

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen**

Aika / Tid 13.03.2023 klo 16:30 - 18:15**Paikka / Plats** Juhlatalo, Vanha vesitornimäki 1 / Festsalen, Gamla vattentornsbacken 1**Käsittellyt asiat / Ärenden**

§	Otsikko / Rubrik	Sivu / Sida
§ 80	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet	5
§ 81	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	6
§ 82	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	7
§ 83	G26 Pohjois-Paippinen osayleiskaava / Delgeneralplan för Norra Paipis	8
§ 84	RA8 Krokholmen II, ranta-asemakaavan muutos, kaavaehdotus / RA8 Ändring av stranddetaljplan för Krokholmen II, planförslag	30
§ 85	Tontin vuokraaminen Kalliomäen asemakaava-alueella, kortteli 590 tontti 3 / Arrende av tomt på Stenkulla detaljplaneområde, kvarter 590 tomt 3, Betoco Asunnot Oy	34
§ 86	Hallintosäännön päivittäminen / Att uppdatera förvaltningsstadgan	39
§ 87	Valtionosuuksien tarkastus, tarkistus ja oikaisu 2023 / Granskning, justering och rättelse av statsandelar 2023	41
§ 88	Kunnan vapaaehtoiset avustukset veteraaneille ja kolmannen sektorin järjestöille vuodesta 2023 / Kommunens frivilliga bidrag till veteraner och tredjesektorns organisationer från och med 2023	43
§ 89	Edustajan nimeäminen Kuntarahoitus Oyj:n yhtiökokoukseen / Att utse representant till Kuntarahoitus Oyj:s bolagsstämma	45
§ 90	Edustajan nimeäminen Keravan Energia -yhtiöiden varsinaisiin yhtiökokouksiin / Att utse representant till de ordinarie bolagsstämmorna för Kervo Energi-bolagen	46
§ 91	Edustajan nimeäminen Sarastia Oy:n neuvottelukunnan kokoukseen / Att utse representant till delegationen för Sarastia Oy:s sammanträde	47
§ 92	Att utse representanter till Sydkustens landskapsförbund r.f.:s årsmöte 2023 / Edustajien nimeäminen Sydkustens landskapsförbund r.f.:n vuosikokoukseen 2023	48
§ 93	Vastaus valtuustoaloitteeseen 5.9.2022 § 75 Sipoon liittymisestä mukaan energiansäästökampanjaan / Svar på fullmäktigemotionen 5.9.2022 § 75 Sibbo kommuns deltagande i energisparkampanj	50
§ 94	Vastaus Sipoon nuorisovaltuuston aloitteeseen moposuorasta	52



	/ Svar på Sibbo ungdomsfullmäktiges motion om en mopedbana	
§ 95	Palveluntuottajan valinta, Miilin sivistys- ja oppimiskeskuksen siivous / Val av serviceproducent, städning av bildnings- och lärcentret Miili	59
§ 96	Valiokuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset / Utskottens, sektionernas och tjänsteinnehavarnas beslut	62
§ 97	Ilmoitusasiat / Delgivningar	63
§ 98	Eron myöntäminen tonttipäällikön virasta ja viran haettavaksi julistaminen / Att bevilja avsked från tjänsten som tomtchef och att lediganslå tjänsten	64
§ 99	Keskustelu Sipoon ja HSY:n välillä / Diskussion mellan Sibbo och HRM	65
§ 100	Etelä-Sipoon varhaiskasvatuksen tilaratkaisut / Södra Sibbos utrymmeslösningar för småbarnpedagogiken	66



Osallistujat / Deltagare

	Nimi / Namn	Klo. / Kl.	Tehtävä / Uppgift	Lisätiedot / Tilläggsinformation
Läsnä / Närv.	Lindqvist Kaj	16:30 - 18:15	puheenjohtaja/ordförande	
	Manninen-Ollberg Marja	16:30 - 18:15	I varapj./I viceordf.	
	Lastuvuori Jenni	16:30 - 18:15	II varapj./II viceordf.	
	Alaterä Tuomas	16:30 - 18:15	jäsen/medlem	
	Lindqvist Clara	16:35 - 18:15	jäsen/medlem	§83-100
	Mattila Marketta	16:30 - 18:15	jäsen/medlem	
	Skogster Antti	16:30 - 18:15	jäsen/medlem	
	Tarvainen Ritva	16:30 - 18:15	jäsen/medlem	
	Röman Micaela	16:30 - 18:15	jäsen/medlem	
	Sundbäck Tom	16:30 - 18:15	jäsen/medlem	
Virtanen Tapio	16:30 - 18:15	jäsen/medlem		
Muu/ Övriga	Lindroos Kicka	17:35 - 18:15	valtuuston I varapj./fullmäktiges I viceordf.	§95-100
	Sillanpää Ilkka	16:40 - 18:15	valtuuston II varapj./fullmäktiges II viceordf.	
	Harkimo Roy	16:30 - 18:15	valtuuston III varapj./fullmäktiges III viceordf.	(etänä/distans)
	Grannas Mikael	16:30 - 18:15	kunnanjohtaja/kommundirek tör	
	Björkstén Jenni	16:30 - 18:15	pöytäkirjanpitäjä/protokollför are	
	Eriksson Ethel	16:30 - 18:15	asiantuntija/sakkunnig	
	Kivilevo Pekka	16:30 - 18:15	asiantuntija/sakkunnig	
	Kokko Leena	16:30 - 18:15	asiantuntija/sakkunnig	
	Pietinen Jukka	16:30 - 18:15	asiantuntija/sakkunnig	
	Siren Pirjo	16:30 - 18:15	asiantuntija/sakkunnig	
	Siren Lari	16:30 - 18:15	asiantuntija/sakkunnig	
	Lodenius Staffan	16:30 - 16:55	asiantuntija/sakkunnig	§80-83 (etänä/distans)
Söderström Panu	16:30 - 16:55	asiantuntija/sakkunnig	§80-83 (etänä/distans)	

Allekirjoitukset
Underskrift

Kaj Lindqvist
puheenjohtaja
ordförande

Jenni Björkstén
pöytäkirjanpitäjä
protokollförare

Käsittelyt asiat



Ärenden

§ 80 - 100

Pöytäkirja sähköisesti
tarkastettu
Protokollet elektroniskt
justerat

Marketta Mattila

Tapio Virtanen

pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterare

pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterare

Pöytäkirjan nähtävilläpito
Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla
21.3.2023 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor
fr.om. 21.3.2023.



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 13.03.2023 § 80

Päätös / Beslut

Kunnanhallituksen puheenjohtaja toimitti nimenhuudon.

Todettiin, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Kommunstyrelsens ordförande förrättade namnupprop.

Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 81

13.03.2023

Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 13.03.2023 § 81

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Marketta Mattila ja Tapio Virtanen.

Till protokolljusterare valdes Marketta Mattila och Tapio Virtanen.



Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 13.03.2023 § 82

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esityslistan seuraavilla muutoksilla:

Lisälistalla on julkaistu asia ”Eron myöntäminen tonttipäällikön virasta ja viran haettavaksi julistaminen”.

Kokouksessa esityslistalle lisättiin asia ”Keskustelu Sipoo ja HSY:n välillä”.

Asia 17 ”Etelä-Sipoo varhaiskasvatuksen tilaratkaisut” käsiteltiin kokouksen viimeisenä asiana.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragningslistan med följande ändringar:

På tilläggslistan har publicerats ärendet ”Att bevilja avsked från tjänsten som tomtchef och att lediganslå tjänsten”.

Ärendet ”Diskussion mellan Sibbo och HRM” lades till föredragningslistan på sammanträdet.

Ärende 17 ”Södra Sibbos utrymmeslösningar för småbarnpedagogiken” behandlades som sista ärende på sammanträdet.



Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 21	24.03.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 26	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 90	28.03.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 22	01.03.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 83	13.03.2023

G26 Pohjois-Paippinen osayleiskaava / Delgeneralplan för Norra Paipis

Kokouskäsittelyt vuosilta 2013-2020 liitteenä.

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 24.03.2021 § 21

Valmistelija / Beredare: kaavoituspäällikkö/planläggningschef Jarkko Lyytinen, jarkko.lyytinen(at)sipoo.fi

Kaavaprosessin vaiheet:

Pohjois-Paippisten osayleiskaava tuli vireille helmikuussa 2016. Osayleiskaavan laatimisessa on sovellettu uutta paikkatietopohjaisiin edullisuusvyöhykkeisiin perustuvaa menetelmää rakennusoikeuden mitoituksessa. Osayleiskaava oli myös alussa tarkoitus laatia oikeusvaikutteisena siten, että yleiskaava toimisi suoraan rakennusluvan perusteena (MRL 44 §). Osayleiskaavaluonnosta käsiteltiin maankäyttöjaostossa 21.11.2016. Osayleiskaavaehdotuksia käsiteltiin maankäyttöjaostossa 27.11.2017, 19.3.2018, 24.9.2018, 19.11.2018 sekä kunnanhallituksessa 12.2.2019.

Osayleiskaava lähetettiin takaisin valmisteluun yhteensä viisi kertaa. Kaavan mitoitusta ja rakentamisalueiden laajuutta on kasvatettu osayleiskaavatyön aiemmissa vaiheissa kunnanhallituksen päätösten mukaisesti. Osayleiskaavaluonnoksessa uusia rakennuspaikkoja oli 383 kpl, ensimmäisessä ehdotuksessa (11/2017) 352 kpl, toisessa ehdotuksessa (3/2018) 389 kpl, kolmannessa ehdotuksessa (9/2018) 451 kpl ja nähtäville 25.2.–15.4.2019 menneessä osayleiskaava-ehdotuksessa 494 kpl.

Osayleiskaavaehdotuksesta (nähtävillä MRL:n mukaisesti 25.2.-15.4.2019) saatiin lausunnot mm. seuraavilta tahoilta: Uudenmaan ELY-keskus, HSL, Uudenmaan liitto, Museovirasto, Porvoon museo, Sipoon rakennusvalvonta, Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, Sipoon vesi, Metsähallitus, Järvenpään kaupunki, Pornaisten kunta. Annetuissa lausunnoissa kaavaratkaisun arvioitiin mahdollistavan koko kunnan ja kaupunkiseudun tasolla arvioituna liian paljon asema-kaava-alueiden ulkopuolelle sijoituvaa uudisrakentamista. Erityisesti viranomaislausunnoissa tuotiin esille huoli kaavaratkaisun tuottaman yhdyskuntarakenteen kestävydestä, rakennuspaikkojen runsaasta määrästä sekä rakentamisen sijoittumisesta kunnan olevien taajama-alueiden ulkopuolelle.

Osayleiskaavaehdotuksesta jätettiin yhteensä 51 muistutusta, joissa muutamassa oli allekirjoittajina useampia maanomistajia. 4 muistutusta tuli



Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 21	24.03.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 26	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 90	28.03.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 22	01.03.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 83	13.03.2023

alueella toimivilta yhteisöiltä. Useiden maanomistajien allekirjoittamissa yhteiskirjelmissä korostui huoli sijainniltaan ohjeellisten ulkoilureittien liian yksityiskohtaiseksi koetusta esittämisestä kaavamateriaaleissa sekä Kaskelantien varrelle sijoittuvaan, yksityiseen hankkeeseen pohjautuvaan siirtolapuutarha-alueeseen kohdistunut kritiikki. Monet muistutuksista koskivat yksittäisille kiinteistöille osoitettua rakennuspaikkojen määrää tai paikkojen sijoittumista kiinteistöjen alueella. Muistutuksissa otettiin kantaa myös esimerkiksi erityisiä ympäristöarvoja sisältävien maa- ja metsätalousalueiden (MY-alueet) rajautumiseen eri osissa suunnittelualuetta.

Osayleiskaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin on laadittu vastineet. Tarkemmin osayleiskaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä näihin annettuihin vastineisiin voi tutustua korjatun kaavaehdotuksen kaavaselostuksen liitteenä olevassa vastineraportissa.

Vuoden 2019 kaavaehdotuksesta saadun palautteen perusteella kunnan maankäyttöjaosto (8.4.2020) ja kunnanhallitus (20.4.2020) ovat linjanneet uuden, korjatun kaavaehdotuksen laatimisesta hyväksymiensä, päivitettyjen suunnitteluperiaatteiden pohjalta. Erityisesti kaavan mitoitusta on kehitetty rakennuspaikkamäärältään maltillisempaan Sipoon nykyisen yleiskaavan 2025 määrittelemään suuntaan.

Lausunnoista ja muistutuksista vastineineen on laadittu kaavaehdotuksen liitteenä oleva vastineraportti. Ennen kaikkea saatu palaute on pyritty huomioimaan mahdollisimman hyvin laadituissa korjatuissa suunnitteluperiaatteissa ja niiden pohjalta laaditussa korjatussa kaavaehdotuksessa.

Pohjois-Paippisten osayleiskaavan työkokous pidettiin Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa 19.11.2020. Kokouksessa esiteltiin päivitetty suunnitteluperiaatteet ja käytiin läpi kaavaehdotuksesta saatu palaute. ELY-keskus piti suunnitteluperiaatteita pääosin oikean suuntaisina, mutta osittain riittämättöminä tai ristiriitaisina mm. muuhun seudulliseen alueidenkäytön ohjaukseen nähden. Työkokouksessa saatu palaute huomioitiin korjatun kaavaehdotuksen laadinnassa aiemmin kunnanhallituksessa päätettyjen periaatteiden puitteissa ja mm. kaavaselostusta täydennettiin.

Osayleiskaavaehdotuksesta saadun palautteen, ELY-keskuksen kanssa käydyn työneuvottelun ja päivitettyjen suunnitteluperiaatteiden pohjalta on laadittu korjattu osayleiskaavaehdotus. Samalla on päivitetty kaavatyön pohjaksi tehtyä liikenneselvitystä.



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 21	24.03.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 26	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 90	28.03.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 22	01.03.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 83	13.03.2023

Korjatun kaavaehdotuksen periaatteet ja tarkistettu ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyi 20.4.2020 alla olevat Pohjois-Paippisten tarkistetun osayleiskaavaehdotuksen suunnitteluperiaatteet. Kunkin suunnitteluperiaatteen yhteydessä on alla kuvattu, miten periaate näkyy tarkistetussa osayleiskaavaehdotuksessa:

Kaksiasuntoisuuden mahdollisuus poistetaan osayleiskaavamääräyksistä.

Kaksiasuntoisuus poistettiin korjatusta kaavaehdotuksesta, ensimmäisestä ehdotuksesta saadun palautteen vuoksi ja kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti.

Sivuasunto jätetään käsittelemättä osayleiskaavamääräyksissä.

Sipoon kunnan rakennusjärjestyksen täydentäminen sivuasuntoja koskien, on käynnissä. Osayleiskaavan etenemistä sitovat kunnanhallituksen ja -valtuuston periaatteet, joiden mukaisesti sivuasunnot jätetään käsittelemässä kaavassa. Sivuasuntoa ohjaavat määräykset on tasapuolisempaa maanomistajille ratkaista koko kunnan alueella rakennusjärjestyksessä eikä yksittäisellä kaava-alueella.

Sipoon kunnanvaltuuston aiemman päätöksen 15.6.2015 mukaisesti poikkileikkausajankohtana säilytetään vuosi 2000.

Osayleiskaavassa ohjeelliset rakennuspaikat osoitetaan kiinteistökohtaisesti pohjautuen kaavatyössä laadittavaan mitoitustaulukkoon, joka perustuu työssä määriteltäviin uudisrakentamisen edullisuusvyöhykkeisiin. Mitoituksen poikkileikkausvuotena käytetään maanomistajien tasapuolisen kohtelun varmistamiseksi kunnanvaltuuston päätöksen (KV 44§, 15.6.2015) mukaisesti vuotta 2000. Ajankohta on luonteva suunnittelualueen rakentamishistorian valossa ja yhdyskuntarakenteen eheyttämisen kannalta.

Kaavaa valmisteltaessa on arvioitu, että mitoituksen poikkileikkausvuoden asettaminen 20 vuotta nykyhetkeä aiempaan ajankohtaan on riittävän pitkä aika varmistamaan kiinteistöjen nykyisten omistajien välinen tasapuolinen kohtelu sekä estämään tilanteet, jossa viime aikoina suoritettujen kiinteistöjen lohkominen tuottaisivat maanomistajille epätasapuolisesti jakautuvia hyötyjä verrattuna kiinteistöään lohkottomiin maanomistajiin.

MRL 44 §:ää ei sovelleta osayleiskaavatyön loppuun saattamisessa.



Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 21	24.03.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 26	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 90	28.03.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 22	01.03.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 83	13.03.2023

Rakennuspaikat osoitetaan ohjeellisina ja jokainen paikka vaatii suunnittelutarveratkaisun ennen rakennusluvan myöntämistä. Uuden osayleiskaavaehdotuksen valmistelussa luovuttiin myös pyrkimyksestä soveltaa MRL 44§:n mukaista mahdollisuutta myöntää alueelle rakennuslupia suoraan yleiskaavan pohjalta, koska saatujen lausuntojen pohjalta edellytyksiä tälle ei nähty riittäviksi.

Vaadittua suunnittelun tarkkuustasoa kunkin rakennuspaikan olosuhteiden selvittämisessä ja suunnittelussa ei katsottu maankäyttöjaoston (8.4.2020) ja kunnanhallituksen (20.4.2020) hyväksymien uusien suunnitteluperiaatteiden pohjalta tarkoituksenmukaiseksi. Ratkaisut olisivat edellyttäneet liian tarkkaa suunnittelua osayleiskaavatasolle.

Muutokset korjatussa ehdotuksessa tiivistetysti:

Korjatussa ehdotuksessa uudisrakentamisen paikkoja on osoitettu siten, että rakennuspaikoilla kyetään vastaamaan, Sipoon yleiskaavan 2025 mahdollistamissa määrin, alueen uusien rakennuspaikkojen kysyntään alueella. Kaava mahdollistaa suunnittelualueelle 384 uutta rakentamispaikkaa, mikä vastaa noin 900 uutta asukasta. Mitoitus vastaa määrällisesti kaavaluonnosta, ja se asettuu myös Sipoon yleiskaava 2025:n mukaisen kantatilamitoituksen (372 rakennuspaikkaa) tasolle.

Vesi- ja viemäriverkkojen läheisyys on huomioitu rakentamisen määrää ohjaavassa mitoituksessa edullisuutta lisäävinä tekijöinä, ja näiden painoarvoa on kaavatyön aikana kasvatettu maankäyttöjaoston 19.3.2018 tekemän linjauksen mukaisesti. Näin nykyinen vesi- ja viemäriverkosto tukee osaltaan kaavan tavoitteita olemassa olevan infrastruktuurin täysimääräisestä hyödyntämisestä. Vesihuollon pääverkoston kapasiteetti ei siis ole esteenä alueiden kehittämiselle.

Osoitetut rakennuspaikat toteutuvat vähitellen, yksittäisten maanomistajien tarpeiden mukaisesti, ja kokemukset ovat osoittaneet, että tämänkaltaisilla maaseutumaisilla alueilla huomattava osuus kaavan sallimista rakennuspaikoista ei ollenkaan ajankohtaistu kaavan voimassaoloaikana. Kaavassa esitettyjen uusien rakennuspaikkojen toteutumisen on arvioitu jakautuvan noin 25 vuoden aikajänteelle, jolloin vuosittain alueella käynnistettäisiin keskimäärin enintään noin 15 omakotitalon rakentaminen.

Muutosten myötä yksikään kiinteistö ei ole menettänyt ainoata rakennuspaikkaansa, sillä kaavan mitoitukseen sisältyy jo aiemmin linjattu



Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 21	24.03.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 26	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 90	28.03.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 22	01.03.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 83	13.03.2023

lisäehto, joka varmistaa rakennuspaikan rakentamattomille kiinteistöille vyöhykkeillä 1–4.

Rakennuspaikat on osoitettu ohjeellisina kaavaselostuksen liitekartalla, ja paikkojen toteutus edellyttää aina erillistä suunnittelutarveratkaisua. Rakennuspaikat eivät aiemmasta poiketen mahdollista lähtökohtaisesti kaksiasuntoisten asuinrakennusten toteuttamista. Rakennuspaikalle sallitusta rakentamisen määrästä ja muista ominaisuuksista säädetään kunnan rakennusjärjestyksessä, jota noudatetaan kaava-alueella.

Kyläalueiden (AT-1, AT-2) laajuutta on tarkistettu alaspäin. Merkittävä osa aiemmassa kaavaehdotuksessa esitetyistä AT-2-alueista on esitetty M-1-aluemerkinnällä, joka kuvaa väljempää maaseutuasutuksen keskittymiä varsinaisen kyläalueen ulkopuolella.

Kaavan liikenneselvityksiä on päivitetty ja täydennetty. Kaavan liitteeksi on myös laadittu ohjeellinen liittymätarkastelu alueen yksityistieverkon täydentämiseksi siten, että uudet ohjeelliset rakennuspaikat saadaan kytkettyä tieverkkoon minimoiden liittymien kokonaismäärän yleisellä tieverkolla. Jalankulun ja pyöräilyn yhteys Linsvedintien varrella on osoitettu aiempaa laajempaan, Pornaisten rajalle saakka, pohjautuen kunnan kävelyn ja pyöräilyn palveluverkkoselvityksen tavoitteisiin. Haarajoen asemalle suuntautuvia jalankulun ja pyöräilyn yhteystarpeita on tarkennettu. Ulkoilureitit on puolestaan esitetty kaavassa aiempaa yleispiirteisemmin, strategisina yhteystarpeina.

Alueella sijaitsevien pohjavedenottamoiden, vedenkäsittelylaitoksen ja tietoliikennemastolle varatun alueen kaavamerkinnot on eroteltu toisistaan. Vedenkäsittelylaitoksen suoja-alue on poistettu Keski-Uudenmaan veden tarkennetun linjauksen pohjalta.

Pilaantuneiden maiden kohteiden (PIMA-kohteet) esittämistä kaavakartalla on tarkennettu, ja kaavaselostukseen on liitetty kartta ja taulukko esitetyistä Matti-tietokannan kohteista.

Kummelbergetin SL-alueen yksityiskohtaista rajautumista on tarkistettu yksittäisten kiinteistöjen osalta yhteistyössä Uudenmaan liiton kanssa.

Kaavaan on tehty muistutusten pohjalta yksittäisiä kiinteistöjä koskevia tarkistuksia.

Kaavaehdotukseen tehtyjen, paikoin varsin merkittävien muutoksien johdosta korjattu osayleiskaavaehdotus tullaan asettamaan uudelleen ehdotuksena nähtäville MRA:n 32 § mukaisesti.



Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 21	24.03.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 26	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 90	28.03.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 22	01.03.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 83	13.03.2023

Lausunnonantajat

Osayleiskaavan korjatusta ehdotuksesta pyydetään lausunnot ainakin seuraavilta tahoilta:

- Uudenmaan ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
- Uudenmaan ELY-keskus, liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue
- Väylävirasto
- Uudenmaan liitto
- Järvenpään kaupunki
- Keravan kaupunki
- Tuusulan kunta
- Pornaisten kunta
- Mäntsälän kunta
- Museovirasto
- Porvoon museo – Itä-Uudenmaan maakuntamuseo
- Sipoon vesi
- Keski-Uudenmaan vesiensuojelun kuntayhtymä
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Itä-Uudenmaan pelastuslaitos
- Keravan / Sipoon Energia Oy
- Gasum Oy
- Metsäkeskus
- Keski-Uudenmaan Vesi
- Porvoon kaupunki, terveydensuojelu
- Sipoon yrittäjät ry
- Sipoon seurakunnat
- Västra Paipis Jaktförening rf

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy vastineet ehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin, ja että Pohjois-Paippisten korjattu osayleiskaavaehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32 §:n mukaisesti nähtäville, ja että kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot.

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen godkänna bemötandena till förslagetets utlåtanden och anmärkningar och lägga fram Norra Paipis delgeneralplaneförslag i enlighet med § 65 i markanvändnings- och bygglagen och § 32 i markanvändnings- och byggförordningen samt begära nödvändiga utlåtanden angående planförslaget.



Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 21	24.03.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 26	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 90	28.03.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 22	01.03.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 83	13.03.2023

Käsittely / Behandling Esittelijä muutti ehdotuksena.

Muutettu ehdotus / Ändrat förslag

Maankäyttöjaostoa tiedotetaan osayleiskaavaehdotuksesta. Tiedotus ja käyty keskustelu merkitään tiedoksi.

Markanvändningssektionen informeras om delgeneralplanen. Informationen och den förda diskussion antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen.

Markanvändningssektionen godkände enhälligt föredragandens ändrade förslag.

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 16.03.2022 § 26

Valmistelija / Beredare: kaavoituspäällikkö/planläggningschef Jarkko Lyytinen, jarkko.lyytinen(at)sipoo.fi

Kaavaprosessin vaiheet:

Pohjois-Paippisten osayleiskaava tuli vireille helmikuussa 2016. Osayleiskaavan laatimisessa on sovellettu uutta paikkatietopohjaisiin edullisuusvyöhykkeisiin perustuvaa menetelmää rakennusoikeuden mitoituksessa. Osayleiskaava oli myös alussa tarkoitus laatia oikeusvaikutteisena siten, että yleiskaava toimisi suoraan rakennusluvan perusteena (MRL 44 §). Osayleiskaavaluonnosta käsiteltiin maankäyttöjaostossa 21.11.2016. Osayleiskaavaehdotuksia käsiteltiin maankäyttöjaostossa 27.11.2017, 19.3.2018, 24.9.2018, 19.11.2018 sekä kunnanhallituksessa 12.2.2019.

Osayleiskaava lähetettiin takaisin valmisteluun yhteensä viisi kertaa. Kaavan mitoitusta ja rakentamisalueiden laajuutta on kasvatettu osayleiskaavatyön aiemmissä vaiheissa kunnanhallituksen päätösten mukaisesti. Osayleiskaavaluonnoksessa uusia rakennuspaikkoja oli 383 kpl, ensimmäisessä ehdotuksessa (11/2017) 352 kpl, toisessa ehdotuksessa (3/2018) 389 kpl, kolmannessa ehdotuksessa (9/2018) 451 kpl ja nähtäville 25.2.–15.4.2019 menneessä osayleiskaavaehdotuksessa 494 kpl.



Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 21	24.03.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 26	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 90	28.03.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 22	01.03.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 83	13.03.2023

Osayleiskaavaehdotuksesta (nähtävillä MRL:n mukaisesti 25.2.-15.4.2019) saatiin lausunnot mm. seuraavilta tahoilta: Uudenmaan ELY-keskus, HSL, Uudenmaan liitto, Museovirasto, Porvoon museo, Sipoon rakennusvalvonta, Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, Sipoon vesi, Metsähallitus, Järvenpään kaupunki, Pornaisten kunta. Annetuissa lausunnoissa kaavaratkaisun arvioitiin mahdollistavan koko kunnan ja kaupunkiseudun tasolla arvioituna liian paljon asemakaava-alueiden ulkopuolelle sijoituvaa uudisrakentamista. Erityisesti viranomaislausunnoissa tuotiin esille huoli kaavaratkaisun tuottaman yhdyskuntarakenteen kestävydestä, rakennuspaikkojen runsaasta määrästä sekä rakentamisen sijoittumisesta kunnan olevien taajama-alueiden ulkopuolelle.

Osayleiskaavaehdotuksesta jätettiin yhteensä 51 muistutusta, joissa muutamassa oli allekirjoittajina useampia maanomistajia. 4 muistutusta tuli alueella toimivilta yhteisöiltä. Useiden maanomistajien allekirjoittamissa yhteiskirjelmissä korostui huoli sijainniltaan ohjeellisten ulkoilureittien liian yksityiskohtaiseksi koetusta esittämisestä kaavamateriaaleissa sekä Kaskelantien varrelle sijoittuvaan, yksityiseen hankkeeseen pohjautuvaan siirtolapuutarha-alueeseen kohdistunut kritiikki. Monet muistutuksista koskivat yksittäisille kiinteistöille osoitettua rakennuspaikkojen määrää tai paikkojen sijoittumista kiinteistöjen alueella. Muistutuksissa otettiin kantaa myös esimerkiksi erityisiä ympäristöarvoja sisältävien maa- ja metsätalousalueiden (MY-alueet) rajautumiseen eri osissa suunnittelualuetta.

Osayleiskaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin on laadittu vastineet. Tarkemmin osayleiskaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä näihin annettuihin vastineisiin voi tutustua korjatun kaavaehdotuksen kaavaselostuksen liitteenä olevassa vastineraportissa.

Vuoden 2019 kaavaehdotuksesta saadun palautteen perusteella kunnan maankäyttöjaosto (8.4.2020) ja kunnanhallitus (20.4.2020) ovat linjanneet uuden, korjatun kaavaehdotuksen laatimisesta hyväksymiensä, päivitettyjen suunnitteluperiaatteiden pohjalta. Erityisesti kaavan mitoitusta on kehitetty rakennuspaikkamäärältään maltillisempaan Sipoon nykyisen yleiskaavan 2025 määrittelemään suuntaan.

Lausunnoista ja muistutuksista vastineineen on laadittu kaavaehdotuksen liitteenä oleva vastineraportti. Ennen kaikkea saatu palaute on pyritty huomioimaan mahdollisimman hyvin laadituissa korjatuissa suunnitteluperiaatteissa ja niiden pohjalta laaditussa korjatussa kaavaehdotuksessa.



Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 21	24.03.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 26	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 90	28.03.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 22	01.03.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 83	13.03.2023

Pohjois-Paippisten osayleiskaavan työkokous pidettiin Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa 19.11.2020. Kokouksessa esiteltiin päivitetty suunnitteluperiaatteet ja käytiin läpi kaavaehdotuksesta saatu palaute. ELY-keskus piti suunnitteluperiaatteita pääosin oikean suuntaisina, mutta osittain riittämättöminä tai ristiriitaisina mm. muuhun seudulliseen alueidenkäytön ohjaukseen nähden. Työkokouksessa saatu palaute huomioitiin korjatun kaavaehdotuksen laadinnassa aiemmin kunnanhallituksessa päätettyjen periaatteiden puitteissa ja mm. kaavaselistusta täydennettiin.

Osayleiskaavaehdotuksesta saadun palautteen, ELY-keskuksen kanssa käydyt työneuvottelut ja päivitettyjen suunnitteluperiaatteiden pohjalta on laadittu korjattu osayleiskaavaehdotus. Samalla on päivitetty kaavatyön pohjaksi tehtyä liikenneselvitystä.

Korjatun kaavaehdotuksen periaatteet ja tarkistettu ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyi 20.4.2020 alla olevat Pohjois-Paippisten tarkistetun osayleiskaavaehdotuksen suunnitteluperiaatteet. Kunkin suunnitteluperiaatteen yhteydessä on alla kuvattu, miten periaate näkyy tarkistetussa osayleiskaavaehdotuksessa:

Kaksiasuntoisuuden mahdollisuus poistetaan osayleiskaavamääräyksistä.

Kaksiasuntoisuus poistettiin korjatusta kaavaehdotuksesta, ensimmäisestä ehdotuksesta saadun palautteen vuoksi ja kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti.

Sivuasunto jätetään käsittelemättä osayleiskaavamääräyksissä.

Sipoon kunnan rakennusjärjestyksen täydentäminen sivuasuntoja koskien, on käynnissä. Osayleiskaavan etenemistä sitovat kunnanhallituksen ja -valtuuston periaatteet, joiden mukaisesti sivuasunnot jätetään käsittelemässä kaavassa. Sivuasuntoa ohjaavat määräykset on tasapuolisempaa maanomistajille ratkaista koko kunnan alueella rakennusjärjestyksessä eikä yksittäisellä kaava-alueella.

Sipoon kunnanvaltuuston aiemman päätöksen 15.6.2015 mukaisesti poikkileikkausajankohtana säilytetään vuosi 2000.

Osayleiskaavassa ohjeelliset rakennuspaikat osoitetaan kiinteistökohtaisesti pohjautuen kaavatyössä laadittavaan mitoitus- ja sijoituskuvioon, joka perustuu työssä määriteltäviin uudisrakentamisen edullisuusvyöhykkeisiin. Mitoituksen poikkileikkausvuotena käytetään maanomistajien tasapuolisen kohtelun varmistamiseksi kunnanvaltuuston



Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 21	24.03.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 26	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 90	28.03.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 22	01.03.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 83	13.03.2023

päätöksen (KV 44§, 15.6.2015) mukaisesti vuotta 2000. Ajankohta on luonteva suunnittelualan rakentamishistorian valossa ja yhdyskuntarakenteen eheyttämisen kannalta.

Kaavaa valmisteltaessa on arvioitu, että mitoituksen poikkileikkausvuoden asettaminen 20 vuotta nykyhetkeä aiempaan ajankohtaan on riittävän pitkä aika varmistamaan kiinteistöjen nykyisten omistajien välinen tasapuolinen kohtelu sekä estämään tilanteet, jossa viime aikoina suoritettujen kiinteistöjen lohkomiset tuottaisivat maanomistajille epätasapuolisesti jakautuvia hyötyjä verrattuna kiinteistöään lohkomattomiin maanomistajiin.

MRL 44 §:ää ei sovelleta osayleiskaavatyön loppuun saattamisessa.

Rakennuspaikat osoitetaan ohjeellisina ja jokainen paikka vaatii suunnittelutarveratkaisun ennen rakennusluvan myöntämistä. Uuden osayleiskaavaehdotuksen valmistelussa luovuttiin myös pyrkimyksestä soveltaa MRL 44§:n mukaista mahdolli-suutta myöntää alueelle rakennuslupia suoraan yleiskaavan pohjalta, koska saatujen lausuntojen pohjalta edellytyksiä tälle ei nähty riittäviksi.

Vaadittua suunnittelun tarkkuustasoa kunkin rakennuspaikan olosuhteiden selvittämisessä ja suunnittelussa ei katsottu maankäyttöjaoston (8.4.2020) ja kunnanhallituksen (20.4.2020) hyväksymien uusien suunnitteluperiaatteiden pohjalta tarkoituksenmukaiseksi. Ratkaisut olisivat edellyttäneet liian tarkkaa suunnittelua osayleiskaavatasolle.

Muutokset korjatussa ehdotuksessa tiivistetysti:

Korjatussa ehdotuksessa uudisrakentamisen paikkoja on osoitettu siten, että rakennuspaikoilla kyetään vastaamaan, Sipoon yleiskaavan 2025 mahdollistamissa määrin, alueen uusien rakennuspaikkojen kysyntään alueella. Kaava mahdollistaa suunnittelualueelle 384 uutta rakentamispaikkaa, mikä vastaa noin 900 uutta asukasta. Mitoitus vastaa määrällisesti kaavaluonnosta, ja se asettuu myös Sipoon yleiskaava 2025:n mukaisen kantatilamitoituksen (372 rakennuspaikkaa) tasolle. Kunnanhallituksen 20.4.2020 selostusaineiston mukaisesti kokonaismitoitusta on pienennetty jokaisella vyöhykkeellä (1–4), tarkoittaen sekä kyläkeskusta, kyläaluetta että haja-alueita

Vesi- ja viemäriverkkojen läheisyys on huomioitu rakentamisen määrää ohjaavassa mitoituksessa edullisuutta lisäävinä tekijöinä, ja näiden painoarvoa on kaavatyön aikana kasvatettu maankäyttöjaoston 19.3.2018 tekemän linjauksen mukaisesti. Näin nykyinen vesi- ja viemäriverkosto tukee osaltaan kaavan tavoitteita olemassa olevan infrastruktuurin



Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 21	24.03.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 26	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 90	28.03.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 22	01.03.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 83	13.03.2023

täysimääräisestä hyödyntämisestä. Vesihuollon pääverkoston kapasiteetti ei siis ole esteenä alueiden kehittämiseksi.

Osoitetut rakennuspaikat toteutuvat vähitellen, yksittäisten maanomistajien tarpeiden mukaisesti, ja kokemukset ovat osoittaneet, että tämänkaltaisilla maaseutumaisilla alueilla huomattava osuus kaavan sallimista rakennuspaikoista ei ollenkaan ajankohtaistu kaavan voimassaoloaikana. Kaavassa esitettyjen uusien rakennuspaikkojen toteutumisen on arvioitu jakautuvan noin 25 vuoden aikajänteelle, jolloin vuosittain alueella käynnistettäisiin keskimäärin enintään noin 15 omakotitalon rakentaminen.

Muutosten myötä yksikään kiinteistö ei ole menettänyt ainoata rakennuspaikkaansa, sillä kaavan mitoitukseen sisältyy jo aiemmin linjattu lisäehto, joka varmistaa rakennuspaikan rakentamattomille kiinteistöille vyöhykkeillä 1–4.

Rakennuspaikat on osoitettu ohjeellisina kaavaselostuksen liitekartalla, ja paikkojen toteutus edellyttää aina erillistä suunnittelutarveratkaisua. Rakennuspaikat eivät aiemmasta poiketen mahdollista lähtökohtaisesti kaksiasuntoisten asuinrakennusten toteuttamista. Rakennuspaikalle sallitusta rakentamisen määrästä ja muista ominaisuuksista säädetään kunnan rakennusjärjestyksessä, jota noudatetaan kaava-alueella.

Kyläalueiden (AT-1, AT-2) laajuutta on tarkistettu alaspäin. Merkittävä osa aiemmassa kaavaehdotuksessa esitetyistä AT-2-alueista on esitetty M-1-aluemerkinnällä, joka kuvaa väljempää maaseutu-asutuksen keskittymiä varsinaisen kyläalueen ulkopuolella.

Kaavan liikenneselvityksiä on päivitetty ja täydennetty. Kaavan liitteeksi on myös laadittu ohjeellinen liittymätarkastelu alueen yksityistieverkon täydentämiseksi siten, että uudet ohjeelliset rakennuspaikat saadaan kytkettyä tieverkkoon minimoiden liittymien kokonaismäärän yleisellä tieverkolla. Jalankulun ja pyöräilyn yhteys Linsvedintien varrella on osoitettu aiempaa laajempaan, Pornaisten rajalle saakka, pohjautuen kunnan kävelyn ja pyöräilyn palveluverkkoselvityksen tavoitteisiin. Haarajoen asemalle suuntautuvia jalankulun ja pyöräilyn yhteystarpeita on tarkennettu. Ulkoilureitit on puolestaan esitetty kaavassa aiempaa yleispiirteisemmin, strategisina yhteystarpeina.

Alueella sijaitsevien pohjavedenottamoiden, vedenkäsittelylaitoksen ja tietoliikennemastolle varatun alueen kaavamerkinnot on eroteltu toisistaan. Vedenkäsittelylaitoksen suoja-alue on poistettu Keski-Uudenmaan veden tarkennetun linjauksen pohjalta.



Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 21	24.03.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 26	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 90	28.03.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 22	01.03.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 83	13.03.2023

Pilaantuneiden maiden kohteiden (PIMA-kohteet) esittämistä kaavakartalla on tarkennettu, ja kaavaselostukseen on liitetty kartta ja taulukko esitetyistä Matti-tietokannan kohteista.

Kummelbergetin SL-alueen yksityiskohtaista rajautumista on tarkistettu yksittäisten kiinteistöjen osalta yhteistyössä Uudenmaan liiton kanssa.

Kaavaan on tehty muistutusten pohjalta yksittäisiä kiinteistöjä koskevia tarkistuksia.

Kaavaehdotukseen tehtyjen, paikoin varsin merkittävien muutoksien johdosta korjattu osayleiskaavaehdotus tullaan asettamaan uudelleen ehdotuksena nähtäville MRA:n 32 § mukaisesti.

Lausunnonantajat

Osayleiskaavan korjatusta ehdotuksesta pyydetään lausunnot ainakin seuraavilta tahoilta:

- Uudenmaan ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
- Uudenmaan ELY-keskus, liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue
- Väylävirasto
- Uudenmaan liitto
- Järvenpään kaupunki
- Keravan kaupunki
- Tuusulan kunta
- Pornaisten kunta
- Mäntsälän kunta
- Museovirasto
- Porvoon museo – Itä-Uudenmaan maakuntamuseo
- Sipoon vesi
- Keski-Uudenmaan vesiensuojelun kuntayhtymä
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Itä-Uudenmaan pelastuslaitos
- Keravan / Sipoon Energia Oy
- Gasum Oy
- Metsäkeskus
- Keski-Uudenmaan Vesi
- Porvoon kaupunki, terveydensuojelu
- Sipoon yrittäjät ry
- Sipoon seurakunnat
- Västra Paipis Jaktförening rf



Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 21	24.03.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 26	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 90	28.03.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 22	01.03.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 83	13.03.2023

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy vastineet ehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin, ja että Pohjois-Paippisten korjattu osayleiskaavaehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32 §:n mukaisesti nähtäville, ja että kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot.

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen godkänna bemötandena till förslagetets utlåtanden och anmärkningar och lägga fram Norra Paipis delgeneralplaneförslag i enlighet med § 65 i markanvändnings- och bygglagen och § 32 i markanvändnings- och byggförordningen samt begära nödvändiga utlåtanden angående planförslaget

Käsittely / Behandling Rasmus Lindroos ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Rasmus Lindroosin ehdotus raukesi kannattamattomana.

Kicka Lindroos ehdotti, että kaavaehdotus viedään uudelleen valmisteluun. Clara Lindqvist kannatti Kicka Lindroosin ehdotusta.

Evästyksyet jatkovalmisteluun seuraavin periaattein:

- Pohjautuu kaavaehdotukseen 2/2019

- Mitoitukset edullisuusvyöhykkeiden osalta; Vyöhykkeet 3 ja 4 säilyvät ennallaan. Jos vyöhykkeillä 1 ja 2 on vaara ylittää asemakaavakynnys, niin rakennuspaikkoja vähennetään tarvittaessa. Samoin vyöhykkeiden 1 ja 2 rakennuspaikkoja voidaan vähentää, jos rakennuspaikkojen kokonaismäärä uhkaa kasvaa liian isoksi.

Puheenjohtaja totesi, että asiassa oli tehty kannatettu vastaehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että kehitysjohtajan ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Kicka Lindroosin vastaehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys:

Kehitysjohtajan ehdotus, "jaa" (0 kpl):



Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 21	24.03.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 26	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 90	28.03.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 22	01.03.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 83	13.03.2023

Kicka Lindroosin vastaehdotus, "ei" (7 kpl): Kicka Lindroos, Rasmus Lindroos, Clara Lindqvist, Karl-Erik Oljemark, Juhani Rantala, Jarkko Sinda ja Ritva Tarvainen

Rasmus Lindroos föreslog bordläggning av ärendet.

Rasmus Lindroos förslag understöddes inte och förföll därmed.

Kicka Lindroos föreslog att planförslaget remitteras för ny beredning. Clara Lindqvist understödde Kicka Lindroos förslag.

Vägledning och principer för den fortsatta beredningen:

- Grundar sig på planförslaget 2/2019

- Dimensioneringen i fördelaktighetszonerna; Zonerna 3 och 4 förblir oförändrade. Om det finns en risk för att detaljplanetröskeln överskrids i zonerna 1 och 2, minskas antalet byggplatser vid behov. På samma sätt kan antalet byggplatser minskas i zonerna 1 och 2 om det totala antalet byggplatser hotar att bli för stort.

Ordföranden konstaterade att ett understött motförslag hade gjorts i ärendet och att omröstning därför var påkallad.

Ordföranden föreslog att de som understöder utvecklingsdirektörens förslag röstar "ja" och de som understöder Kicka Lindroos motförslag röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Omröstning:

Utvecklingsdirektörens förslag, "ja" (0 st.):

Kicka Lindroos motförslag, "nej" (7 st.): Kicka Lindroos, Rasmus Lindroos, Clara Lindqvist, Karl-Erik Oljemark, Juhani Rantala, Jarkko Sinda och Ritva Tarvainen

Beslut

Ordföranden konstaterade att markanvändningssektionen med rösterna 7–0 beslutade att remittera ärendet för ny beredning.

Markanvändningssektionen beslutade vidare föreslå kommunstyrelsen att kommunstyrelsen fastställer de justerade planeringsprinciperna.



Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 21	24.03.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 26	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 90	28.03.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 22	01.03.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 83	13.03.2023

Päätös / Beslut

Puheenjohtaja totesi, että maankäyttöjaosto päätti laittaa asian uudelleenvalmisteluun äänin 7-0. Maankäyttöjaosto päätti esittää lisäksi kunnanhallitukselle että kunnanhallitus määrittelee tarkistettujen suunnitteluperiaatteiden tarkennukset.

Ordförande konstaterade att markanvändningssektionen med rösterna 7-0 beslutade att lägga ärendet för ny förberedelse. Markanvändningssektionen beslutade vidare att föreslå kommunstyrelsen att kommunstyrelsen fastställer detaljerna i de reviderade planeringsprinciperna

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 28.03.2022 § 90

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus määrittelee tarkistettujen suunnitteluperiaatteiden tarkennukset seuraavasti:

- Pohjautuu kaavaehdotukseen 2/2019
- Mitoitukset edullisuusvyöhykkeiden osalta; Vyöhykkeet 3 ja 4 säilyvät ennallaan. Jos vyöhykkeillä 1 ja 2 on vaara ylittää asemakaavakynnys, niin rakennuspaikkoja vähennetään tarvittaessa. Samoin vyöhykkeiden 1 ja 2 rakennuspaikkoja voidaan vähentää, jos rakennuspaikkojen kokonaisuus uhkaa kasvaa liian isoksi.

Kommunstyrelsen fastställer detaljerna i de reviderade planeringsprinciperna enligt följande:

- Grundar sig på planförslaget 2/2019
- Dimensioneringen i fördelaktighetszonerna; Zonerna 3 och 4 förblir oförändrade. Om det finns en risk för att detaljplanetröskeln överskrids i zonerna 1 och 2, minskas antalet byggplatser vid behov. På samma sätt kan antalet byggplatser minskas i zonerna 1 och 2 om det totala antalet byggplatser hotar att bli för stort.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 28.11.2022 § 361

393/10.02.02/2021



Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 21	24.03.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 26	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 90	28.03.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 22	01.03.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 83	13.03.2023

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Hyödyntämällä laadittavan uuden osayleiskaavaehdotuksen pohjana - kaavan mitoitusta lukuun ottamatta - viimeisintä, osallisten tavoitteita sekä viranomaislausuntoja mahdollisimman laajasti huomioivaa kaavaehdotusta (2021) voidaan kaavan valmistelijan A-Konsultit Oy:n mukaan saavuttaa parhaiten osallisten näkemykset huomioiva ja ajanmukaisimpiin selvityksiin pohjautuva kaavaratkaisu.

Kunnanhallitus päättää, että edellä listatut vuoden 2019 kaavaehdotuksen jälkeen kaavaratkaisuun tehdyt muutokset hyväksytään valmistelun lähtökohdiksi.

Genom att, med undantag av planens dimensionering, utnyttja det senaste planförslaget (2021) som i möjligast stor omfattning beaktar de delaktigas målsättningar samt myndigheternas utlåtanden som grund för bearbetningen av det nya förslaget till delgeneralplan kan man enligt planens beredare A-Konsult Ab på bästa sätt uppnå en planlösning som beaktar de delaktigas synpunkter och baseras på tidsenliga utredningar.

Kommunstyrelsen beslutar att de ovan angivna ändringarna i planlösningen som gjorts efter 2019 års planförslag godkänns som utgångspunkter för beredningen.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.
Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 01.03.2023 § 22

Valmistelija / Beredare: A-Konsultit Oy/ Panu Söderström,
etunimi.sukunimi@a-konsultit.fi, fornamn.efternamn@a-konsultit.fi

Pohjois-Paippisten korjatun osayleiskaavan tarkistus on valmistelussa A-Konsultit Oy:n toimesta. Valmistelija A-Konsultit Oy noudattaa työssä kunnanhallituksen 23.3.2022 tekemää päätöstä (tarkistettujen suunnitteluperiaatteiden tarkistukset). Lisäksi A-Konsultit Oy sai 28.11.2023 kunnanhallitukselta (maankäyttöjaoston ehdotuksen pohjalta)



Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 21	24.03.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 26	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 90	28.03.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 22	01.03.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 83	13.03.2023

korjatun kaavaehdotuksen tarkistuksen suunnittelun tueksi vastauksia ja linjauksia esille nousseisiin kysymyksiin.

Kaavaprosessin vaiheet:

Pohjois-Paippisten osayleiskaava tuli vireille helmikuussa 2016. Osayleiskaavan laatimisessa on sovellettu uutta paikkatietopohjaisiin edullisuusvyöhykkeisiin perustuvaa menetelmää rakennusoikeuden mitoituksessa. Osayleiskaava oli myös alussa tarkoitus laatia oikeusvaikutteisena siten, että yleiskaava toimisi suoraan rakennusluvan perusteena (MRL 44 §). Osayleiskaavaluonnosta käsiteltiin maankäyttöjaostossa 21.11.2016. Osayleiskaavaehdotuksia käsiteltiin maankäyttöjaostossa 27.11.2017, 19.3.2018, 24.9.2018, 19.11.2018 sekä kunnanhallituksessa 12.2.2019.

Osayleiskaava lähetettiin takaisin valmisteluun viisi kertaa. Kaavan mitoitusta ja rakentamisalueiden laajuutta on kasvatettu osayleiskaavatyön aiemmissa vaiheissa kunnanhallituksen päätösten mukaisesti. Osayleiskaavaluonnoksessa uusia rakennuspaikkoja oli 383 kpl, ensimmäisessä ehdotuksessa (11/2017) 352 kpl, toisessa ehdotuksessa (3/2018) 389 kpl, kolmannessa ehdotuksessa (9/2018) 451 kpl ja nähtäville 25.2.-15.4.2019 menneessä osayleiskaava-ehdotuksessa 494 kpl.

Osayleiskaavaehdotuksesta (nähtävillä MRL:n mukaisesti 25.2.-15.4.2019) saatiin lausunnot mm. seuraavilta tahoilta: Uudenmaan ELY-keskus, HSL, Uudenmaan liitto, Museovirasto, Porvoon museo, Sipoon rakennusvalvonta, Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, Sipoon vesi, Metsähallitus, Järvenpään kaupunki, Pornaisten kunta. Annetuissa lausunnoissa kaavaratkaisun arvioitiin mahdollistavan koko kunnan ja kaupunkiseudun tasolla arvioituna liian paljon asemakaava-alueiden ulkopuolelle sijoitettavaa uudisrakentamista. Erityisesti viranomaislausunnoissa tuotiin esille huoli kaavaratkaisun tuottaman yhdyskuntarakenteen kestävydestä, rakennuspaikkojen runsaasta määrästä sekä rakentamisen sijoittumisesta kunnan olevien taajama-alueiden ulkopuolelle.

Osayleiskaavaehdotuksesta jätettiin yhteensä 51 muistutusta, joissa muutamassa oli allekirjoittajina useampia maanomistajia. 4 muistutusta tuli alueella toimivilta yhteisöiltä. Useiden maanomistajien allekirjoittamissa yhteiskirjelmissä korostui huoli sijainniltaan ohjeellisten ulkoilureittien liian yksityiskohtaiseksi koetusta esittämisestä kaavamateriaaleissa sekä Kaskelantien varrelle sijoittuvaan, yksityiseen hankkeeseen pohjautuvaan siirtolapuutarha-alueeseen kohdistunut kritiikki. Monet muistutuksista koskivat yksittäisille kiinteistöille osoitettua rakennuspaikkojen määrää tai paikkojen sijoittumista kiinteistöjen alueella. Muistutuksissa otettiin kantaa



Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 21	24.03.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 26	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 90	28.03.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 22	01.03.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 83	13.03.2023

myös esimerkiksi erityisiä ympäristöarvoja sisältävien maa- ja metsätalousalueiden (MY-alueet) rajautumiseen eri osissa suunnittelualuetta.

Osayleiskaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin on laadittu vastineet. Tarkemmin osayleiskaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä näihin annettuihin vastineisiin voi tutustua korjatun kaavaehdotuksen kaavaselostuksen liitteenä olevassa vastineraportissa.

Vuoden 2019 kaavaehdotuksesta saadun palautteen perusteella kunnan maankäyttöjaosto (8.4.2020) ja kunnanhallitus (20.4.2020) linjasivat korjatun kaavaehdotuksen laatimisesta hyväksymiensä, päivitettyjen suunnitteluperiaatteiden pohjalta. Erityisesti kaavan mitoitusta kehitettiin rakennuspaikkamäärältään maltillisempaan, Sipoon nykyisen yleiskaavan 2025 määrittelemään suuntaan.

Osayleiskaavasta järjestettiin työkokous Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa 19.11.2020. Kokouksessa esiteltiin päivitetty suunnitteluperiaatteet ja käytiin läpi kaavaehdotuksesta saatu palaute. ELY-keskus piti suunnitteluperiaatteita pääosin oikean suuntaisina, mutta osittain riittämättöminä tai ristiriitaisina mm. muuhun seudulliseen alueidenkäytön ohjaukseen nähden. Työkokouksessa saatu palaute huomioitiin korjatun kaavaehdotuksen laadinnassa aiemmin kunnanhallituksessa päätettyjen periaatteiden puitteissa ja kaavamateriaaleja täydennettiin.

Maankäyttöjaoston (8.4.2020) ja kunnanhallituksen (20.4.2020) hyväksymien suunnitteluperiaatteiden mukaisella kaavaratkaisulla pyrittiin vastaamaan merkittäviltä osin saatuun viranomaispalautteeseen. Rakennuspaikkojen mitoituskriteerit päivitettiin siten, että alueen kokonaismitoitus asettui kaavaluonnoksen (2016) ja Sipoon yleiskaava 2025:n mukaiselle tasolle. Hajarakentamisen määrää sekä kyläalueena (AT-2) osoitettavien alueiden laajuutta supistettiin kaavaratkaisussa. Uuden osayleiskaavaehdotuksen valmistelussa luovuttiin myös pyrkimyksestä soveltaa MRL 44§:n mukaista mahdollisuutta myöntää alueelle rakennuslupia suoraan yleiskaavan pohjalta, koska saatujen lausuntojen pohjalta edellytyksiä tälle ei nähty riittäviksi. Mitoituksen poikkileikkausajankohtana sovellettiin kuitenkin edelleen vuotta 2000 kunnanvaltuuston aiemman linjauksen mukaisesti.

Maankäyttöjaosto (24.3.2021, 16.3.2022) käsitteli valmistunutta kaavaehdotusta kokouksissaan, ja päätti kuitenkin palauttaa kaavan valmisteluun. Jaoston ja edelleen kunnanhallituksen (28.3.2022) kantana oli, että hajarakentamisen määrää koskevaan viranomaispalautteeseen ei tule vastata kylän lievealueen (vyöhyke 3) tai haja-asutusalueen (vyöhyke



Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 21	24.03.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 26	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 90	28.03.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 22	01.03.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 83	13.03.2023

4) mitoitusta supistamalla, vaan näillä vyöhykkeillä tulee säilyttää vuonna 2019 nähtävillä olleen osayleiskaavaehdotuksen mitoitus. Muilta osin valmisteltavan kaavaratkaisun pohjana voidaan käyttää maankäyttöjaoston tarkentavan päätöksen (15.11.2022) mukaisesti vuoden 2021 valmisteluun palautettua kaavaehdotusta.

Korjattu kaavaehdotus 2023

Kaavaehdotus on päivitetty edellä kuvattujen periaatteiden mukaisesti talven 2022–2023 aikana. Uuden osayleiskaavaehdotuksen valmistelussa on huomioitu soveltuvin osin 25.2.–15.4.2019 nähtävillä olleesta kaavaehdotuksesta jätetyt lausunnot ja mielipiteet, ja näihin on vastattu laaditussa palauteraportissa.

Kaavaehdotuksen mukainen uusien rakennuspaikkojen määrä suunnittelualueella on 451 kpl. Jos kaikki uudet rakennuspaikat toteutuisivat, kasvaisi alueen väestö noin 1050 henkilöllä. Kaavan mitoitus on noin 21 % suurempi kuin Sipoon yleiskaava 2025:n mukainen kantatilamitoitus (372 rakennuspaikkaa).

Osoitetut rakennuspaikat toteutuvat vähitellen, yksittäisten maanomistajien tarpeiden mukaisesti. Maaseutumaisilla alueilla huomattava osuus kaavan sallimista rakennuspaikoista jää usein toteutumatta kaavan voimassaoloaikana. Kaavassa esitettyjen uusien rakennuspaikkojen toteutumisen on arvioitu jakautuvan noin 25 vuoden aikajänteelle, jolloin vuosittain alueella käynnistettäisiin keskimäärin enintään noin 18 omakotitalon rakentaminen.

Kaavaehdotukseen tehtyjen muutoksien johdosta korjattu osayleiskaavaehdotus asetetaan uudelleen ehdotuksena nähtäville MRL:n 32 § mukaisesti.

Lausunnonantajat:

Osayleiskaavan korjatusta ehdotuksesta pyydetään lausunnot ainakin seuraavilta tahoilta:

- Uudenmaan ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
- Uudenmaan ELY-keskus, liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue
- Väylävirasto
- Uudenmaan liitto
- Järvenpään kaupunki
- Keravan kaupunki
- Tuusulan kunta
- Pornaisten kunta



Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 21	24.03.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 26	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 90	28.03.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 22	01.03.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 83	13.03.2023

- Mäntsälän kunta
- Museovirasto
- Porvoon museo - Itä-Uudenmaan maakuntamuseo
- Sipoon vesi
- Keski-Uudenmaan vesiensuojelun kuntayhtymä
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Itä-Uudenmaan pelastuslaitos
- Keravan / Sipoon Energia Oy
- Gasum Oy
- Metsäkeskus
- Keski-Uudenmaan Vesi
- Porvoon kaupunki, terveydensuojelu
- Sipoon yrittäjät ry
- Sipoon seurakunnat
- Västra Paipis Jaktförening rf

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy vastineet ehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin, ja että Pohjois-Paippisten korjattu osayleiskaavaehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32 §:n mukaisesti nähtäville, ja että kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot.

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen godkänna bemötandena till förslagetets utlåtanden och anmärkningar och lägga fram Norra Paipis delgeneralplaneförslag i enlighet med § 65 i markanvändnings- och bygglagen och § 32 i markanvändnings- och byggförordningen samt begära nödvändiga utlåtanden angående planförslaget.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 13.03.2023 § 83



Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 21	24.03.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 26	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 90	28.03.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 22	01.03.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 83	13.03.2023

393/10.02.02/2021

Valmistelija / Beredare: A-Konsultit Oy/ Panu Söderström,
etunimi.sukunimi@a-konsultit.fi

Maankäyttöjaoston käsittelyn jälkeen kaavaehdotuksen palauteraporttiin on tehty vähäisiä tarkennuksia. Päivitetty raportti on kunnanhallituksen esityslistan liitteenä.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää hyväksyä vastineet ehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin, ja että Pohjois-Paippisten korjattu osayleiskaavaehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32 §:n mukaisesti nähtäville, ja että kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot.

Kommunstyrelsen beslutar godkänna bemötandena till förslagetets utlåtanden och anmärkningar och lägga fram Norra Paipis delgeneralplaneförslag i enlighet med § 65 i markanvändnings- och bygglagen och § 32 i markanvändnings- och byggförordningen samt begära nödvändiga utlåtanden angående planförslaget.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

- Liite Bilaga 1 - G26 Pohjois-Paippinen osayleiskaava, kaavaehdotus, kaavakartta
- Liite Bilaga 2 - G26 Pohjois-Paippinen osayleiskaava, kaavaehdotus, kaavamerkinnät
- Liite Bilaga 3 - G26 Pohjois-Paippinen osayleiskaava, kaavaehdotus, Kaavamääräykset ja -merkinnät
- Liite Bilaga 4 - G26 Pohjois-Paippinen osayleiskaava, kaavaehdotus, kaavaselostus
- Liite Bilaga 5 - Delgeneralplan för Norra Paipis, planeförslag, beskrivning
- Liite Bilaga 6 - G26 Pohjois-Paippinen osayleiskaava, kaavaehdotus, palauteraportti
- Liite Bilaga 7 - G26 Delgeneralplan för Norra Paipis, planförslag, responsrapport
- Liite Bilaga 8 - G26 Pohjois-Paippinen osayleiskaava, kaavaehdotus, mitoitusjärjestelmä
- Liite Bilaga 9 - G26 Delgeneralplan för Norra Paipis, planförslag, dimensioneringssystemet
- Liite Bilaga 10 - G26 Delgeneralplan för Norra Paipis, planförslag, dimensioneringssystemet
- Liite Bilaga 11 - G26 Pohjois-Paippinen osayleiskaava, kaavaehdotus, liittymätarkastelu-
väganslutningar
- Liite Bilaga 12 - G26 Pohjois-Paippinen osayleiskaava, kaavaehdotus, Rakennuspaikat ja



Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 21	24.03.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 26	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 90	28.03.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 22	01.03.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 83	13.03.2023

liittymätarkastelu

Liite Bilaga 13 - G26 Pohjois-Paippinen osayleiskaava, kaavaehdotus, Rakennuspaikat kiinteistöittäin

Liite Bilaga 14 - G26 Pohjois-Paippinen osayleiskaava, käsittelyt 2013-2020



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 132	30.11.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 24	01.03.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 84	13.03.2023

RA8 Krokholmen II, ranta-asemakaavan muutos, kaavaehdotus / RA8 Ändring av stranddetaljplan för Krokholmen II, planförslag

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 30.11.2022 § 132

Valmistelija / Beredare: kaavoittaja / planläggare Niina Tiittanen
niina.tiittanen(at)sipoo.fi

Suunnittelualue sijaitsee Löparö-saaren eteläosassa Krokholmin niemen keskivaiheilla ja käsittää tilan 743-418-1-233 alueen, Söderkullan keskustaan on matkaa noin 20 km.

Alueelle laaditaan maanomistajan aloitteesta ranta-asemakaavan muutos. Maankäyttö- ja rakennuslain 74 § mukaan maanomistajalla on oikeus laatia omistamalleen kiinteistölle ranta-asemakaava tai sen muutos tietyin säännöksessä määritellyin ehdoin. Ranta-asemakaavan käynnistämisestä on laadittu kunnan ja maanomistajan välinen kaavoituksen käynnistämissopimus. Ranta-asemakaava kuulutetaan vireille samalla kuulutuksella, jolla tiedotetaan valmisteluaineiston nähtävilläolosta.

Kaavoituksella on tavoitteena osoittaa kaava-alueelle aiemmin tehdyn mitoituslaskelman mukaisesti kiinteistölle yksi loma-asunnon rakennuspaikka, muun kiinteistön alueen jäädessä metsätalousalueeksi.

Loma-asuntojen korttelialueen (RA-4) koko on n. 5000 m², ja rakennusoikeutta sillä on yhteensä 265 k-m². Loma-asunto saa kaavamerkinnän RA-4 mukaisesti olla pinta-alaltaan enintään 150 k-m². Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa yhden erillisen saunan (enintään 30 k-m²), yhden erillisen savusaunan (enintään 15 k-m²), yhden vierasmajan (enintään 20 k-m²) sekä talousrakennuksia, yhteensä enintään 50 k-m² verran. Rakennuksia koskee kerroslukumerkintä lu¹/₂, eli rakennuksen ullakkokerrokseen saa käyttää puolet ensimmäisen kerroksen alasta.

Ranta-asemakaavan valmistelussa kiinnitetään erityistä huomiota rantamaiseman puuston säilyttämiseen, jolloin rakennukset eivät mereltä katsottuna hallitse maisemaa.

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää asettaa Krokholmen II ranta-asemakaavan muutoksen (RA8) valmisteluaineiston (sis. kaavaluonnos ja sitä koskevan aineiston) nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Markanvändningssektionen beslutar lägga fram beredningsmaterialet (planutkast med gällande material) för stranddetaljplaneändring för Krokholmen II (RA8) i enlighet med markanvändnings- och bygglagens 62



Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 132	30.11.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 24	01.03.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 84	13.03.2023

§ och markanvändnings- och byggförordningens 30 § samt begära nödvändiga utlåtanden.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.
Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 01.03.2023 § 24

Valmistelija / Beredare: kaavoittaja / planläggare Niina Tiittanen
niina.tiittanen(at)sipoo.fi

Kaavaluonnosaineisto on ollut nähtävillä 15.12.2022-20.1.2023 välisen ajan ja siitä on pyydetty viranomaislausunnot. Kaavaluonnoksesta saatiin Uudenmaan ELY-keskuksen ja Porvoon Museon lausunnot. Lisäksi yksi mielipide tuli myöhässä annetusta ajasta. Kaavanlaatija on antanut lausunnoista ja mielipiteestä vastineet.

Lausuntojen pohjalta kaavaehdotukseen on tehty seuraavat tarkistukset ja muutokset:

Kaavaan on korjattu sisäjärven termiksi kluuvijärvi. Kluuvijärvi on merkitty kaavaehdotuksessa luonnonsuojelualueena (SL). Metsäalue MY-3 -määräykseen on lisätty alueen kuvaus uhanalaisena kangasmetsätyypin arvokkaana alueena ja luo-10-rajaus on ulotettu koko MY-3 alueelle. M-3 alueelle on lisätty maisematyölupavaatimus 50 m lähemmäksi vesistöjen rantoja koskien metsänkäsittelyjä. Kaavan vaikutusten arviointia on täydennetty kaavaselostukseen ja luontoselvitykseen. Kaavamääräyksiin on lisätty määräys harmaiden jäte- ja hulevesien ohjaamisesta tulvariskikorkeudet huomioiden.

Lisäksi kaavakarttaan on tehty teknisiä korjauksia kunnan sisäisen tarkastelun tuloksena.

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että RA8 Krokholmen II ranta-asemakaavan muutoksen ehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti nähtäville, ja että kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot, sekä annetaan vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 132	30.11.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 24	01.03.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 84	13.03.2023

esitettyihin mielipiteisiin ja kannanottoihin.

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen att planförslaget för RA8 ändringen av stranddetaljplan för Krokholmen II läggs fram i enlighet med § 65 i markanvändnings- och bygglagen och § 27 i markanvändnings- och byggförordningen. Markanvändningssektionen föreslår vidare att behövliga utlåtanden ska begäras om planförslaget och att bemötanden av framförda åsikter och ställningstaganden ska ges enligt växelverkansrapporten.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 13.03.2023 § 84

1415/10.02.03/2022

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää, että RA8 Krokholmen II ranta-asetuksen muutoksen ehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti nähtäville, ja että kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot, sekä annetaan vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet esitettyihin mielipiteisiin ja kannanottoihin.

Kommunstyrelsen beslutar att planförslaget för RA8 ändringen av stranddetaljplan för Krokholmen II läggs fram i enlighet med § 65 i markanvändnings- och bygglagen och § 27 i markanvändnings- och byggförordningen. Markanvändningssektionen föreslår vidare att behövliga utlåtanden ska begäras om planförslaget och att bemötanden av framförda åsikter och ställningstaganden ska ges enligt växelverkansrapporten.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.



Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 132	30.11.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 24	01.03.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 84	13.03.2023

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 RA8 Krokholmen II ranta-asetmakaavan muutoksen kaavaehdotus - kaavakartta
Liite Bilaga 2 RA8 Krokholmen II ranta-asetmakaavan muutoksen ehdotus - kaavaselostus
Liite Bilaga 3 RA8 Krokholmen II ranta-asetmakaavan muutoksen ehdotus - kaavaselostuksen liitteet



Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 78	10.08.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 255	22.08.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 23	01.03.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 85	13.03.2023

Tontin vuokraaminen Kalliomäen asemakaava-alueella, kortteli 590 tontti 3 / Arrende av tomt på Stenkulla detaljplaneområde, kvarter 590 tomt 3, Betoco Asunnot Oy**Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 10.08.2022 § 78**

Valmistelija / Beredare: tonttipäällikkö / tomtchef Anna-Leena Rouhiainen, anna-leena.rouhiainen(at)sipoo.fi

Betoco Asunnot Oy on tarjoutunut vuokraamaan Kalliomäen asemakaava-alueen korttelin 590 tontin 3. Tontin pinta-ala on 2497 m² ja sillä on rakennusoikeutta 1850 k-m². Tontti on merkitty asemakaavassa Asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK-4). Alueelle voidaan sijoittaa myös palveluasumista.

Tontin hinta on 434 750 euroa ja vuosivuokra on 26 085 euroa. Tontin hinta ja vuokran suuruus perustuu ulkopuolisen arvioitsijan 5.4.2019 määrittämään markkina-arvoon (235 €/k-m²).

Betoco Asunnot Oy aikoo rakentaa tontille vapaahoitteisia omistusasuntoja kunnan määrittämän huoneistotyyppijakauman puitteissa. Hankkeen alustavien suunnitelmien mukaan tontille toteutuu 29 asuntoa käsittävä kerrostalo sekä kaksi autokatosta. Autopaikkoja on alustavien suunnitelmien mukaan 25 kpl. Hankkeen rakentaminen alkaa arviolta keväällä 2023. Hankkeen koordinaatiokokous on pidetty.

Betoco Asunnot Oy on toteuttanut Sipoossa aiemmin myös muita kohteita Söderkullassa.

Liitteet / Bilagor:

- Liite 1. Tonttihakemus
- Liite 2. Sijaintikartta
- Liite 3. Kartta vuokrattavasta alueesta

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että Sipoo kunta vuokraa 2497 m² suuruisen kiinteistön K590T3, kiinteistötunnus 753-419-0004-1858 Betoco Asunnot Oy:lle tai perustettavan yhtiön lukuun.

Tontin vuosivuokra on 26 085 euroa. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuokra-aika on 50 vuotta.

Vuokrasopimus tulee allekirjoittaa 30.11.2022 mennessä. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 78	10.08.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 255	22.08.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 23	01.03.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 85	13.03.2023

Valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntija, kaksi yhdessä, valmistelevaan ja allekirjoittamaan vuokrasopimus.

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen, att Sibbo kommun utarrenderar ett 2497 m2 stort fastigheten K590T3, fastighetsbeteckning 753-419-0004-1858 till Betoco Asunnot Oy eller för under bildning varande bolags räkning.

Arrendet som binds till levnadskostnadsindexet är 26 085 euro/år.
Arrendetid är 50 år.

Arrendeavtal måste undertecknas senast den 30.11.2022. I annat fall förfaller detta beslut.

Befullmäktigas tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperten, två tillsammans, att utarbeta och underteckna arrendeavtalet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 22.08.2022 § 255

Esittelijä / Föredragande Kunnanhallituksen puheenjohtaja / Kommunstyrelsens ordförande

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää, että Sipoo kunta vuokraa 2497 m2 suuruisen kiinteistön K590T3, kiinteistötunnus 753-419-0004-1858 Betoco Asunnot Oy:lle tai perustettavan yhtiön lukuun.

Tontin vuosivuokra on 26 085 euroa. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuokra-aika on 50 vuotta.

Vuokrasopimus tulee allekirjoittaa 30.11.2022 mennessä. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntija, kaksi yhdessä, valmistelevaan ja allekirjoittamaan vuokrasopimus.

Kommunstyrelsen beslutar att Sibbo kommun utarrenderar ett 2497 m2 stort fastigheten K590T3, fastighetsbeteckning 753-419-0004-1858 till Betoco Asunnot Oy eller för under bildning varande bolags räkning.

Arrendet som binds till levnadskostnadsindexet är 26 085 euro/år.



Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 78	10.08.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 255	22.08.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 23	01.03.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 85	13.03.2023

Arrendetid är 50 år.

Arrendeavtal måste undertecknas senast den 30.11.2022. I annat fall förfaller detta beslut.

Befullmäktigas tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperten, två tillsammans, att utarbeta och underteckna arrendeavtalet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 01.03.2023 § 23

Valmistelija / Beredare: tonttipäällikkö Anna-Leena Rouhiainen, anna-leena.rouhiainen(at)sipoo.fi, maankäyttöinsinööri Maija Läätö, maija.laati(at)sipoo.fi

Sipoon kunta on päättänyt kunnanhallituksen päätöksellä 22.8.2022 § 255 vuokrata n. 2497 m²:n suuruisen kiinteistön K590T3, kiinteistötunnus 753-419-0004-1858 Betoco Asunnot Oy:lle tai perustettavan yhtiön lukuun. Vuokrasopimuksen allekirjoitukselle on myönnetty kerran lisäaikaa (tonttipäällikön päätös 18.11.2022 § 140) 28.2.2023 saakka. Koska vuokrasopimusta ei allekirjoiteta määräaikaan mennessä, vuokrauspäätös raukeaa.

Betoco Asunnot Oy on ilmoittanut, että hanke ei ole käynnistynyt tämän hetkisestä markkinatilanteesta johtuvan asuntojen heikon kysynnän johdosta. Yritys on kuitenkin edelleen kiinnostunut ja halukas edistämään hanketta.

Markkinatilanteesta johtuen yhtiömuotoisten asuntotonttien kysyntä ei tällä hetkellä ole kovin suurta, joten uuden vuokrauspäätöksen tekeminen on mahdollista.

Esittelijä / Föredragande

Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag

Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että Sipoon kunta vuokraa 2497 m² suuruisen kiinteistön K590T3, kiinteistötunnus 753-419-0004-1858 Betoco Asunnot Oy:lle tai perustettavan yhtiön lukuun.

Tontin vuosivuokra on 26 085 euroa. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuokra-aika on 50 vuotta.



Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 78	10.08.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 255	22.08.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 23	01.03.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 85	13.03.2023

Vuokrasopimus tulee allekirjoittaa 31.8.2023 mennessä. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntija, kaksi yhdessä, valmistelemaan ja allekirjoittamaan vuokrasopimus.

Markanvändningssektion föreslår kommunstyrelsen att Sibbo kommun utarrenderar ett 2497 m2 stort fastigheten K590T3, fastighetsbeteckning 753-419-0004-1858 till Betoco Asunnot Oy eller för under bildning varande bolags räkning.

Arrendet som binds till levnadskostnadsindexet är 26 085 euro/år.
Arrendetid är 50 år.

Arrendeavtal måste undertecknas senast den 31.8.2023. I annat fall förfaller detta beslut.

Befullmäktigas tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperten, två tillsammans, att utarbeta och underteckna arrendeavtalet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 13.03.2023 § 85

912/10.00.02.02/2022

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää, että Sipoon kunta vuokraa 2497 m2 suuruisen kiinteistön K590T3, kiinteistötunnus 753-419-0004-1858 Betoco Asunnot Oy:lle tai perustettavan yhtiön lukuun.

Tontin vuosivuokra on 26 085 euroa. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuokra-aika on 50 vuotta.

Vuokrasopimus tulee allekirjoittaa 31.8.2023 mennessä. Muussa



Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 78	10.08.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 255	22.08.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 23	01.03.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 85	13.03.2023

tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntija, kaksi yhdessä, valmistelemaan ja allekirjoittamaan vuokrasopimus.

Kommunstyrelsen beslutar att Sibbo kommun utarrenderar ett 2497 m² stort fastigheten K590T3, fastighetsbeteckning 753-419-0004-1858 till Betoco Asunnot Oy eller för under bildning varande bolags räkning.

Arrendet som binds till levnadskostnadsindexet är 26 085 euro/år.
Arrendetid är 50 år.

Arrendeavtal måste undertecknas senast den 31.8.2023. I annat fall förfaller detta beslut.

Befullmäktigas tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperten, två tillsammans, att utarbeta och underteckna arrendeavtalet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Tonttihakemus, Tontin vuokraaminen Kalliomäen asemakaava-alueella, kortteli 590 tontti 3 / Arrende av tomt på Stenkulla detaljplaneområde, kvarter 590 tomt 3, Betoco Asunnot Oy
Liite Bilaga 2 - Sijaintikartta, Tontin vuokraaminen Kalliomäen asemakaava-alueella, kortteli 590 tontti 3 / Arrende av tomt på Stenkulla detaljplaneområde, kvarter 590 tomt 3, Betoco Asunnot Oy
Liite Bilaga 3 - Kartta vuokrattavasta alueesta, Tontin vuokraaminen Kalliomäen asemakaava-alueella, kortteli 590 tontti 3 / Arrende av tomt på Stenkulla detaljplaneområde, kvarter 590 tomt 3, Betoco Asunnot Oy

**Hallintosäännön päivittäminen / Att uppdatera förvaltningsstadgan****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 13.03.2023 § 86**

219/00.01.01.00/2021

Valmistelija / Beredare: kunnanjohtaja / kommundirektör Mikael Grannas, mikael.grannas(at)sipoo.fi, henkilöstöpäällikkö/personalchef Jan Rosenström, jan.rosenstrom(at)sipoo.fi, hallintopäällikkö/förvaltningschef Jenni Björksten, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Sipoon kunnan organisaatio muodostuu jatkossa viidestä toimialasta, joiden alle sijoittuvat kunnan nykyiset palvelut. Valtuuston 6.2.2023 § 14 mukaisesti kunnan uudet toimialat ovat varhaiskasvatus, koulutus, yhdyskunta ja ympäristö, konsernipalvelut sekä toimiala, jonka tehtäviin kuuluvat mm. kulttuuri- ja vapaa-aika, elinkeino ja hyvinvointi.

Uusi organisaatorakenne edellyttää muutoksia hallintosääntöön. Keskeiset muutokset on selostettu alla. Lisäksi hallintosääntöön tehdään päivitystyön aikana havaittuja teknisiä korjauksia.

Toimialat

Hallintosäännön 13 §:ssä määritellään kunnan henkilöstöorganisaation ylätasoinen rakenne. Pykälää ehdotetaan muutettavaksi siten, että kunnassa on seuraavat toimialat: varhaiskasvatuksen toimiala, koulutuksen toimiala, yhdyskunnan ja ympäristön toimiala, arjen ja vapaa-ajan toimiala sekä konsernipalvelut. Myös muualla hallintosäännössä mainittavat nykyiset osastot ja keskustet muutetaan toimialoiksi.

Toimialajohtajat

Hallintosäännön 16 §:ssä määritellään nykyisen organisaation osastojen päälliköt. Pykälää ehdotetaan muutettavaksi vastaamaan uutta organisaatorakennetta. Toimialajohtajien nimikkeet ovat varhaiskasvatusjohtaja, koulutusjohtaja, yhdyskuntajohtaja sekä toimialajohtaja, arki ja vapaa-aika. Konsernipalveluiden johtajana toimii kunnanjohtaja. Toimialajohtajat päivitetään myös tarvittaviin kohtiin muualle hallintosääntöön.

Esittelijät valiokunnissa ja jaostoissa

Valmisteilla oleva organisaatiouudistus ei koske toimielinorganisaation rakennetta eikä toimielinten tehtäviä, joten jatkossa valiokuntien ja jaostojen vastuulle saattaa sisältyä usean eri toimialan toimintoja. Näin ollen on tarkoituksenmukaista, että toimielimille annetaan toimivalta tarvittaessa määrätä esittelijöiksi toimialajohtajien lisäksi tietyistä tehtäväalueista vastaavia tulosyksiköiden päälliköitä. Muutokset koskevat hallintosäännön 7 ja 9 §:ää.

Toimialojen toimintasäännöt



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 86

13.03.2023

Toimialojen alaiset organisaatiot ja tehtävät määrätään kunkin toimialan toimintasäännössä siltä osin kuin hallintosäännössä ei ole asiasta määrätty. Yllä esitetyistä toimielinorganisaation ja henkilöstöorganisaation eroavaisuuksista johtuen ehdotetaan, että kunnanhallitus vahvistaa toimialojen toimintasäännöt asianomaisten valiokuntien käsittelyn jälkeen. Muutos koskee hallintosäännön 15 §:ää.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus esittää valtuustolle hyväksyttäväksi hallintosäännön muutokset liitteen mukaisesti. Päivitetty hallintosääntö astuu voimaan 1.5.2023.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att fullmäktige godkänner ändringarna i förvaltningsstadgan enligt bilagan. Den uppdaterade förvaltningsstadgan träder i kraft 1.5.2023.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Sipoon kunnan hallintosääntö (kv 30.3.2023)

**Valtionosuuksien tarkastus, tarkistus ja oikaisu 2023 / Granskning, justering och rättelse av statsandelar 2023****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 13.03.2023 § 87**

240/02.05.01.00/2023

Valmistelija / Beredare: talousjohtaja / ekonomidirektör Pekka Kivilevo pekka.kivilevo(a)sipoo.fi, laskentapäällikkö / redovisningschef Edward Frisk edward.frisk(a)sipoo.fi

Valtionosuudet ovat osa kunnan tuloja, ja niillä rahoitetaan peruspalveluja ja opetus- ja kulttuuritoimen toimintaa. Peruspalvelujen osuus määritetään valtiovarainministeriössä, mm. kunnan väestön ikärakenteen, sairastavuuden ja työttömyyden perusteella. Luvut haetaan tilastokeskuksen kannoista, viimeinen vahvistettu vuoden loppu. Opetus- ja kulttuuritoimen osuudet arvioi opetus- ja kulttuuriministeriö, tilastokeskuksen ja KOSKI-kantaan syötetyn aineiston perusteella. Esi- ja perusopetuksen toteutuneista kotikuntakorvauksista lasketaan nettovaikutus, joka huomioidaan. Ammatillisen opetuksen kulut kunta arvioi itse. Lisäksi verotulomenetysten korvaukset huomioidaan.

Tarkastus

Tarkastukseen käytetään Kuntaliiton laskentataulukkoa pohjana. Etenkin peruspalveluiden osalta tiedot on jo täytetty ja tarkastettu. Opetus- ja kulttuuritoimen osalta kokonaisosuus on annettu, ja laskentapohjaa täyttämällä saa vertailuluvun. Ammattikoulujen osalta kulut arvioidaan kunnassa, ja annetaan kokonaiskuluna.

Tämä on mahdollisesti viimeinen olennainen tarkastuskierros. Nyt tiedot perustuvat vuoden 2021 toteumiin. Vuonna 2024 laskenta perustuu reaaliaikaiseen tietoon, joka tulee suoraan väestörekisteristä ja Koski-kannasta. Tarkastuksen tekemisessä avusti Sivistystoimen erityissuunnittelija Daniel Silén.

Tarkastus ei valitettavasti ensimmäisellä laskennalla vahvistanut taulukon antamia tuloksia. Tarkistuslaskennan tuloksena saatiin yli puoli miljoonaa euroa suuremmat valtionosuudet kuin VM:n päätöksen mukaiset valtionosuudet.

Tarkistus

Mikäli kunnan tiedot (ja täten lasketut valtionosuudet) ovat oikeat; kunnalla on mahdollisuus pyytää tarkistusta muuttuneen taloudellisen tilanteen (kukurakenne) takia. Tätä kutsutaan harkinnanvaraiseksi valtionosuuden korotukseksi. Vuonna 2021 yhteensä 82 kuntaa haki tarkistusta, ja korotus myönnettiin 30 kunnalle. Vuonna 2023 haku on elo-syyskuussa. Sipoon kunnalla ei ole tarvetta tahi edellytyksiä hakea.

Oikaisu

Mikäli kunnan tiedot valtionosuuslaskelman jossain osassa ovat virheelliset, kunnalla on oikeus esittää oikaisua. Oikaisu ei ole harkinnanvarainen.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 87

13.03.2023

Sipoon kunta aikoo tarkistaa vielä kerran omat lukunsa, ja mikäli tulos ei muutu, tarkastuslaskennan perusteella esitämme oikaisupyyntöä.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee asian tiedoksi. Kunnanhallitus antaa kunnanjohtajalle valtuudet esittää ja allekirjoittaa oikaisupyyntö vuodelle 2023.

Kommunstyrelsen antecknar ärendet för kännedom. Kommunstyrelsen ger kommundirektören befogenhet att föreslå och skriva under begäran om rättelse för 2023.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

**Kunnan vapaaehtoiset avustukset veteraaneille ja kolmannen sektorin järjestöille vuodesta 2023 / Kommunens frivilliga bidrag till veteraner och tredjesektorns organisationer från och med 2023****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 13.03.2023 § 88**

239/02.05.01.02/2023

Valmistelija / Beredare: Muutosjohtaja / Förändringsdirektör Leena Kokko, leena.kokko(a)sipoo.fi

Veteraaniavustukset

Hyvinvointialueuudistuksen yhteydessä sotaveteraanien lakisääteiset palvelut siirtyivät 1.1.2023 alkaen hyvinvointialueiden vastuulle. Lakisääteisiä Valtiokonttorin rahoittamia palveluja ovat veteraaneille järjestettävät kotona asumista tukevat palvelut ja kuntoutuspalvelut. Sotaveteraanipalveluihin ovat oikeutettuja Suomessa asuvat rintamaveteraanit, jotka ovat osallistuneet vuosien 1939–1945 sotiin ja joille on myönnetty rintamasotilas-, rintamapalvelus- tai rintamatunnus.

Veteraaneja Sipoossa on 6, sotainvalideja 4 ja leskiä noin 45.

Edellä mainittujen lakisääteisten palveluiden lisäksi kunta on myöntänyt veteraaneille ja heidän leskilleen, kunnan Veteraanitoimikunnan vuosittain päättämän enimmäiskorvausmäärän mukaisesti, vapaaehtoisina avustuksina esimerkiksi vuonna 2022 jalkahoitoa 6 krt/vuosi, hammashoitoa noin 400 €/vuosi, siivousta noin 400 €/vuosi, silmälaseihin enintään 400 €/vuosi ja tukisukkia sekä kuulokojeiden pattereita.

Vuonna 2022 näihin avustuksiin käytettiin vajaat 27 000 euroa ja avustuksia sai noin 50 eri henkilöä.

Kolmannen sektorin järjestöavustukset

Kolmannen sektorin kanssa tehtävä yhteistyö ja avustaminen on myös tehtävä, jonka työnjaosta kuntien ja hyvinvointialueen tulee yhdessä sopia. Yhdyspinnan tulee olla avustusten osalta selkeä. Sosiaali- ja terveydenhuollon järjestöt kuuluvat hyvinvointialueelle, mutta vielä on käytävä keskustelu siitä, miten sotejärjestö määritellään. Hyvinvointialue määrittelee avustusten kriteeristön kevään aikana ja toivoo valmistelun tueksi kuntien edustajia. Hyvinvointialueen tavoitteena viedä esitys lautakuntaan toukokuussa.

Hyvinvointialueet ja kunnat, joissa tämä määrittelytyö on tehty ovat sopineet esimerkiksi siten, että hyvinvointialueen avustukset on tarkoitettu sosiaali- ja terveydenhuoltoa tukevaan toimintaan ja kunnat myöntävät avustuksia hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseen sosiaali- ja terveysjärjestöille tilatukena ja vuosiavustuksena.

Sosiaali- ja terveysvaliokunnalla on jakanut edellä mainittuja avustuksia vuosittain vajaalla 10 000 eurolla. Tuen hakijoiden määrä on vuosittain



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 88

13.03.2023

vaihdellut, mutta yhteensä runsaat 30 järjestöä on saanut tukea viime vuosina.

Kuntalaisten hyvinvoinnin edistämiseksi ja veteraanien sekä leskien tukemiseksi kunnan olisi suotavaa jatkaa näiden avustusten myöntämistä myös jatkossa. Vuoden 2023 talousarvioon määrärahaa avustuksia varten, yhteensä noin 40 000 euroa, ei ole varattu.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää, että veteraanien ja leskien sekä kolmannen sektorin hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen avustustoimintaa jatketaan kunnassa. Avustustoimintaan tarvittava määräraha on osoitettavissa kunnanhallituksen muut avustukset määrärahasta.

Kommunstyrelsens beslutar att bidragsverksamheten för veteraner och änkor samt främjandet av tredje sektorns välmående och hälsa försätter i kommunen. Anslaget som behövs till bidragsverksamheten finns att adressera från kommunstyrelsens anslag för övriga bidrag.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.



Edustajan nimeäminen Kuntarahoitus Oyj:n yhtiökokoukseen / Att utse representant till Kuntarahoitus Oyj:s bolagsstämma

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 13.03.2023 § 89

200/00.04.01/2023

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén,
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Kuntarahoitus Oyj:n vuoden 2023 varsinainen yhtiökokous järjestetään tiistaina 28.3.2023 klo 10 Helsingissä. Yhtiökokousta voi seurata myös Teams-verkkolähetystenä.

Osakkeenomistajia pyydetään nimeämään edustajansa yhtiökokoukseen 23.3.2023 mennessä.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus nimeää laskentapäällikkö Edward Friskin Sipoon edustajaksi ja talousjohtaja Pekka Kivilevon varaedustajaksi Kuntarahoitus Oyj:n yhtiökokoukseen 28.3.2023.

Kommunstyrelsen utser redovisningschef Edward Frisk till Sibbos representant och ekonomidirektör Pekka Kivilevo till ersättare till Kuntarahoitus Oyj:s bolagsstämma 28.3.2023.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 90

13.03.2023

Edustajan nimeäminen Keravan Energia -yhtiöiden varsinaisiin yhtiökokouksiin / Att utse representant till de ordinarie bolagsstämmorna för Kervo Energi-bolagen**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 13.03.2023 § 90**

241/00.04.02/2023

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén,
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Keravan Energia Oy:n, Sipoo Energia Oy:n ja Keravan Lämpövoima Oy:n vuoden 2023 varsinaiset yhtiökokoukset pidetään to 30.3.2023 klo 10.

Sipoo kunnan yhtiökokousedustaja pyydetään ilmoittamaan 13.3.2023 mennessä.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus nimeää valtuuston puheenjohtaja Ari Oksasen Sipoo edustajaksi Keravan Energia Oy:n, Sipoo Energia Oy:n ja Keravan Lämpövoima Oy:n varsinaisiin yhtiökokouksiin 30.3.2023.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen utser fullmäktiges ordförande Ari Oksanen till Sibbos representant till Kervo Energi Ab:s, Sibbo Energi Ab:s och Kervo Värmekraft Ab:s ordinarie bolagsstämmor 30.3.2023.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 91

13.03.2023

Edustajan nimeäminen Sarastia Oy:n neuvottelukunnan kokoukseen / Att utse representant till delegationen för Sarastia Oy:s sammanträde

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 13.03.2023 § 91

49/00.04.02/2023

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvatningschef Jenni Björkstén,
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Sarastia Oy:n osakkeenomistajat kutsutaan neuvottelukunnan kokoukseen, joka pidetään torstaina 30.3.2023 klo 13.00 alkaen etäyhteyden välityksellä.

Ilmoittautumista pyydetään 20.3.2023 mennessä.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus nimeää laskentapäällikkö Edward Friskin Sipoon edustajaksi ja talousjohtaja Pekka Kivilevon varaedustajaksi Sarastia Oy:n neuvottelukunnan kokoukseen 30.3.2023.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen utser redovisningschef Edward Frisk till Sibbos representant och ekonomidirektör Pekka Kivilevo till ersättare till delegationen för Sarastia Oy:s sammanträde 30.3.2023.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 72
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 92

27.02.2023
13.03.2023

Att utse representanter till Sydkustens landskapsförbund r.f.:s årsmöte 2023 / Edustajien nimeäminen Sydkustens landskapsförbund r.f.:n vuosikokoukseen 2023

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 27.02.2023 § 72

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björksten, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Medlemmarna i Sydkustens landskapsförbund r.f. kallas till årsmöte onsdagen den 19 april 2023 kl. 14 i Karis.

På mötet behandlas förutom stadgeenliga ärenden även val av viceordföranden för mötet, valberedningsutskott för mötet, årsrapport 2022 samt arvoden och ersättningar år 2023 (arvodesstadga).

Innan årsmötet inleds hålls ett seminarium om Sydkustens landskapsförbunds Skapa och skriv-pedagogiska projekt med start kl. 11.

Om rätt att utse representanter stadgas följande: "Till förbundets möten utser varje medlemskommun högst en (1) ordinarie representant för varje påbörjat 1000-tal svenskspråkiga invånare sammanlagt dock högst tio (10) representanter samt lika många ersättare. Övriga sammanslutningar utser en (1) representant var. Vid förbundets möte har varje representant en (1) röst."

Sibbo kommun har rätt att utse 7 representanter och lika många ersättare till förbundsmötet.

Sibbos representanter på årsmötet 2022 var Tuomas Alaterä, Kicka Lindroos, Clara Lindqvist, Tom Sundbäck, Kjell Grönqvist och Jari Malm.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kommunstyrelsen utser representanter och personliga ersättare till Sydkustens landskapsförbund r.f.:s årsmöte 19.4.2023.

Kunnanhallitus nimeää edustajat ja henkilökohtaiset varaedustajat 19.4.2023 pidettävään Sydkustens landskapsförbund r.f.:n vuosikokoukseen.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kommunstyrelsen beslutade enhälligt bordlägga ärendet.

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle.

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 13.03.2023 § 92



Pöytäkirja / Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 72
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 92

27.02.2023
13.03.2023

170/00.04.02/2023

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kommunstyrelsen utser representanter och personliga ersättare till Sydkustens landskapsförbund r.f.:s årsmöte 19.4.2023.

Kunnanhallitus nimeää edustajat ja henkilökohtaiset varaedustajat 19.4.2023 pidettävään Sydkustens landskapsförbund r.f.:n vuosikokoukseen.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kommunstyrelsen utsåg Monika Hämäläinen, Brita Ekebom, Kjell Grönqvist och Tom Sundbäck till representanter till Sydkustens landskapsförbund r.f.:s årsmöte 19.4.2023.

Kunnanhallitus nimesi Monika Hämäläisen, Brita Ekebomin, Kjell Grönqvistin ja Tom Sundbäckin edustajiksi 19.4.2023 pidettävään Sydkustens landskapsförbund r.f.:n vuosikokoukseen 19.4.2023.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 26	28.02.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 93	13.03.2023

Vastaus valtuustoaloitteeseen 5.9.2022 § 75 Sipoon liittymisestä mukaan energiansäästökampanjaan / Svar på fullmäktigemotionen 5.9.2022 § 75 Sibbo kommuns deltagande i energisparokampanj

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 28.02.2023 § 26

Valmistelija / Beredare: suunnittelija/ planerare, Jere Loikkanen, jere.loikkanen(at)sipoo.fi

Vastaus valtuustoaloitteeseen 5.9.2022 § 75 Sipoon liittymisestä mukaan energiansäästökampanjaan

Vihreä valtuustoryhmä ja 23 muuta valtuutettua jättivät 5.9.2022 aloitteen, jossa esitetään, että Sipoon kunta liittyy mukaan työ- ja elinkeinoministeriön, Energiaviraston, Motivan, valtioneuvoston kanslian ja Sitran yhteistyössä luomaan energiansäästökampanjaan "Astetta alemmas".

Tekniikka- ja ympäristöosasto käynnisti alkusyksystä 2022 uusia energiansäästöratkaisuja tarkastelevan Sipoon kunnan energiaohjelman 2023–2025 valmistelun epävarmaan energiamarkkinatilanteeseen reagoimiseksi. Energiaohjelman valmistelun yhteydessä julkistettiin valtionhallinnon yhteinen "Astetta alemmas" -energiansäästökampanja, johon liittymisen tunnistettiin tukevan kunnan energiansäästötavoitteita ja valmisteilla olevaa energiaohjelmaa.

Sipoo kunnan liittymisestä "Astetta alemmas" -energiansäästökampanjaan päätettiin teknisen valiokunnan kokouksessa 4.10.2022 §125. Kampanjakumppanuuden ehtona on sitoutuminen johonkin konkreettiseen ja näkyvään energiansäästökäyttöön lämmityskaudella sekä kampanjasta viestiminen eteenpäin. Kunnanhallituksen kokouksessa 19.12.2022 §391 hyväksytyn Sipoon kunnan energiaohjelman 2023–2025 perusteella kunta on sitoutunut toteuttamaan ohjelmassa esitetyjä energiansäästötoimenpiteitä vuoden 2023 alusta alkaen.

Esittelijä / Föredragande	Vt. Tekninen johtaja / Tf. Teknisk direktör Siren Lari
Ehdotus / Förslag	Tekninen valiokunta päättää antaa asiasta yllä olevan mukaisen vastauksen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.
Käsittely / Behandling	
Päätös / Beslut	Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 26	28.02.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 93	13.03.2023

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 13.03.2023 § 93

1130/00.04.02/2022

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee vastineen tiedoksi. Lisäksi kunnanhallitus antaa asian valtuustolle tiedoksi ja esittää, että aloite on täten loppuun käsitelty.

Kommunstyrelsen antecknar bemötandet för kännedom. Dessutom delger kommunstyrelsen ärendet fullmäktige och föreslår att motionen därmed är slutbehandlad.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Aloite Sipoon liittymisestä mukaan energiansäästökampanjaan - Vihreä valtuustoryhmä ym.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 139	30.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 94	13.03.2023

Vastaus Sipoon nuorisovaltuuston aloitteeseen moposuorasta / Svar på Sibbo ungdomsfullmäktiges motion om en mopedbana

Vapaa-ajanjaosto / Fritidssektionen 16.06.2021 § 58

Valmistelija / Beredare: nuorisopalvelupäällikkö/ Servicechef för ungdomstjänster Mia Liljeberg mia.liljeberg(at)sibbo.fi

Kunnanhallitus on 23.11.2020 lähettänyt sivistysvaliokunnalle sekä tekniselle valiokunnalle valmisteltavaksi Nuorisovaltuuston 6.11.2020 jättämän aloitteen moposuorasta (aloite liitteenä). Nuorisovaltuuston toivoo aloitteessaan, että Sipooseen perustetaan moposuora, jotta mopoilijat voisivat ajaa mopoillaan häiritsemättä muita.

Tarve moposuoralle on ilmeinen. Kevään 2021 aikana kunnalle on tullut useampi nimetön palaute React&Share toiminnon kautta siitä, että kuntalaisia todella häiritsee mopoilijoiden äänekkäs ajelu. Kuntalaiset ovat ilmaisseet tyytymättömyytensä mopoilijoihin jo useamman vuoden. Vuonna 2018 tehtiin myös aloite moposuoran perustamisesta nuortenideat.fi kanavan kautta. Kyseinen aloite sai 81 nuoren kannatuksen. Kuntalaisten antamat palautteet ovat erityisesti tulleet Söderkullasta ja niiden palautteiden perusteella moposuoran tulisi sijaita sillä suunnalla.

Moposuoralla aloittelevat mopoilijat voisivat turvallisesti harjoitella mopon hallintaa ja heistä tulisi näin entistä turvallisempia kuskeja. Moposuoralla ajaessa nuorten tulee käyttäytyä samalla tavoin kuin muualla liikenteessä, käyttäen lain tarkoittamia suojavarusteita. Talvikunnossapitoa tai jatkuvaa valvontaa moposuoralle ei voida järjestää ilman henkilöstöresurssien lisäämistä.

Moposuora ei vaadi erityisiä varusteita, 200–300 metrin pituinen asfaltoitu tienpätkä on riittävä.

Moposuoran valmistuttua nuorisopalveluiden henkilökunta laatii moposuoralle säännöt yhdessä nuorten kanssa, tekee tarvittavat turvallisuussuunnitelmat ja tarkistaa moposuoran kunnan säännöllisesti. Moposuoralla voidaan järjestää tapahtumia ja teemaviikkoja liikenneturvallisuudesta yhteistyössä esimerkiksi poliisin kanssa.

Vapaa-ajanjaosto pitää tärkeänä, että käynnistetään selvitystyö tarkoitukseen soveltuvan tienpohjan löytämiseksi. Jos moposuoraksi sopivaa tietä ei löydy, tulee moposuoran rakentamiselle etsiä sopiva paikka ja varata moposuoran rakentamiseen tarvittava määräraha vuoden 2022 budjettiin.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet § 139 30.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 94 13.03.2023

Esittelijä / Föredragande Vt. Kulttuuri- ja vapaa-aikapäällikkö / Tf. Chef för kultur- och fritidstjänster
Kuusirati Lea

Ehdotus / Förslag Vapaa-ajanjaosto päättää antaa yllä olevan lausunnon sivistysvaliokunnalle ja edelleen kunnanhallitukselle.

Fritidssektionen beslutar att ge ovannämnda utlåtande för bildningsutskottet och vidare till kommunstyrelsen.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Vapaa-ajanjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Fritidssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet 22.09.2021 § 86

776/12.04.01/2021

Valmistelija / Beredare: nuorisopalvelupäällikkö/ Servicechef för ungdomstjänster Mia Liljeberg mia.liljeberg(at)sibbo.fi

Kunnanhallitus on 23.11.2020 lähettänyt sivistysvaliokunnalle sekä tekniselle valiokunnalle valmisteltavaksi Nuorisovaltuuston 6.11.2020 jättämän aloitteen moposuorasta (aloite liitteenä). Nuorisovaltuuston toivoo aloitteessaan, että Sipooseen perustetaan moposuora, jotta mopoilijat voisivat ajaa mopoillaan häiritsemättä muita.

Vapaa-ajan jaosto on antanut asiasta lausuntonsa 16.6.2021 § 58.

Esittelijä / Föredragande Sivistysjohtaja / Bildningsdirektör Pietinen Jukka

Ehdotus / Förslag Sivistysvaliokunta päättää antaa asiasta valmistelijan laatiman lausunnon kunnanhallitukselle.

Bildningsutskottet beslutar ge beredarens utlåtande till kommunstyrelsen.

Käsittely / Behandling Hans-Peter Lindgren ehdotti, että asia palautetaan jatkovalmisteluun, jotta selvitetään vastuukysymys.

Asian käsittelyn yhteydessä sivistysjohtaja muutti esitystään seuraavanlaiseksi: Sivistysvaliokunta päättää antaa asiasta valmistelijan laatiman lausunnon kunnanhallitukselle. Sivistysvaliokunta edellyttää, että ennen moposuoraa koskevan rakentamispäätöksen tekemistä selvitetään tarkoin toimintaan ja alueen ylläpitämiseen liittyvät vastuut ja veloitteet.

Kun esittelijä oli tehnyt muutetun ehdotuksen, Lindgren peruutti ehdotuksensa.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 139	30.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 94	13.03.2023

Hans-Peter Lindgren föreslog att ärendet remitteras för att utreda ansvarsfrågan.

I samband med behandlingen av ärendet ändrade bildningsdirektören sitt förslag enligt följande: Bildningsutskottet beslutar ge beredarens utlåtande till kommunstyrelsen. Bildningsutskottet förutsätter att ansvar och skyldigheter för drift och underhåll av området utreds noga innan ett byggbeslut görs för mopedbanan.

Efter att föredragande gav ett ändrat förslag drog Lindgren tillbaka sitt förslag.

Muutettu ehdotus / Ändrat förslag

Sivistysvaliokunta päättää antaa asiasta valmistelijan laatiman lausunnon kunnanhallitukselle. Sivistysvaliokunta edellyttää, että ennen moposuoraa koskevan rakentamispäätöksen tekemistä selvitetään tarkoin toimintaan ja alueen ylläpitämiseen liittyvät vastuut ja velvoitteet.

Bildningsutskottet beslutar ge beredarens utlåtande till kommunstyrelsen. Bildningsutskottet förutsätter att ansvar och skyldigheter för drift och underhåll av området utreds noga innan ett byggbeslut görs för mopedbanan.

Päätös / Beslut

Sivistysvaliokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen.

Bildningsutskottet godkände enhälligt föredragandens ändrade förslag

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 30.11.2021 § 139

Valmistelija / Beredare: Kuntatekniikan päällillä / Chef av kommunteknisk Marjo Bruun, marjo.bruun(at)sipoo.fi

Kunnanhallitus on 23.11.2020 lähettänyt Sivistysvaliokunnalle sekä Tekniselle valiokunnalle valmisteltavaksi Nuorisovaltuuston 6.11.2020 jättämän aloitteen moposuorasta (aloite liitteenä). Nuorisovaltuuston toivoo aloitteessaan, että Sipooseen perustetaan moposuora, jotta mopoilijat voisivat ajaa mopoillaan häiritsemättä muita.

Mopoilla, mönkijöillä, kevytmoottoripyörillä ajaminen on aiheuttanut meluhaittaa niiden alueiden asukkaille, joissa nuoriso on käynyt ajamassa. Ajaminen on myös aiheuttanut liikenteen vaarantamista. Ratkaisuksi Sipoo nuorisovaltuusto ehdottaa, että Sipoo tekninen osasto käy läpi mahdollisuudet ajamiseen tarkoitettun suljetun ns. moposuoran tai



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 139	30.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 94	13.03.2023

ajoalueen perustamiseksi Sipoon kunnan alueella ja jos tämä ei ole mahdollista, niin tekninen osasto selvittää myös tällaisen alueen vuokraamista yksityiseltä taholta.

Vapaa-ajan ja sivistysjaoston lausuntojen keskeinen sisältö

Vapaa-ajan jaosto ja sivistysvaliokunta katsoo, että moposuoralle on tarvetta. Tarpeen arviointi perustuu aloitteen vastaukseen pohjautunut kevään 2021 aikana kunnalle tulleeseen useampaa nimettömään palautteeseen, jota on edennyt myös mopojen aiheuttaman häiriöitä koskevat yhteydenotot. Tarkemmin moposuoran tarvetta ei ole perusteltu.

Moposuoran tarkoituksen olisi, että aloittelevat mopoilijat voisivat turvallisesti harjoitella mopon hallintaa ja heistä tulisi näin entistä turvallisempia kuskeja. Talvikunnossapitoa tai jatkuvaa valvontaa moposuoralle ei voida järjestää ilman henkilöstöressurssien lisäämistä. Moposuoran valmistuttua nuorisopalveluiden henkilökunta laatii moposuoralle säännöt yhdessä nuorten kanssa, tekee tarvittavat turvallisuussuunnitelmat ja tarkistaa moposuoran kunnan säännöllisesti.

Vapaa-ajanjaosto pitää tärkeänä, että käynnistetään selvitystyö tarkoitukseen soveltuvan tienpohjan löytämiseksi. Jos moposuoraksi sopivaa tietä ei löydy, tulee moposuoran rakentamiselle etsiä sopiva paikka ja varata moposuoran rakentamiseen tarvittava määräraha vuoden 2022 budjettiin.

Sivistysvaliokunta päättää antaa asiasta Vapaa-ajan jaoston esittämän lausunnon ja lisäksi edellyttää, että ennen moposuoraa koskevan rakentamispäätöksen tekemistä selvitetään tarkoin toimintaan ja alueen ylläpitämiseen liittyvät vastuut ja velvoitteet.

Teknisen valiokunnan lausunto

Moposuora on tilaa vaativa toiminto ja vaatii 200 – 300 metriä pitkän asfaltoidun väylän. Kyseinen toiminta aiheuttaa vaikutuksia ympäristöön kuten turvallisuus, melu jne., jotka tulee ottaa paikan valinnassa ja suunnittelussa huomioon.

Mikäli alue sijoittuu kaava-alueelle, tulee alueen sijaita kaavassa yleisellä alueella. Lisäksi alueelle tulee laatia esim. yleisten alueiden suunnitelma, jossa hankkeen soveltuvuus alueen ympäristöön on selvitetty. Mikäli alue on asemakaava-alueen ulkopuolella, tulee alueelle hakea joko maisemalupa tai toimienpidelupa, jossa hankkeen soveltuvuus alueelle selvitetään vastaavasti kuin asemakaava-alueella.

Selvitystyön lähtökohtana on etsiä sijoituspaikaksi jokin tarpeettomaksi jäänyt tienpätkä, joka voidaan muuttaa moposuoraksi. Mikäli moposuoralle ei löydy sijoituspaikka tarpeettomasta jääneestä kadusta tai tiestä, joudutaan moposuora rakentamaan neitseelliseen maastoon. Tällöin hankkeen investointikustannukset olisivat noin 200 000 - 300 000 euroa paikasta ja pituudesta riippuen.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 139	30.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 94	13.03.2023

Sijaintiratkaisua ja selvitystyötä tehtäessä tulee laatia hankkeen vaikutusten arviot. Siinä selvitetään hankkeen vaikutukset mm. ympäristöön, viihtyvyyteen, talouteen ja palvelutarpeeseen. Selvitystyössä selvittää myös tarkoin toimintaan ja alueen ylläpitämiseen liittyvät vastuut ja veloitteet.

Lisäksi selvitystyötä tehtäessä on tarpeen selvittää vaihtoehtoiset keinot järjestää kyseinen palvelu. Vaihtoehtoina voivat olla esim. kunnan oma palvelu ja investointi tai Sipoossa toimiva seura tms, joka tarjoaa vastaavan tyyppisiä palveluita ja jota kunta avustaisi jollakin summalla sekä toiminnan että investoinnin osalta.

Selvitystyössä on lisäksi tärkeää priorisoida moposuora muiden vapaa-ajan hankkeiden osalta. Vapaa-ajan hakkeita ovat muunmuassa jumperirata, uimaranta meren rannalla jne.

Selvitystyön laatimiseen on varattava aikaa arvolta lähes vuosi. Mikäli hankkeelle löytyy soveltuva sijoituspaikaksi tarpeettomaksi jäänyt asfaltoitu riittävän pitkä tien tai kadunpätkä, hankkeesta tulee laatia hyväksyttävä suunnitelma ja saada lupa ko. hankkeen toteuttamiseen. Suunnitelmien laatimiseen ja lupaan tulee varata myös noin yksi vuosi. Mikäli tarpeettomaksi jäänyttä asfaltoitua riittävän pitkää tien tai kadunpätkää ei löydy, ko. hankkeen toteuttaminen tulee edetä talousarvion investointisuunnitelman kautta.

Tekninen valiokunta katsoo, että alueen etsimiseksi laadittava selvitystyön johtaminen ja projektipäällikkyyden tulee olla sivistysosastolla, koska alue on nimenomaan vapaa-ajan palveluita tarjoava alue ja toiminto. Katu- ja viheralueet yksikkö, sekä kaavoitusyksikkö antavat teknisen tuen sijaintiselvityksen laatimiselle.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää antaa asiasta yllä olevan mukaisen vastauksen kunnanhallitukselle.

Tekniska utskottet beslutar ge ett svar om saken åt kommunstyrelsen enligt ovan.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet § 139
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 94

30.11.2021

13.03.2023

776/12.04.01/2021

Valmistelija / Beredare: nuorisopalvelupäällikkö / chef för ungdomstjänster
Mia Liljeberg, mia.liljeberg(at)sipoo.fi

Nuorisovaltuuston tekemässä aloitteessa toivotaan, että moposuora vähentäisi mopoilun aiheuttamaa häiriötä ja erilaisten vaaratilanteiden syntymistä. Vapaa-ajanjaosto, sivistysvaliokunta ja tekninen valiokunta ovat antaneet aloitteesta lausunnon. Lausunnoissa tunnustetaan nuorisovaltuuston esille tuomat haasteet, joita mopoiluun ja sen edellytyksiin nykytilanteessa liittyy. Samalla lausunnoissa nousevat esiin vastuukysymykset ja turvallisuushuole, joita mahdolliseen moposuoran toteutukseen liittyy.

Liikenneturvan mukaan moposuorat eivät ole ratkaisu mopoilijoiden liikenneturvallisuusongelmiin. Turvallista ja viisasta mopoilua tulisi edistää muilla keinoin.

Tukesin mukaan mopoharjoitteluratapalvelun järjestämisessä tulee huomioida mm. Kuluttajaturvallisuuslaista (920/2011) tulevat vaatimukset. Alla tiivistettynä lainsäädännön vaatimuksia:

Kuluttajaturvallisuuslain mukaan palvelusta ei saa aiheutua vaaraa sen käyttäjille tai sivullisille.

- Palveluntarjoajan eli kunnan on olosuhteiden vaatiman huolellisuuden ja ammattitaidon edellyttämällä tavalla varmistuttava siitä, ettei palvelusta aiheudu vaaraa.
- Palveluntarjoajan on annettava käyttäjille riittävät tiedot sen arvioimiseksi, voivatko he osallistua turvallisesti palveluun.
- Mopoharjoitteluradat katsotaan lähtökohtaisesti sellaisiksi palveluiksi, jolle on laadittava turvallisuusasiakirja. Asiakirja tulee olla laadittuna ennen palvelun tarjoamisen aloittamista. Turvallisuusasiakirja on palveluntarjoajan kirjallinen kuvaus siitä, miten palvelun turvallisuus on järjestetty. Turvallisuusasiakirjassa kuvataan palveluun liittyvät vaarat ja toimenpiteet riskien hallitsemiseksi ja hätätilanteisiin varautumiseksi.

Turvallisuuden kannalta mm. seuraavia asioita tulisi ottaa huomioon:

- Jos kunta järjestää palveluna moposuoran, on kunnan vastuulla varmistua palvelun turvallisuudesta.
- Kunnan tulee tehdä järjestämästään palvelusta riskienarviointi ja vaarojen tunnistaminen (turvallisuusasiakirja).
- Kunnan tulee varmistua mm. että palveluympäristö on turvallinen ja soveltuu käyttötarkoitukseensa. Esimerkiksi ajosuunnat, ulkopuoliset



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 139	30.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 94	13.03.2023

eivät pääse alueelle käytön aikana, palveluun osallistumisen ikäraajat ja riittävä varmistuminen ikärajojen noudattamisesta, palveluun soveltuvien ajoneuvojen määrittelemisen ja riittävä varmistuminen siitä, että moposuoralla käytetään ainoastaan sinne soveltuvia ajoneuvoja, käyttäjien ja sivullisten riittävä ohjeistaminen noudatettavista säännöistä ja palvelun turvallisuudesta.

- Varmistua, ettei palvelua käytetä vastoin sääntöjä.
- Onnettomuuksiin varautuminen (toimintaohjeet onnettomuustilanteissa).

Yhtenä tärkeänä seikkana on miettiä voiko palvelua tarjota turvallisesti ilman valvontaa.

Tarkempien selvitysten perusteella on syytä todeta, että kunnan ei tule toteuttaa moposuoraa. Vastuukysymykset ovat epäselvät ja moposuoraan liittyvät riskit ovat liian suuret.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus antaa nuorisovaltuustolle yllä olevan vastauksen aloitteeseen.

Kommunstyrelsen ger ungdomsfullmäktige ovan nämnda svar på motionen.

Käsittely / Behandling Esittelijä täydensi ehdotustaan siten, että on kuitenkin syytä jatkaa keskustelua mopoilusta ja mopoilun liikenneturvallisuuden parantamisesta.

Föredraganden kompletterade sitt förslag så att det ändå är skäl att fortsätta diskussionen om mopedkörning och att förbättra mopedkörningens trafiksäkerhet.

Päätös / Beslut Kunnanhallitus antaa nuorisovaltuustolle yllä olevan vastauksen aloitteeseen ja toteaa, että on kuitenkin syytä jatkaa keskustelua mopoilusta ja mopoilun liikenneturvallisuuden parantamisesta.

Kommunstyrelsen ger ungdomsfullmäktige ovan nämnda svar på motionen och konstaterar att det ändå är skäl att fortsätta diskussionen om mopedkörning och att förbättra mopedkörningens trafiksäkerhet.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Sipoon nuorisovaltuuston aloite moposuorasta Sibbo ungdomsfullmäktiges initiativ
Liite / Bilaga 2: Sivistysvaliokunta, Pöytäkirjan ote §86 22.9.2021



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 25	28.02.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 95	13.03.2023

Palveluntuottajan valinta, Miilin sivistys- ja oppimiskeskuksen siivous / Val av serviceproducent, städning av bildnings- och lärcentret Miili

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 28.02.2023 § 25

Valmistelijat / Beredare: Siivouspalveluiden esimies / Städservicechef
Johanna Kemiläinen, johanna.kemilainen(at)sipoo.fi, Hankinta-asiantuntija
/ Upphandlingssakkunning, Johanna Heikel johanna.heikel(at)sipoo.fi

Hankinnan kohde, hankinnan kesto

Hankintasopimuksen voimassaoloaika on 01.07.2023 - 30.6.2025.
Hankintaan sisältyy mahdollisuus kahteen vuoden pituiseen (1+1 vuosi)
optiokauteen.

Hankinnan kohteena on Sipoon Söderkullassa sijaitsevan Sipoonlahden
yhtenäiskoulun siivous. Koulussa on noin 1000 oppilasta sekä muu
henkilöstö. Tiloissa on iltakäyttöä erilaisten harrastusten muodossa esim.
liikuntasali sekä musiikki- ja tekstiililuokat.

Hankinnassa on kilpailutettu koulun päivittäinen ylläpitosiivous sekä jakso-
ja perussiivoukset. Tarjoajan tulee huomioida käyttäjän tarpeet ja omalla
toiminnallaan varmistaa, että tilat ovat yleisilmeistään siistit ja puhtaat.
Hankintaa ei ole jaettu osiin koska kyse on yksi rakennus jonka
siivoaminen ei olisi taloudellisesti kannattava jakaa osiin.

Hankintamenettely

Kilpailutus perustui Hansel Oy:n Siivouspalvelut 2021–2025 (DPS)
dynaamiseen hankintajärjestelmään. Hankinta on EU kynnysarvon ylittävä
palveluhankinta.

Tarjouspyyntö on julkaistu dynaamiseen hankintajärjestelmään
hyväksytyinä olevien sopimustoimittajien saataville 13.1.2023.
Saapuneisiin kysymyksiin vastattiin tarjouspyynnössä kuvatulla tavalla.

Tarjouksia saatiin tarjouspyynnössä asetettuun tarjousten jättämiseksi
varattuun määräaikaan 9.2.2022, klo 13.00 mennessä 5 tarjoajalta:

SOL Palvelut Oy

LT Siivous Oy

RTK Palvelu Oy

Siskon Siivous Oy

Arkea Oy

Tarjousten käsittely

Kaikki tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 25	28.02.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 95	13.03.2023

Tarjousten valintaperuste ja vertailuperuste

Tarjouksen valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka vertailuperuste on halvin hinta:

Hinta: painoarvo 100 pistettä. Palvelun laatuvarmistetaan tarjouksessa olleen palvelukuvauksen ja laatukierrosten avulla.

Tarjousten vertailuhinta muodostui kolmen hintaosan summasta:

- Ylläpito- ja jaksosiivous: siivouksen päivähinta x koulupäivien lukumäärä (190)
- Perussiivous: siivouksen kertahinta
- Ikkunoiden pesu: pesun kertahinta

Tarjousten vertailuhinnat sekä niiden vertailu käy ilmi liitteessä DPS Vertailutaulukko.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jätti LT Siivous Oy.

Hankinnan kokonaishinta kaikkine kuluineen ilman arvonlisäveroa, on optioineen noin 755 000,00 euroa, alv 0%. Meno on siivouspalveluiden määrärahojen käyttöä.

Esittelijä / Föredragande

Ehdotus / Förslag

Esitys tehdään kilpailutuksen lopputuleman mukaisesti. Tavoitteena on, että kunnanhallitus voi päättää asiasta maaliskuun kokouksessaan. Tekninen valiokunta esittää tarjousvertailun perusteella kunnanhallitukselle, että LT Siivous Oy valitaan Sipoonlahden yhtenäiskoulun siivouspalveluiden tuottajaksi. Sopimus syntyy vasta kun kirjallinen sopimus on allekirjoitettu.

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Förslaget görs i enlighet med resultatet av konkurrensutsättningen. Målet är att kommunstyrelsen kan ta beslutet i ärendet på sitt möte i mars. Tekniska utskottet föreslår för kommunstyrelsen att LT Siivous Oy väljs till leverantör av städtjänster i Sipoonlahden yhtenäiskoulu. Avtalet uppstår efter att ett skriftligt upphandlingskontrakt undertecknats.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 25	28.02.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 95	13.03.2023

Liitteet / Bilagor

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 13.03.2023 § 95

131/02.08.00/2023

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää, että LT Siivous Oy valitaan Sipoonlahden yhtenäiskoulun siivouspalveluiden tuottajaksi. Sopimus syntyy vasta kun kirjallinen sopimus on allekirjoitettu.

Kommunstyrelsen beslutar att LT Siivous Oy väljs till leverantör av städtjänster i Sipoonlahden yhtenäiskoulu. Avtalet uppstår efter att ett skriftligt upphandlingskontrakt undertecknats.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 96

13.03.2023

Valiokuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset / Utskottens, sektionernas och tjänsteinnehavarnas beslut

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 13.03.2023 § 96

20/00.00.01.03/2023

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat pöytäkirjat ja päätökset:

Kommunstyrelsen har fått följande protokoll och beslut för kännedom:

- Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet 14.2.2023
- Elinkeino- ja työllisyysjaosto / Fritids- och näringslivssektionen 14.2.2023
- Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 15.2.2023

Viranhaltijapäätökset/Tjänsteinnehavarbeslut
21.2.-7.3.2023.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Kommunstyrelsen antecknar besluten för kännedom och beslutar att inte använda sin upptagningsrätt i enlighet med 92 § i kommunallagen.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Viranhaltijapäätökset 8.2.-21.2.2023



Ilmoitusasiat / Delgivningar

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 13.03.2023 § 97

- Uudenmaan maakuntahallituksen kokous 27.2.2023
- Hallituksen kokouksen 7.3.2023 esityslista
- Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä Yhtymähallituksen esityslista 9.3.2023
- Keski-Uudenmaan Vesiensuojelun johtokunnankokouksen esityslista 9.3.2023

- HSL:n hallituksen 7.3.2023 kokouksen pöytäkirja

- Etelä- suomen aluehallintoviraston pyyntö kunniamerkkiehdotuksista opetus- ja kulttuuritoimen osalta
- Päätös asiassa dnro: ESAVI/27197/2022 (Kaapelin asentaminen meren pohjaan välille Krokholmen-Musta-Hevonen ja valmistelulupa, Sipoo)

- Kutsu infotilaisuuteen 22.3.2023 - TE24 toimeenpano: Mitä on ensimmäisenä kuntapäätäjien agendalla?

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut

Ilmoitusasiat merkittiin tiedoksi.

Delgivningarna antecknades för kännedom.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 98

13.03.2023

Eron myöntäminen tonttipäällikön virasta ja viran haettavaksi julistaminen / Att bevilja avsked från tjänsten som tomtchef och att lediganslå tjänsten**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 13.03.2023 § 98**

252/01.01.04.00/2023

Anna-Leena Rouhiainen on 10.3.2022 irtisanoutunut tonttipäällikön virasta 11.4.2023 alkaen.

Viranhaltijan ilmoitus virkasuhteen irtisanomisesta ja työntekijän ilmoitus työsuhteen irtisanomisesta saatetaan palvelussuhteeseen ottamisesta päättäneen viranomaisen tietoon (Hallintosääntö 56 §).

Tonttipäällikön viran täyttö esitetään käynnistettäväksi mahdollisimman pian.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää myöntää Anna-Leena Rouhiaiselle eron tonttipäällikön virasta 11.4.2023 alkaen ja julistaa viran haettavaksi.

Kommunstyrelsen beviljar Anna-Leena Rouhiainen avsked från tjänsten som tomtchef från och med 11.4.2023 och lediganslår tjänsten att sökas.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 99

13.03.2023

Keskustelu Sipoo ja HSY:n välillä / Diskussion mellan Sibbo och HRM

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 13.03.2023 § 99

1389/00.04.01/2021

Kunnanhallitus on keskustellut Sipoo ja HSY:n neuvottelujen edistymisestä ja nimeää ryhmän edistämään asioiden sopimista. Ryhmään valitaan viisi luottamushenkilöä.

Esittelijä / Föredragande

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus nimeää seuraavat luottamushenkilöt ryhmän jäseniksi:

Kommunstyrelsen utser följande förtroendevalda till medlemmar i gruppen:

Kaj Lindqvist
Ari Oksanen
Jenni Lastuvuori
Marketta Mattila
Kjell Grönqvist

Käsittely / Behandling

Asia lisättiin esityslistalle kokouksessa.

Ärendet lades till föredragningslistan på sammanträdet.

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.



Pöytäkirja / Protokoll

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 153	14.12.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 4	24.01.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 20	14.02.2023
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 24	28.02.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 100	13.03.2023

Etelä-Sipoon varhaiskasvatuksen tilaratkaisut / Södra Sibbos utrymmeslösningar för småbarnpedagogiken**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 14.12.2022 § 153**

Valmistelija / Beredare: investointipäällikkö/investeringschef Marika Kämppe, marika.kamppi(at)sipoo.fi ja rakennuttajainsinööri/husbyggnadsingenjör Jukka Haakana, jukka.haakana(at)sipoo.fi

Tekninen valiokunta päätti kokouksessaan 24.05.2022 (§76), että Landsängenin daghemin rakennuksen nykytilannetta selvitetään ja suunnitelmat tilanteen ratkaisemiseksi ajantasaistetaan.

Tekniselle valiokunnalle esitellään hankkeen tämän hetkistä tilannetta ja käydään keskustelua ratkaisuvaihtoehdoista.

Esittelijä / Föredragande Vt. Tekninen johtaja / Tf. Tekniska direktören Siren Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta merkitsee tilannekatsauksen tiedoksi.

Tekniska utskottet antecknar situationsöversikten för kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta merkitsi tilannekatsauksen tiedoksi.

Tekniska utskottet antecknade situationsöversikten för kännedom.

Liitteet / Bilagor

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 24.01.2023 § 4

Valmistelija / Beredare: investointipäällikkö/investeringschef Marika Kämppe, marika.kamppi(at)sipoo.fi ja rakennuttajainsinööri/husbyggnadsingenjör Jukka Haakana, jukka.haakana(at)sipoo.fi

Tausta ja nykytilanne



Pöytäkirja / Protokoll

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 153	14.12.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 4	24.01.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 20	14.02.2023
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 24	28.02.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 100	13.03.2023

Landsängen daghem on 3-ryhmäinen ruotsinkielinen päiväkotiki, joka on rakennettu vuonna 1988. Kiinteistöä ei ole peruskorjattu. Kiinteistössä on todettu olevan haasteita sisäilman ja rakenteiden osalta. Ensimmäiset havainnot ovat vuodelta 2019. Lisäksi päiväkotiki ei vastaa kaikilta osin nykypäivän tarpeita ja sen toiminnallisuudessa on puutteita. Alueella on tarve 4-ryhmäiselle päiväkodille, joka parhaiten tukee varhaiskasvatustoiminnan järjestämistä.

Keväällä 2022 Sivistysvaliokunnalle ehdotettiin Landsängen daghemin tilanteen ratkaisuksi päiväkotipaviljongin toteuttamista Opintielle. Valiokunta teki kokouksessaan (11.5.2022) muutetun, kannatetun päätösehdotuksen, jossa linjattiin, että "Landsängenin päiväkodin tilannetta seurataan tarkasti ja ryhdytään välittömästi toimipiteisiin, mikäli tilanne niin vaatii. Lähtökohtana on, että lähitulevaisuudessa olisi investoitava uusiin päiväkotitiloihin."

Tekninen valiokunta päätti kokouksessaan (24.5.2022), että Landsängenin päiväkodin nykytilannekuva päivitetään ja suunnitelmat tilanteen ratkaisemiseksi ajantasaistetaan. Syksyllä 2022 tekniikka- ja ympäristösosasto sai sivistysosastolta pyynnön alkaa valmistelevaan suunnitelmia tilanteen ratkaisemiseksi. Tilannetta on käsitelty säännöllisesti myös päiväkodin sisäilma-asioita käsittelevässä työryhmässä. Sipoon kunnan sivistyksen palveluverkkotyö on parhaillaan käynnissä ja työn on määrä valmistua keväällä 2023. Palveluverkkotyöskentelyllä on omat työ- ja ohjausryhmänsä.

Sivistysosastolla on arvioitu, että toiminta Landsängens daghemissä voi ilman erityisiä toimenpiteitä jatkua toimintakauden 2022-2023 loppuun, jonka jälkeen toiminta tulee siirtää parempiin tiloihin. Sivistysosasto etsii väistötiloja parhaillaan.

Tutkimukset

Tekniikka- ympäristösosasto käynnisti kiinteistön tarkennetut sisäilma- ja rakenneilmatutkimukset sekä LVI-tekniset tutkimukset syksyllä 2022.

Kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus. Tutkimuksen tarkoituksena oli täydentää aiemmin laadittuja kuntotutkimusraportteja (Kiwa Inspecta Oy 2019, Sitowise Oy 2020). Kohteeseen tehtiin rajattu kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus. Kenttätutkimukset suoritettiin marraskuussa 2022. Tutkimusten yhteydessä tehtiin aistinvaraista tarkastelua, rakenneavauksia ja näytteenottoa sekä kosteuskartoitusta ja mittauksia.



Pöytäkirja / Protokoll

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 153	14.12.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 4	24.01.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 20	14.02.2023
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 24	28.02.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 100	13.03.2023

Lisätutkimuksissa otettiin näytteitä (8 kpl) ulkoseinien eristemateriaalista mikrobivaurioiden laajuuden rajaamiseksi. Uusia löydöksiä mikrobivaurioista ei havaittu. Aikaisemmin havaitut mikrobivauriot ovat todennäköisesti seurausta vesikaton vuodoista ja ryömintätilassa havaituista ongelmista. Mikrobitutkimuksia tehtiin myös väliseinäeristeiden näytteille (5 kpl). Tutkituissa väliseinän eristenäytteissä ei havaittu mikrobivaurioita.

Tiloissa havaittiin avoimista mineraalivillapinnoista johtuvia kuitupäästöjä sisäilmaan ja havaitut kuitupäästöt ylittävät toimenpiderajat.

Ryömintätilan lännen puoleisessa osassa havaittiin avointa vesipintaa ja kostea maaperä. Ryömintätila on paine-eromittauksen perusteella alipaineinen suhteessa päiväkodin tiloihin, jolloin ryömintätilan epäpuhtauksia ei leviä päiväkodin sisäilmaan ilmavuotojen mukana.

Lisätutkimuksissa selvitettiin myös alakatoissa havaittuja kosteusvauriojälkiä. Osa johtui käyttöveden putkivuodoista, osa vesikaton vuodoista, jotka pääsevät yläpohjalevytyksen läpi sisäkattolevyihin.

Viemäreiden ja salaojien rajattu kuntotutkimus. Kiinteistön jäte- ja sadevesiviemäreitä sekä salaojia tutkittiin korjaustarpeiden selvittämiseksi. Tämän lisäksi selvitettiin ajoittain sisätiloissa esiintyvää akuuttia viemärihajuhahtaa.

Jätevesiviemäreissä on eri pohjalinjoiissa neljä kohtaa, joissa on suurta painumaa, mikä aiheuttaa viemäreissä padotusta ja se haittaa jopa huomattavasti virtausta. Alapohjassa on pohjaviemäri noussut hieman ylös maasta, mikä aiheuttaa edellä mainittua heikentävää toimintaa putkissa. Kyseiset viemärit tulisi korjata oikaisemalla ne.

Kuvausten perusteella tuuletus-, pohja- ja pihaviemäreissä ei kuitenkaan havaittu putkirikkoja.

Selvityksissä löydettiin useita viemärihajuhahtaa aiheuttavia epäkohtia. Pääosin kaikki hajuja aiheuttavat kohdat löydettiin tilojen pesuallaiden poistoviemäreistä sekä kuivuneista märkätilojen lattiakaivoista. Nämä akuutit korjaukset voidaan tehdä pikaisesti hajuhaitan poistamiseksi kyseisissä tiloissa. Jotta hajuhaittaa voitaisiin estää jatkossa, niin suositelluissa korjaustoimenpiteissä on esitetty laajempaa viemäriosien uusintaa.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 153	14.12.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 4	24.01.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 20	14.02.2023
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 24	28.02.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 100	13.03.2023

Sadevesiverkosto on pääosin alkuperäinen, mutta joitakin korjauksia on tehty. Sadevesiverkostolle ei ole tarvetta tehdä lähiajan korjauksia. Kattovesien ohjausta tulisi kuitenkin parantaa.

Rakennuksen salaojat ovat alkuperäiset. Tarkastuksen perusteella alapohjassa ei ole salaojia, ja rakennuksen ympärillä olevissa salaojissa on muutamia ongelmakohtia, jotka voidaan korjata vain auki kaivamalla kyseiset kohdat. Sisäpihan puolella salaojat eivät toimi, joten perusvesi ei poistu salaojista sadevesiverkoston.

Toiminnallisen kunnan ja alkuperäisen putkityypin perusteella salaojat tulisi uusia täydellisesti. Rakennuksen alapohjassa näkyvää perusvettä ei johdeta pois millään tavalla, tilannetta voidaan kuitenkin hallita asentamalla sinne pumppaamo.

Ratkaisuvaihtoehdot

Kiinteistössä on esiintynyt erityyppisiä sisäilmaongelmia, joiden johdosta sitä on viime vuosien aikana korjattu paikallisesti niin talotekniikan, kuin rakenteidenkin osalta. Korjaukset eivät ole kaikilta osin olleet riittävän kattavia ja kiinteistössä on edelleen akuutteja ongelmia mineraalikulujen ja hajuhaittojen vuoksi. Tehtyjen lisätutkimusten ja selvitysten perusteella viimeaikaiset ongelmat ovat pääosin korjattavissa oikein kohdistetuillans. siirtävillä korjauksilla, joilla kiinteistön teknistä käyttöikää voidaan lyhytaikaisesti pidentää.

Pidemmän aikavälin ratkaisuksi on tunnistettu kolme eri vaihtoehtoa; paviljonkiratkaisut (VE1), uudisrakentamisen vaihtoehdot (VE2) ja peruskorjaus (VE3). Vaihtoehtoratkaisut perustuvat niin varhaiskasvatuksen tarpeeseen ja teknisiin reunaehtoihin. Myös muita esillä olleita vaihtoehtoja on selvitetty, mutta ne eivät ole tuoneet ratkaisua. Työn aikana selvitettiin muun muassa korvaavia tiloja Etelä-Sipoosta.

Paviljonkiratkaisussa (VE1) on tarkasteltu kiinteistön nykyiselle tontille sijoitettavaa ratkaisua. WSP Finland Oy:n 2022 tekemässä Etelä-Sipoon varhaiskasvatuksen tilaratkaisujen vaihtoehdot -raportissa paviljonkiratkaisuja on tarkasteltu laajemmassa mittakaavassa.

Uudisrakentamisvaihtojen (VE2) soveltaminen edellyttää vuonna 2023 tehtäviä siirtäviä korjauksia. Sitowisen laatimassa Landsängen daghem -vaihtoehtotarkasteluraportissa on yksilöity tarvittavat siirtävät korjaukset kiinteistön sisäilman parantamiseksi. Ehdotetut siirtävän korjauksen toimenpiteet perustuvat kiinteistössä tämän työn yhteydessä toteutettuihin sisäilma-asiantuntijoiden kohdentamiin lisätutkimuksiin ja mittauksiin.



Pöytäkirja / Protokoll

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 153	14.12.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 4	24.01.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 20	14.02.2023
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 24	28.02.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 100	13.03.2023

Rakennuksen täydellinen peruskorjaus (VE3) ei ole kustannussyistä ja tarvittava korjausaste huomioiden suositeltavaa. Myös tilaratkaisut ovat monilta osin nykyisessä kiinteistössä toimimattomia ja joustamattomia. Jos kuitenkin päädytään peruskorjaamaan kiinteistö, on syytä harkita talotekniikan sijoittamista pieneen laajennukseen, jolloin tilaa vapautuu päiväkotitoiminnan ja -henkilöstön muuhun käyttöön. Tämä tosin tulisi lisäämään entuudestaan hankkeen investointi- ja käyttökustannuksia.

Eri vaihtoehdoilla on merkitystä myös väistötila- ja muuttotarpeisiin. Nämä tulee huomioida hankkeiden lopullisissa toteutusaikatauluissa ja -kustannuksissa.

Kustannusvaikutukset

Paviljonkipäiväkoti VE1

WSP Finland Oy:n 26.1.2022 raportin ”Etelä-Sipoon varhaiskasvatuksen tilaratkaisujen vaihtoehdot” taulukon mukaisilla kustannuksilla laskettuna ovat 900 m²:lla suuruisen paviljongin (4-ryhmäinen) kustannukset pitoajan mukaan vuoden 2021 hintatasossa.

MAANIITYN PÄIVÄKOTI, PAVILJONKI						
Vuokraelementtipäiväkoti, pitoaika	€/m ² /kk	vuosi	kk	€/kem ²	Vuokrakustannus	Kokonaisinvestointi €
Pitoaika 5 v.	23	5	60	1 380,00 €	1 242 000,00 €	1 942 000 €
Pitoaika 10 v.	19	10	120	2 280,00 €	2 052 000,00 €	2 752 000 €
Pitoaika 15 v.	18	15	180	3 240,00 €	2 916 000,00 €	3 616 000 €

yisen päiväkodin purkutyön kustannus suunnitteluineen vuodelle 2023 on noin 250 000 €.

Lisäksi paviljonkihankkeelle tulee huomioida suunnittelu-, rakennuttamis-, väistötila- ja muuttokustannuksia vuosille 2023–2024.

Uudisrakennus VE2 a ja b

Vuonna 2023 mahdollisesti tehtävän siirtävän korjauksen kustannusarvio on suunnittelu-, rakennuttamis- ja valvontakustannuksineen 350 000 €.

Uuden päiväkotikiinteistön (4-ryhmäinen, 900 m²) investointikustannusarvio on 3 000 000 €. Uudisrakennuksen neliöhinta on arvioitu 3 300 €/m².

Yhtenä vaihtoehtona on sijoittaa Landsängen daghemin varhaiskasvatusta myöhemmin toteutettavan Söderkulla skolan yhteyteen. Koulun hankesuunnitelmassa tutkittiin tilojen soveltumista varhaiskasvatukseen



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 153	14.12.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 4	24.01.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 20	14.02.2023
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 24	28.02.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 100	13.03.2023

tarpeisiin. Söderkulla skolan hankesuunnitelmassa kiinteistön kustannusarvio oli 10,95 milj.€ (vuoden 2021 tasossa).

Nykyisen päiväkotikiinteistön purkutyön kustannus suunnitelluineen on noin 250 000 €.

Lisäksi tulee huomioida väistötila- ja muuttokustannukset.

Peruskorjaus VE3

Peruskorjauksen urakoinnin kustannusarvio on 2 100 000 €.

Rakennuttajan kustannukset (suunnittelu, rakennuttaminen, valvonta, kopiot, rakennuslupa) kustannusarvio on 200 000 €.

Lisäksi tulee huomioida väistötila- ja muuttokustannukset.

Aikataulu

Sivistysosasto kartoittaa akuutteja väistötiloja syksystä 2023 eteenpäin. Väistöaika olisi vaihtoehdoissa VE1 ja VE2 toteutusvaihtoehdoista riippuen joko puoli vuotta tai vuoden.

Uudisrakennuksen (VE3) toteutusaika on 4–5 vuotta, joten akuutin väistön ja uudisrakennuksen toteutuksen välissä, päiväkotitoimitus on joko nykyisissä tiloissa, jotka korjataan niin, että kiinteistössä voisi olla 3-7 vuotta. Tai hankitaan vuokrapaviljonki päiväkodille lyhempään tai pidempään käyttöön. Paviljonki voidaan hankkia myös niin, että Landängen daghem sijoitetaan tiloihin muutamaksi vuodeksi ja päiväkotirakennus siirretään myöhemmin jollekin uudelle asuinalueelle, esimerkiksi Massbyhyn, jossa päiväkotitarpeen ennakoitaan kasvavan. Ajatusta siirrosta ja jatkokäytöstä tukee se, että lyhytaikaiset vuokrasopimukset ovat aina suhteessa kalliimpia ja pidempi vuokra-aika voisi olla kunnalle tarkoituksenmukainen ratkaisu.

Esittelijä / Föredragande Vt. Tekninen johtaja / Tf. Teknisk direktör Siren Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää, että asian valmistelua jatketaan vaihtoehdon VE1 "Paviljonkipäiväkotitoimitus nykyiselle tontille" pohjalta. Tekninen valiokunta pyytää sivistysvaliokunnalta lausuntoa asiasta käyttäjän ja varhaiskasvatuksen järjestämisen näkökulmasta. Tekninen valiokunta



Pöytäkirja / Protokoll

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 153	14.12.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 4	24.01.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 20	14.02.2023
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 24	28.02.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 100	13.03.2023

päättää tämän jälkeen sivistysvaliokunnan lausunnon ja valmistelun pohjalta hankkeen käynnistämisestä.

Tekniska utskottet beslutar att beredningen av ärendet fortsätter utgående från ALT1 "Paviljongdaghem på den nuvarande tomten". Tekniska utskottet begär utlåtande i ärendet av bildningsutskottet i dess egenskap av daghemmets användare och anordnare av småbarnspedagogik. Tekniska utskottet beslutar därefter, utgående från bildningsutskottets utlåtande och beredningen, om inledandet av projektet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet 14.02.2023 § 20

Valmistelija / Beredare: Varhaiskasvatuspäällikkö / Chef för småbarnspedagogik Mervi Keski-Oja, mervi.keski-oja(at)sipoo.fi

Landsängenin päiväkodin kuntoa, tilannetta ja eri vaihtoehtoisia ratkaisuja on selvitetty. Tekninen valiokunta käsitteli kokouksessaan 24.1.2023 (§4) kolmea erilaista vaihtoehtoa tilanteen ratkaisemiseksi:

- VE 1 Paviljonkiratkaisut
- VE2 Uudisrakentamisen vaihtoehdot
- VE3 Peruskorjaus.

Näistä tekninen valiokunta totesi, että vaihtoehto, VE3 (päiväkodin täydellinen peruskorjaus), on kannattamaton kustannussyistä ja kohteeseen tarvittavan korjausasteen laajuuden vuoksi. Tekninen valiokunta päätti kokouksessa kahden muun vaihtoehdon välillä, että asian valmistelua jatketaan vaihtoehto VE1 pohjalta. Kuitenkin niin, että tekninen valiokunta pyytää sivistysvaliokunnalta lausuntoa käyttäjän ja varhaiskasvatuksen näkökulmasta. Sivistysvaliokunnan lausunnon ja aiemman valmistellun materiaalin pohjalta tekninen valiokunta tekee lopullisen päätöksen asiasta myöhemmin.

Esittelijä / Föredragande Sivistysjohtaja / Bildningsdirektör Pietinen Jukka



Pöytäkirja / Protokoll

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 153	14.12.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 4	24.01.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 20	14.02.2023
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 24	28.02.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 100	13.03.2023

Ehdotus / Förslag Sivistysvaliokunta päättää antaa tekniselle valiokunnalle liitteen 1 mukaisen lausunnon.

Bildningsutskottet beslutar ge tekniska utskottet ett utlåtande i enlighet med bilaga 1.

Käsittely / Behandling Esittelijä ehdotti seuraavaa lisäystä lausuntoon:

Vuokrasopimuksen ehtojen on mahdollistettava sopimuksen siirto kolmannelle osapuolelle ja vuokratun paviljongin sijoittaminen toiseen paikkaan. Kunnalla pitää olla mahdollisuus myydä paviljonki pois sen lunastamisen jälkeen. Sivistysvaliokunta ottaa erikseen kantaa väistöratkaisuihin.

Sivistysvaliokunta kannatti yksimielisesti esittelijän lisäystä.

Muutettu ehdotus / Ändrat förslag

Sivistysvaliokunta päättää antaa tekniselle valiokunnalle muutetun liitteen 1 mukaisen lausunnon.

Bildningsutskottet beslutar ge tekniska utskottet ett utlåtande i enlighet med den ändrade bilagan 1.

Päätös / Beslut Sivistysvaliokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen. Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Bildningsutskottet godkände enhälligt föredragandens ändrade förslag. Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 28.02.2023 § 24

Valmistelija / Beredare: Rakennuttajainsinööri / Husbyggnadsingenjör
Jukka Haakana, jukka.haakana(at)sipoo.fi

Tekninen valiokunta on kokouksessaan 24.1.2023 päättänyt, että Landsänsängens dagehemin tilaratkaisu valmistelua jatketaan vaihtoehdon VE1 "Paviljonkipäiväkoti nykyiselle tontille" pohjalta. Tekninen valiokunta pyysi lisäksi sivistysvaliokunnalta lausuntoa asiasta käyttäjän ja



Pöytäkirja / Protokoll

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 153	14.12.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 4	24.01.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 20	14.02.2023
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 24	28.02.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 100	13.03.2023

varhaiskasvatuksen järjestämisen näkökulmasta. Sivistysvaliokunta on antanut kokouksessaan 14.2.2023 lausunnon (liite 1).

Sivistysvaliokunnan lausunnossa todetaan:

Sivistysvaliokunta pitää parhaimpana vaihtoehtoratkaisuna VE1. Paviljonkipäiväkoti nykyiselle tontille

Edellä esitetyistä syistä sivistysvaliokunta pitää parhaimpana vaihtoratkaisuna vuokrattavan 4-ryhmäisen paviljonkipäiväkodin hankkimista Landsängens daghemin nykyiselle tontille. Nykyisen päiväkodin purkamisen ajaksi etsitään väistötilat vuodeksi.

Kevään aikana valmistuva palveluverkkosuunnitelma ottaa tarkemmin kantaa varhaiskasvatuksen pitkän aikavälin tarpeisiin. Paviljonkiratkaisu ei estä esim. tulevaisuudessa mahdollisen Söderkulla skolan yhteyteen rakennettavaa päiväkotirakennusta, koska vuokrapaviljonki voidaan siirtää toisen, kasvavan alueen tarpeisiin Sipoossa.

Vuokrasopimuksen ehtojen on mahdollistettava sopimuksen siirto kolmannelle osapuolelle ja vuokratun paviljongin sijoittaminen toiseen paikkaan. Kunnalla pitää olla mahdollisuus myydä paviljonki pois sen lunastamisen jälkeen. Sivistysvaliokunta ottaa erikseen kantaa väistöratkaisuihin.

Varsinaiseksi vuokra-ajaksi esitetään 10 vuotta ja optio 5 vuotta, jonka jälkeen tilaaja voisi lunastaa rakennuksen itselleen optiona, sekä pyydetään optiona siirtohintaa, jos päiväkotia siirretään Sipoossa toiseen paikkaan. Näiden yhteenlaskettua summaa käytetään tarjousten vertailuperusteena.

Landsängens daghemin on suunniteltu toimivan paviljonkirakennuksessa elokuusta 2024 alkaen siihen saakka, kunnes yksikkö siirtyy pysyvään uudisrakennukseen. Linjaus pidemmän aikavälin sijoituksesta tehdään päivitettävänä olevaan palveluverkkosuunnitelmaan perustuen.

Esittelijä / Föredragande Vt. Tekninen johtaja / Tf. Teknisk direktör Siren Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää käynnistää Landsängenin päiväkodin kiinteistöllä olevien rakennusten purkamisprosessin, kun päiväkotitoiminta kiinteistöissä on päätynyt.

Tekninen valiokunta esittää kunnanhallitukselle, että Landsängenin päiväkotiratkaisua edistetään pysyvän rakennuksen määräykset täyttävänä



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 153	14.12.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 4	24.01.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 20	14.02.2023
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 24	28.02.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 100	13.03.2023

4-ryhmäisenä paviljonkiratkaisuna 10 vuoden vuokra-ajalla ja viiden vuoden lisäoptiona. Lisäksi esitetään, että pyydetään optiona mahdollisuus lunastaa rakennus omaksi vuokrauksen 10+5 vuotta jälkeen ja siirtohintaoptio kattamaan siirto kunnan sisällä toiseen paikkaan.

Tekniska utskottet beslutar inleda en process för att riva byggnaderna på fastigheten Landsängens daghem när daghemsverksamheten i byggnaderna har upphört.

Tekniska utskottet föreslår kommunstyrelsen att Landsängens daghemslösning främjas som en paviljonglösning, som uppfyller kraven på en permanent byggnad. Byggnaden dimensioneras för 4 grupper, och hyrestiden för paviljongen är 10 år med en tilläggsoption på fem år. Dessutom föreslås att man begär en option på möjligheten att inlösa byggnaden efter hyrestiden 10+5 år samt en option på ett överföringspris som ska täcka överföringen av byggnaden till en annan plats i kommunen.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 13.03.2023 § 100

1526/10.03.02.00/2022

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää, että Landsängenin päiväkotiratkaisua edistetään pysyvän rakennuksen määräykset täyttävänä 4-ryhmäisenä paviljonkiratkaisuna 10 vuoden vuokra-ajalla ja viiden vuoden lisäoptiona. Lisäksi esitetään, että pyydetään optiona mahdollisuus lunastaa rakennus omaksi vuokrauksen 10+5 vuotta jälkeen ja siirtohintaoptio kattamaan siirto kunnan sisällä toiseen paikkaan.

Kommunstyrelsen beslutar att Landsängens daghemslösning främjas som en paviljonglösning, som uppfyller kraven på en permanent byggnad. Byggnaden dimensioneras för 4 grupper, och hyrestiden för paviljongen är 10 år med en tilläggsoption på fem år. Dessutom föreslås att man begär en



Pöytäkirja / Protokoll

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 153	14.12.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 4	24.01.2023
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 20	14.02.2023
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 24	28.02.2023
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 100	13.03.2023

option på möjligheten att inlösa byggnaden efter hyrestiden 10+5 år samt en option på ett överföringspris som ska täcka överföringen av byggnaden till en annan plats i kommunen.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.
Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Sivistysvaliokunnan lausunto tekniselle valiokunnalle Landsängenin päiväkodin tilaratkaisusta
Liite Bilaga 2 - 20221111 Landsängens daghem vaihtoehtotarkastelu_17012023



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 80, § 81, § 82, § 83, § 84, § 86, § 87, § 93, § 94, § 96, § 97

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

BESVÄRSFÖRBUD

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 85, § 88, § 89, § 90, § 91, § 92, § 98, § 99, § 100

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sipoon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Sipoon kunnan kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo

Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2

Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sipoo.fi

Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00
perjantai klo 8.00–14.00.



Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 95

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettamisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.



Kun hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Sipoon kunta, Kirjaamo
PL 7, 04131
Lukkarinmäentie 2
kirjaamo(at)sipoo.fi

Viraston aukioloaika on maanantai, tiistai, keskiviikko, torstai klo 8.00-16.00 ja perjantai klo 8.00-14.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian



käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto sähköisesti

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhakuaika suorahankinnassa

Kun hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suorahankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Kun hankintayksikkö on julkaissut suorahankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suorahankintaa koskevaa ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Kun hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.



Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Kun hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.



Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistumet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeus

Markkinaoikeus muuttaa väistöiloihin. Uusi osoite 27.12.2021 alkaen on Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI.

Osoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI
Puhelinnumero: 029 56 43300
Fax: 029 56 43314
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus(at)oikeus.fi



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

5/2023

85