ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

A-11
Asuinrakennusten korttelialue.
Rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa yhden enintään 60 k-m² tai kaksi enintään 40 k-m² kokoista asuntoihin liittyvää talousrakennusta/ asuinrakennus. Rakennusten on oltava vähintään 4 metrin päässä toisistaan.
Kvartersområde för fristående småhus.
Till bostadserna får utöver byggrätten byggas en högst 60 m²-vy eller två högst 40 m²-vy stor ekonomibyggnad /bostadsbyggnad som hör till bostaden. Byggnaderna skall vara på ett avstånd av minst 4 meter från varandra.

AP-5
Asuinpientalojen korttelialue.
Asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi erillisiä asuntokohtaisia irtaimistovarastoja saa rakentaa 6 m²/asunto, sekä lisäksi talousrakennuksia 4% rakennusoikeudesta siten, että yhden talousrakennuksen maksimikoko on 40 m². Tämän lisäksi autopaikat voidaan sijoittaa talousrakennuksiin tai katoksiin.Talousrakennukset saa rakentaa kiinni päärakennukseen.
Kvartersområde för småhus.
Utöver den byggnadsrätt som anvisats i detaljplanen får man bygga separata bostadsanknutna lösrefförråd 6 m²/bostad, samt ekonomibyggnader 4% av byggnadsrätten så, att en ekonomibyggnad utgör högst 40 m². Därtill kan alla biplatser placeras i ekonomibyggnader eller skyddstak. Det är tillåtet att bygga ekonomibyggnaderna intill huvudbyggnaden.

AO-12
Erillispientalojen korttelialue.
Rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa yhden enintään 60 k-m² tai kaksi enintään 40 k-m² kokoista asuntoihin liittyvää talousrakennusta/ asuinrakennus.Rakennusten on oltava vähintään 4 metrin päässä toisistaan.
Kvartersområde för fristående småhus.
Till bostadserna får utöver byggrätten byggas en högst 60 m²-vy eller två högst 40 m²-vy stor ekonomibyggnad /bostadsbyggnad som hör till bostaden. Byggnaderna skall vara på ett avstånd av minst 4 meter från varandra.

AO-13
Erillispientalojen korttelialue.
Rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa yhden enintään 50 k-m² kokoisen asuntoon liittyvän talousrakennuksen/ asuinrakennus. Rakennusten on oltava vähintään 4 metrin päässä toisistaan.
Kvartersområde för fristående småhus.
Utöver byggrätten får en högst 50 m²-vy stor ekonomibyggnad som hör till bostaden byggas /bostadsbyggnad. Byggnaderna skall vara på ett avstånd av minst 4 meter från varandra.

VP
Puisto.
Park.

VL
Lähivirkistysalue.
Område för närrekreation.

LV-21
Venevalkama, joka on tarkoitettu kiinteistön 753-419-0878-0001 osakkaiden käyttöön.
Alueella sijaitsevia laitureita saa korjata rakennusjärjestyksen määräysten mukaisesti.
Småbåtsplats som är avsedd för delägarna i fastigheten 753-419-0878-0001.
Bryggkonstruktioner som finns på området får repareras enligt byggnadslovsbringens bestämmelser.

W
Vesialue.
Vattenområde.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Riktgivande gräns för område eller del av område.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.

22314
Korttelin numero.
Kvartersnummer.

3
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats.

TASTRÄSKET
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

150
Rakennusoikeuskerrosalaneliömetreinä.
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

as2
Merkintä osoittaa rakennuspaikalla sallitun asuntojen enimmäismäärän.
Beteckningen anger största tillåtna antal bostäder inom byggnadsplatsen.

II
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

II u ½
Murtoluku roomalaisen numeron jälkeisessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.

II u ½
Alleviivattu roomalainen luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun
En understrecksad romersk siffra anger det våningstal som ovillkorligen skall användas.

sa
Saunan rakennusala. Rakennusalalla sijaitsevat olemassa olevat rakennukset voidaan säilyttää nykyisessä käyttötarkoituksessaan ja laajuudessaan.
Byggnadyta för en bastu. Befintliga byggnader som finns inom byggnadsytan kan bevaras i sin nuvarande användnings och omfattning.

ar/t-1
Rakennusala jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen edellyttäen, että olemassa oleva sr-merkinnällä suojeltu asuinrakennus muutetaan talousrakennukseksi ja säilytetään, tai korkeintaan 50 m² kokoisen talousrakennuksen.
Byggnadsyta där en bostadsbyggnad får placeras förutsatt att den bostadsbyggnad som är skyddad med sr-beteckningen ändras till ekonomibyggnad och bevaras, eller en högst 50 m² stor ekonomibyggnad.

ar/t-2
Rakennusala jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen edellyttäen, että olemassa oleva sr-merkinnällä suojeltu asuinrakennus muutetaan talousrakennukseksi ja säilytetään, tai korkeintaan 60 m² kokoisen talousrakennuksen.
Byggnadsyta där en bostadsbyggnad får placeras förutsatt att den bostadsbyggnad som är skyddad med sr-beteckningen ändras till ekonomibyggnad och bevaras, eller en högst 60 m² stor ekonomibyggnad.

t-3
Rakennusala, jolle saa sijoittaa yksikerroksisten talousrakennuksen. Rakennusalalla sijaitsevat olemassa olevat rakennukset voidaan säilyttää nykyisessä käyttötarkoituksessaan ja laajuudessaan.
Byggnadsyta där ekonomibyggnad i en våning får placeras. Befintliga byggnader som finns på byggnadsytan kan bevaras i sin nuvarande användning och omfattning.

le
Ohjeellinen leikki-ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
Riktgivande för lek och utevistelse reserverad del av område.

p
Ohjeellinen pysäköimispaikka.
Riktgivande parkeringsplats.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
Linje som anger takåsens riktning.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.

Ohjeellinen istutettava puurivi.
Riktgivande trädrad som skall planteras.

ur
Ohjeellinen ulkoilureitti.
Riktgivande friluftsled.

ppl/t
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennus-paikalle ajo on sallittu.
Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt/ byggnadsplats är tillåten.

Pihakatu.
Gårdsgata.

ajo
Ajoyhteys.
Körförbindelse.

z
Ohjeellinen puistomuuntamolle varattu alueen osa.
För parktransformator reserverad riktgivande del av område.

w
Ohjeellinen vesialue.
Riktgivande vattenområde.

hule
Ohjeellinen alueen osa, jolle voidaan tehdä allas hulevesien selkyttämistä ja imeyttämistä varten.
Riktgivande del av område, där en bassäng för sedimentering och infiltrering av dagvatten kan anläggas.

Istutettava alueen osa.
Del av område som skall planteras.

Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
Riktgivande för underjordisk ledning reserverad del av område.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
För underjordisk ledning reserverad del av område.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

s-1
Alueen osa, jolla sijaitseva maiseman tai taajamakuvan kannalta tärkeä puuryhmä on säilytettävä.
Del av område där en trägrupp, som är landskapsmässigt eller med tanke på tätortsbilden betydande, skall bevaras.

sr-5
Kyläkuvan kannalta arvokas rakennus. Rakennuksella on kulttuurihistoriallisia, kyläkuvallisia ja rakennustaiteellisia arvoja jossain määrin. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisetta ja kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.
Med tanke på bybildens värdefull byggnad. Byggnaden har i någon mån kulturhistoriska och arkitektoniska värden samt i någon mån värden med tanke på bybilden. Byggnaden får inte rivas. Reparations och ombyggnadsåtgärder som vidtas i byggnaden skall vara sådana, att byggnadens historiskt värdefulla eller med tanke på bybilden betydelsefulla karaktär bevaras.

sr-6
Rakennustaiteellisesti arvokas rakennus. Rakennuksella on huomattavia kulttuurihistoriallisia, kyläkuvallisia ja rakennustaiteellisia arvoja. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallisella ja maisemallisen arvon kannalta merkittävä luonne säilyy.
Arkitektoniskt värdefull byggnad. Byggnaden har betydande kulturhistoriska och arkitektoniska värden samt betydnade värden med tanke på bybilden. Byggnaden får inte rivas. Reparations och ombyggnadsåtgärder som vidtas i byggnaden skall vara sådana, att byggnadens kulturhistoriskt värdefulla eller med tanke på landskapsbilden betydelsefulla karaktär bevaras.

ma-1
Maisemallisesti arvokas ranta-alue.
Alueen puusto on säilytettävä. Säilytettävät ja poistettavat puut on esitettävä rakennuslupahakemuksen asemapiirroksessa; puut tulee suojata rakentamisen aikana.
Rakennusluvan yhteydessä katselmoidaan ja voidaan hakea lupaa poistaa puustoa. Alueen täydennysrakentamisessa tulee ottaa huomioon puusto, sekä alueen kulttuurihistoriallinen ja maisemallinen luonne siten, että uusien rakennusten tulee rakennustavaltaan, sijainniltaan ja mittakaavaltaan sopeutua alueen rakennuskantaan ja kokonaismaisemaan.
Landskapsmässigt värdefullt strandområde.
Områdets trädbestånd skall bevaras. Träd som bevaras eller avlägsnas ska presenteras i bygglovets situationsplan; träden ska skyddas under byggnadsskedet. I samband med byggnadslov utförs en syn och lov kan sökas för att avlägsna trädbestånd.Vid utbyggnad av området skall områdets trädbestånd, samt kulturhistoriska och landskapsmässiga karaktär tas i beaktande så att nya byggnader till byggnadssätt, placering och skala, anpassas till områdets byggnadsbestånd och landskap.

luo-6
Puronvarsiehto. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Merkinnällä osoitetulla alueilla tulee niille kohdistuvissa toimenpiteissä ja toimenpiteiden suunnittelussa ottaa huomioon alueen erityiset luontoarvot. Alue säilytetään luonnontilaisena. Puustoa ja pensaikkoa ei saa raivata. Alueen valaistuksessa tulee huomioida lepakoiden elinolosuhteiden säilyminen. Katuvalaisimien tulee olla matalia ja valot tulee suunnata maata kohti. Katuvalaisimet varustetaan hälkäisysuojin sekä valaistuksen himmentimin. Alueen läpi rakennettavan sillan rakentamisen yhteydessä suojellaan luontoarvoja.
Strandlunden längs bäcken. Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald. På de områden som anvisats med beteckningen ska vid åtgärder och planering av åtgärder tas hänsyn till områdets särskilda naturvärden. Området bevaras i naturtillstånd.Trädbestånd och buskage får inte röjas. Vid områdets belysning bör bevarande av fladdermössens levnadsvillkor tas i beaktande. Gatlyktorna skall vara låga och lyset riktas mot marken. Gatlyktorna skall förses med bländskydd samt belysningsdimmer. I byggnadsskedet av bron, som går genom området, skall naturvärdena skyddas.

luo-7
Paikallisesti arvokas ja luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä suoalue. Merkinnällä osoitetuilla alueilla tulee niille kohdistuvissa toimenpiteissä ja toimenpiteiden suunnittelussa ottaa huomioon alueen erityiset luontoarvot.
Lokalt och med tanke på naturens mångfald särskilt viktigt kärrområde. På de områden som anvisats med beteckningen ska vid åtgärder och planering av åtgärder tas hänsyn till områdets särskilda naturvärden.

luo-8
Pähkinäpensaseesiintymä. Alueen osa, jolla olevaa luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokasta pähkinäpensastoa ei saa kaataa tai muuten vahingoittaa.
Förekomst av hassel. Del av område, där det existerande hasselbeståndet som är värdefullt med med tanke på naturens mångfald, inte får fällas eller på annat sätt skadas.

tul
Tuliva-altis alue.
Alin rakentamiskorkeus, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia tai vahinkoa aiheuttavia rakenteita tai toimintoja, on ranta-alueella N2000 +22,0 metriä. Alin rakentamiskorkeus koskee kaikkea uutta rakentamista sekä siihen verrattavissa olevaa rakenteiden täysinlaitaista uusimista. Alin rakentamiskorkeus tulee ottaa huomioon myös yhdyskuntateknisiin laitteiden sijoittelussa (mm. energianjakelu, vesihuolto, tietoliikenne).
Översvämningsbenäget område.
Den lägsta byggnivån för konstruktioner som skadas eller orsakar skada av fukt, är på strandområdet N2000 +22,0 meter. Den lägsta byggnivån gäller allt nybyggande samt därmed jämförbart fullskaligt förnyande av konstruktioner. Den lägsta byggnivån skall även beaktas vid placering av samhällsteknisk apparatur (bl.a. energidistribution, vattenförsörjning, datakörbindelser).

Valituksen kohteena oleva kaava-alueen osa, jota MRL 201§:n mukainen voimaantulopäätös ei koske.
Del av planområde, som är föremål fö besvär och som beslutet om ikraftträdande enligt MBL 201§ inte gäller.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Alueella on ohjeellinen tonttijako.

Tätä asemakaavaa koskevat sitovat rakentamistapaohjeet.

Ympäristöä häiritsemättön yksityinen yritystoiminta on sallittua.

Pulta ei saa kaataa, jos ne ovat maisemakuvallisesti merkittäviä, esimerkiksi komeita vanhoja yksittäispuita tai puuryhmiä. Puiden kaataminen on asemakaava-alueella luvanvarainen toimenpide.

Piha-alueilla vältetään läpäisemättömiä pintoja.

Auto- ja pyöräpaikat
Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
AP-5-kortteleissa
- asuminen 1,5 ap/asunto
- vieraspaikat 1 ap/enintään 10 asuntoa
AO-12 ja AO-13-kortteleissa
- asuminen 2 ap/asunto (yli 75 k-m²)
- asuminen 1 ap/asunto (alle 75 k-m²)

Helposti käytettäviä polkupyöräpaikkoja varten on varattava tilaa:
AP-5-kortteleissa
- 1 pp / 30 k-m²
Kaikki asumisen pyöräpaikat on sijoitettava säältä suojattuun, lukittavaan tilaan. Lisäksi tulee osoittaa tilaa lyhytaikaiseen pyöräpysäköintiin ulkotiloissa runkolukitusmahdollisuudella. Polkupyörien säilytystiloja saa myös rakentaa piha-alueelle rakennusalan ulkopuolelle.

Hulevedet
- Tonteille on laadittava hulevesisuunnitelma, joka on kaava-alueen hulevesisuunnitelman mukainen. Tontin hulevesisuunnitelma sisältää myös rakentamisen aikaisen hulevesien hallinnan. Tontin hulevesisuunnitelmassa esitetään ratkaisut, joilla varmistetaan hulveden riittävä, alueellisen suunnitelman mukainen määrällinen viivytys ja veden laatu. Hulevesijärjestelyt on sovitettava yhteen vierekkäisten tonttien kesken.
- Tontella hulevesien pidätys- ja viivytysvaatimus on 0,5 m³/100 m² vettä läpäisemättöntä pinta-alaa kohden. Viherkattojen pinta-alan saa vähentää em. mitoittavasta pinta-alasta.
- Tontella pintavedet on mahdollisuuksien mukaan imeytettävä maahan tai ne on johdettava avopainanteiden ja/tai -ojien kautta pintaveteen imeytykseen ja viivytykseen soveltuville viheralueille. Muodostuvien hulevesien määrää tulee vähentää käyttämällä piha-alueilla mahdollisimman paljon läpäisevä pintamateriaaleja ja yhtenäisiä istutusalueita. Vettä läpäisemättömiä pintoja tulee välttää paitsi pysäköintialueilla.
- Istutusalueilta, katoilta ja muilta piha-alueilta kertyvät puhtaat hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää.
- Rakentamisen aikainen hulevesien hallinta on suoritettava rakennustyömaalla. Taasjärveen ei saa ohjata hulevesiä viivyttämättä ja esipuhdistamatta. Vesiensuojelun kannalta on tärkeää, että rakennettavien alueiden maanpeitettä ei poisteta ennenaikaisesti ja se palautetaan mahdollisimman pian. Hulevesien virtaus rakennustyömailla pidetään mahdollisimman hitaana.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Tomtindelningen på området är riktgivande.

Bindande byggsättsanvisningar gäller denna detaljplan.

Privat företagande som inte stör omgivningen är tillåtet.

Träd som har ett landskapsmässigt betydande värde, t.ex. gamla stältliga enskilda träd eller trädgrupper, får inte fällas. . På detaljplaneområde är trädfällning en åtgärd som kräver tillstånd.
På gårdsområdena skall ogenomsläppliga ytor skall undvikas.

Bil- och cykelplatser

Biplatser bör byggas minst enligt följande:
AP-5-kvarteren
- boende 1,5 bp/bostad
- gästplatser 1 bp / högst 10 bostäder
AO-12 och AO-13- kvarteren
- boende 2 bp/bostad (över 75 m²-vy)
- boende 1 bp/bostad (under 75 m²-vy)

Lätt tillgängliga cykelplatser skall reserveras enligt följande:
AP-5-kvarteren
- 1 cykelplats / 30 m²-vy
Alla cykelplatser för boende bör placeras skyddade för väder och i låsbara utrymmen. Dessutom ska cykelplatser för kortvarig parkering anvisas utomhus med möjlighet för rambärning. Utrymmen för förvaring av cyklar får också byggas på gårdsområdet utanför byggnadsytan.

Dagvatten
- För tomterna skall dagvattenplaner, som följer planområdets dagvattenplan, utarbetas. Tomtens dagvattenplan skall också innehålla hanteringen av dagvatten under byggskedet. I dagvattenplanen för tomten skall framgå lösningar som säkerställer dagvattnets tillräckliga kvantitativa fördröjning och vattnets kvalitet i enlighet med planen för området. Dagvattenarrangemangen skall avtalas om mellan grannfastigheterna.
- På tomterna är dagvattnets uppdämnings- och fördröjningskrav 0,5 m³/100 m² vatten ogenomsläpplig areal. Arealen på gröntak kan dras av från föregående dimensioneringes areal.
- På tomterna skall dagvattnet i mån av möjlighet infiltreras i marken eller ledas via öppna sänkor och/eller öppna diken till grönområden som lämpar sig för infiltrering och fördröjning. Mängden dagvatten som bildas skall minskas genom att på gårdsområdena använda möjligast mycket vattengenomsläpplig ytor och sammanhängande planteringsområden. Vattengenomsläpplig ytor skall undvikas på andra ställen utom på parkeringsområden.
- Rent dagvatten från planteringsområden, tak och andra gårdsområden skall i mån av möjlighet infiltreras.
- Under byggnadstiden skall dagvattnet hanteras på byggplatsen. Till Tasträsket får inte ledas dagvatten som inte har fördröjts och förrenats. På områden som skall byggas, är det med tanke på vattenskyddet, viktigt att inte avlägsna markläcket för tidigt och att det återbörs möjligast fort. På byggnadsplatsen hålls dagvattenflödet möjligast långsamt.

Sipoossa . .2022
i Sibbo

Jarkko Lyytinen
arkkitehti SAFA, YKS 487
kaavoituspäällikkö, planläggningschef

Pieta Kupiainen
kaavoittaja, planläggare

SIPOON KUNTA
MASSBY, HANGELBY, ERIKSNÄS

SIBBO KOMMUN
MASSBY, HANGELBY, ERIKSNÄS

T 6 TAASJÄRVEN ITÄPUOLEN ASEMAKAAVA
T 6 DETALJPLAN FÖR ÖSTRA TASTRÄSK

Asemakaava koskee kiinteistöjä / Detaljplanen omfattar fastigheterna: 753-419-4-0015, 753-419-4-0172, 753-419-4-0173, 753-419-4-0175, 753-419-4-0176, 753-419-4-0177, 753-419-4-0201, 753-419-4-0203, 753-419-4-0204, 753-419-4-0205, 753-419-4-0206, 753-419-4-0207, 753-419-4-0208, 753-419-4-0209, 753-419-4-0210, 753-419-4-0211, 753-419-4-0212, 753-419-4-0213, 753-419-4-0214, 753-419-4-0215, 753-419-4-0216, 753-419-4-0219, 753-419-4-0220, 753-419-4-0221, 753-419-4-0232, 753-419-4-0233, 753-419-4-0234, 753-419-4-0235, 753-419-4-0236, 753-419-4-0237, 753-419-4-0238, 753-419-4-0239, 753-419-4-0240, 753-419-4-0241, 753-419-4-0242, 753-419-4-0243, 753-419-4-0244, 753-419-4-0245, 753-419-4-0246, 753-419-4-0247, 753-419-4-0248, 753-419-4-0249, 753-419-4-0250, 753-419-4-0252, 753-419-4-0253, 753-419-4-0268, 753-419-4-0269, 753-419-4-0271, 753-419-4-0273, 753-419-4-0274, 753-419-4-0275, 753-419-4-0276, 753-419-4-0277, 753-419-4-0278, 753-419-4-0279, 753-419-4-0280, 753-419-4-0282, 753-419-4-0283, 753-419-4-0304, 753-419-4-0310, 753-419-4-0311, 753-419-4-0312, 753-419-4-0313, 753-419-4-0314, 753-419-4-0315, 753-419-4-0316, 753-419-4-0316, 753-419-4-0317, 753-419-4-0318, 753-419-4-0321, 753-419-4-0321, 753-419-4-0322, 753-419-4-0323, 753-419-4-0324, 753-419-4-0342, 753-419-4-0387, 753-419-4-0391, 753-419-4-0398, 753-419-4-0404, 753-419-4-0405, 753-419-4-0406, 753-419-4-0407, 753-419-4-0458, 753-419-4-0587, 753-419-4-0624, 753-419-4-0634, 753-419-4-0635, 753-419-4-0716, 753-419-4-0717, 753-419-4-0831, 753-419-4-1321, 753-419-4-1322, 753-419-4-1323, 753-419-4-1423, 753-419-4-1432, 753-419-4-1433, 753-419-4-1433, 753-419-4-1448, 753-419-4-1509, 753-419-4-1655, 753-419-4-1656, 753-419-4-1874, 753-419-4-1875, 753-419-876-0001, 753-419-878-0001.
Sekä osa kiinteistöjä / samt del av fastigheterna: 753-419-408-0005-0049, 753-419-408-0005-0050, 753-414-1-0022, 753-414-876-1, 753-419-4-0926, 753-419-4-1604, 753-419-4-1802, 753-419-876-0011.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 22301-22322, katualueita, lähivirkistysalueita, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueita, venevalkamia sekä vesialue.

Genom detaljplanen bildas kvarter 22301-22322, gatuområden, närrekreationsområden, områden för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning, småbåtshamnar samt vattenområde.

Voimaantulo / Ikraftträdande	xx.xx.xxxx
Kuulutus / Kungörelse	22.12.2022
Valtuusto / Fullmäktige	12.12.2022 § 103
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	28.11.2022 § 359
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	15.11.2022 § 123
Korjattu ehdotus nähtävillä / Korrigerat förslag framlagt	1.7. - 2.9.2022
MRL / MarkByggL 65 §, MRA / MarkByggF 27 §	
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	20.6.2022 § 228
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	8.6.2022 § 63
Ehdotus nähtävillä / Förslag framlagt MRL / MarkByggL 65 §, MRA / MarkByggF 27 §	14.1. - 18.2.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	25.10.2021 § 320
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	14.10.2021 § 69
Luonnos nähtävillä / Utkast framlagt MRA / MarkByggF 30 §	29.10. - 30.11.2020
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	12.10.2020 § 74
Vireilletulo / Anhängig	30.6.2016

SIPOON KUNTA
SIBBO KOMMUN
Kehitys- ja kaavoituskeskus
Utvecklings- och planläggningscentralen

Numero/Nummer	T6
Päiväys/Datum	12.12.2022
Kaavan laatija / Planens utarbetare	PKu, JLy
Pvm/Datum	BU
Mittakaava/Skala	1:1000

T 6 TAASJÄRVEN ITÄPUOLEN ASEMAKAAVA
T 6 DETALJPLAN FÖR ÖSTRA TASTRÄSK

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista annetun asetuksen (1284/99) vaatimukset ja on ajan tasalla. / Baskartan fyller fordringarna i förordningen om planläggningsmätningar (1284/99) och är ajour.

Koordinaattijärjestelmä/Koordinatsystem ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N2000

Sipoossa/ I Sibbo

Anna-Leena Rouhiainen
tonttipäällikkö
tomtchef

0 m 50 m 100 m