoitteellista työtettä, yhteistyökykyä, ajoittaista paineensietokykyä ja luontevaa asiakasrajapinnassa työskentelyä.

Tehtävään jätettiin hakuajana yhteensä kaksi (2) hakemusta. Muodollisen kelpoisuuden omaavista hakijoista yksi katsottiin hakemusasiakirjojen perusteella olevan soveltuvin ja hänet kutsuttiin haastatteluun.

Haastattelijoina toimivat vt.yhdyskuntajohtaja Lari Sirén, kaavoituspäällikkö Jarkko Lyytinen ja vt. tonttipäällikkö Maija Läätö.

Hakemuksien sekä haastatteluiden pohjalta on suoritettu kokonaisarvio hakijoista. Kokonaisarviossa on huomioitu kelpoisuus, aikaisempi työkokemus sekä hakijan vahvuudet ja sopivuus tonttipäällikön tehtävään.

Virkaan esitetään valittavaksi kiinteistötekniikan diplomi-insinööri Toni Sepperiä. Kelpoisuuden lisäksi valitun ansioiksi katsotaan pitkä ja monipuolinen kokemus vastaavista tehtävistä. Eduksi katsotaan kiinteistöalan lainsäädännön ja toimintakentän tuntemus sekä hyvät vuorovaikutus- ja yhteistyötaidot ja IT-taidot.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

|                        |  |
|------------------------|--|
| Ehdotus / Förslag      | Kunnanhallitus päättää valita tonttipäälliköksi Toni Sepperin.<br>Kommunstyrelsen beslutar att till tomtchef välja Toni Sepperi. |
| Käsittely / Behandling |  |
| Päätös / Beslut        | Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.<br>Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.     |
| Liitteet / Bilagor     |  |