

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 18.04.2023 § 51**

Viranhaltijapäätökset / Tjänstemannabeslut

**Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef:**

Rakennusluvat / Byggnadslov, Suunnittelutarveratkaisut / Avgörandeav planeringsbehov, Poikkeamispäätökset / Undantagsbeslut 27.3. ja / och 11.4.2023

Helsingin hallinto-oikeus / Helsingfors förvaltningsdomstol

**Päätös H1885/2023 koskien valituksia Sipoon rakennus- ja ympäristövaliokunnan päätöksistä (28.4.2021 § 35 ja 16.6.2022 § 73) jätelain mukaisen hallintopakon asettamisesta ja hallintopakon täytäntönpantavaksi määräämisestä sekä hallintopakkoasian käsittelymaksusta, jossa muutoksenhakijana on yksityishenkilö.**

Hallinto-oikeus hylkää valitukset ja valittajan oikeudenkäyntikuluvaatimuksen, 29.3.2023

**Tuomio R23/101796 koskien Itä-Uudenmaan kärjäoikeuden päätöstä 24.06.2021 nro 128980 ympäristön turmelemisesta, valittajat Evesham Oy, Kiinteistö Oy Evalds, Sipoon Humus Oy, Sisumaa Oy ja yksi yksityishenkilö.**

Yksityishenkilö asetetaan liiketoimintakieltoon ja hänet tuomitaan menettämään valtiolle taloudellisena hyötynä tietty summa roskaantumisen johdosta. Hän saa ehdollista vankeutta 8 kuukautta. Lisäksi kärjäoikeuden tuomiota ei muuteta kenenkään vastaajan osalta, 17.1.2023

**Helsingin hallinto-oikeuden toimittama vastaselitys Sipoon rakennus- ja ympäristövaliokunnan lausuntoon**

suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamispäätöstä koskevasta valituksesta - rakennus- ja ympäristövaliokunta 15.12.2021 § 133, Vesterbackantie 11.4.2023

**Helsingin hallinto-oikeuden toimittamat Uudenmaan luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri ry:n antamat vastaselitykset Sipoon rakennus- ja ympäristövaliokunnan lausuntoon**

suunnittelutarveratkaisua koskevasta valituksesta - rakennus- ja ympäristövaliokunta 15.12.2021 § 133, Vesterbackantie

suunnittelutarveratkaisua koskevasta valituksesta - rakennus- ja ympäristövaliokunta 15.12.2021 § 132, Immersbyntie

suunnittelutarveratkaisua koskevasta valituksesta - rakennus- ja ympäristövaliokunta 15.12.2021 § 134, Borgbyvägen

suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamispäätöstä koskevasta valituksesta - rakennus- ja ympäristövaliokunta 27.1.2022 § 10, Bergåsantie

suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamispäätöstä koskevasta valituksesta - rakennus- ja ympäristövaliokunta 27.1.2022 § 11, Bergåsantie

suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamispäätöstä koskevasta  
valituksesta - rakennus- ja ympäristövaliokunta 27.1.2022 § 12,  
Salkoftintie  
11.4.2023

Ympäristövalvonnan ilmoitusasiat / Miljötillsynens delgivningar  
**Rekisteröinti-ilmoitus, Asfalttiaseman rekisteröinti, Keukuontie,  
Peab Industri Oy, 24.3.2023**

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus / Närings-, trafik-  
och miljöcentralen i Nyland

**Päätös UUEDELY/14214/2022 ja kuulutus suomeksi ja ruotsiksi,  
päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta  
ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän puhdistamista,  
Adastra Rakennus Oy, Martinkylä Sipoo.**

Alueella on harjoitettu kyllästystoimintaa vuosina 1964–2014. Toiminta  
kohdekiinteistöllä on nykyisin ja myös tulevassa käytössä teollisuus-  
/varastokäyttö. Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Kohteen  
maaperässä on todettu ylemmän ohjearvon ylittäviä metallien (kromi,  
kupari ja arseeni) ja öljyhiilivetyjen pitoisuuksia. Uudenmaan ELY-  
keskus on tarkastanut ilmoituksen pilaantuneen maaperän  
puhdistamisesta ja hyväksyy sen tietyin määräyksin, 20.3.2023

**Ilmoitus vesistöalituksista, Sipoon joki, alituksen  
rantausmiskohtien RN:o 753-409-15-19, 753-427-2-15 vesialue  
RN:o 753-409-876-4, 753-427-876-1, Sipoon Vesi, Sipoo.**

Ilmoitus vesistön alituksesta Hindsbyntien paineviemärointiä varten.  
Hankkeella ei ole vaikutusta Natura 2000-alueen arvoihin, 4.4.2023

**Yleistiedoksianto UUEDELY/4993/2023 kuulutuksesta suomeksi ja  
ruotsiksi, vesilain 2 luvun 5 a §:n mukainen ilmoitus koskien  
johdon sijoittamista yhteisen alueen järjestäytymättömän  
osakaskunnan vesialueelle, Sipoo.**

Sipoon Vesi suunnittelee johdon sijoittamisesta kiinteistön 753-427-  
876-1 vesialueelle Sipoossa, 4.4.2023

**Ilmoitus kiinteistön lisäämisestä maaperän tilan tietojärjestelmään  
(MATTI) liitteeseen, Spjutsundintie 107, Box.**

Kiinteistöllä tapahtunut öljyvahinko, jonka jäljet on puhdistettu  
maaperästä ja kenttämittausten avulla todettu maan olevan puhdas.  
Uudenmaan ELY-keskus toteaa, ettei alueelle jäänyt valtioneuvoston  
asetuksen 214/2007 kynnysarvon ylittäviä pitoisuuksia öljyhiilivetyjä,  
eikä muita haitta-aineita. Alueella ei ole tarvetta jatkotoimenpiteille,  
6.4.2023

Metsähallitus / Forststyrelsen

**Tutkimuslupa MH1674/2023 Luonnonvarakeskuksen Luke  
tutkimusryhmälle liikkumiseen ja uhanalaisten kääväkkäiden  
siirtoistutuksiin Metsähallituksen hallinnassa olevilla  
suojelualueilla ja suojeluun varatuilla alueilla, ml. Kummelbergen  
Sipoo, 16.3.2023**

**Tutkimuslupa MH1580/2023 kolmelle yksityishenkilölle  
liikkumiseen ja äänitallentimien käyttämiseen Sipoonkorven  
kansallispuistossa, Elimyssalon luonnonsuojelualueella, Yli-  
Nuortin luonnonsuojelualueella ja Värriön luonnonpuistossa,  
16.3.2023**

Porvoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen / Borgå stads miljövårdsmyndighet

**Päätös 1118/2022 maa-ainelain 4 §:n mukaisesta maa-ainelupahakemuksesta liitteineen, Rosk'n Roll Oy Ab Kulloo Porvoo.**

Kyseessä on vanha, käytössä oleva maa-ainestenottoalue, toiminta on kaavan mukaista eikä ottamisalue laajene nykyisestä luvasta. Porvoon kaupungin lupa- ja valvontalautakunta myöntää Rosk'n Roll Oy:n hakeman luvan maa-ainesten ottamiseksi. Lupapäätös on voimassa 5.4.2028 asti, 31.3.2023

Suomenlahden merivartiosto / Finska vikens sjöbevakningssektion

**Lausunto RVL2310222 Traficomın lausuntopyyntöön TRAFICOM/98525/2021 esitetystä nopeusrajoituksesta, Sipoo Kalkkiranta.**

Suomenlahden merivartioston näkemyksen mukaan esitetty rajoitusalue on laaja ja poikkeaisi liikennetiheydeltään merkittävästi muista Suomenlahden alueelle asetetuista yhtä laajoista kielto- ja nopeusrajoitusalueista. Merivartioston lausunnon liitteessä on esitetty vaihtoehtoinen rajoitusalue, joka olisi veneilijöiden näkökulmasta helpommin hyväksyttävissä ja hahmotettavissa kulkuväylälle ja merimaastoon (luonnollinen vesiväylä) kuin alkuperäinen kolmion muotoinen alue, 16.3.2023

Vuosiraportit / Årsrapporter

**Rosk'n Roll Oy Ab Kilpilahden materiaalikeskuksen vuosiraportti 2022 liitteineen, 14.3.2023**

**Kymijoen vesi ja ympäristö ry, Kullobäckenin vuosiraportti 2022 liitteineen, 15.3.2023**

**Rosk'n Roll Oy Ab Mömossenin jäteaseman vuosiraportti 2022 liitteineen, 17.3.2023**

**Nordkalk Oy Ab kooste Sipoon kalkkitehtaan, kaivoksen ja sataman vuosiraportista vuodelta 2022, tarkemmat vuosiyhteenvetotiedot on toimitettu sähköisesti YLVA-palvelun kautta, 22.3.2023**

**Sibbo Skyttegille vuosiraportti 2022 liitteineen, 1.4.2023**

Muut raportit ja ilmoitukset / Övriga rapporter och anmälningar

**Osuuskauppa Varuboden – Osla Handelslag, ABC Nikkilä Sipoo toimenpideraportti liitteineen, Pornaistentie 19 Sipoo.**

Raportti koskee käytöstä poistetun ABC:n asemarakennuksen purkutyön yhteydessä tehtyä maaperätutkimusta. Kohteessa ei havaittu pilaantunutta maata. Kohteen pohja/orsivesi seuranta jatkuu, 21.3.2023

**Polygon Finland Oy, toimenpideraportti koskien öljyvahinkoa, Spjutsundintie 107, Box, 30.0.2023**

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Byggnads- och miljöutskottet antecknar delgivningarna för kännedom.