

Kiinteän omaisuuden ostaminen, määräala kiinteistöstä NYTORP 753-408-0006-0092 / Inköp av fast egendom, outbrutna område av fastigheter NYTORP 753-408-0006-0092

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 10.05.2023 § 50

310/10.00.01.05.00/2023

Valmistelija / Beredare: maankäyttöasiantuntija Mika Lehtonen,
mika.lehtonen(at)sipoo.fi

Kunta on neuvotellut määräalan ostosta kiinteistöstä 753-408-0006-0092 NYTORP. Neuvoteltu määräala on omarajainen rakentamaton palsta ja sen pinta-ala on noin n. 2,63 ha noin puolet metsää ja puolet peltoa. Kiinteistön määräala on varattu Sipoo 2025 yleiskaavassa TP -alueeksi. Merkinnällä on osoitettu työpaikka-, teollisuus- ja varastokäyttöön varattavat alueet sekä niihin liittyvät yhdyskuntateknisen huollon alueet ja liikenneväylät. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

Ostettava määräala rajautuu pohjoisesta Porvoonväylään (valtatie 7), idästä ja osittain lännessä kunnan maaomaisuuteen. Kiinteistön määräala on rakennettavuudeltaan pääosin sen kaltaista joka voisi palvella hyvin alueen suunniteltua kehitystä.

Kunta on tehnyt kiinteistön määräalasta ehdollisen ostotarjouksen 110 001 euroa, jonka omistajat ovat hyväksyneet. Myyjä pidättää määräalan vuokrattuihin peltoihin hallintaoikeuden 31.12.2023 asti. Kauppaan ei sisälly osuuksia yhteisiin alueisiin.

Esittelijä / Föredragande Vt. Yhdyskuntajohtaja / Tf. Samhällsdirektör Siren Lari

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää, että Sipoon kunta ostaa noin 2,63 ha suuruisen määräalan kiinteistöstä 753-408-0006-0092 NYTORP hintaan 110 001 euroa. Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 31.10.2023, muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa ilman erillistä ilmoitusta.

Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntijat, kaksi yhdessä, valtuutetaan neuvottelemaan muista kaupan ehdoista sekä laatimaan ja allekirjoittamaan kauppakirja. Jos kauppa suoritetaan kiinteistönvaihdannan sähköisessä palvelussa, valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri tai maankäyttöasiantuntija yksin allekirjoittamaan kauppakirja.

Markanvändningssektionen beslutar att Sibbo kommun köper ett obruted omrodet av fastigheten NYTORP 753-408-0006-0092 med en areal på cirka 2,63 ha till priset 110 001 euro. Köpebrevet ska undertecknas senast 31.10.2023, annars upphör detta beslut att gälla utan särskilt meddelande.

Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperterna befullmäktigas att förhandla om köpevillkoren samt att göra upp köpebrevet och underteckna det. Om köpet genomförs i den elektroniska fastighetsöverlåtelsejänsten, befullmäktigas tomtchefen, markanvändningsingenjören eller markanvändningsexperten att ensam underteckna köpebrevet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 Kartta ostettavasta määräalasta, Kiinteän omaisuuden ostaminen, määräala kiinteistöstä NYTORP 753-408-0006-0092 / Inköp av fast egendom, outbrutna område av fastigheter NYTORP 753-408-0006-0092

Liite Bilaga 2 Sijaintikartta, Kiinteän omaisuuden ostaminen, määräala kiinteistöstä NYTORP 753-408-0006-0092 / Inköp av fast egendom, outbrutna område av fastigheter NYTORP 753-408-0006-0092