

**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet**

---

**Aika / Tid** 24.05.2023 klo 18:30 - 20:28**Paikka / Plats** Talman koulu, Satotalmantie 17 / Satotalmavägen 17**Käsitellyt asiat / Ärenden**

<b>§</b>	<b>Otsikko / Rubrik</b>	<b>Sivu / Sida</b>
§ 50	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdet's laglighet och beslutförhet	4
§ 51	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	5
§ 52	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	6
§ 53	Talousarvio 2023, tarkennus investointimäärärahoihin / Budget 2023, precisering av investeringsanslagen	7
§ 54	Puistosuunnitelman nähtäville asettaminen, Nikkilän keskuspuisto, Kirjaston aukio / Framläggande av parkplan, Nickby centralpark, Biblioteksparken	15
§ 55	Kadunpitopäätös, Paloletku/ Gatuunderhåll för korsningen, Brandslangen	17
§ 56	Aloite pysäköinninvalvonnan järjestämisestä Kalkkirannan satamaan - Liike Nytin valtuustoryhmä / Motion om ordnande av parkeringsövervakning i Kalkstrands hamn – Rörelse Nus fullmäktigegrupp	19
§ 57	Aloite veneenlaskupaikan korjaamisesta Spjutsundin Svartbäckissä - Liike Nytin valtuustoryhmä / Motion om att reparera sjösättningsplatsen för båtar i Svartbäck, Spjutsund – Rörelse Nus fullmäktigegrupp	21
§ 58	Aloite Talmankujan liikenneturvallisuuden parantamiseksi – Antti Skogster ym. / Motion om att förbättra Tallmogrändens trafiksäkerhet – Antti Skogster m.fl.	23
§ 59	Maaniityn paviljonkipäiväkoti, toimittajan valinta / Landsängens paviljongdaghem, val av leverantör	25
§ 60	Kunnallinen päiväkotiki Söderkullan Taasjärvelle 1.8.2023 alkaen / Kommunalt daghem i Tasträsk i Söderkulla från och med 1.8.2023	26
§ 61	Asunnon myynti Kirkkoniityntie 30 C 28 / Försäljning av bostad Kyrkängsvägen 30 C 28	33
§ 62	Ilmoitusasiat / Delgivningar	35
§ 63	Yhdyskuntajohtajan ajankohtaiskatsaus / Samhällsdirektörens översikt om aktuella ärenden	36



## Osallistujat / Deltagare

	<b>Nimi / Namn</b>	<b>Klo. / Kl.</b>	<b>Tehtävä / Uppgift</b>	<b>Lisätiedot / Tilläggsinformation</b>
<b>Läsnä / Närv.</b>	Kankfelt Tim	18:30 - 20:28	puheenjohtaja/ordförande	
	Härmä Jokke	18:30 - 20:28	varapuheenjohtaja/viceordförande	
	Korkeila-Långsjö Jaana	18:30 - 20:28	varajäsen/ersättare	etänä / distans
	Günsberg-Sandström Laura	18:30 - 20:28	jäsen/medlem	
	Koponen Risse	18:30 - 20:28	jäsen/medlem	
	Lehvonen Simo	18:30 - 20:28	jäsen/medlem	
	Sademies Jenni	18:30 - 20:28	jäsen/medlem	
<b>Poissa/ Frånvarande</b>	Manninen-Ollberg Marja			
	Nurmi Nooa			
<b>Muu/ Övriga</b>	Siren Lari	18:30 - 20:28	esittelijä/föredragande	
	Eloranta Katja	18:30 - 20:28	pöytäkirjanpitäjä/protokollförare	
	Bruun Marjo	18:30 - 20:28	asiantuntija/sakkunnig	
	Heikkinen Ilona	18:30 - 20:28	asiantuntija/sakkunnig	
	Pohjonen Juha	18:30 - 20:28	asiantuntija/sakkunnig	
	Haakana Jukka	18:30 - 20:28	asiantuntija/sakkunnig	
Kalima Ville	18:30 - 18:57	asiantuntija/sakkunnig		

Allekirjoitukset  
UnderskriftTim Kankfelt  
puheenjohtaja  
ordförandeKatja Eloranta  
pöytäkirjanpitäjä  
protokollförareKäsitellyt asiat  
Ärenden

§ 50 - 63

Pöytäkirja sähköisesti  
tarkastettu  
Protokollet elektroniskt  
justerat

Simo Lehvonon

Laura Günsberg-Sandström



pöytäkirjantarkastaja  
protokolljusterare

pöytäkirjantarkastaja  
protokolljusterare

---

Pöytäkirjan nähtävilläpito  
Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla  
1.6.2023 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor  
fr.om. 1.6.2023.

---



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 50

24.05.2023

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 24.05.2023 § 50**

Päätös / Beslut

Todettiin, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.  
Todettiin, että Jaana Korkeila-Långsjö osallistuu kokoukseen Teamsin  
kautta.

Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.  
Konstaterades att Jaana Korkeila-Långsjö, deltar i mötet via Teams.



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 51

24.05.2023

### **Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan**

#### **Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 24.05.2023 § 51**

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta päätti yksimielisesti hyväksyä esityslistan.

Tekniska utskottet beslöt enhälligt godkänna föredragningslistan.

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 52

24.05.2023

**Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 24.05.2023 § 52**

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Simo Lehvonen ja Laura Günsberg-Sandström.

Till protokolljusterare valdes Simo Lehvonen och Laura Günsberg-Sandström.

Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 53

24.05.2023

**Talousarvio 2023, tarkennus investointimäärärahoihin / Budget 2023, precisering av investeringsanslagen****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 24.05.2023 § 53**

860/02.02.00/2022

Valmistelija / Beredare: hankepäällikkö / projektchef Ville Kalima, ville.kalima@sipoo.fi investointipäällikkö / investeringschef Marika Kämppi, marika.kamppi@sipoo.fi

Laajennusinvestoinnit infraan ja rakennuksiin, uudelleeninvestoinnit, peruskorjausinvestoinnit ja muut investoinnit ovat määrärahoiltaan teknistä valiokuntaa sitovat. Teknisellä valiokunnalla on oikeus muuttaa sisäistä määrärahanjakoa rakennuskohteiden kesken. Teknisellä valiokunnalla ei ole kuitenkaan oikeutta päättää uusista rakennuskohteista eikä muuttaa investointierien välisiä määrärahoja.

**Investoinnit ajalla 1.1. – 30.4.2023**

Tekniikka- ja ympäristöosaston investointeihin on budjetoitu vuodelle 2023 15,475 milj. euroa. Huhtikuun loppuun mennessä määrärahoista oli käytetty 2,036 milj. euroa.

Rakennuskohteiden talouden toteuman seurannassa on havaittu, että muutamien hankkeiden määrärahat ovat riittämättömät. Kustannuspainetta on havaittu peruskorjaushankkeissa mm. Taasjärven uimarannan saniteettitilojen toteutukselle, Neiti Miilin tien sivistyskeskusalueen liikunnan ja huollon tilojen osalta. Nikkilän keskuspuiston osallistuvan budjetoinnin osuus voidaan käynnistää jo vuonna 2023 mikäli infran laajennusinvestointien käynnistymättömistä urakoista siirretään ko. hankkeelle määrärahoja.

Lisäksi käynnissä olevia ELY-hankkeita ovat Mt 170 jalankulku- ja pyöräilyväylä välillä Box-Kulloo. Suunnitteluhankkeeseen osallistuu Uudenmaan ELY-keskus ja Porvoon kaupunki. Sipoon kunnan osuus suunnittelun kustannuksista on 14 %. Suunnittelu jatkuu vuonna 2023. Muita ELYn kanssa yhteistyössä tehtäviä hankkeita ovat Mt 140 jk/pp parantaminen välillä Kyytitie - mt 152.

Myös Nikkilä-Söderkulla kevytliikenneväylän suunnittelun budjetille on ilmennyt korotustarvetta, jotta tarvittavat mittaukset ja pohjatutkimukset saadaan tehtyä ennen varsinaisen suunnittelun käynnistämistä. Muissa investoinneissa korotustarvetta on myös sähköautojen latausverkon rakentamisen osalta ja Brobörentien ja Öljytien risteuksen toteuttamisen osalta.

Alla yksilöityinä eri hankkeiden ja investointierien väliset muutostarpeet ja tarpeet uusien hankkeiden käynnistämiseksi



## 1. Laajennusinvestoinnit infraan (ei sisällä vesihuoltoa)

Uusien asemakaavojen osalta talousarviossa oli varauduttu toteutuksen käynnistämiseen NG8 Nikkilän kartanon keskuksessa, N65 Metsärinteessä, S20 Söderkullan kartanossa, T6 Taasjärven itäpuolella ja TM1 Puu-Talmassa. Näiden asemakaavahankkeiden kaavoitus on viivästynyt osittain kaavoituksen resurssivajeen, osittain kaavan käsittelyyn liittyvien seikkojen johdosta ja katu- ja rakennussuunnittelun resurssivajeen johdosta. Keväällä 2023 on tullut lainvoimaiseksi reikäkaavana T6 Taasjärven itäpuolen asemakaava, jonka katusuunnittelu olisi tarkoitus saada valmiiksi vuoden loppuun mennessä ja urakka käynnistettyä vuonna 2024. Metsärinteen, Söderkullan kartanon, Puu-Talman ja Nikkilän kartanon keskuksen asemakaavat ovat menossa ehdotusvaiheessa nähtävillä keväällä ja syksyllä 2023. Näissä laaditaan nähtävillä olon aikana katusuunnitelmat loppuun ja käynnistetään rakennussuunnittelu, jotta näitä päästään rakentamaan keväällä 2024.

Kaavoitusta on pyritty edelleen erityisesti edistämään em. pientaloalueiden osalta ja rinnalla laaditaan ko. alueiden kunnallistekniikan esi- ja yleissuunnittelua ja katu- ja rakennussuunnittelua. Kaavoitusresurssien vapautuessa pientalokaavoista, käynnistetään syksyllä uusissa kaavahankkeissa esi- ja yleissuunnittelua.

Tästä investointierästä esitetään vähennettäväksi kohteilta **N 65 Metsärinne, TM1 Puu-Talma ja S20 Söderkullan kartano**. Hankkeiden määrärahoja esitetään siirrettäväksi peruskorjausinvestointeihin ja muihin investointeihin, koska asemakaavaprosessin keskeneräisyyden ja katu- ja rakennussuunnitelmien puutteen takia vuoden 2023 aikana tulee varautua vain suunnittelun kustannuksiin. Rakentamisen kustannukset siirtyvät vuodelle 2024.

### **N65 Metsärinne**

N65 Metsärinteen asemakaavan osalta oli varauduttu vuonna 2023 asemakaavan rakentamisen käynnistämiseen. Asemakaavan käsittely kuitenkin on kaavoituksen henkilövaihdosten ja rajallisten resurssien vuoksi viivästynyt. Tämän ohella myös asemakaavamuutosten vuoksi katu- ja rakennussuunnittelun käynnistäminen on viivästynyt. Alueen rakentamisen sijaan vuonna 2023 voidaan käynnistää asemakaavan katu- ja rakennussuunnittelu ja rakentaminen vuonna 2024 mikäli asemakaava saa lainvoiman.

Ehdotus vähennykseksi budjetista -700 000 euroa -> -190 000 euroa (+ 510 000 euroa peruskorjaushankkeisiin)

### **TM1 Puu-Talma**

TM1 Puu-Talman asemakaavan osalta oli varauduttu vuonna 2023 rakentamisen käynnistämiseen, samoin kuin Metsärinteen asemakaavan osalta. Asemakaavan viivästymisen ja katu- ja rakennussuunnitteluttamisen rajallisten resurssien vuoksi asemakaavan





hyväksymiskäsittely ja katu- ja rakennussuunnittelu ovat viivästyneet siten, että rakentamista ei ehditä käynnistämään vuonna 2023.

Ehdotus vähennykseksi budjetista -600 000 euroa -> -100 000 euroa (+ 500 000 euroa muihin investointeihin)

### **S20 Söderkullan kartano**

S20 Söderkullan kartanon asemakaava on menossa kesällä 2023 ehdotuksena nähtäville. Hankkeessa on toukokuussa 2023 käynnistetty katu- ja rakennussuunnittelu, joka valmistuu marraskuun 2023 loppuun mennessä. Urakan varhaisella kilpailuttamisella suunnitteluvaiheessa, on mahdollista käynnistää urakka vuodenvaiheessa 23–24. Tämä kuitenkin tarkoittaa sitä, että suurin osa rakentamiseen varatuista määrärahoista kohdentuu rakentamisen sijaan suunnitteluun, jolloin hankkeen budjetti tulee vuoden 2023 osalta alittumaan.

Ehdotus vähennykseksi budjetista -620 000 euroa -> -470 000 euroa (+150 000; +50 000 euroa peruskorjauksiin, +100 000 euroa Infran laajennusinvestointien uusiin hankkeisiin)

### **N 51 Lukkarintien yleissuunnittelu (uusi)**

N 51 Lukkarintien yleissuunnittelu liittyy Lukkarintielle tarvittujen muutosten suunnitteluun. Uusi hanke pitää kuitenkin käynnistää määrärahamuutoksen yhteydessä.

Ehdotus määrärahaksi 0 euroa -> -50 000 euroa (-50 000 euroa)

### **Graniittitien pysäköinti (uusi)**

Pähkinälehdon pysäköinti ongelmien helpottamiseksi Graniittitielle on varauduttu uuden paikallisen pysäköintialueen toteutukseen.

Ehdotus määrärahaksi 0 euroa -> -50 000 euroa (-50 000 euroa)

## **2. Laajennusinvestoinnit rakennuksiin**

Ei muutoksia

## **3. Uudelleeninvestoinnit rakennuksiin**

Ei muutoksia.

## **4. Peruskorjausinvestoinnit**

### **Taasjärven uimarannan saniteettitilat**

Taasjärven uimarannan saniteettitilat ovat vuonna 2023 uutena hankkeena. Alkuperäisessä hankkeessa ei ollut varauduttu kulkuyhteyksien rakentamiseen. Hankkeen toteutukseen oli varattu 100 000 euroa, mutta saatujen tarjousten ja kustannusarvioiden perusteella hankkeen ennuste vuodelle 2023 on yhteensä 250 000 euroa.

Ehdotus korotukseksi -100 000 euroa -> -250 000 euroa (-150 000 euroa)

**Neiti Miilin t. sivistyskeskusalueen liikunnan ja huollon tilat**

Neiti Miilin t. sivistyskeskusalueen liikunnan ja huollon tilojen hankkeessa kustannukset ovat nousseet. Lisäksi pukuhuoneiden laajennukseen liittyvän suunnittelutoimeksiannon laajentuminen (henkilökunnan sosiaali- ja taukotilat) aiheuttivat korotuspaineita hankkeeseen budjetoitujen määrärahojen osalta. Hankkeeseen oli budjetoitu vuodelle 2023 yhteensä 450 000 euroa, joka uusimpien ennusteiden mukaan nousee n. 560 000 euroon.

Ehdotus korotukseksi -450 000 euroa -> -560 000 euroa (-110 000 euroa)

**Nikkilän keskuspuisto, osallistuva budjetointi**

Nikkilän keskuspuiston osallistuvan budjetoinnin kukkivan puiston osuus voidaan käynnistää jo vuonna 2023 mikäli infran laajennusinvestointien käynnistymättömistä urakoista siirretään ko. hankkeelle määrärahoja. Hankkeen suunnittelu on aiemmassa vaiheessa saatettu hyvään valmiustasoon ja vuonna 2023 voitaisiin käynnistää maanrakennustyöt.

Ehdotus korotukseksi 0 euroa -> -250 000 euroa (-250 000 euroa).

**Kunnalle siirtyvien päiväkotien muutostyöt (uusi)**

Sivistysvaliokunnan ja teknisen valiokunnan päätösten mukaan kunta on vuokrannut kaksi päiväkotikiinteistöä, joiden toiminta kunnallisena päiväkotina alkaa 2023. Siirtymän yhteydessä joudutaan tekemään muutostöitä, esim. kunnallisen ruokahuollon järjestämiseksi.

Ehdotus määrärahoiksi 0 -> -50 000 euroa (-50 000 euroa)

**5. Muut investoinnit****Nikkilä-Söderkulla kevytliikenneväylä**

Nikkilä-Söderkulla kevytliikenneväylän kustannukset arvioidaan ylittyvän n. 200 000 euroa. Nikkilä-Söderkulla kevytliikenneväylän suunnittelua edistetään vuonna 2023 tarvittavilla mittauksilla ja pohjatutkimuksilla. Koska suunnittelualue on niin laaja, ja ELY-keskus ja jatkosuunnittelu edellyttävät riittävät lähtötiedot. Mittaus- ja pohjatutkimuskustannusten arvioidaan ylittävän tämänhetkisen budjetin.

Ehdotus korotukseksi -100 000 euroa -> -300 000 euroa (-200 000 euroa).

**Sähköautojen latausverkon rakentaminen kunnan kiinteistöihin**

Sähköautojen latausverkon rakentamiseen arvioidaan kustantavan n. 50 000 euroa enemmän kuin oli budjetoitu. Vuodelle 2022 suunniteltuja toteutuksia on siirtynyt vuodelle 2023.

Ehdotus korotukseksi -50 000 euroa -> -100 000 euroa (-50 000 euroa).

**Mt 170 jalankulku- ja pyöräilyväylä välillä Box-Kulloo**

Mt 170 jalankulku- ja pyöräilyväylä välillä Box-Kulloo sekä mt 170/mt 148 liittymän parantaminen -suunnitteluraha. ELY:n kanssa toteutettavan hankkeen suunnittelukustannukset arvioidaan ylittyvän n. 10 000 euroa.

Ehdotus korotukseksi -30 000 euroa -> -40 000 euroa (-10 000 euroa).

**Mt 140 jk/pp parantaminen välillä Kyytitie - mt 152**

Hanke on ELYn, Vantaan kaupungin ja Sipoon kunnan yhteishanke, jossa kustannukset on jaettu toimijoiden kesken prosenttiosuuksittain (Sipoon osuus 7 %). Helmikuussa päivittyneen kustannusarvion mukaan kokonaiskustannukset ovat nousseet budjetoidusta.

Ehdotus korotukseksi -250 000 euroa -> -320 000 euroa (-70 000 euroa)

**Brobörentien ja Öllytien risteys**

Hanke on Sipoon ja ELYn yhteishanke, jossa on tarkoitus syksyllä 2023 siirtyä suunnittelusta rakentamiseen. ELY pyrkii käyttämään hankkeelle varatut MAL-rahast ja vie hanketta vauhdilla eteenpäin. Kohteen budjetille arvioidaan tarvittavan lisärahaa aiemmin arvioidusta.

Ehdotus korotukseksi -315 000 euroa -> -435 000 euroa (-120 000 euroa)

**Gumbostrand-Västerskog-Hitån tarkastelu (uusi)**

Etelä-Sipoon Gumbostrand-Västerskog-Hitån osayleiskaavan osalta tulisi arvioida asemakaavan edellyttävän katuinfran toteutuksen kustannuksia. Hanketta varten tulisi käynnistää mahdollisimman pian uusi suunnittelutoimeksianto, mutta se edellyttää määrärahamuutoksessa uuden hankkeen käynnistämistä.

Ehdotus hankkeen budjetiksi 0 euroa -> -50 000 euroa (-50 000 euroa)



	TA23	TA23 ehdotus	Muutos
<b>Korotukset - Peruskorjaus</b>	euroa	euroa	euroa
2498 Taasjärven uimarannan saniteettitilat	-100 000	-250 000	-150 000
2977 Neiti Miilin t. sivistyskeskusalueen liikunnan ja huollon tilat	-450 000	-560 000	-110 000
4404 Nikkilän keskuspuisto osallistuva budjetointi	0	-250 000	-250 000
Kunnalle siirtyvien päiväkotien muutostyöt (uusi)	0	-50 000	-50 000
<b>Yhteensä</b>	<b>-550 000</b>	<b>-1 110 000</b>	<b>-560 000</b>
<b>Korotukset – Muut investoinnit</b>			
3334 Nikkilä-Söderkulla kevytliikenneväylä	-100 000	-300 000	-200 000
3449 Sähköautojen latausverkon rakentaminen kunnan kiinteistöihin	-50 000	-100 000	-50 000
3446 Mt 170 jalankulku- ja pyöräilyväylä välillä Box-Kulloo sekä mt 170/mt 148 liittymän parantaminen	-30 000	-40 000	-10 000
3448 Mt 140 jk/pp parantaminen välillä Kyytitie - mt 152	-250 000	-320 000	-70 000
3437 Brobörentien ja Öllytien risteys	-315 000	-435 000	-120 000
Gumbostrand-Västerskog-Hitån tarkastelu (uusi)	0	-50 000	-50 000
<b>Yhteensä</b>	<b>-745 000</b>	<b>-1 245 000</b>	<b>-500 000</b>
<b>Uudet hankkeet - Infran laajennusinvestoinnit</b>			
Graniittitien pysäköinti (uusi)	0	-50 000	-50 000
N51 Lukkarintien yleissuunnittelu (uusi)	0	-50 000	-50 000
<b>Yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>-100 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Vähennykset - Infran laajennusinvestoinnit</b>			
3380 N65 Metsärinne	-700 000	-190 000	+510 000



3385 TM1 Puu-Talma	-600 000	-100 000	+500 000
S20 Söderkullan kartano	-620 000	-470 000	+150 000
<b>Yhteensä</b>	<b>-1 920 000</b>	<b>-760 000</b>	<b>+1 160 000</b>

**Kooste investointierien välisistä ja sisäisistä siirroista**

N65 Metsärinne -> 510 000 euroa peruskorjaushankkeet  
S20 Söderkullan kartano -> 50 000 euroa peruskorjaushankkeet  
-> 100 000 euroa infran laajennusinvestointien uudet hankkeet (investointierän  
sisäinen siirto, tekn. valiok. päätettävissä)

TM1 Puu-Talma -> 500 000 euroa muut investoinnit

**Muutosten jälkeen investointierien kokonaissummat**

<b>BRUTTOINVESTOINNIT, INFRA JA RAKENNUKSET investointiryhmittäin</b>	<b>TA 2023</b> euroa	<b>TA 2023 muutos</b> euroa	<b>Muutos</b>
Laajennusinvestoinnit, kaava-alueet	-5 350 000	-4 290 000	+1 060 000
Väylähankkeet	-10	-10	0
Laajennusinvestoinnit, rakennukset	-595 000	-595 000	0
Uudelleen investoinnit	-635 000	-635 000	0
Peruskorjausinvestoinnit	-7 630 000	-8 190 000	-560 000
Muut investoinnit	-1 255 000	-1 755 000	-500 000
<b>Bruttoinvestoinnit yhteensä, infra ja rakennukset</b>	<b>-15 475 000</b>	<b>-15 475 000</b>	<b>0</b>

Esittelijä / Föredragande Vt. Yhdyskuntajohtaja / Tf. Samhällsdirektör Siren Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää osaltaan hankkeiden määrärahoiksi yllä olevan taulukon mukaiset määrärahat ja esittää kunnanhallitukselle ja valtuustolle investointityyppien määrärahojen välistä siirtoa sekä seuraavien hankkeiden perustamista:

- N51 Lukkarintien yleissuunnittelu
- Graniittitien pysäköinti
- Kunnalle siirtyvien päiväkotien muutostyöt
- Gumbostrand-Västerskog-Hitån tarkastelu

Investointien budjetti pysyy ennallaan (15,475 milj. euroa).



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 53

24.05.2023

Tekniska utskottet beslutar för sin del att projektanslagen fördelas enligt den ovannämnda tabellen och föreslår kommunstyrelsen och fullmäktige att ett separat beslut fattas om överföringen av anslagen mellan investeringstyperna och inrättandet av följande projekt:

- Översiktsplanering av N51 Klockarvägen
- Parkering vid Granitvägen
- Ändringsarbeten av de daghem som överförs till kommunen
- Granskning av Gumbostrand–Västerskog–Hitå

Investeringsbudgeten förblir oförändrad (15,475 miljoner euro).

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 54

24.05.2023

**Puistosuunnitelman nähtäville asettaminen, Nikkilän keskuspuisto, Kirjaston aukio /  
Framläggande av parkplan, Nickby centralpark, Biblioteksparken****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 24.05.2023 § 54**

10/10.03.01.00.00/2021

Valmistelija / Beredare: Kunnanpuutarhuri / Kommunträdgårdsmästare Kari  
Ojamies, kari.ojamies(at)sipoo.fi**Tausta**

Nikkilän keskuspuiston yleissuunnitelma laadittiin osallistuva budjetointi -menetelmää hyödyntäen. Menetelmän käyttöönotto Sipoossa on kunnanvaltuuston aloite (2014). Osallistuva budjetointi -menetelmän tavoitteena oli saada kunnan asukkaat puiston suunnitteluprosessiin mukaan siten, että asukkaat pääsevät osallistumaan ja vaikuttamaan valintoihin. Tärkeänä lähtökohtana oli, että keskuspuisto suunnitellaan houkuttelevaksi ja turvalliseksi kohtaamispaikaksi eri ikäisten asukkaiden näkökulmasta. Suunnittelussa pyrittiin huomioimaan lisäksi lähiympäristössä sijaitsevat koulu ja päiväkot, jotta puistosta muodostuu yhtenäinen ja monipuolinen kokonaisuus.

Puiston yleissuunnitelma hyväksyttiin teknisessä valiokunnassa 16.6.2020 (TEKVLK § 65).

Puiston yleissuunnitelma sisältää yhteensä neljä osiota: Monimuotoisuus, Kukkiva puisto, Kirjaston aukio ja Näyttävät istutukset. Näistä monimuotoisuuspuisto on toteutettu, Kukkiva puisto on suunniteltu ja Kirjaston aukion puiston suunnitelmat ovat nyt valmistuneet. Suunniteltavaksi jää vielä Näyttävät istutukset osio.

**Puisto- ja rakennussuunnittelu**

Puistosuunnitelman on tehnyt Plaana Oy Sipoon kunnan Katu- ja Viheryksikön toimesta ja ne on esitetty liitteissä:

Liite 1 Nikkilän keskuspuisto, Kirjaston aukio - puistosuunnitelma

**Puisto- ja rakennussuunnitelmat**

Puisto- ja rakennussuunnitelmat on toteutettu aiemman hyväksytyyn puiston yleissuunnitelman pohjalta. Rakennuskohde sijoittuu Nikkilän kirjaston ja Sipoon koulukeskus Enterin väliin.

Kirjaston aukion puistoon on suunniteltu katsomo, joka mahdollistaa pienimuotoisten tapahtumien järjestämisen. Kasvillisuus tullaan uusimaan suunnitelman mukaisesti. Kasvillisuus koostuu puista, pensaista ja perennoista. Olemassa olevat hyväkuntoiset puut säilytetään osana puistoa.

Esittelijä / Föredragande Vt. Yhdyskuntajohtaja / Tf. Samhällsdirektör Siren Lari



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 54

24.05.2023

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta päättää asettaa Nikkilän keskuspuiston, Kirjaston aukion puiston puistosuunnitelman nähtäville. Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar lägga fram parkplanen för Biblioteksparken i Nickby centralpark.  
Paragrafen justeras omedelbart

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.  
Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.  
Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Nikkilän keskuspuisto\_Kirjaston aukio\_puistosuunnitelma



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 55

24.05.2023

**Kadunpitopäätös, Paloletku/ Gatuunderhåll för korsningen, Brandslangen****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 24.05.2023 § 55**

1349/10.03.01.00.00/2021

Valmistelija / Beredare: Kuntatekniikan päällikkö/ Chef av kommunteknisk  
Marjo Bruun, marjo.bruun(at)sipoo.fi

Ruxissa on vahvistunut 11.11.2020 asemakaava N 39 Nikkilän pelastusasema. Kaavan tarkoituksena on mahdollistaa pelastuslaitoksen rakentaminen alueelle.

Katu- ja viheralueet-yksikkö esittää, että vastatakseen kaava-alueiden kehittymiseen kunnan esittämällä tavalla, tulee edellä mainitun alueen katuosuudet (liite 1) saattaa kunnan omistukseen kadunpitopäätöksen nojalla. Kadunpitopäätöksen mukaan maankäyttö- ja rakennuslain 86 §:n mukaan tie, joka asemakaavassa on osoitettu kaduksi, muuttuu kunnan tekemällä kadunpitopäätöksellä kaduksi.

Kunta on keskustellut ympäröivien maanomistajien kanssa ja sopinut, että kunta tekee kaavan osasta kadunpitopäätöksen, jolla kyseisen alueen omistusosuus sekä kunnossapitovastuu siirtyvät kunnalle.

Tällä kadunpitopäätöksellä kunnan kunnossapitovastuulle on tulossa ajoratoja ja kevyen liikenteen väyliä yhteensä n. 2 000 m<sup>2</sup>. Ylläpitokustannukset vuodessa on arvioitu olevan n. 4 000 euroa.

Liite 1: Asemakaava N 39 ja kadunpitopäätöksen aluerajaus

Esittelijä / Föredragande Vt. Yhdyskuntajohtaja / Tf. Samhällsdirektör Siren Lari

Ehdotus / Förslag Yhdyskuntajohtaja esittää, että tekninen valiokunta päättää tehdä kadunpitopäätöksen liitteessä esitetystä tiealueesta sekä ilmoittaa kadunpitopäätöksestä ja siihen perustuvasta kunnossa- ja puhtaanapitovelvollisuuden alkamisesta kirjeellä katujen ja katuosuuksien varrella sijaitsevien kiinteistöjen omistajille tai haltijoille siten kuin kuntalain 139 §:ssä säädetään.

Samhällsdirektören föreslår att tekniska utskottet beslutar fatta ett beslut om gatuhållning av gatuområdet som framgår av bilagan och att i enlighet med 139 § i kommunallagen per brev underrätta ägarna eller innehavarna av fastigheterna som ligger längs gatorna och gatuavsnitten om beslutet om gatuhållning och när underhålls- och renhållningsskyldigheten enligt beslutet inträder.

Käsittely / Behandling



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 55

24.05.2023

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite 1\_ asemakaava N39 ja kadunpitopäätöksen aluerajaus



Valtuusto	§ 42	16.05.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 56	24.05.2023

**Aloite pysäköinninvalvonnan järjestämisestä Kalkkirannan satamaan - Liike Nytin valtuustoryhmä / Motion om ordnande av parkeringsövervakning i Kalkstrands hamn – Rörelse Nus fullmäktige-grupp**

**Valtuusto 16.05.2022 § 42**

Liike Nytin valtuustoryhmä jätti aloitteen, jossa kehoitetaan ryhtymään toimenpiteisiin toimivan pysäköinninvalvonnan aikaansaamiseksi Kalkkirannassa.

**Päätös** Valtuusto merkitsi aloitteen tiedoksi.

**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 24.05.2023 § 56**

674/08.01.03/2022

Valmistelija / Beredare: Kuntatekniikan päällikkö / Kommunteknisk chef  
Marjo Bruun, marjo.bruun(at)sipoo.fi

Aloitteessa pyydettiin Sipoo kunnan viranhaltijoita ryhtymään toimenpiteisiin Kalkkirannan satama-alueen pysäköinninvalvonnan aikaansaamiseksi.

Vuonna 2020 on ryhdytty selvittämään pysäköinnin valvonnan mahdollisuutta Kalkkirannan satama-alueella. Sipoo kunta kartoitti pysäköinnin mahdollisuutta lähikuntien ja -kaupunkien kanssa. Keravan kaupunki osoitti kiinnostusta lähteä yhteistyöhön pysäköinninvalvonnassa.

Sipoo kunnan alueella pysäköinninvalvonta hoidetaan poliisin toimesta. Vuonna 2020 poliisi on antanut luvan Sipoo kunnalle järjestää Kalkkirannan satama-alueelle pysäköinnin valvonta. Sipoo kunnan virkamiehet ovat edistäneet pysäköinninvalvonnan sopimusta yhdessä Keravan kaupungin kanssa. Keväällä 2023 Keravan kaupunki kertoi, että heillä ei ole tällä hetkellä resursseja edistää sopimuksen syntymistä.

Sipoo kunta jatkaa pysäköinnin valvonnan selvittelyä lähikuntien kanssa. Yhtenä selvityksen vaihtoehtona on mahdollinen Itä-Uudenmaan yhteinen pysäköinninvalvonta lähikuntien kesken.

Pysäköinnin valvonta omana työnä vaatisi henkilöresursseja kolmelle henkilölle. Pysäköinninvalvonta pari, sekä lakimies. On katsottu, ettei



Valtuusto	§ 42	16.05.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 56	24.05.2023

kyseinen resurssien lisääminen kata pysäköinninvalvonnasta saatavia tuloja.

Aloitteessa esitettiin yksityistä pysäköinninvalvontaa Kalkkirannan satama-alueelle. Laki pysäköinninvalvonnasta (727/2011) määrää, että kunnallisen pysäköinninvalvojan ja -tarkastajan on oltava virkasuhteessa julkisyhteisöön.

Esittelijä / Föredragande Vt. Yhdyskuntajohtaja / Tf. Samhällsdirektör Siren Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää antaa asiasta yllä olevan mukaisen vastauksen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Tekniska utskottet beslutar svara kommunstyrelsen och vidare fullmäktige i enlighet med det som beskrivits ovan.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite 1 - Aloite pysäköinninvalvonnan järjestämisestä Kalkkirannan satamaan - Liike Nyt valtuustoryhmä



Valtuusto	§ 11	07.02.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 57	24.05.2023

**Aloite veneenlaskupaikan korjaamisesta Spjutsundin Svartbäckissä - Liike Nytin valtuustoryhmä / Motion om att reparera sjösättningsplatsen för båtar i Svartbäck, Spjutsund – Rörelse Nus fullmäktigegrupp**

**Valtuusto 07.02.2022 § 11**

Liike Nytin valtuustoryhmä jätti aloitteen, jossa ehdotetaan Spjutsundin Svartbäckissä olevan venerampin korjausta.

Päätös Valtuusto merkitsi aloitteen tiedoksi.

**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 24.05.2023 § 57**

228/10.03.01.01.01/2022

Valmistelija / Beredare: Kuntatekniikan päällikkö / Kommunteknisk chef  
Marjo Bruun, marjo.bruun(at)sipoo.fi

Aloitteessa pyydetään Spjutsundin Svartbäckissä sijaitsevan veneenlaskurampin korjausta. Ramppi on huonossa kunnossa ja täten vaarallinen veneenlaskupaikka.

Spjutsundin satama-alue on ELY-keskuksen hallinnoimaa aluetta. Sipoon kunta on yhdessä ELY-keskuksen kanssa selvittänyt veneenlaskurampin alkuperää. Ramppi on todennäköisesti aikoinaan rakennettu veneilijöiden toimesta. Ajan saatossa kyseinen taho on myös korjailut ramppia talkoohengellä.

Nykyinen veneenlaskuramppi ei täytä alueen hallinnoitsijana toimivan ELY-keskuksen vaatimuksia, vaan huonokuntoinen ramppi tullaan purkamaan ELY-keskuksen toimesta. Hanke korvaavasta veneenlaskurampista vaatii sekä suunnittelu- että toteutussopimusta ELY-keskuksen kanssa.

Suunnittelusopimuksen ELY-keskus solmii ainoastaan kunnan kanssa, mutta toteutussopimuksen se voi solmia myös esimerkiksi luotettavaksi katsottavan yhdistyksen kanssa.

Uusi mahdollinen veneenlaskuramppi tulisi suunnitella ja toteuttaa ELY-keskuksen ohjeiden mukaisesti ja suunnitelmat tulee tarkastuttaa heillä. ELY-keskuksen vaatiman veneenlaskurampin suunnittelu- ja rakennuskustannukset ovat tämän hetkisten arvioiden mukaan noin 30 000 euroa.



Valtuusto	§ 11	07.02.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 57	24.05.2023

Esittelijä / Föredragande Vt. Yhdyskuntajohtaja / Tf. Samhällsdirektör Siren Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää antaa asiasta yllä olevan mukaisen vastauksen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Tekniska utskottet beslutar svara kommunstyrelsen och vidare fullmäktige i enlighet med det som beskrivits ovan.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite 01 - Aloite veneenlaskupaikan korjaamisesta Spjutsundin Svartbäckissä, Liike Nyt

Liite 02 - Liite aloitteeseen, veneenlaskupaikan korjaamisesta Spjutsundin Svartbäckissä, Liike Nyt



Valtuusto	§ 32	25.04.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 58	24.05.2023

**Aloite Talmankujan liikenneturvallisuuden parantamiseksi – Antti Skogster ym. / Motion om att förbättra Tallmogrändens trafiksäkerhet – Antti Skogster m.fl.**

**Valtuusto 25.04.2022 § 32**

Antti Skogster ja 37 muuta valtuutettua jättivät aloitteen, jossa esitetään seuraavaa:

- Talmankujalle Martinkyläntien risteykseen laitetaan liikenteenjakaja hidastamaan kääntyvän liikenteen vauhtia ja ohjaamaan liikennettä pysymään omalla kaistalla.
- Talmankujalle lisätään kaksi hidastetta, jotta vauhti pysyy alhaisempana ja asukasturvallisuus voidaan taata.
- ELY-keskusta pyydetään ja kannustetaan lisäämään Martinkyläntielle suojatie Talmankujan kohdalle.

Päätös Valtuusto merkitsi aloitteen tiedoksi.

**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 24.05.2023 § 58**

543/08.00.00.01/2022

Valmistelija / Beredare: Kuntatekniikan päällikkö / Kommunteknisk chef  
Marjo Bruun, marjo.bruun(at)sipoo.fi

Talmankuja on Talman asuinalueella sijaitseva tonttikatu. Talmankujalla välillä Martinkyläntie Talmantie liikennemäärät ovat verrattavissa kokoojakadun määriin. Kyseistä tieyhteyttä käytetään reittinä Talman laskettelukeskukseen, sekä siellä kesäkaudella toimivaan Talma Active parkkiin.

Talmankujan on Sipoon kunnan maanomistuksessa oleva tieosuus, tien alkupää Martinkyläntieltä tultaessa on rasiitteena yksityisen kiinteistön alueella. Nopeusrajoitus Talmankujalla on 40km/h.

Aloitteessa esitetään Talmankujalle kahta hidastetta alentamaan ajonopeuksia. Hidastetöyssyt toimivat lähinnä pistemäisiin hidastuksiin, eivätkä suoranaisesti alenna ajonopeuksia. Talmankujalla ei ole kouluja, päiväkoteja tai muita vastaavia kohtia joissa hidasteita on perusteltua käyttää nopeutta alentavana tekijänä.

Aloitteessa on esitetty liikenteenjakajaa Talmankujan ja Martinkylän risteysalueelle, kyseinen risteysalue on Uudenmaan ELY-keskuksen hallinnoimaan tiealuetta. Risteysalueelle tehtävistä toimenpiteistä vastaa ELY-keskus. Suojatien lisääminen Martinkyläntielle Talmankujan kohdalle on aloitteessa osoitettu ELY-keskukselle.



Valtuusto	§ 32	25.04.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 58	24.05.2023

Sipoon kunta on yhdessä ELY-keskuksen kanssa teettänyt Sipoon turvallisen ja kestävä liikunnan suunnitelman (julkaistu 2/2023). Suunnitelmassa on huomioitu Talmankujan ja Martinkyläntien risteysalue ja sen turvallisuus. Kohde on suunnitelmaa laatiessa käsitelty ja toimenpiteeksi ehdotettu ajolinjoja parantavia, ajonopeuksia alentavia ja liittymäaluetta jäsentäviä tiemerkeitä. Kyseisiä toimenpiteistä risteyksessä vastaa ELY-keskus.

Esittelijä / Föredragande Vt. Yhdyskuntajohtaja / Tf. Samhällsdirektör Siren Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää antaa asiasta yllä olevan mukaisen vastauksen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Tekniska utskottet beslutar svara kommunstyrelsen och vidare fullmäktige i enlighet med det som beskrivits ovan.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite 1 - Aloite Talmankujan liikenneturvallisuuden parantamiseksi

Liite Bilaga 2 - Hallinnolliset rajat Talmankuja





Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 59

24.05.2023

**Maaniityn paviljonkipäiväkoti, toimittajan valinta / Landsängens paviljongdaghem, val av leverantör**

**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 24.05.2023 § 59**

472/02.08.00/2023

Valmistelija / Beredare: Rakennuttajainsinööri / Husbyggnadsingenjör  
Jukka Haakana, jukka.haakana(at)sipoo.fi

*Päätös tulee julkiseksi, kun päätös on allekirjoitettu tai sitä vastaavalla tavalla varmennettu (JulkL § 6) / Beslutet blir offentligt när beslutet har undertecknats eller bekräftats på motsvarande sätt (OffL § 6)*

Esittelijä / Föredragande Vt. Yhdyskuntajohtaja / Tf. Samhällsdirektör Siren Lari

Ehdotus / Förslag

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Tarjousten\_vertailu (salassa pidettävä sopimuksen solmimiseen saakka)



Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 45	19.04.2023
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 60	24.05.2023

## Kunnallinen päiväkotiki Söderkullan Taasjärvelle 1.8.2023 alkaen / Kommunalt daghem i Tasträsk i Söderkulla från och med 1.8.2023

### Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet 19.04.2023 § 45

Valmistelija / Beredare: varhaiskasvatuspäälikkö / chef för småbarnspedagogik, Mervi Keski-Oja, mervi.keski-oja(at)sipoo.fi

#### Taustaa

Sipoon kunnassa otettiin vuonna 2016 käyttöön varhaiskasvatuksen palveluseteli. Heti seuraavan vuoden syksyllä 2017 Söderkullaan avattiin 4-ryhmäinen palvelusetelipäiväkotiki kattamaan kunnan lapsimäärän kasvua sekä monipuolistamaan palvelutarjontaa. Myöhemmin toiminta siirtyi toiselle yksityiselle palveluntuottajalle, Pilke Oy:lle 1.8.2020.

Sipoossa ja Söderkullassa lapsimäärän kasvu ei ole kuitenkaan edennyt alkuperäisten ennusteiden mukaisesti ja yksityisen palvelusetelipäiväkodin ryhmät eivät ole täyttyneet toivotulla tavalla heidän toimintansa aikana. Paikoista noin 60-75 % on ollut käytössä.

#### Pilke Söderkulla suunnittelee toiminnan lopettamista Söderkullassa

Pilkepäiväkotiki suunnittelee toimintansa lopettamista Sipoon Taasjärvellä liiketoiminnan kannattamattomuuden vuoksi toimintakauden päättyessä kesällä 2023. Päiväkodin lapsimäärä ei ole noussut riittäväälle tasolle ja näköpiirissä ei ole selvää muutosta lähiaikoinakaan. Neuvottelut on käynnistetty Sipoon kunnan kanssa ja yhdessä pyritään löytämään ratkaisu, jolla tilanne saadaan mahdollisimman joustavasti ja hallitusti eteenpäin siten, että perheille ja työntekijöille ei aiheudu kohtuutonta haittaa.

#### Kunnan velvollisuudet yksityisen palveluntuottajan lopettaessa

Kun yksityinen päiväkotiki lopettaa toimintansa, kunta on velvollinen järjestämään varhaiskasvatuspaikat ko. lapsille. Eli kunnan tulee varhaiskasvatuslain velvoittamana järjestää "laissa säädettyä varhaiskasvatusta siinä laajuudessa ja sellaisin toimintamuodoin kuin kunnassa esiintyvä tarve edellyttää" (Varhaiskasvatuslaki 2018, 2 luku 5§).

Käytännössä pilke Söderkullan lopettaminen tarkoittaa, että Sipoon kunnan tulee etsiä toiminnalle tilat ja palkata lakisääteinen henkilöstö. Tällä hetkellä Pilke Söderkullassa on 44 lasta, joista 9 siirtyy esiopetukseen ja 20 on alle 3-vuotiaita. Elokuussa sijoitettavia lapsia on laskennallisesti 45, kun esiopetusikäisiä ei huomioida eikä päiväkotikiin syksyksi hakemuksensa jättäneitä. Tällöin tarvitaan 2-3 ryhmätilaa ja henkilökuntaa 7 kasvatusvastuullista (koostuu varhaiskasvatuksen opettajista,



Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 45	19.04.2023
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 60	24.05.2023

sosionomeista sekä lastenhoitajista) sekä toiminnasta vastaava lakisääteinen päiväkodin johtaja.

### Seuraava toimintavuosi haasteellinen päiväkotitiloille

Samaan aikaan Pilke Söderkullan lopettamisen kanssa on Landsängenin päiväkodin purkuprojekti, jolloin myös Landsängenin kolmelle ryhmälle tulee löytyä väistötilat. Vuokraamalla Pilke Söderkullalta vapaaksi jäävä 4-ryhmäinen päiväkotirakennus, nämä molempien päiväkotien tarpeet saataisiin sijoittumaan samaan paikkaan. Kuitenkin on huomioitava, että tila olisi jonkin verran ahdas ja vaatisi pedagogisia järjestelyjä toiminnan sujumuudelle. Landsängeniin ja Pilkkeeseen syksyksi jonottavat lapset tulisi sijoittaa pääosin toisiin kunnallisiin päiväkoteihin.

### Päiväkotiryhmien määrä Etelä-Sipoossa lähivuosina

Seuraavassa on päiväkotiryhmien määrä Etelä-Sipoossa, jos kunta vuokraa Pilke Söderkullan tilat syksystä 2023 lähtien ja perustaa päiväkoti Miiliin tilapäisen ryhmän toimintavuodeksi 2023-2024. Mukaan on otettu myös Pilkkeen lapset, koska ne tulee seuraavina vuosina huomioida kunnalliseen varhaiskasvatukseen kuuluviksi lapsiksi. Luvuissa ei ole mukana muita yksityisiä päiväkoteja Etelä-Sipoon alueelta, koska niiden oletetaan jatkavan nykyisellä tavalla (Poco, Kuus, Box).

Ruotsinkielinen varhaiskasvatus, ryhmätilojen määrä vuosina 2022-2025

	2022–2023	2023–2024	2024–2025
S	3 Landsängen	2 Pilke	4 Landsängen
u	3 Miili	3 Miili	3 Miili
o	1 saliryhmä Miili	1 saliryhmä Miili	1 Västerskog
m		1 Västerskog	
e	<b>7 yhteensä</b>	<b>7 yhteensä</b>	<b>8 yhteensä</b>

kielinen varhaiskasvatus, ryhmätilojen määrä vuosina 2022-2025

	2022–2023	2023–2024	2024–2045
	3 Miili	3 Miili	3 Miili
	3 Mäntymäki	5 Mäntymäki	5 Mäntymäki
	2 Västerskog evakossa Mäntymäellä	2 Västerskog	2 Västerskog
	0,5 Mäntymäen saliryhmä	3 Hansas	3 Hansas
	3 Hansas	1 kielikylpyvästerkog	1 kielikylpy Västerskog
	1 kielikylpyvarhaiskasvatus evakossa Pilkkeessä	Pilke 2	4 Pilke



Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 45	19.04.2023
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 60	24.05.2023

3 Pilke		
<b>15,5 yhteensä</b>	<b>16 Yhteensä</b>	<b>18 Yhteensä</b>

Tuleva toimintavuosi 2023–2024 on hyvin haasteellinen, koska Landsängenin purkuprojekti ja Pilkkeen lopettaminen ajoittuvat samalle ajanjaksolle. Tilanteesta ei selvitä ilman että vuokrataan Pilke Söderkullan tilat. Kunnan ulkopuolelta tai yksityisiltä toimijoilta ei ole mahdollista saada lyhytaikaista vuokrattavaa päiväkotitilaa tulevaksi toimintavuodeksi, koska sitä kartoitettiin jo hyvin laajasti Landsängenille evakkotiloja etsittäessä.

Toimintavuonna 2024-2025 tullaan saamaan Etelä-Sipoon suurimmat varhaiskasvatuksen tilaratkaisut valmiiksi, kun Västerskogin uusi päiväkotito on avattu edellisenä vuonna ja Landsängenin nykyisen päiväkodin tilalle on rakennettu uusi paviljonkiratkaisu. Tällöin päiväkotien ryhmätilojen määrä on lisääntynyt kolmella ryhmällä, jotka nykyisillä järjestelyillä sijoittuisivat siten, että ruotsinkielisille ryhmille tulee yksi lisätila ja suomenkieliselle puolelle kaksi.

Konsulttikartoituksen perusteella Sipoon lapsimäärä on ennusteiden mukaan nousujohteinen ja tilastokeskuksen tietoihin perustuva ennuste osoittaa 123 laskennallisen suomenkielisen lapsen lisäystä vuoteen 2028. Kunnan omiin tontti- ja kaavoitussuunnitelmiin perustuva ennuste on vielä optimistisempi ja ennustaa Sipooseen jopa 171 laskennallisen lapsen lisäystä. Näiden ennusteiden perusteella 1 ruotsinkielisen ja 2 suomenkielisen ryhmän lisäys tulevaisuudessa on perusteltua.

### **Pilke Söderkullan tilojen vuokraaminen**

Pilke Söderkullan käytössä olevat tilat ovat valmiiksi päiväkotikäyttöön suunnitellut, terveelliset ja turvalliset, ja ne voidaan ottaa heti käyttöön ilman muutostarpeita. Piha on suunniteltu lasten ulkoiluun ja aidattu ohjeistuksen mukaisesti. Päiväkodin parkkialue on suunniteltu huoltajien saattoliikennettä varten, ja siinä on huomioitu henkilökunnan autojen pysäköinti työvuorojen ajaksi.

### **Vaikutukset perheille ja lapsille, työntekijöille ja kunnalle, jos kunta käynnistää kunnallisen päiväkotitoiminnan**

#### **Perheet ja lapset**

Palvelusetelipäiväkotito Pilke Söderkullan perheiden lapset voivat jatkaa varhaiskasvatusta samassa päiväkodissa, jossa ovat tällä hetkellä. Lasten väliset vuorovaikutussuhteet ja yhteinen kasvu ja oppiminen voivat jatkua ennallaan. Asiakasmaksut pysyvät samoina huoltajille tai ne pienenevät mahdollisesti 0-30 e/kk/lapsi, jos Pilke Söderkulla on käyttänyt mahdollisen maksulisän asiakashinnoittelussaan. Kesäajan varhaiskasvatusjärjestelyt ovat todennäköisesti perheille sujuvammat, koska kunnalla on monia eri



Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 45	19.04.2023
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 60	24.05.2023

päiväkoteja, joiden kanssa voidaan tehdä yhteistyötä, jos lapsen oma päiväkotitoimi on suljettu.

On mahdollista, että henkilökunta vaihtuu ainakin osittain ja silloin lapsille tulee muutoksia henkilökunnan pysyvyyteen. Päiväkodin kalusteet ja oppimisympäristö muuttuvat todennäköisesti ainakin jonkin verran järjestäjätahon muutoksessa.

### **Pilke Söderkullan henkilöstö**

Pilke Söderkullan henkilöstölle tilanne tuottaa valinnan vaikeuden. Pilke Söderkullan kelpoiselle ja vakituiselle henkilöstölle tarjotaan mahdollisuutta siirtyä kunnan työntekijöiksi tai he voivat pysyä Pilke päiväkodin työntekijöinä ja siirtyä johonkin toiseen yksikköön.

Kunta ei tee henkilöstövaihdosta liikkeenluovuttamisen periaatteella erilaisten eläkejärjestelmien vuoksi, mutta toimii siten, että työntekijöiden yksityisellä puolella kertyneet lomautukset voidaan pitää myös kunnan järjestelmässä. Kunta toivoo, että ainakin osa henkilökunnasta jatkaisi myös kunnallisessa päiväkodissa, jotta lapsilla säilyisi tuttuja ja turvallisia kasvattajia.

### **Kunnan talous**

Periaatteessa palvelusetelitoiminnan ja kunnallisen varhaiskasvatuksen tuottamisen tulisi olla kunnalle lähes saman hintaista, koska palvelusetelin arvon tulee vastata kunnan oman vastaavan toiminnan tai ostopalvelutoiminnan kustannuksia. Käytännössä palvelusetelitoiminta on kuitenkin kunnalle edullisempi vaihtoehto silloin, kun kaikki palvelusetelipäiväkodin paikat eivät ole täynnä. Kunta maksaa vain toteutuneista varhaiskasvatuspaikoista palvelusetelipäiväkodissa.

Järjestäessään toimintaa itse, kunta joutuu hankkimaan varhaiskasvatuslain edellyttämän henkilöstömäärän silloinkin, kun lapsiryhmät eivät ole täynnä tai kun kunnan tulee etukäteen varautua pitkin vuotta aloittaviin uusiin lapsiin. Sipoossa palvelusetelin enimmäisarvo yli 3 vuotiaan kokopäiväisen lapsen osalta on 880e/kk/lapsi ja alle kolmevuotiaan osalta kertoimella 1,55 eli 1364e/kk/lapsi. Sipoon kunnan lapsikohtainen hinta saadaan TP 2022 jälkeen tehtävässä tilastoinnissa, mutta syyskauden osalta esim. kolmiryhmäisessä päiväkodissa se on 14118e/vuosi eli kuukautta kohti 1176e/kk/lapsi.

Varhaiskasvatuspalvelut esittää, että kunta vuokraa Pilke Söderkullan tilat ja aloittaa siellä kunnallisen päiväkotitoiminnan elokuussa 2023. Tällöin saadaan toteutettua lain asettama velvoite kunnalle järjestää kaikille Pilke Söderkulla oleville lapsille varhaiskasvatuspaikat yksityisen päiväkodin lopettaessa toimintansa. Pilke Söderkullan tilat sijaitsevat hyvällä paikalla lähellä lapsiperheiden asutusta, ne on päiväkotitoimintaan suunnitellut, turvalliset ja terveelliset ja ovat heti otettavissa käyttöön.



Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 45	19.04.2023
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 60	24.05.2023

**Toimivalta:**

Sipoon kunnan hallintosäännön (26 §) mukaan valiokunta päättää toiminnan aloittamisesta, muuttamisesta tai lakkauttamisesta, edellyttäen että päätös ei aiheuta merkittävää muutosta valiokunnan alaisen toiminnan palveluverkkoon tai hallintosäännössä vahvistettuun organisaatorakenteeseen.

Esittelijä / Föredragande Sivistysjohtaja / Bildningsdirektör Pietinen Jukka

**Ehdotus / Förslag**

Sivistysvaliokunta

1. päättää aloittaa kunnallisen päiväkotitoiminnan 1.8.2023 Söderkullan alueella yksityiseltä palveluntuottajalta vapautuvissa päiväkotitiloissa, Tasbyntie 22 Varhaiskasvatuspalvelut hankkii tiloihin kalustuksen, toimintamateriaalin sekä rekrytoi tarvittavan lakisääteisen henkilökunnan.
2. esittää tekniselle valiokunnalle, että Pilke Söderkullan nykyiset tilat vuokrataan kunnan käyttöön.  
Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Bildningsutskottet

1. beslutar att inleda kommunal daghemsverksamhet 1.8.2023 i de lokaler som blir lediga efter att en privat serviceproducent slutar sin verksamhet vid Tasbyvägen 22, Söderkulla. Tjänster för småbarnspedagogik skaffar möblerna och verksamhetsmaterialet till lokalerna samt rekryterar den lagstadgade personalen.
2. föreslår tekniska utskottet att de nuvarande lokalerna i daghemmet Pilke i Söderkulla hyrs för kommunens bruk.  
Paragrafen justeras omedelbart.

**Käsittely / Behandling****Päätös / Beslut**

Sivistysvaliokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen teknisillä korjauksilla.  
Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Bildningsutskottet godkände enhälligt föredragandens förslag med tekniska korrigeringar.  
Paragrafen justerades omedelbart.

**Liitteet / Bilagor****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 24.05.2023 § 60**

359/10.03.02.01/2023

Valmistelija / Beredare: tilapalvelupäällikkö/ lokalservicechef Juha Pohjonen, juha.pohjonen(at)sipoo.fi



Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 45	19.04.2023
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 60	24.05.2023

Sivistysvaliokunta on kokouksessaan 19.4.2023 yksimielisesti päättänyt aloittaa kunnallisen päiväkotitoiminnan 1.8.2023 Taasjärven alueella yksityiseltä palveluntuottajalta vapautuvissa päiväkotitiloissa, Tasbyntie 22 ja esittänyt tekniselle valiokunnalle, että Pilkkeen käyttämät Tasbyn PK tilat vuokrataan kunnan käyttöön.

Leasing vuokrauksen valmistelusta on käyty neuvottelut niin Pilkkeen kuin myös rakennuksen omistajan Kinland V Finland Oy:n kanssa.

Vuokrauksen kohteena on vuonna 2016 valmistunut paviljonkirakennus, jonka kokonaishuoneistoala varastoineen on 611 htm<sup>2</sup>, pohjakuva on esitetty liitteessä 1. Rakennus sijaitsee kunnan vuokraamalla kiinteistöllä. Vuokrakohde on hyvässä kunnossa. Haasteena kunnantoinnille on, että päiväkotitila ei toimi kunnan ruokapalvelun cook and chill toimintamallissa ja siksi ruokapalvelun järjestäminen vaatii joko ruokahuollon järjestämistä erillisjärjestelyin tai investointeja ruokailun järjestämisessä.

Leasing vuokrasopimus on tarkoituksenmukaista tehdä suoraan rakennuksen omistajan kanssa samoilla ehdoilla kuin se on aikaisemmin tehty Pilkkeen kanssa, mutta niin että Pilke ei kuitenkaan tule jatkossa olemaan mukana vuokrausjärjestelyissä.

Vuokrasopimus, joka solmitaan Kinland V Finland oy:n kanssa on pääoma leasingvuokrasopimus, joka tarkoittaa, että vuokralainen vastaa vuokran lisäksi käytännössä kaikista kuluista, jotka kohdistuvat rakennuksen ylläpitoon, siivoukseen, muuttuviin kuluihin ja muutostöihin.

Vuokran suuruus on vuodessa noin 157 700 euroa (alv 0%) ja arvio muuttuvista kuluista on noin 38 000 euroa (alv 0%) vuodessa, lisäksi tulevat kiinteistönhoidon ja siivoustoiminnan kulut, jotka kunta itse järjestää. Vuokra on sidottu Suomen elinkustannusindeksiin.

Vuokrasopimus on määräaikainen 31.07.2038 asti, jonka jälkeen on mahdollista sopia optiokausista vuokranantajan kanssa.

Esittelijä / Föredragande Vt. Yhdyskuntajohtaja / Tf. Samhällsdirektör Siren Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää vuokrata päiväkotirakennuksen Tasbyntie 22 Kinland V Finlandilta.  
Tekninen valiokunta valtuuttaa tilapalvelupäällikön Juha Pohjosen neuvottelemaan vuokrasopimuksen yksityiskohdat ylläolevien linjauksien mukaisesti ja allekirjoittamaan vuokrasopimuksen valiokunnan puolesta.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar att hyra daghemsbyggnaden Tasbyvägen 22 av Kinland V Finland. Tekniska utskottet bemyndigar lokalservicechef Juha Pohjonen att förhandla om detaljerna i hyresavtalet i enlighet med ovanstående riktlinjer och att underteckna hyresavtalet för tekniska



Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 45	19.04.2023
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 60	24.05.2023

utskottet räkning.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling Risse Koponen ehdotti, että vuokrasopimus tehdään korkeintaan vuoteen 2030 asti.

Risse Koposen ehdotus raukesi kannattamattomana.

Risse Koponen föreslog att hyresavtalet ingås längst till och med år 2023.

Risse Koponens förslag understöddes inte och förföll därmed.

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Risse Koponen jätti kirjallisen eriävän mielipiteen.  
Eriävä mielipide liitetään pöytäkirjaan.

Tekniska utskottet godkände föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Risse Koponen anmälde skriftliga avvikande mening.  
Den avvikande mening bifogas till protokollet.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Pohjapiirustus\_ Taasjärvi

Liite Bilaga 2 - Eriävä mielipide\_ avvikande mening\_ Risse Koponen





Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 61

24.05.2023

## Asunnon myynti Kirkkoniityntie 30 C 28 / Försäljning av bostad Kyrkängsvägen 30 C 28

### Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 24.05.2023 § 61

1528/10.04.03.01/2022

Valmistelija / Beredare: Vs. toimialan kehittämispäällikkö / Tf. utvecklingschef Ilona Heikkinen, ilona.heikkinen(at)sipoo.fi

Tekninen valiokunta on päättänyt kokouksessaan 14.12.2022 § 156 vuonna 2023 myytävistä vuokra-asunnoista. Kirkkoniityntien huoneisto kuuluu vuonna 2023 myytäviin vuokra-asuntoihin.

Asunto-osakeyhtiö Asunto Oy Sigfrid Bostads Ab on vuonna 1977 valmistunut kerrostalo Nikkilässä osoitteessa Kirkkoniityntie 30. Huoneisto C 28 on kooltaan 75,5 m<sup>2</sup>.

Sipoon kunnan myytäväksi osoitettujen asuntojen sen hetkisille vuokralaisille tarjotaan mahdollisuutta lunastaa asunto omakseen markkinahintaan. Markkinahinta-arvion on tehnyt riippumaton LKV-pätevyyden omaava asiantuntija, ja arvio muodostaa suoraan asunnon myyntihinnan. Myös ko. asunnon nykyiselle vuokralaiselle on tarjottu mahdollisuutta neuvotella huoneiston ostamisesta ennen sen laittamista yleiseen myyntiin. Kaupan järjestelyt ostajan ja myyjän kesken käynnistettiin vuokralaisen ilmaista halukkuutensa ostaa asunto.

Ostaja ja myyjä ovat keskenään sopineet kaupan ehdoista. KOTI LKV, Uudenmaan Laatuvalitys Oy:n välittäjä on konsultoinut osapuolia ja tehnyt kauppaa varten kauppakirjan annetuin tiedoin sekä hoitanut kaupan järjestelyt.

Esittelijä / Föredragande Vt. Yhdyskuntajohtaja / Tf. Samhällsdirektör Siren Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää myydä Kirkkoniityntie 30 C 28 (osakkeet 7950 - 8328) asunnon saadun ostotarjouksen perusteella. Tekninen valiokunta valtuuttaa vs. toimialan kehittämispäällikkö Ilona Heikkisen allekirjoittamaan kauppakirjat sekä saattamaan kaupan loppuun valiokunnan puolesta.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar sälja Kyrkängsvägen 30 C 28 (aktierna 7950 - 8328) bostaden enligt det inkomna anbudet.

Tekniska utskottet befullmäktigar tillförordnad utvecklingschef Ilona Heikkinen att underteckna köpebrevet samt slutföra köpet för utskottets del.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 61

24.05.2023

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Ostotarjous Kirkkoniityntie 30 C 28



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 62

24.05.2023

### **Ilmoitusasiat / Delgivningar**

#### **Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 24.05.2023 § 62**

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut

Ilmoitusasioita ei ollut.

Det fanns inga delgivningar.



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 63

24.05.2023

### **Yhdyskuntajohtajan ajankohtaiskatsaus / Samhällsdirektörens översikt om aktuella ärenden**

#### **Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 24.05.2023 § 63**

Yhdyskuntajohtaja antaa ajankohtaiskatsauksen.

Samhällsdirektören ger en översikt om aktuella ärenden.

Esittelijä / Föredragande Vt. Yhdyskuntajohtaja / Tf. Samhällsdirektör Siren Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Tekniska utskottet antecknar de aktuella ärendena till kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta merkitsi ajankohtaisasiat tiedoksi.

Tekniska utskottet antecknade de aktuella ärendena för kännedom.



**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 50, § 51, § 52, § 53, § 54, § 56, § 57, § 58, § 62, § 63**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

### **BESVÄRSFÖRBUD**

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 55, § 60, § 61****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sipoon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Sipoon kunnan tekninen valiokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo  
Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2  
Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sipoo.fi  
Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00  
perjantai klo 8.00–14.00.



### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.



## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 59

### HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

#### I Hankintaoikaisuohje

##### Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

##### Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

##### Tiedoksianto sähköisesti

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

##### Tiedoksianto kirjeitse

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettamisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.





Kun hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

### Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Sipoon kunta, Kirjaamo  
PL 7, 04131  
Lukkarinmäentie 2  
kirjaamo(at)sipoo.fi

Viraston aukioloaika on maanantai, tiistai, keskiviikko, torstai klo 8.00-16.00 ja perjantai klo 8.00-14.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

## II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

### Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

### Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian



käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

### **Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu**

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

### **Tiedoksianto sähköisesti**

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

### **Tiedoksianto kirjeitse**

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

### **Muutoksenhakuaika**

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

### **Muutoksenhakuaika suorahankinnassa**

Kun hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suorahankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Kun hankintayksikkö on julkaissut suorahankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suorahankintaa koskevaa ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Kun hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.



### Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Kun hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

### Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

### Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.



Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

### Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

### Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuintet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeus

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI  
29.5.2023 alkaen  
Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI  
Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI  
Puhelinnumero: 029 56 43300  
Fax: 029 56 43314  
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus(at)oikeus.fi



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

5/2023

45