

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet**

---

**Aika / Tid** 16.05.2023 klo 17:13 - 19:20**Paikka / Plats** Kuntala / Sockengården - Focus**Käsittellyt asiat / Ärenden**

<b>§</b>	<b>Otsikko / Rubrik</b>	<b>Sivu / Sida</b>
§ 52	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdet's laglighet och beslutförhet	5
§ 53	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	6
§ 54	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	7
§ 55	Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 23-0146-SUP, Hästbackantie / Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 23-0146-SUP, Hästbackavägen	8
§ 56	Rakennuslupa 23-0200-R, tuotanto- ja varastorakennus, Työpaikkatie 12 / Byggnadslov 23-0200-R, produktions- och lagerbyggnad, Arbetsplatsvägen 12	9
§ 57	Rakennusvalvontaviranomaisen lausunto Pohjois-Paippisten osayleiskaavan (G 26) ehdotusvaiheesta / Byggnadstillsynmyndighetens utlåtande om Norra Paipis delgeneralplan (G 26), förslaget framlagt	11
§ 58	Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto Pohjois-Paippisten osayleiskaavan korjatusta ehdotusvaiheesta / Miljövårdsmyndighetens utlåtande av Norra Paipis delgeneralplans korrigerade förslag	13
§ 59	Rakennusvalvontaviranomaisen lausunto Karlsgårdin siirtolapuutarhan (TM 7) asemakaavan luonnosvaiheesta / Byggnadstillsynmyndighetens utlåtande om Karlsgårds koloniträdgårds (TM 7) detaljplan, utkastet framlagt	14
§ 60	Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto Karlsgårdin siirtolapuutarhan TM7 asemakaavan luonnosvaiheesta / Miljövårdsmyndighetens utlåtande om Karlsgårds koloniträdgårds detaljplan, utkastet framlagt	16
§ 61	Rakennusvalvontaviranomaisen lausunto Krokholmen ranta- asemakaavan II muutoksen (RA 8) ehdotusvaiheesta / Byggnadstillsynmyndighetens utlåtande om ändring av Krokholmens stranddetaljplan II (RA 8), förslaget framlagt	17
§ 62	Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto luonnontilaisen lähteen vaarantamiskiellosta poikkeamisesta, NCC Industry Oy / Miljövårdsmyndighetens utlåtande gällande avvikande från förbud att orsaka fara för källa i naturtillstånd, NCC Industry Oy	19
§ 63	Päätös hallintopakkoasiassa: hallintopakkomääräyksen noudattamisen valvonta / Beslut i förvaltningstvångsärende:	20



	övervakning av uppfyllandet av förvaltningsvångsförordnandet	
§ 64	Sipoon kunnan edustajan nimeäminen sääntömääräiseen kevätkokoukseen 2023, Itä-Uudenmaan ja Porvoonjoen vesien- ja ilmansuojeluyhdistys r.y. / Utnämmande av Sibbo kommuns representant till stadgeenligt vårmöte 2023, Föreningen vatten- och luftvård för Östra Nyland och Borgå å r.f.	25
§ 65	Ilmoitusasiat / Delgivningar	26



## Osallistujat / Deltagare

	<b>Nimi / Namn</b>	<b>Klo. / Kl.</b>	<b>Tehtävä / Uppgift</b>	<b>Lisätiedot / Tilläggsinformation</b>
<b>Läsnä / Närv.</b>	Kantee Esa	17:13 - 19:20	puheenjohtaja/ordförande	
	Andersson Martin	17:13 - 19:20	varapuheenjohtaja/viceordförande	
	Söderling Anders	17:13 - 19:11	jäsen/medlem	
	Harkimo Roy	17:13 - 19:20	jäsen/medlem	etänä / på distans
	Wikström Mia	17:13 - 19:20	jäsen/medlem	
	Saarnio Sini-Pilvi	17:20 - 19:20	jäsen/medlem	§ 56-65
	Laine Jaana	17:13 - 18:30	varajäsen/ersättare	§ 52-60
<b>Poissa/ Frånvarande</b>	Tapio Pauliina			
	Alaterä Tuomas			
<b>Muu/ Övriga</b>	Siren Lari	17:13 - 19:20	esittelijä/föredragande	
	Kyttälä Christel	17:13 - 19:20	esittelijä/föredragande	
	Karvinen Jessika	17:13 - 19:20	asiantuntija/sakkunnig	
	Pelto-Timper Lotta	17:13 - 19:20	esittelijä/föredragande	
	Upola Ulla-Maija	17:13 - 19:20	esittelijä/föredragande	
	Ui Shuilleabhain Sofia	17:13 - 19:20	pöytäkirjanpitäjä/protokollföreläsnä	

Allekirjoitukset  
Underskrift

Esa Kantee

Sofia Uí Shúilleabháin

puheenjohtaja  
ordförandepöytäkirjanpitäjä  
protokollföreläsnäKäsitellyt asiat  
Ärenden

§ 52 - 65

Pöytäkirja sähköisesti  
tarkastettu  
Protokollet elektroniskt  
justerat

Mia Wikström

Martin Andersson

pöytäkirjantarkastaja  
protokolljusterarepöytäkirjantarkastaja  
protokolljusterare



Pöytäkirjan nähtävilläpito  
Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla  
24.5.2023 alkaen / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor  
fr.om. 24.5.2023.

---



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 52  
Byggnads- och miljökottet

16.05.2023

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet**

### **Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 16.05.2023 § 52**

#### **Päätös / Beslut**

Rakennus- ja ympäristövaliokunnan puheenjohtaja toimitti nimenhuudon.  
Todettiin, että Roy Harkimo osallistuu kokoukseen Teamsin kautta.  
Todettiin, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Byggnads- och miljökottets ordförande förrättade namnupprop.  
Konstaterades att Roy Harkimo deltar i mötet via Teams.  
Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 53  
Byggnads- och miljöutskottet

16.05.2023

### **Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare**

### **Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 16.05.2023 § 53**

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mia Wikström ja Martin Andersson.

Till protokolljusterare valdes Mia Wikström och Martin Andersson.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 54  
Byggnads- och miljökottet

16.05.2023

### **Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan**

#### **Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 16.05.2023 § 54**

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti esityslistan käsittelyjärjestystä koskevalla muutoksella niin, että Pohjois-Paippisten kaavalausunnot (asiat 6 ja 9) sekä Karlsgårdin kaavalausunnot (asiat 7 ja 10) käsitellään yhdessä, muutoin seurataan esityslistan järjestystä.

Byggnads- och miljökottet godkände enhälligt föredragningslistan med den ändringen att Norra Paipis planeutlåtanden (ärendena 6 och 9) samt Karlsgårds planeutlåtanden (ärendena 7 och 10) behandlas tillsammans, för övrigt följer man listans ordningsföljd.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 55  
Byggnads- och miljökottet

16.05.2023

**Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 23-0146-SUP, Hästbackantie / Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 23-0146-SUP, Hästbackavägen**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 16.05.2023 § 55**

459/10.03.00.02/2023

Valmistelija / Beredare: Konsulttitoimisto A-Insinöörit Civil Oy

Hakija on hakenut lupaa 300 k-m<sup>2</sup> suuruisen, yksikerroksisen ja yksiasuntoisen asuinrakennuksen rakentamiseksi noin 0,78 ha suuruiselle kiinteistölle Erika Rn:o 753-403-5-47. Hakemus koskee kiinteistön määräalaa M1, joka on noin 2390 m<sup>2</sup> suuruisen. Kiinteistöllä sijaitsee rakennusrekisterin mukaan asuinrakennus vuodelta 1982 sekä sivuasunto.

Hakemuksen kohteena oleva määräala sijaitsee Boxin kylätaajaman osayleiskaavan (tullut voimaan 2014) kyläalueella (AT-1).

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Pelto-Timper Lotta

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljökottet beslutar att inte bevilja lov för det ansökta byggprojektet enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti lupavalmistelupäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljökottet godkände enhälligt lovberedningschefens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 23-0146-SUP





Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 56  
Byggnads- och miljökottet

16.05.2023

**Rakennuslupa 23-0200-R, tuotanto- ja varastorakennus, Työpaikkatie 12 / Byggnadslov 23-0200-R, produktions- och lagerbyggnad, Arbetsplatsvägen 12**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 16.05.2023 § 56**

460/10.03.00.01/2023

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef  
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Rakentamista ohjaava asemakaava ja poikkeamiset

Rakennushanke sijoittuu Söderkullan yritysalueen, Pähkinälehdon eteläosan ja Tarapotin työpaikka- ja asuinalueiden asemakaavan ja asemakaavamuutoksen alueelle kortteliin 122 tontille 3 toimitilarakennusten korttelialueelle (KTY-2). Alueelle saa sijoittaa toimistotiloja sekä ympäristöä häiritsemättömiä teollisuus- ja varastotiloja. Asemakaava on tullut voimaan 23.4.2018. Rakentaminen sijoittuu Työpaikkatien varteen. Asemakaavassa rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla  $e=0.5$ ; kokonaisrakennusoikeus hakemuksen kohteena olevan asemakaavatontin osalta on 2 427 k-m<sup>2</sup>.

Hanke poikkeaa asemakaavasta yleisissä määräyksissä edellytetyn kattokulman osalta; poikkeama voidaan hyväksyä vähäisenä rakennusluvun yhteydessä. Lisäksi haetaan poikkeamista väestösuojan rakentamisvelvoitteesta kohtuuttomien kustannusten perusteella. Rakennusvalvontaviranomainen voi myöntää vapautuksen pelastuslaitosta kuultuaan. Koska hakija on perustellut poikkeamisen tyydyttävällä tavalla ja lisäksi pelastuslaitos suhtautuu myönteisesti vapautusanomukseen, voidaan hanke vapauttaa väestönsuojan rakentamisvelvoitteesta.

Rakennushanke

TT Estate Oy/perustettava KOY hakee rakennuslupaa yksikerroksisen tuotanto- ja varastorakennuksen rakentamiseksi Työpaikkatien varteen. Pää- ja rakennussuunnittelijana hankkeessa on toiminut rakennusinsinööri Janne Hassinen. Hankkeen kokonaiskerrosala on 1 558 k-m<sup>2</sup> ja tilavuus 9 730 m<sup>3</sup>. Rakennus on sijoitettu pääty Työpaikkatien suuntaan ja piha-alueet autopaikkoineen molemmin puolin rakennuksen pitkää sivua. Asemakaavan edellyttämä autopaikkamäärä on 11 kpl ja alueelle toteutetaan 44 autopaikkaa. Rakentamisen yhteydessä haetaan myös lupaa maalämpökaivojen poraamiseksi; suunnitelmissa on esitetty maalämpökaivoja toteutettavaksi yhteensä 5 kpl.

Rakennushankkeesta on pyydetty lausunnot pelastusviranomaiselta sekä kaavoitukselta. Lausunnonantajat puoltavat hakemusta ehdoilla.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää myöntää haetun rakennusluvun Söderkullan asemakaava-alueelle kortteliin 122 liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljökottet beviljar lov för det ansökta byggprojektet (på



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 56  
Byggnads- och miljöutskottet

16.05.2023

Söderkulla detaljplanområde i kvarteret 122) i enlighet med bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt byggnadstillsynschefens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Rakennuslupa 23-0200-R, Työpaikkatie 12



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 57  
Byggnads- och miljöutskottet

16.05.2023

**Rakennusvalvontaviranomaisen lausunto Pohjois-Paippisten osayleiskaavan (G 26) ehdotusvaiheesta / Byggnadstillsynmyndighetens utlåtande om Norra Paipis delgeneralplan (G 26), förslaget framlagt**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 16.05.2023 § 57**

393/10.02.02/2021

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef  
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Kaavatyön taustaa ja tavoitteita

Kyläalueiden osayleiskaavoituksella pyritään kehittämään kyläalueita ja ohjaamaan alueen maankäyttöä siten, että uudisrakentaminen osoitetaan maiseman ja ympäristön kannalta soveltuviin paikkoihin täydentämään olemassa olevaa kylärakennetta.

Tavoitteena on ohjata Paippisten alueen maankäyttöä laatimalla oikeusvaikutteinen osayleiskaava. Sipoon kunnanhallituksen linjauksen mukaisesti osayleiskaavan laatimisessa tutkitaan ja sovelletaan uutta menetelmää määrittellä rakennusoikeuden mitoitus. Vyöhykkeiden määrittämisessä käytetään kriteereinä mm. luonto- ja kulttuuriarvoja sekä koulun, päiväkodin, vesijohdon ja viemäriverkon läheisyyttä, tieverkon kapasiteettia ja joukkoliikenteen saavutettavuutta. Osayleiskaavatyön tavoitteena on kehittää kyläaluetta osoittamalla uudisrakentaminen maiseman, ympäristön ja olevan infrastruktuurin kannalta soveltuviin paikkoihin sekä tiivistää kylän keskustaa. Kaavaa laatija on A-Konsultit Oy.

Korjattu osayleiskaavaehdotus nähtäville ja lausunnolle

Pohjois-Paippisten osayleiskaavan korjattua ehdotusta valmisteltiin uudelleen (kaava palautettiin valmisteluun maaliskuun 2022 maankäyttöjaostossa) ja kunnanhallitus määritteli (kh 28.3.2022) jatkovalmistelun pohjaksi tarkennettujen suunnitteluperiaatteiden tarkistukset: korjatun osayleiskaavaehdotuksen tarkistus pohjautuu kaavaehdotukseen 2/2019.

Osayleiskaavaehdotus on julkisesti nähtävillä 6.4.2023–8.5.2023 kaavoituksen internetsivuilla sekä Sipoo Info Nikkilän asiakaspalvelupisteessä pääkirjastossa osoitteessa Pohjoinen Koulutie 2, 04130 SIPOO. Osayleiskaavaehdotusta on esitelty asukkaille 18.4.2023.

Lausunto kaavaehdotuksesta pyydetään toimittamaan 31.5.2023 klo 16 mennessä sähköisesti osoitteeseen: kirjaamo@sipoo.fi. Kaava-aineistoon voi tutustua osoitteessa www.sipoo.fi/g26, sivuilta löytyvät myös kaavatyön pohjaksi tehdyt selvitykset.

Rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetyn merkittävän lausunnon antaa toimintasäännön mukaan rakennus- ja ympäristövaliokunta ja merkitykseltään vähäisen viranhaltija. Lausunnon ovat valmistelleet yhteistyössä rakennusvalvonnan lupakäsittelijät ja haja-asutusalueiden rakentamisen luvat -yksikön lupavalmistelupäällikkö.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 57  
Byggnads- och miljöutskottet

16.05.2023

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää antaa asiassa liitteenä 1 olevan lausunnon.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att ge utlåtande i enlighet med bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt byggnadstillsynschefens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Rakennusvalvonnan lausunto, Pohjois-Paippisten osayleisakaavaehdotus (G 26)



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 58  
Byggnads- och miljöutskottet

16.05.2023

**Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto Pohjois-Paippisten osayleiskaavan korjatusta ehdotusvaiheesta / Miljövärdsmyndighetens utlåtande av Norra Paipis delgeneralplans korrigerade förslag**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 16.05.2023 § 58**

393/10.02.02/2021

Valmistelija / Beredare: ympäristöasiantuntija / miljöexpert Jessika Karvinen: jessika.karvinen(at)sipoo.fi

Pohjois-Paippisten korjattu osayleiskaavaehdotus on asetettu Sipoo kunnanhallituksen päätöksellä 13.3.2023 § 83 nähtäville 6.4.-8.5.2023 välisenä aikana.

Sipoo ympäristönsuojeluviranomainen on antanut osayleiskaavaaluonnoksesta 20.3.2017 lausunnon.

Esittelijä / Föredragande Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef Kyttälä Christel

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta antaa liitteen 1 mukaisen lausunnon asiasta.

Byggnads- och miljöutskottet ger utlåtanden om ärendet enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti ympäristövalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt miljötillsynschefens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Ympäristövalvonnan lausunto\_Pohjois-Paippisten OYK



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 59  
Byggnads- och miljöutskottet

16.05.2023

**Rakennusvalvontaviranomaisen lausunto Karlsgårdin siirtolapuutarhan (TM 7) asemakaavan luonnosvaiheesta / Byggnadstillsynmyndighetens utlåtande om Karlsgårds koloniträdgårds (TM 7) detaljplan, utkastet framlagt**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 16.05.2023 § 59**

1152/10.02.03/2021

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef  
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Kaavatyön taustaa ja tavoitteita

Kaavatyön tavoitteena on laatia asemakaava, joka mahdollistaa ekologisen ja yhteisöllisen siirtolapuutarha- ja palstaviljelyalueiden rakentamisen Talmassa sijaitsevalla noin 10 hehtaarin suuruisella Karlsgård-tilalla. Siirtolapuutarha-alueen toteutuksesta on laadittu alustava konseptisuunnitelma, jonka mukaisesti alue koostuu Kylänpääntien pohjoisosan ryhmäpuutarhasta ja eteläosan luomukylästä. Ryhmäpuutarhan alue koostuu siirtolapuutarhamökeistä piha-alueineen sekä yhteiskäyttötiloista. Luomukylään suunnitellaan yleisiä, vuokrattavaksi tarjottavia viljelypalstoja sekä pieniä vapaa-ajanasuntorakennuksia ja yhteiskäyttörakennus. Asemakaavalla tutkitaan mahdollisuuksia sijoittaa

alueelle siirtolapuutarhamökkejä (kooltaan enintään 35 k-m<sup>2</sup>) sekä hieman isompia vapaa-ajanasuntoja. Lisäksi kaavan on tarkoitus mahdollistaa yhteiskäyttöön tulevien tilojen rakentamisen.

Kunnan tavoitteena on asemakaavatyöllä mahdollistaa Talman tulevan taajaman vapaa-ajantoimintoja laajentavan ja parantavan siirtolapuutarhakokonaisuuden toteuttaminen. Alueelle ei ole tarkoitus sijoittaa pysyvää asutusta. Alueen toteutus tapahtuu kunnalle koituvien infra- ja mahdollisten palvelurakentamisen investointikustannusten osalta kustannusneutraalisti.

Asemakaavaluonnos nähtäville ja lausunnolle

Maankäyttöjaosto päätti 5.4.2023 asettaa Karlsgårdin asemakaavan (TM 7) maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti nähtäville. Kaavaluonnos ja sitä koskeva valmisteluaineisto on julkisesti nähtävillä 27.4.2023–2.6.2023.

Kaavoitus pyytää lausuntoa asemakaavaluonnoksesta. Lausunto pyydetään toimittamaan 2.6.2023 mennessä sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@sipoo.fi. Asemakaavatyötä koskevaan aineistoon voi tutustua osoitteessa <http://www.sipoo.fi/tm7>; nettisivuilta löytyvät myös kaavatyön pohjaksi tehdyt selvitykset.

Rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetyn merkittävän lausunnon antaa toimintasäännön mukaan rakennus- ja ympäristövaliokunta ja merkitykseltään vähäisen viranhaltija. Lausunnon ovat valmistelleet rakennusvalvonnan lupakäsittelijät yhteistyössä.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 59  
Byggnads- och miljöutskottet

16.05.2023

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää antaa asiassa liitteenä 1 olevan lausunnon.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att ge utlåtande i enlighet med bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt byggnadstillsynschefens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Rakennusvalvonnan lausunto, Karlsgårdin siirtolapuutarhan asemakaava (TM 7)



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 60  
Byggnads- och miljöutskottet

16.05.2023

**Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto Karlsgårdin siirtolapuutarhan TM7 asemakaavan luonnosvaiheesta / Miljövårdsmyndighetens utlåtande om Karlsgårds koloniträdgårds detaljplan, utkastet framlagt**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 16.05.2023 § 60**

1152/10.02.03/2021

Valmistelija / Beredare: ympäristöasiantuntija / miljöexpert Jessika Karvinen: jessika.karvinen(at)sipoo.fi

Maankäyttöjaosto päätti 5.4.2023 asettaa Karlsgårdin asemakaavan (kaava TM7) maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti nähtäville. Kaavaluonnos ja sitä koskeva valmisteluaineisto on julkisesti nähtävillä 27.4.2023–2.6.2023.

Esittelijä / Föredragande Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef Kyttälä Christel

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta antaa liitteen 1 mukaisen lausunnon asiasta.

Byggnads- och miljöutskottet ger utlåtande om ärendet enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti ympäristövalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt miljötillsynschefens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga: Ympäristövalvonnan lausunto TM7\_Karlsgårdin siirtolapuutarha





Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 61  
Byggnads- och miljökottet

16.05.2023

**Rakennusvalvontaviranomaisen lausunto Krokholmen ranta-asemakaavan II muutoksen (RA 8) ehdotusvaiheesta / Byggnadstillsynmyndighetens utlåtande om ändring av Krokholmens stranddetaljplan II (RA 8), förslaget framlagt**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 16.05.2023 § 61**

1415/10.02.03/2022

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef  
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Kaavatyön taustaa ja tavoitteita

Suunnittelualue sijaitsee Löparö-saaren eteläosassa Krokholmen niemen keskivaiheilla ja käsittää yhden kiinteistön alueen (pinta-ala noin 7 ha). Alueelle laaditaan maanomistajan aloitteesta ranta-asemakaavan muutos; MRL 74 § mukaan maanomistajalla on oikeus laatia omistamalleen kiinteistölle ranta-asemakaava tai sen muutos.

Kaavoituksella on tavoitteena osoittaa kiinteistölle aiemmin tehdyn mitoituslaskelman mukaisesti yksi loma-asunnon rakennuspaikka, muun kiinteistön alueen jäädessä metsätalousalueeksi.

Ranta-asemakaavaehdotus nähtäville ja lausunnonle

Kunnanhallitus päätti 13.3.2023 asettaa Krokholmen II ranta-asemakaavan ehdotuksen (kaava RA 8) valmisteluaineistoinen maankäyttö- ja rakennuslain 65 § ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti nähtäville. Kaavaehdotus ja sitä koskeva valmisteluaineisto on julkisesti nähtävillä 30.3.–30.4.2023.

Kaavoitus pyytää lausuntoa ranta-asemakaavaehdotuksesta ja lausunto pyydetään toimittamaan 19.5.2023 klo 14 mennessä sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@sipoo.fi. Krokholmen II ranta-asemakaavan muutosta koskevaan aineistoon voi tutustua osoitteessa [www.sipoo.fi/ra8](http://www.sipoo.fi/ra8).

Rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetyn merkittävän lausunnon antaa toimintasäännön mukaan rakennus- ja ympäristövaliokunta ja merkitykseltään vähäisen viranhaltija. Lausunnon ovat valmistelleet rakennusvalvonnan lupakäsittelijät yhteistyössä.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää antaa asiassa liitteenä 1 olevan lausunnon.

Byggnads- och miljökottet beslutar att ge utlåtande i enlighet med bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 61  
Byggnads- och miljöutskottet

16.05.2023

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt byggnadstillsynschefens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Rakennusvalvonnan lausunto, Krokholmen ranta-asemakaavaehdotus (RA 8)



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 62  
Byggnads- och miljöutskottet

16.05.2023

**Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto luonnontilaisen lähteen vaarantamiskiellosta poikkeamisesta, NCC Industry Oy / Miljövårdsmyndighetens utlåtande gällande avvikande från förbud att orsaka fara för källa i naturtillstånd, NCC Industry Oy**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 16.05.2023 § 62**

461/11.02.00/2023

Valmistelija / Beredare: ympäristöasiantuntija / miljöexpert Jessika Karvinen: jessika.karvinen(at)sipoo.fi

Aluehallintovirasto pyytää lausuntoa hakemuksesta luonnontilaisen lähteen vaarantamiskiellosta poikkeamiseksi 29.5.2023 mennessä.

NCC Industry Oy:llä on vireillä maa-aines- ja ympäristölupahakemus Sipoon kunnassa kiinteistöille Betes Skog 753-402-3-41 ja Berget 753-402-3-47. Louhintaa tehdään kiinteistöllä Berget, jossa myös lähde sijaitsee. Alueelle on tehty päivitetty luontoselvitys kesällä 2022, jonka yhteydessä kyseinen lähde löydettiin. ELY-keskus on antanut asiasta lausunnon 7.11.2022 (UUDELY/11792/2022), jonka mukaan hankkeelle on haettava Etelä-Suomen aluehallintovirastolta vesilain 2 luvun 11§:n 2 momentin mukainen oikeus poiketa lähteen luonnontilan vaarantamiskiellosta.

Esittelijä / Föredragande Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef Kyttälä Christel

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta antaa liitteen 1 mukaisen lausunnon asiasta.

Byggnads- och miljöutskottet ger utlåtande om ärendet enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti ympäristövalvontapäällikön ehdotuksen muutetun liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt miljötillsynschefens förslag i enlighet med förändrad bilaga 1.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Lausunto lähteen vaarantamiskiellosta poikkeamiseksi, NCC, Linnanpelto



## Pöytäkirja / Protokoll

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 72	16.06.2022
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 274	22.11.2022
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 21	15.02.2023
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 36	21.03.2023
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 63	16.05.2023

**Päätös hallintopakkoasiassa: hallintopakkomääräyksen noudattamisen valvonta / Beslut i förvaltningstvångsärende: övervakning av uppfyllandet av förvaltningstvångsförordnandet****Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 16.06.2022 § 72**

Valmistelija / Beredare: ympäristöasiantuntija / miljöexpert Jessika Karvinen jessika.karvinen(at)sipoo.fi

Asiassa on kyse jätelain (646/2011) 75 §:n ja 126 §:n mukaisen hallintopakkomääräyksen antamiseen mahdollisesti johtavasta asiasta, joka koskee roskaamista merialueella Kitön edustalla.

Esittelijä / Föredragande Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef Kyttälä Christel

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta antaa asiassa liitteen 1 mukaisen päätöksen.

Byggnads- och miljöutskottet ger beslut i saken enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti ympäristövalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt miljötillsynschefens förslag.

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 22.11.2022 § 274**

Valmistelija / Beredare: ympäristöasiantuntija / miljöexpert Jessika Karvinen jessika.karvinen(at)sipoo.fi

Kitön edustalle uponneen troolarin haltijalle on asetettu juokseva uhkasakko rakennus- ja ympäristövaliokunnan päätöksellä § 72 16.6.2022. Työtä ei ole pystytty täysimääräisesti saattamaan loppuun asetettuun 17.10.2022 määräaikaan mennessä, joten troolarin haltija on pyytänyt lisäaikaa työlle. Toimenpiteitä on jatkettu määräajan loppumisen jälkeen aktiivisesti, mutta lisäaikapyynnön aikaan troolarin suurimpia osia ei vielä ollut saatu nostettua merestä, sillä se vaati järeää ammattilaiskalustoa.



## Pöytäkirja / Protokoll

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 72	16.06.2022
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 274	22.11.2022
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 21	15.02.2023
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 36	21.03.2023
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 63	16.05.2023

Toimenpiteisiin oli kysytty useaa eri yritystä. Työhön pystyvien yritysten työtilanteet ja saatavuus ovat vaihdelleet ja nostokalustot ovat olleet töissä muualla. Elo-syyskuussa meriveden pinta on ollut poikkeuksellisen alhaalla, mikä osaltaan vaikeutti merkittävästi työtä ja kaluston saamista paikalle. Troolarin osia oli purettu silloin käsin. Työn viivästymiseen on siis oleellisesti liittynyt sellaisia seikkoja, joihin asianomainen ei ole voinut itse vaikuttaa, vaikka on asiaa aktiivisesti edistänyt.

18.11.2022 troolarin haltija ilmoitti, että loputkin aluksen osat oli saatu poistettua merestä. Ympäristövalvonnan edustajat kävivät 21.11.2022 paikalla toteamassa tilanteen. Koska vaaralliset jätteet, kuten moottori ja aluksen öljyiset osat on jo toimitettu pois, välittömän ympäristön pilaantumisen vaaraa ei enää ole. Täten voidaan katsoa, että siltä osin ei ole tällä hetkellä aihetta tuomita uhkasakkoa. Työ on edelleen kesken muiden jo lajiteltujen jätteiden pois toimittamisen osalta, joten asian käsittelyä ei vielä tässä vaiheessa päätetä vaan käsitellään lisäaikapyyntö työn loppuun saattamiselle.

Troolarin haltija on antanut selvityksen tähän asti tehdyistä toimenpiteistä ja asiaa viivästyttäneistä seikoista sekä kustannuksista.

Esittelijä / Föredragande	Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef Kyttälä Christel
Ehdotus / Förslag	Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää myöntää troolarin poistamiselle lisäaikaa 31.1.2023 saakka.  Byggnads- och miljöutskottet beslutar bevilja tilläggstid för borttagning av trålare. Tilläggstid beviljas till 31.1.2023.
Käsittely / Behandling	Valmisteluteksti päivitettiin vastaamaan uusimpia tietoja ja päivitettyä tilannetta.  Beredningstexten uppdaterades så att den motsvarar den senaste informationen och den uppdaterade situationen.
Päätös / Beslut	Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti ympäristövalvontapäällikön ehdotuksen.  Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt miljötillsynschefens förslag.



## Pöytäkirja / Protokoll

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 72	16.06.2022
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 274	22.11.2022
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 21	15.02.2023
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 36	21.03.2023
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 63	16.05.2023

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 15.02.2023 § 21**

Valmistelija / Beredare: ympäristöasiantuntija / miljöexpert Jessika Karvinen, jessika.karvinen(at)sipoo.fi

Troolarin haltija on ilmoittanut 24.1.2023, että kaikki muut jätteet paitsi metallit on toimitettu pois ja hän on toimittanut ympäristövalvontaan kuitit jätteiden vastaanotosta. Metallijätteet odottavat troolarin purkamisen suorittaneen yrittäjän kiinteistöllä ja niille oli sovittu nouto viikolle 4. Noutoa ei kuitenkaan pystytty suorittamaan, sillä ajoväylä oli rekoille liian liukas ja yksi rekka oli jäänyt jumiin rinteeseen törmättyään puuhun. Olosuhteiden vuoksi noutoajankohtaa on jouduttu siirtämään, joten asian käsittelyä ei vielä tässä vaiheessa päätetä, vaan käsitellään lisäaikapyyntö työn loppuun saattamiselle.

Esittelijä / Föredragande Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef Kyttälä Christel

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää myöntää asian loppuun saattamiselle lisäaikaa 28.2.2023 saakka.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar bevilja tilläggstid för avslutande av ärendet. Tilläggstid beviljas till 28.2.2023.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti ympäristövalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt miljötillsynschefens förslag.

Liitteet / Bilagor

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 21.03.2023 § 36**

Valmistelija / Beredare: ympäristöasiantuntija / miljöexpert Jessika Karvinen jessika.karvinen(at)sipoo.fi



## Pöytäkirja / Protokoll

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 72	16.06.2022
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 274	22.11.2022
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 21	15.02.2023
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 36	21.03.2023
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 63	16.05.2023

Troolarin haltija oli yhteydessä ympäristövalvontaan 6.3.2023 troolarin metallijätteiden osalta ja pyysi lisää aikaa niiden poistoimittamiselle, sillä hankalista olosuhteista johtuen jätteitä ei oltu pystytty noutamaan pois urakoitsijan kiinteistöltä. Ympäristöasiantuntija soitti urakoitsijalle 9.3.2023 ja tämä vahvisti, ettei kiinteistölle ollut vielääkään pääsyä. Kiinteistölle johtava rinteessä oleva kapea ajoväylä oli edelleen liian liukas raskaammille ajoneuvoille eikä ajoväylää tai kääntöpaikkaa oltu myöskään pystytty auraamaan. Urakoitsijalla oli tiedossaan yritys, joka voi hoitaa jätteiden noudon heti, kun olosuhteet sen mahdollistavat.

Esittelijä / Föredragande Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef Kyttälä Christel

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää myöntää asian loppuun saattamiselle lisää aikaa 5.5.2023 saakka.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar bevilja tilläggstid för avslutande av ärendet. Tilläggstid beviljas till 5.5.2023.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti ympäristövalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt miljötillsynschefens förslag.

Liitteet / Bilagor

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 16.05.2023 § 63**

851/11.02.02/2021

Valmistelija / Beredare: ympäristöasiantuntija / miljöexpert Jessika Karvinen: jessika.karvinen(at)sipoo.fi

Ympäristövalvonta on valvonut 16.6.2022 asetetun hallintopakkomääräyksen noudattamista. Ympäristövalvontaan 2.5.2023 saapuneen tiedon mukaan troolarin purkamisesta syntyvät jätteet ja metalliromut on saatu kokonaisuudessaan toimitettua pois. Hallintopakkoasian käsittely voidaan näin ollen päättää.

Esittelijä / Föredragande Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef Kyttälä Christel



**Pöytäkirja / Protokoll**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 72 Byggnads- och miljöutskottet	16.06.2022
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 274 Byggnads- och miljöutskottet	22.11.2022
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 21 Byggnads- och miljöutskottet	15.02.2023
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 36 Byggnads- och miljöutskottet	21.03.2023
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 63 Byggnads- och miljöutskottet	16.05.2023

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta antaa liitteenä 1 olevan päätöksen asiasta.

Byggnads- och miljöutskottet ger beslut i ärendet enligt bilaga 1.

**Käsittely / Behandling**

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti ympäristövalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt miljötillsynschefens förslag.

**Liitteet / Bilagor**

Liite / Bilaga 1: Päätös hallintopakkoasian päättämisestä





Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 64  
Byggnads- och miljöutskottet

16.05.2023

**Sipoon kunnan edustajan nimeäminen sääntömääräiseen kevätkokoukseen 2023, Itä-Uudenmaan ja Porvoonjoen vesien- ja ilmansuojeluyhdistys r.y. / Utänämmande av Sibbo kommuns representant till stadgeenligt vårmöte 2023, Föreningen vatten- och luftvård för Östra Nyland och Borgå å r.f.**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 16.05.2023 § 64**

478/00.04.02/2023

Valmistelija / Beredare: ympäristöasiantuntija / miljöexpert Jessika Karvinen: jessika.karvinen(at)sipoo.fi

Sipoon kunta on jäsenenä Itä-Uudenmaan ja Porvoonjoen vesien- ja ilmansuojeluyhdistys r.y.:ssä. Yhdistyksen sääntömääräiseen kevätkokoukseen tulee nimetä kunnan edustaja. Kokous järjestetään 22.5.2023 klo 16:00 Lapinjärvellä ja siihen voi osallistua myös sähköisenä Teams-kokouksena.

Kunnan hallintosäännön 26 § 5 mom. 10 kohdan mukaan valiokunta päättää toimialallaan kunnan puhevallan käyttämisestä.

Esittelijä / Föredragande Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef Kyttälä Christel

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää nimetä ympäristötarkastaja Adam Vilpposen Sipoon kunnan edustajaksi Itä-Uudenmaan ja Porvoonjoen vesien- ja ilmansuojeluyhdistys r.y.:n kevätkokoukseen 22.5.2023.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att miljöinspektör Adam Vilpponen representerar Sibbo kommun vid Föreningen vatten- och luftvård för Östra Nyland och Borgå å r.f:s stadgeenliga vårmöte 22.5.2023.

Paragrafen justeras på mötet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti ympäristövalvontapäällikön ehdotuksen.  
Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt miljötillsynschefens förslag.  
Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 65  
Byggnads- och miljöutskottet

16.05.2023

## Ilmoitusasiat / Delgivningar

### Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 16.05.2023 § 65

#### Viranhaltijapäätökset / Tjänstemannabeslut

##### **Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef**

Rakennusluvut / Byggnadslov, Suunnittelutarveratkaisut / Avgörande av planeringsbehov, Poikkeamispäätökset / Undantagsbeslut 24.4.2023 ja / och 8.5.2023

##### **Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef**

Päätös 25.4.2023 § 7: Päätös hakemuksesta, joka koskee ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamista, käytöstä poistettu öljysäiliö / Beslut om ansökan angående avvikelser från miljöskyddsföreskrifterna, oljecistern som tagits ur bruk – Nikkilä. Poikkeaminen on myönnetty ehdoilla / avvikelserna har godkänts med villkor

#### Rakennusvalvonnan ilmoitusasiat / byggnadstillsynens delgivningar

##### Helsingin hallinto-oikeus / Helsingfors förvaltningsdomstol

##### **Päätös nro 2606/2023, Helsingin hallinto-oikeuden ratkaisu poikkeamispäätöstä koskevan valituksen johdosta, rakymp 19.5.2022 § 63.**

Hallinto-oikeus hylkää valituksen eikä siten anna ratkaisua valitukseen, 5.5.2023

#### Ympäristövalvonnan ilmoitusasiat / Miljötillsynens delgivningar

##### Vaasan hallinto-oikeus / Vasa förvaltningsdomstol

**Päätös 549/2023, Sipoon Humus Oy:n valitus rakennus- ja ympäristövaliokunnan päätöksestä 25.8.2022 § 100:** Asian käsittely raukeaa, koska muutoksenhakija on peruuttanut valituksensa ja oikeudenkäyntikuluvaatimuksensa, 25.4.2023

#### Etelä-Suomen Aluehallintovirasto/ Södra-Finlands Regionförvaltningsverket

**Kuulutus ja lausuntopyyntö ESAVI/11155/2023: NCC Industry Oy hakee luonnontilaisen lähteen vaarantamiskiellosta poikkeamista kiinteistöllä Betes-skog 753-402-3-41 ja Berget 753-402-3-47, asiakirjat nähtävillä 29.5.2023**



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 65  
Byggnads- och miljökommittén

16.05.2023

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus / Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

**Lausunto UDELY/13330/2021: ympäristövaikutusten arviointiohjelma, Porvoon Kilpilahden teollisuusalueen hukkalämmön hyödyntäminen Helsingin kaukolämmön tuotannossa, hakija Helen Oy**

Uudenmaan ELY-keskus on todennut, että ympäristövaikutusten arviointiohjelma kattaa YVA-asetuksen 3 §:ssä luetellut ohjelman sisältövaatimukset. Lausunnossa on edellytetty meren kautta kulkeva lämmönsiirtoputken reittivaihtoehto tulee käsitellä YVA-menettelyn vaihtoehtotarkastelussa. Lisäksi on ohjeistettu, mitä selvityksiä tulee tarkentaa arviointiselostuksessa, 8.3.2023

**Päätös UDELY/5523/2023: luonnonsuojelualueiden rauhoitusmääräyksistä poikkeaminen, pienpetojen pyynti Helsingin saariston lintuluodoilla, 24.4.2023**

Uudenmaan ELY-keskus on myöntänyt Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialalle luvan poiketa luonnonsuojelualueilla rauhoitettujen lintuluotojen ja saarien rauhoitusmääräyksistä pienpetojen (supikoira, minkki, kettu) poistamiseksi 1.4.–15.8. vuosina 2023–2028 tietyin edellytyksin.

**Päätös UDELY/16305/2022: Avustus pohjavesialueiden suojelusuunnitelman laatimiseen**

Uudenmaan ELY-keskus on myöntänyt Sipoon kunnalle avustusta 40 000,00 euroa. Sipoon pohjavesialueiden suojelusuunnitelman päivittämiseen.

**Ilmoitus niittoilmoituksen (ruoppus) vastaanottamisesta, 753-422-2-52, Stadsviken, Nevas, Sipoo, Mika Björnström, 18.4.2023**

**Ilmoitus MARA-merkinnästä: Betonijätteen hyödyntäminen maanrakentamisessa, kiinteistö 753-421-34-44, Almakuja 2, Sipoo, Ateriapalvelu Rakkaz, 10.5.2023**

Metsähallitus / Forststyrelsen

**Beslut MH 1605/2023: Tillstånd beviljat till Hindsby jaktförening rf att driva älg och vitsvanshjort i Sibbo storskogs nationalpark i år 2023–2028, 26.4.2023**

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus / Närings-, trafik- och miljöcentralen i Egentliga Finland



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 65  
Byggnads- och miljökommitté

16.05.2023

**Päätös ja kuulutus VARELY/7727/2022: Porvoon-Sipoon kalatalousalue käyttö- ja hoitosuunnitelman kalastuksensääntely-ehdotusten vahvistaminen**

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen rannikon kalatalouspalvelut -yksikkö on hyväksynyt Porvoon-Sipoon kalatalousalueen hakemuksen kalastuksen säätelemiseksi tietyin muutoksin, 18.4.2023

**Päätös VARELY/1657/2023: lupa punavarpuksen pesinnän kuvaamiseen Uudellamaalla opetustarkoituksessa**

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on myöntänyt Suomen Luonto lehden Anna Tuomiselle luvan punavarpuksen pesinnän kuvaamiseen tietyin edellytyksin.

Vuosiraportit / Årsrapporter

**Sipoon Moottorikerho ry:n vuosiraportti 2023 liitteineen, 13.4.2023**

**Team Sipoon Pojat ry, yhteenveto rata-toiminnasta kevät 2023, 4.5.2023**

**Keravan kaupunki, Keravan Päivölän suljetun kaatopaikan tarkkailun vuosiraportti vuodelta 2022, 28.4.2023**

**Kymenjoen vesi- ja ympäristö ry, Porvoon edustan merialueen yhteistarkkailun vuosiraportti 2022, 3.5.2023**

**Nordstream Oy, vuoden 2022 aikana suoritettavat tarkkailutulokset ja yhteenveto, 28.4.2023**

**Arla Oy, ympäristöluvan mukainen vuoden 2022 toimintakertomus liitteineen, 24.4.2023**

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Byggnads- och miljökommitté antecknar delgivningarna för kännedom.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 52, § 53, § 54, § 57, § 58, § 59, § 60, § 61, § 62, § 65**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

### **BESVÄRSFÖRBUD**

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.



## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 64

### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sipoon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Sipoon kunnan rakennus- ja ympäristövaliokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo

Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2

Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sipoo.fi

Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00  
perjantai klo 8.00–14.00.



### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.