

Kehitys- ja kaavoituskeskuksen taksat 2023

Maankäyttöjaosto 08.02.2023 § 16

Valmistelija: tonttipäällikkö, Anna-Leena Rouhiainen, anna-leena.rouhiainen(at)sipoo.fi

Tämän päätöksen tarkoituksena koota kaikki eri vuosina hyväksytyt Kehitys- ja kaavoituskeskuksen toimintaan liittyvät taksat, tarkistaa taksojen suuruus sekä määrittää uusia taksoja vastaamaan kunnan tämänhetkistä toimintaa kehitys- ja kaavoituskeskuksessa.

Rakennuslupamittauksiin liittyviä mittaustaksoja päivitetään rakennusvalvonnan taksojen päivittämisen yhteydessä. Muita mittaustaksoja on päivitetty viimeksi vuonna 2013. Maastomittausten osalta taksoja halutaan päivittää vastaamaan paremmin tämänhetkistä käytännön toimintaa.

Asemakaavoitukseen liittyvät maksut (palvelutaksat) on määritelty viimeksi vuonna 2014. Asemakaavoitukseen liittyvien taksojen korottaminen on tarpeen, koska yksityiset asemakaavahankkeet ovat osoittautuneet erittäin työläiksi ja niihin käytetty työmäärä on ollut yleensä paljon suurempi kuin aiempaa taksaa laadittaessa arvioitiin. Samoin kaavahankkeiden taksassa on vertailtu vastaavan tyyppisten kuntien taksaa ja päädytty esittämään ao. summia tältä pohjalta.

Sijoituslupiin liittyvät taksat (sijoittamistaksat) on määritetty vuonna 2011. Sijoituslupien osalta taksakäytäntöä on tarpeen yksinkertaistaa, päivittää ja lisätä erillinen sijoitusluvan käsittelymaksu.

Sipoon kunta vuokraa erilaisia ulkoalueita lyhytaikaiseen käyttöön, kuten kioskikäyttöön, terassialueeksi tai joulukuusen myyntiin. Vuokrauskäytäntöä halutaan yhtenäistää taksan avulla ja nämä uudet taksat määräytyvät tämänhetkiseen vuokrauskäytäntöön perustuen.

Vanhoista voimassa olevista taksoista on poistettu sellaiset toiminnot, joita kunta ei enää suorita (mm. paperisen kartta-aineiston toimittaminen) sekä sellaisten sähköisten aineistojen maksut, jotka ovat saatavissa ilmaiseksi kunnan verkkosivuilta tai muista verkkopalveluista.

Taksoja päivitetään seuraavan kerran, mikäli toiminnan muuttuminen sitä edellyttää tai taksoja on tarve tarkistaa.

Nykyiset voimassa olevat ja uudet esitetyt taksat sekä niiden vertailu on esitetty päätöksen liitteessä 1.

Esittelijä

Kehitysjohtaja Siren Pirjo

Ehdotus

Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Sipoon kunta hyväksyy liitteen 2 mukaiset kehitys- ja kaavoituskeskuksen taksat.

Käsittely

Päätös Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen teknisillä korjauksilla

Liitteet

Kunnanhallitus 27.02.2023 § 60

Valmistelija: tonttipäällikkö, Anna-Leena Rouhiainen, anna-leena.rouhiainen(at)sipoo.fi

Maankäyttöjaoston kokouksen jälkeen taksoja on tarkennettu siten, että taksa "Kaavoitusmaksu, yksityiset kaavahankkeet" koskee maanomistajan aloitteesta laadittuja asemakaavoja, joissa kunnalla ei ole maanomistusta tai kunnan maanomistus on vähäisessä roolissa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Grannas Mikael

Ehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Sipoon kunta hyväksyy liitteen 2 mukaiset kehitys- ja kaavoituskeskuksen taksat.

Käsittely

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Liitteet

Valtuusto 20.03.2023 § 29

116/02.05.00.00/2023

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto päättää, että Sipoon kunta hyväksyy liitteen 2 mukaiset kehitys- ja kaavoituskeskuksen taksat.

Käsittely

Päätös Valtuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen ehdotuksen.

Liitteet

Liite 1 - Nykyisten ja uusien taksojen vertailu, Kehitys- ja kaavoituskeskuksen taksat 2023 / Utvecklings- och planläggningscentralens taxor 2023

Liite 2 - Kehitys- ja kaavoituskeskuksen uudet taksat, Kehitys- ja kaavoituskeskuksen taksat 2023 / Utvecklings- och planläggningscentralens taxor 2023