

**Kiinteän omaisuuden ostaminen, määräala kiinteistöstä 753-414-0002-0007 GUNNARS II /  
Inköp av fast egendom, outbrutna område av fastigheter 753-414-0002-0007 GUNNARS II**

**Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 10.05.2023 § 49**

442/10.00.01.05.00/2023

Valmistelija / Beredare: maankäyttöasiantuntija Mika Lehtonen  
mika.lehtonen(at)sipoo.fi

Kunta on neuvotellut määräalan ostosta kiinteistöstä 753-414-0002-0007 GUNNARS II. Neuvoteltu määräala on omarajainen palsta, jonka alue on varattu Sipoo 2025 yleiskaavassa merkinnällä TP. Merkinnällä on osoitettu työpaikka-, teollisuus- ja varastokäyttöön varattavat alueet sekä niihin liittyvät yhdyskuntateknisen huollon alueet ja liikenneväylät. Palstan pinta-ala on noin n. 1,4 ha, josta noin puolet metsää ja puolet peltoa.

Määräala on rakennettu ja sillä sijaitsee vuonna 1987 valmistunut vapaa-ajan asunto ja lämmin talourakennus. Ostettava määräala rajautuu kolmelta ilmansuunnalta kunnan omistamaan maaomaisuuteen.

Kunta on teettänyt kiinteistön arvosta hinta-arvion alueella toimivalla kiinteistövälittäjällä. Arvioon perustuen kunta on tehnyt ehdollisen ostotarjouksen, jonka myyjä on hyväksynyt. Hinnassa on huomioitu GUNNARS II kiinteistön rakennusten purkukustannuksia ja myyjän oikeus pitää kiinteistöä hallinnassaan kaksi vuotta kaupanteosta. Erillisellä päätöksellä hallinta-aikaa voidaan pidentää enintään kaksi kertaa, kuten kunnanhallitus on päättänyt §390 19.12.2022. Kiinteistö luovutetaan tyhjennettynä ilman irtainta omaisuutta. Kauppaan ei sisälly osuuksia yhteisiin alueisiin.

Päätösvalta: Sipoon kunnan voimassa olevan hallintosäännön perusteella maankäyttöjaostolla on oikeus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta 300 000 euroon saakka.

Esittelijä / Föredragande Vt. Yhdyskuntajohtaja / Tf. Samhällsdirektör Siren Lari

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää, että Sipoon kunta ostaa noin 1,4 ha suuruisen määräalan kiinteistöstä 753-414-0002-0007 GUNNARS II hintaan 180 000 euroa. Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 31.10.2023, muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa ilman erillistä ilmoitusta.

Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntijat, kaksi yhdessä, valtuutetaan neuvottelemaan muista kaupan ehdoista sekä laatimaan ja allekirjoittamaan kauppakirja. Jos kauppa suoritetaan kiinteistönvaihdannan sähköisessä palvelussa, valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri tai maankäyttöasiantuntija yksin allekirjoittamaan kauppakirja.

Markanvändningssektionen beslutar att Sibbo kommun köper ett obruted omrodet av fastigheten 753-414-0002-0007 GUNNARS II med en areal på cirka 1,4 ha till priset 180 000 euro. Köpebrevet ska undertecknas senast 31.10.2023, annars upphör detta beslut att gälla utan särskilt meddelande.

Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperterna befullmäktigas att förhandla om köpevillkoren samt att göra upp köpebrevet och underteckna det. Om köpet genomförs i den elektroniska fastighetsöverlätelsetjänsten, befullmäktigas tomtchefen, markanvändningsingenjören eller markanvändningsexperten att ensam underteckna köpebrevet

## Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.  
Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

## Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 Kartta ostettavasta määrälästä, Kiinteän omaisuuden ostaminen, määrälä kiinteistöstä 753-414-0002-0007 GUNNARS II / Inköp av fast egendom, outbrutna område av fastigheter 753-414-0002-0007 GUNNARS II

Liite Bilaga 2 Sijaintikartta, Kiinteän omaisuuden ostaminen, määrälä kiinteistöstä 753-414-0002-0007 GUNNARS II / Inköp av fast egendom, outbrutna område av fastigheter 753-414-0002-0007 GUNNARS II