

**Tontin myynti Jokilaakson asemakaava-alueella, korttelin 5060 KL-tontti / Försäljning av tomt på Ådalens detaljplaneområde, kvarterets 5060 KL-tomt, Nordic Icon Consulting Oy**

**Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 05.04.2023 § 38**

285/10.00.02.00/2023

Valmistelija / Beredare: Maankäyttöinsinööri Maija Lähti,  
maija.laati(at)sipoo.fi

Sipoon kunta järjesti Jokilaakson asemakaava-alueen korttelin 5060 KL-tontin myymisestä tarjouskilpailun kunnanhallituksen päätöksen 12.9.2022 §280 mukaisesti. Tarjouskilpailu järjestettiin huutokaupat.com-palvelussa. Tontin pohjahinta oli 240 000 euroa. Tarjouskilpailun ehdoissa oli esitetty laatukriteerit, jotka tarjousten tuli täyttää. Tarjousten jättöaika oli 31.10.2022 – 5.1.2023. Tarjoajan tuli lisäksi jättää tarjoukseen liittyvä hankesuunnitelma viikon kuluessa tarjouskilpailun päättymisestä.

Tontin koko on noin 6953 m<sup>2</sup> ja sillä on rakennusoikeutta 3000 k-m<sup>2</sup>. Tontti on merkitty asemakaavassa liikerakennusten korttelialueeksi (KL). Tontti sijaitsee pohjavesialueella.

Määräaikana tontista jätettiin yksi laatuvaatimukset täyttävä tarjous. Jätetty tarjous on 240 980 euroa ja tarjouksen esittäjä Nordic Icon Consulting Oy. Nordic Icon Consulting Oy on ilmoittanut rakentavansa tontille valtakunnallisen vähittäiskaupan ketjun käyttötavarakaupan myymälän. Hankkeelle haetaan rakennuslupaa huhtikuussa 2023, rakentamisen on tarkoitus alkaa elokuussa 2023 ja rakennuksen valmistua maaliskuu – huhtikuussa 2024.

Esittelijä / Föredragande Vs Kehitysjohtaja / Tf. Utvecklingsdirektör Lyytinen Jarkko

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää, että Sipoon kunta myy oheisen liitekartan mukaisen noin 6953 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Äkernäs 753-423-0004-0148 Nordic Icon Consulting Oy:lle perustettavan yhtiön tai Nordic Icon Consulting Oy:n nimeämän tahon lukuun. Määräala muodostaa Jokilaakson asemakaava-alueen korttelin 5060 KL-tontin. Kauppahinta on 240 980 euroa. Ostaja vastaa lohkomiskustannuksista.

Tontille on toteutettava tarjouskilpailun vaatimusten ja tarjouskilpailuprosessissa tarjotun hankkeen, asemakaavan, rakennustapaohjeen, rakennusjärjestyksen ja rakennusluvan mukainen päivittäistavarakaupan myymälä.

Tontin kauppakirja voidaan allekirjoittaa, kun rakennuslupa on myönnetty. Kauppakirja tulee allekirjoittaa viimeistään 30.9.2023. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite - Bilaga 1, Kartta myytävästä tontista, Tontin myynti Jokilaakson asemakaava-alueella, Korttelin 5056 KL-tontti

Liite - Bilaga 2. Hankesuunnitelma Nordicon Icon Consulting Oy, Tontin myynti Jokilaakson asemakaava-alueella, korttelin 5060 KL-tontti