

Sipoon yleiskaava 2050 – suunnittelutavoitteet

Tavoitteet perustuvat päättäjätöryhmään, kuntalais- ja toimialakyselyn kyselyaineistoihin sekä kuntastrategiaan sekä maakuntakaavaan 2050, valtakunnallisiin maankäytön tavoitteisiin ja yhdyskuntakehittämistä säätelevään lainsäädäntöön. Tavoitteet ovat tällä hetkellä yhteneväiset vuosille 2035 ja 2050, mutta tavoitteita on mahdollista päivittää pidemmällä tulevaisuudessa, mikäli se on tarpeellista.

Sipoo kasvaa kestävästi ja resurssiviisaasti

- Yleiskaavalla mahdollistetaan kunnan hallittu väestönkasvu ja alueiden luonteva vaihteittain toteuttaminen.
- Yleiskaavassa huomioidaan ilmastomuutoksen hillinnän ja kestävä kasvun tavoitteet mm. tarvittavin aluevarauksin.
- Kasvu ohjataan pääsääntöisesti olemassa olevaan rakenteeseen tukeutuen valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin sekä Uudenmaan lainvoimaisen maakuntakaavan linjauksiin
- Yleiskaavassa huomioidaan oleva luonto- ja kulttuuriympäristö.
- Sipoo on hyvinvoiva, yhteisöllinen ja luonnonläheinen osa Helsingin metropolialuetta.

Sipoo tarjoaa monipuolisia ja laadukkaita asumisen mahdollisuuksia eri-ikäisille sekä eri elämäntilanteisiin ja –tyyleihin niin taajamassa kuin kylissä

- Mahdollistetaan laadukas asumistarjonta palveluihin ja liikenneyhteyksiin tukeutuen.
- Asuminen Sipoossa toteuttaa yhteisöllistä, resurssiviisasta ja luonto- sekä kulttuuriperimän huomioivaa ympäristöä.
- Kaikki Sipoon asumisvaihtoehdot tarjoavat rauhallista ja luonnonläheistä asumista lähellä palveluita ja hyviä yhteyksiä.
- Yleiskaavalla mahdollistetaan kylien asukasluvun kasvu ja elinvoiman säilyminen rakentamisen mahdollisuuksia edistämällä.

Viheralueet ja luonnonympäristö ovat Sipoon keskeinen alueiden kehittämisen pääoma

- Viherrakennetta kehitetään osana hiilivarastoja ja –nieluja sekä tukemaan luontokadon hillintää.
- Osana taajamien ja asuin ympäristöjen kehittämistä turvataan ja parannetaan virkistys- ja ulkoiluverkoston saavutettavuutta, jatkuvuutta ja kattavuutta.
- Määritellään ne luontoalueet, jotka pyritään säilyttämään mahdollisimman koskemattomina.
- Viher- ja virkistysalueiden kehittämisessä huomioidaan tärkeät luonto- ja maisema-arvot ja edistetään niiden säilymistä.
- Merenrannan, saariston ja virkistysalueiden saavutettavuutta ja toimintoja parannetaan.

Sipoon ominaispiirteitä ja vahvuuksia hyödynnetään ja vahvistetaan

- Hyödynnetään ja korostetaan maankäytön suunnitteluratkaisuissa kehitettävien alueiden luontaisia vahvuuksia ja ominaispiirteitä.
- Maankäytön suunnittelulla tuetaan ja luodaan edellytyksiä alueellisten identiteettien muodostumiselle ja yhteisöllisyydelle.
- Sipoon taajamien pienimittakaavaisuus ja muiden alueiden maaseutumaisuus sekä saariston ainutlaatuisuus nähdään voimavarana.

- Taajamia profiloidaan yleiskaavoituksen keinoin.
- Huomioidaan tärkeät luonto- ja maisema-arvot ja edistetään niiden säilymistä.

Sipoon Liikennejärjestelmää ja –verkostoa kehitetään turvalliseksi ja toimivaksi vastaamaan tulevaisuuden tarpeisiin

- Sipoon liikenneverkon turvallisuutta ja toimivuutta parannetaan kehittämällä tie- ja katu- sekä jalankulku- ja pyöräilyverkostoja.
- Vahvistetaan ja edistetään liikenneyhteyksiä myös seudullisesti, myös itään, erityisesti Porvooseen
- Tuetaan tehokkaan ja toimivan joukkoliikenteen järjestämistä sekä sujuvia matkaketjuja maankäyttö- ja liikennetarkaisuin.
- Raideliikennettä KeNi-radalla sekä Sipoon yhteyksiä itäisen Helsingin raideratkaisuun edistetään.
- Määritetään kehitettävät satamat ja muut liikenteen palvelupisteet rannikolla ja saarissa.

Sipoo vahvistaa elinkeinojen, palveluiden ja matkailun toimintaedellytyksiä

- Lisätään yritystonttitarjontaa sopivilla sijainneilla niin määrällisesti kuin laadullisesti.
- Varmistetaan julkisten ja kaupallisten palveluiden riittävyys ja saatavuus.
- Vahvistetaan kestävä kasvun mukaisten elinkeinojen toimintaedellytyksiä.
- Hyödynnetään ja kehitetään entistä paremmin olevia matkailu- ja virkistysmahdollisuuksia.

Sipoon yleiskaavoitus on avointa, vuorovaikutteista ja pysyy ajassa mukana

- Yleiskaavaa tehdään aktiivisessa vuorovaikutuksessa osallisten ja muiden sidosryhmien kanssa.
- Yleiskaavoitus perustuu rullaavaan ja iteroituvaan prosessiin, jossa suunnitteluratkaisu kehittyy laajaa vaikutusten arviointia hyödyntäen.
- Yleiskaavatyöstä ja sen etenemisestä tiedotetaan eri osallisille mahdollisimman laajasti.

Generalplan för Sibbo 2050 – planeringsmål

Målen för generalplanen baserar sig på en workshop för beslutsfattare, enkäter för kommuninvånarna och sektorerna och kommunstrategin samt på Nylandsplanen 2050, de riksomfattande målen för markanvändningen och lagstiftningen om samhällsutvecklingen. För närvarande är målen sammanfallande för åren 2035 och 2050, men det är möjligt att vid behov uppdatera målen i framtiden.

Sibbos tillväxt är smidig och resurssmart

- Generalplanen gör det möjligt att befolkningstillväxten i kommunen sker på ett kontrollerat sätt och att områdena byggs ut på ett naturligt sätt i etapper.
- Målen för begränsningen av klimatförändringen och hållbar tillväxt beaktas i generalplanen bland annat med nödvändiga områdesreserveringar.
- Tillväxten styrs huvudsakligen mot den befintliga strukturen och stöds av nationella markanvändningsmålen samt av riktlinjerna i Nylands lagakraftvunna landskapsplan.
- Generalplanen beaktar de befintliga natur- och kulturmiljöerna.
- Sibbo är en välmående och naturnära gemenskap nära Helsingfors metropolområde.

Sibbo erbjuder mångsidiga och högklassiga boendemöjligheter för invånare i olika åldrar, livssituationer och livsstilar både i tätorterna och i byarna

- Högklassigt utbud av boendeanternativ möjliggörs med stöd av tjänster och trafikförbindelser.
- Boendet i Sibbo skapar en gemensam, resurssmart miljö som tar natur- och kulturarvet i beaktande.
- Alla boendeanternativ i Sibbo erbjuder fridfullt boende nära till natur, tjänster och bra förbindelser.
- Generalplanen skapar möjligheter att öka befolkningen och bevara livskraften i byarna genom att främja förutsättningarna för byggandet.

Grönområdena och naturmiljön är centralt kapital i utvecklingen av områdena i Sibbo

- Grönstrukturen utvecklas som en del av kolreserverna och kolsänkorna för att begränsa förlusten av biologisk mångfald.
- Rekreations- och friluftsnätverkets tillgänglighet, kontinuerlighet och omfattning försäkras och förbättras som en del av utvecklingen av tätorterna och boendemiljöerna.
- De naturområden som man strävar efter att hålla så orörda som möjligt definieras.
- I utvecklingen av grön- och rekreationsområdena beaktas viktiga natur- och miljövärden och bevarandet av dessa värden främjas.
- Tillgängligheten till havsstranden, skärgården och rekreationsområdena utvecklas och förbättras.

Sibbos särdrag och styrkor utnyttjas och förstärks

- De naturliga styrkorna och särdragen hos de områden som utvecklas i markanvändningsplaneringslösningar utnyttjas och framhävs.
- Genom markanvändningsplaneringen stöds och skapas förutsättningar för formandet av regionala identiteter och gemenskap.
- Som resurser ses att tätorterna i Sibbo är småskaliga, övriga områden är landsbygdsaktiga och skärgården är unik.
- Tätorterna profileras med hjälp av generalplaneringen.

- Viktiga natur- och miljövärden beaktas och bevarandet av dessa värden främjas.

Sibbo utvecklar ett säkrare och mer fungerande trafiksystem och trafiknät för att motsvara framtidens behov

- Säkerheten och funktionaliteten av trafiknätet i Sibbo förbättras genom att utveckla väg- och gatunäten samt näten för gång- och cykeltrafik.
- Trafikförbindelserna stärks och främjas även regionalt, med beaktande av förbindelserna även österut och speciellt mot Borgå.
- Ordnanandet av en effektiv och fungerande kollektivtrafik stöds samt resekedjor görs smidigare med hjälp av lösningar för markanvändningen och trafiken.
- Spårtrafiken mellan Kervo och Nickby samt trafikförbindelserna mellan Sibbo och östra Helsingfors spårlösning främjas.
- Det definieras vilka hamnar och trafikens övriga serviceställen ska utvecklas i kustområdet och skärgården.

Sibbo förstärker verksamhetsförutsättningarna för näringslivet, tjänsterna och turismen

- Utbudet på företagstomter utökas på lämpliga ställen såväl kvantitativt som kvalitativt.
- Det försäkras att de offentliga och kommersiella tjänsterna är tillräckliga och tillgängliga.
- Verksamhetsförutsättningarna för näringslivet i enlighet med den hållbara tillväxten förstärks.
- De befintliga möjligheterna för turism och rekreation utnyttjas bättre och utvecklas ännu mer.

Generalplaneringen i Sibbo är öppen, interaktiv och tidsenlig

- Generalplanen utarbetas i aktiv växelverkan med sakägare och övriga intressentgrupper.
- Generalplaneringen baserar sig på en rullande och iterativ process, där en omfattande konsekvensbedömning utvecklar planeringslösningen.
- Det informeras om generalplaneringen och dess framskridande till olika parter så vidsträckt som möjligt.