

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet**

Aika / Tid 21.03.2023 klo 17:05 - 19:35**Paikka / Plats** Kuntala / Sockengården, Focus**Käsitellyt asiat / Ärenden**

§	Otsikko / Rubrik	Sivu / Sida
§ 28	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdet's laglighet och beslutförhet	4
§ 29	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	5
§ 30	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	6
§ 31	Tekniikka- ja ympäristöosaston tilinpäätös ja toimintakertomus 2022 / Bokslut och verksamhetsberättelse 2022 för avdelningen för teknik och miljö - rakymp / byggmilj	7
§ 32	Rakennusvalvonnan hakemustilastot, saapuneet ja vireillä olevat hakemukset, vuosi 2022 / Byggnadstillsynens statistik på ansökan, inlämnade och väntande ansökan, år 2022	9
§ 33	Rakennusvalvontaviranomaisen lausunto, Puu-Talman asemakaava TM1, asemakaavaehdotus / Byggnadstillsynmyndighetens utlåtande, Trä-Tallmo detaljplan TM1, detaljplaneförslag	10
§ 34	Suunnittelutarveratkaisu 23-0051-SUU, Vanha Porvoontie / Avgörande som gäller planeringsbehov 23-0051-SUU, Gamla Borgåvägen	12
§ 35	Rättelseyrkande 23-0099-OIK gällande avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 23-0026-SUP / Oikaisuvaatimus 23-0099-OIK koskien suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamispäätöstä 23-0026-SUP	15
§ 36	Päätös hallintopakkoasian määräjän pidentämisestä / Beslut i förvaltningstvångsärende gällande förlängning av tidsfrist	17
§ 37	Päätös hallintopakkoasiassa / Beslut i förvaltningstvångsärende - Hjallis Promotion Oy Ab	21
§ 38	Lausunto, esitys nopeusrajoituksen määräämisestä Kalkkirannan edustalle / Utlåtande, framställning om utfärdande av fartbegränsning utanför Kalkstrand	23
§ 39	Ympäristövalvonnan valvontaohjelma vuodelle 2023 / Miljöövervakningens övervakningsprogram år 2023	25
§ 40	Ympäristövalvonnan valvontaohjelma - vuosiyhteenveto 2022 / Miljöövervakningens övervakningsplan – årsberättelse 2022	27
§ 41	Ilmoitusasiat / Delgivningar	28



Osallistujat / Deltagare

	Nimi / Namn	Klo. / Kl.	Tehtävä / Uppgift	Lisätiedot / Tilläggsinformation
Läsnä / Närv.	Kantee Esa	17:05 - 19:35	puheenjohtaja/ordförande	
	Andersson Martin	17:05 - 19:35	varapuheenjohtaja/viceordförande	
	Söderling Anders	17:05 - 19:35	jäsen/medlem	
	Harkimo Roy	17:05 - 19:35	jäsen/medlem	§ 28-36, § 38-41, etänä / på distans
	Wikström Mia	17:05 - 19:35	jäsen/medlem	
	Saarnio Sini-Pilvi	17:05 - 19:35	jäsen/medlem	
	Laine Jaana	17:05 - 19:35	varajäsen/ersättare	
	Alaterä Tuomas	17:05 - 19:35	kh:n edustaja/kst:s representant	
Poissa/ Frånvarande	Tapio Pauliina			
Muu/ Övriga	Sirén Lari	17:05 - 19:35	esittelijä/föredragande	
	Kyttälä Christel	17:05 - 19:35	esittelijä/föredragande	
	Pelto-Timper Lotta	17:05 - 18:00	esittelijä/föredragande	§28-35
	Upola Ulla-Maija	17:05 - 18:00	esittelijä/föredragande	§28-35
	Ui Shuilleabhain Sofia	17:05 - 19:35	pöytäkirjanpitäjä/protokollfö- rare	

Allekirjoitukset
Underskrift

Esa Kantee

Sofia Uí Shúilleabháin

puheenjohtaja
ordförandepöytäkirjanpitäjä
protokollförareKäsitellyt asiat
Ärenden

§ 28 - 41

Pöytäkirja sähköisesti
tarkastettu
Protokollet elektroniskt
justerat

Martin Andersson

Anders Söderling

pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterarepöytäkirjantarkastaja
protokolljusterare



Pöytäkirjan nähtävilläpito
Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla
29.3.2023 alkaen / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor
fr.om. 29.3.2023.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 28
Byggnads- och miljöutskottet

21.03.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 21.03.2023 § 28

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunnan puheenjohtaja toimitti nimenhuudon.
Todettiin, että Roy Harkimo osallistuu kokoukseen Teamsin kautta.
Todettiin, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Byggnads- och miljöutskottets ordförande förrättade namnupprop.
Konstaterades att Roy Harkimo deltar i mötet via Teams.
Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 29
Byggnads- och miljöutskottet

21.03.2023

Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 21.03.2023 § 29

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Martin Andersson ja Anders Söderling.

Till protokolljusterare valdes Martin Andersson och Anders Söderling.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 30
Byggnads- och miljökottet

21.03.2023

Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 21.03.2023 § 30

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti esityslistan asiat.

Byggnads- och miljökottet godkände enhälligt föredragningslistans ärenden.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 31
Byggnads- och miljöutskottet

21.03.2023

Tekniikka- ja ympäristöosaston tilinpäätös ja toimintakertomus 2022 / Bokslut och verksamhetsberättelse 2022 för avdelningen för teknik och miljö - rakymp / byggmilj

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 21.03.2023 § 31

334/02.06.01.03/2022

Valmistelija / Beredare: vt. tekninen johtaja / tf. teknisk direktör Lari Sirén,
lari.siren(at)sipoo.fi

Tekniikka- ja ympäristöosaston vuosi 2022 täytti edeltävien vuosien tapaan suuresta määrästä erilaisia yhdyskunta- ja palvelurakentamisen projekteja. Kunnan asukasmäärän kasvu, yhdyskuntarakenteen laajeneminen ja toisaalta olevasta omaisuudesta & ympäristöstä huolehtiminen ovat pitäneet osaston kiireisenä. Kasvun rakentamista on tehty tiukkojen talousraamien puitteissa.

Kunnan asukasmäärän pitkän tähtäimen kasvu näkyy kaikkien osaston yksiköiden toiminnassa. Uusien kaava-alueiden infran suunnittelu ja rakentaminen, uudet palvelurakentamisen investoinnit ja kasvavat rakennuslupahakemusten määrät ovat vain esimerkkejä kasvuun ja sen hallintaan liittyvistä kokonaisuuksista. Viime vuosien investoinnit näkyvät myös ylläpidon puolella, jossa kunnossapidettävien katukilometrien, puistojen ja kiinteistöjen määrän lisääntyminen on edellyttänyt toiminnan tehostamista. Ylläpidon henkilöstömäärää tai ylläpitoon vuosittain käytettävää rahasummaa ei ole kasvatettu useaan vuoteen. Ylläpidolla ja omaisuuden hallinnalla onkin merkittävä rooli tämän päivän ja tulevaisuuden lähiympäristön toimivuudessa, viihtyisyydessä ja turvallisuudessa. Kunnan yhdyskuntarakenteen muuttuessa sekä kiinteistö- ja infraomaisuuden kasvaessa tulee omaisuuden ylläpitoon, kuntoon ja oikea-aikaiseen peruskorjauksiin kiinnittää entistä enemmän huomiota.

Vuoden 2022 talousarvio toteutui pitkälti suunnitellun mukaisena. Talousarvio alitettiin, mikä on tiukan talouden seurannan ja yleisen hintojen nousun odotettua vähäisemmän vaikutuksen ansiota. Myös henkilöstövaje ja rekrytoinnit haasteet johtivat budjettialitukseen joidenkin yksiköiden kohdalla. Palvelujen ostot toteutuivat paikoin talousarviota suurempina. Muun muassa haastavien talviolosuhteiden myötä lisääntynyt talvihoito ja suunnittelutarveratkaisujen jonojen purkamisessa käytetty ostopalvelu ovat lisänneet kustannuksia.

Rakennus- ja ympäristövaliokunnan alaiset yksiköt rakennusvalvonta ja ympäristövalvonta saavuttivat talousarviossa määritellyt sitovat tavoitteensa lukuunottamatta suunnittelutarveratkaisujen käsittelyajalle määriteltyä tavoitetta. Suunnittelutarveratkaisujen keskimääräinen käsittelyaika ylitti sille määritellyn tavoitteen pitkälti edellisten vuosien jonoutuneiden hakemusten ja henkilöstövajeen myötä. Tilannetta on kuitenkin saatu merkittävästi parannettua talousarviokauden aikana ja käsittelyajat ovat lyhentyneet. Tavoiteltuihin käsittelyaikoihin tultaneen pääsemään vuoden 2023 aikana.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 31
Byggnads- och miljöutskottet

21.03.2023

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Sirén Lari

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää merkitä tilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja sitovien tavoitteiden toteuman 2022 tiedoksi valiokunnan alaisten rakennusvalvonta- ja ympäristövalvonta-yksiköiden osalta.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar anteckna för kännedom bokslutet, verksamhetsberättelsen och utfallet av de bindande målen för 2022, för enheterna byggnadstillsyn och miljöövervakning, som underlyder byggnads- och miljöutskottet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt tekniska chefens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Tilinpäätös ja toimintakertomus 2022



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 32
Byggnads- och miljöutskottet

21.03.2023

**Rakennusvalvonnan hakemustilastot, saapuneet ja vireillä olevat hakemukset, vuosi 2022 /
Byggnadstillsynens statistik på ansökan, inlämnade och väntande ansökan, år 2022**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 21.03.2023 § 32

804/10.03.00.01/2021

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Vireillä olevien hakemusten osalta on kuukausittainen tilastointi aloitettu vuoden 2020 lopulla. Tilastointi tehtyjen päätösten osalta tapahtuu jatkossakin osavuosisikatsauksien yhteydessä. Hakemustilastoinnin ja sen tiedoksi saattamisen tavoitteena on viestittää valiokunnalle rakennusvalvontaan sisään jätettyjen hakemusten määrää ja määrän muutoksia sekä vireillä olevien hakemusten määrää lupalajeittain. Tilastojen laatiminen ja tilastoinnista tiedottaminen on lähtenyt valiokunnan toiveesta.

Tilastoihin kirjataan tiedot rakennusvalvontaan saapuneista ja rakennusvalvonnassa vireillä olevista hakemuksista. Tilastoinnissa niputetaan ensimmäiseen osioon rakennusluvut, toimenpideluvut, toimenpideilmoitukset, maisematyöluvut, purkamisluvat ja purkamisilmoitukset, toiseen osioon suunnittelutarveratkaisut ja poikkeamispäätökset ja kolmanteen osioon jatkoaikahakemukset.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta merkitsee asian tiedoksi.
Byggnads- och miljöutskottet antecknar saken för kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.
Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt byggnadstillsynschefens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Kuukausitilasto, saapuneista ja vireillä olevista hakemuksista_ kevät 2023



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 33
Byggnads- och miljökottet

21.03.2023

Rakennusvalvontaviranomaisen lausunto, Puu-Talman asemakaava TM1, asemakaavaehdotus / Byggnadstillsynmyndighetens utlåtande, Trä-Tallmo detaljplan TM1, detaljplaneförslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 21.03.2023 § 33

238/10.02.03/2021

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Kaavatyön taustaa ja tavoitteita

Kaavatyön tarkoituksena on laatia Sipoon kunnan omistamalle kiinteistölle asemakaava, joka mahdollistaa alueen rakentamisen perinne- ja vanhojen hirsitalojen siirtämisen alueelle tai uusien perinnetalojen rakentamisen. Mahdollinen uusi rakentaminen sovitetaan sekä massoittelultaan että tekotavaltaan vanhojen rakennusten muodostamaan korttelirakenteeseen. Alueelle tutkitaan myös työnteon ja asumisen uudenlaista joustavaa yhdistämistä. Alueelle on tarkoitus asemakaavoittaa pientaloasumista noin 220 uudelle asukkaalle.

Kaava toimii yhdessä Talmankaaren kaava-alueen kanssa aloitusalueina Talman asemaseudun kehittämiseksi. Talman juna-aseman ympäristön rakentaminen kytkeytyy voimakkaasti KeNi-ratahankkeeseen tukien osaltaan kannattavan henkilöliikenteen avaamista radalla. Osana kaavatyötä tarkastellaan myös kunnan omistamaan maa-alueeseen ja Laaksotiehen rajautuvien kiinteistöjen omakotirakenteen täydentämismahdollisuuksia Talman osayleiskaavavarkaisun mukaisesti. Lisäksi kaava-alue kattaa Laaksotien ja Kylänpääntien alueet siten, että asemakaava-alueelta saadaan toteutettua turvallinen katuyhteys Talman koululle ja päiväkodille.

Luonnosvaiheessa oli alueesta laadittu tonttikaavio sekä yleissuunnitelmapaketti (havainnepiirros). Kaava oli luonnoksena nähtävillä 2.12.2021 – 7.1.2022 välisenä aikana

Asemakaavaehdotus nähtävillä ja lausunnolle

Kunnanhallitus päätti 30.1.2023 asettaa Puu-Talman asemakaavaehdotuksen maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti nähtävillä. Kaavaehdotus ja sitä koskeva valmisteluaineisto on julkisesti nähtävillä 9.2.–13.3.2023.

Kaavoitus pyytää lausuntoa asemakaavaehdotuksesta ja lausunto pyydetään toimittamaan 13.3.2023 mennessä; lisäaika lausunnolle on pyydetty 23.3.2023 saakka. Kaava-aineistoon voi tutustua osoitteessa <http://www.sipoo.fi/tm1>; sivuilta löytyvät myös kaavatyön pohjaksi tehdyt selvitykset. Alueelle on laadittu myös asemakaavaa täydentävät rakennustapaohjeet.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 33
Byggnads- och miljöutskottet

21.03.2023

Rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetyn merkittävän lausunnon antaa toimintasäännön mukaan rakennus- ja ympäristövaliokunta ja merkitykseltään vähäisen viranhaltija.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää antaa asiassa liitteenä 1 olevan lausunnon.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att ge utlåtande i enlighet med bilaga 1

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt byggnadstillsynschefens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Rakennusvalvonnan lausunto, Puu-Talman asemakaavaehdotus (TM1)



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 34
Byggnads- och miljöutskottet

21.03.2023

Suunnittelutarveratkaisu 23-0051-SUU, Vanha Porvoontie / Avgörande som gäller planeringsbehov 23-0051-SUU, Gamla Borgåvägen

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 21.03.2023 § 34

257/10.03.00.02/2023

Valmistelijä / Beredare: A-Insinöörit Civil Oy

Hakija on hakenut lupaa 100 k-m² suuruisen, yksikerroksisen ja yksiasuntoisen asuinrakennuksen/ sivuasunnon rakentamiseksi noin 7,4 ha suuruiselle kiinteistölle Uskonmäki Rn:o [REDACTED]; kiinteistö koostuu kolmesta eri palstasta. Hakemuksen mukainen palsta kiinteistöstä on noin 6,7 ha:n suuruisen ja sillä sijaitsee rakennusrekisterin mukaan asuinrakennus vuodelta 1919 sekä kaksi talousrakennusta. Kiinteistön muut palstat ovat rakentamattomia.

Hakemuksen kohteena oleva kiinteistö sijaitsee Sipoon yleiskaavan 2025 (tullut voimaan 2012) kyläalueella (AT).

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Pelto-Timper Lotta

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att inte bevilja lov för det ansökta byggprojektet enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling Martin Andersson ehdotti, että suunnittelutarveratkaisu myönnetään. Rakennus- ja ympäristövaliokunta toteaa, että kysymyksessä on rakentaminen Myraksessa. Hakemuksen mukainen rakennushanke sijaitsee Sipoon yleiskaava 2025:n alueella ja maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n tarkoittamalla suunnittelutarvealueella.

Suunnittelutarveratkaisu

Rakennus- ja ympäristövaliokunta on tutkinut asian ja katsoo, että 100 k-m² suuruisen, yksikerroksisen sivuasunnon rakentaminen noin 7,4 ha:n suuruiselle kiinteistölle Uskonmäki Rn:o [REDACTED] täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n edellytykset. Rakennus sijoittuisi 6,7 ha:n palstalle. Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyy suunnittelutarveratkaisun.

Perustelut

Rakennushankkeella ei ole vaikutusta rakennuspaikkojen lukumäärään. Sivuasunnon koko ei ylitä Sipoon yleiskaavan rajana olevaa 100 k-m². Sivuasunnon rakentaminen täyttää Sipoon yleiskaavan ehdot. Päätös ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Sivuasunnon rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle. Kiinteistö on liitetty Sipoon Veden vesijohtoon ja paineviemäriin. Naapureilla ei ollut huomauttamista hakemukseen. Roy Harkimo kannatti Martin Anderssonin ehdotusta.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 34
Byggnads- och miljökottet

21.03.2023

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksen lisäksi oli tehty yksi kannatettu ehdotus (Anderssonin vastaehdotus), minkä vuoksi oli äänestettävä. Hän ehdotti seuraavaa äänestysmenettelyä: kädenostoäänestys, jossa esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Anderssonin vastaehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys:

Esittelijän ehdotus, "jaa" (2 kpl): Sini-Pilvi Saarnio ja Mia Wikström.
Martin Anderssonin vastaehdotus, "ei" (5 kpl): Esa Kantee, Martin Andersson, Anders Söderling, Roy Harkimo ja Jaana Laine.
Puheenjohtaja totesi, että valiokunta oli äänin 2-5 päättänyt hyväksyä Martin Anderssonin ehdotuksen.

Lupavalmistelupäällikkö Lotta Peltö-Timperi jätti eriävän mielipiteen.

Martin Andersson föreslog att avgörandet som gäller planeringsbehov beviljas.

Byggnads- och miljökottet konstaterar att det är fråga om byggande i Myras. Den ansökta byggplatsen är belägen på Sibbo generalplan 2025:s område och är i behov av planering enligt 16 § i markanvändnings- och bygglagen.

Avgörande som gäller planeringsbehov

Byggnads- och miljökottet beviljar avgörandet som gäller planeringsbehov enligt 137 § i markanvändnings- och bygglagen för byggande av en sidobostad 100 m²-vy, 1 vån på den ca 7,4 ha stora fastigheten Uskonmäki Rnr [REDACTED]. Byggnaden är belägen på en jordlott på 6,7 ha tillhörande fastigheten.

Motivering

Byggprojektet inverkar inte på antalet byggplatser eller dimensioneringen. Storleken på sidobostaden överskrider inte gränsen på 100 m²-vy i Sibbos generalplan. Byggandet av sidobostaden uppfyller kraven i Sibbo generalplan. Beslutet leder inte till betydande byggande och orsakar inte skadliga miljö- eller andra effekter. En sidobostad hämmar inte planeringen. Fastigheten är ansluten till Sibbo Vattens vattenförsörjning och tryckavlopp. Grannarna hade inga anmärkningar på ansökan. Roy Harkimo understödde Martin Anderssons förslag.

Ordförande konstaterade att det förutom föredragandes förslag hade gjorts ett understött förslag (Anderssons motförslag) varför man måste rösta. Ordförande föreslog följande röstningsförfarande: handuppräckning, där de som understöder föredragandes förslag röstar "ja" och de som understöder Anderssons motförslag röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Röstning:

Föredragandes förslag, "ja" (2st): Sini-Pilvi Saarnio och Mia Wikström.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 34
Byggnads- och miljökottet

21.03.2023

Anderssons motförslag, "nej" (5st): Esa Kantee, Martin Andersson, Anders Söderling, Roy Harkimo och Jaana Laine.
Ordförande konstaterade att byggnads- och miljökottet hade med rösterna 2-5 beslutat godkänna motförslaget.

Lovberedningschef Lotta Peltö-Timperi anmälde avvikande mening.

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi äänin 2-5 Martin Anderssonin ehdotuksen.
Merkittiin pöytäkirjaan, että lupavalmistelupäällikkö Lotta Peltö-Timperi jätti eriävän mielipiteen.

Byggnads- och miljökottet godkände Martin Anderssons förslag med rösterna 2-5.
Det antecknades i protokollet att lovberedningschef Lotta Peltö-Timperi meddelade avvikande mening till beslutet.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Suunnittelutarveratkaisu 23-0051-SUU



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 35
Byggnads- och miljöutskottet

21.03.2023

Rättelseyrkande 23-0099-OIK gällande avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 23-0026-SUP / Oikaisuvaatimus 23-0099-OIK koskien suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamispäätöstä 23-0026-SUP

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 21.03.2023 § 35

259/10.03.00.02/2023

Valmistelija / Beredare: Konsulttitoimisto A-insinööri

Utgående från konsultbyrån A-Insinöörins beredning fattades 30.1.2023 § 21 ett positivt beslut 23-0026-SUP om ansökan om avgörande som gäller planeringsbehov och ansökan om undantag för att bygga en bostadsbyggnad på 300 m²vy i två våningar och med en bostad på den cirka 34,8 ha stora fastigheten Filplåts Rnr [REDACTED]. Fastighetens ägare har lämnat in ett rättelseyrkande gällande lovvillkoren i beslutet.

Konsultbyrån A-Insinööri förordar sitt tidigare beslut och har berett ett förkastande bemötande till rättelseyrkandet.

Byggnadstillsynschefen godkänner dock rättelseyrkandet och dess motivering samt föreslår att lovvillkoren i beslutet 23-0026-SUP ändras enligt följande:

- Lovvillkoret om beaktandet av järnvägstrafikbuller och -skakning lindras enligt följande: "Järnvägstrafikens eventuella buller och skakning ska beaktas i planeringen."
- Lovvillkoret "Bestämmelser om skydd av grundvatten ska iakttas på området." stryks, eftersom byggplatsen ligger utanför avgränsningen av grundvattenområdet.
- Lovvillkoret om behandlingen av avloppsvatten "Avloppsvattnet ska ledas till avloppsnät eller en stängd spillvattentank. Reningsplanen av avloppsvatten ska bifogas till bygglovsansökan." ändras till: "Avloppsvatten ska ledas till avloppsnätet eller ett fastighetsspecifikt avloppsvattensystem. Ett tillstånd till avloppsvattensystemet ansöks i samband med bygglovsansökan."

Konsulttitoimisto A-Insinöörin valmistelusta tehtiin 30.1.2023 § 21 myönteinen päätös 23-0026-SUP koskien suunnittelutarve- ja poikkeamishakemusta 300 k-m² suuruisen, kaksikerroksisen ja yksiasuntoisen asuinrakennuksen rakentamiseksi noin 34,8 ha suuruiselle kiinteistölle Filplåts Rn:o [REDACTED]. Kiinteistön omistajat ovat jättäneet oikaisuvaatimuksen liittyen päätöksen lupaehtoihin. Konsulttitoimisto A-Insinööri puoltaa aiempaa päätöstään ja on valmistellut hylkäävän vastineen oikaisuvaatimuksen johdosta.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 35
Byggnads- och miljökottet

21.03.2023

Rakennusvalvontapäällikkö kuitenkin hyväksyy oikaisuvaatimuksen ja siinä esitetyt perustelut sekä esittää päätöksen 23-0026-SUP lupaehtoja muutettavan seuraavasti:

- Rautatieliikenteen melu- ja värinähaittojen huomioon ottamista koskevaa lupaehtoa lievennetään seuraavasti: "Mahdollinen rautatieliikenteen melu ja värinä tulee ottaa huomioon suunnittelussa."
- Lupaehto "Alueella täytyy huomioida pohjaveden suojaamista koskevat määräykset." poistetaan, sillä rakennuspaikka sijoittuu pohjavesialuerajauksen ulkopuolelle.
- Lupaehto koskien kiinteistön jätevesien käsittelyä "Jätevesi tulee ohjata viemäriverkostoon tai suljettuun jätevesisäiliöön. Rakennuslupahakemukseen tulee liittää jäteveden puhdistussuunnitelma." muutetaan muotoon: "Jätevedet tulee ohjata viemäriverkostoon tai kiinteistökohtaiseen jätevesijärjestelmään. Jätevesijärjestelmälle tulee hakea lupa kiinteistön rakennuslupahakemuksen yhteydessä."

Esittelijä / Föredragande Lupavalvontapäällikkö / Lovberedningschef Pelto-Timperi Lotta

Ehdotus / Förslag Byggnads- och miljökottet godkänner rättelseyrkandet och beslutar att lov villkoren i lovbeslut 23-0026-SUP ändras som det framförts i texten ovan.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyy oikaisuvaatimuksen ja päättää lupapäätöksen 23-0026-SUP lupaehtoja muutettavaksi yllä esitetyllä tavalla.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Byggnads- och miljökottet godkände enhälligt lovberedningschefens förslag.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti lupavalvontapäällikön ehdotuksen.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Beslut om rättelseyrkande 23-0099-OIK



Pöytäkirja / Protokoll

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 72	16.06.2022
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 274	22.11.2022
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 21	15.02.2023
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 36	21.03.2023

Päätös hallintopakkoasian määräajan pidentämisestä / Beslut i förvaltningstvångsärende gällande förlängning av tidsfrist**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 16.06.2022 § 72**

Valmistelija / Beredare: ympäristöasiantuntija / miljöexpert Jessika Karvinen jessika.karvinen(at)sipoo.fi

Asiassa on kyse jätelain (646/2011) 75 §:n ja 126 §:n mukaisen hallintopakkomääräyksen antamiseen mahdollisesti johtavasta asiasta, joka koskee roskaamista merialueella Kitön edustalla.

Esittelijä / Föredragande Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef Kyttälä Christel

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta antaa asiassa liitteen 1 mukaisen päätöksen.

Byggnads- och miljöutskottet ger beslut i saken enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti ympäristövalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt miljötillsynschefens förslag.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 22.11.2022 § 274

Valmistelija / Beredare: ympäristöasiantuntija / miljöexpert Jessika Karvinen jessika.karvinen(at)sipoo.fi

Kitön edustalle uponneen troolarin haltijalle on asetettu juokseva uhkasakko rakennus- ja ympäristövaliokunnan päätöksellä § 72 16.6.2022. Työtä ei ole pystytty täysimääräisesti saattamaan loppuun asetettuun 17.10.2022 määräaikaan mennessä, joten troolarin haltija on pyytänyt lisää aikaa työlle. Toimenpiteitä on jatkettu määräajan loppumisen jälkeen



Pöytäkirja / Protokoll

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 72	16.06.2022
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 274	22.11.2022
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 21	15.02.2023
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 36	21.03.2023

aktiivisesti, mutta lisäaikapyynnön aikaan troolarin suurimpia osia ei vielä ollut saatu nostettua merestä, sillä se vaati järeää ammattilaiskalustoa. Toimenpiteisiin oli kysytty useaa eri yritystä. Työhön pystyvien yritysten työtilanteet ja saatavuus ovat vaihdelleet ja nostokalustot ovat olleet töissä muualla. Elo-syyskuussa meriveden pinta on ollut poikkeuksellisen alhaalla, mikä osaltaan vaikeutti merkittävästi työtä ja kaluston saamista paikalle. Troolarin osia oli purettu silloin käsin. Työn viivästymiseen on siis oleellisesti liittynyt sellaisia seikkoja, joihin asianomainen ei ole voinut itse vaikuttaa, vaikka on asiaa aktiivisesti edistänyt.

18.11.2022 troolarin haltija ilmoitti, että loputkin aluksen osat oli saatu poistettua merestä. Ympäristövalvonnan edustajat kävivät 21.11.2022 paikalla toteamassa tilanteen. Koska vaaralliset jätteet, kuten moottori ja aluksen öljyiset osat on jo toimitettu pois, välittömän ympäristön pilaantumisen vaaraa ei enää ole. Täten voidaan katsoa, että siltä osin ei ole tällä hetkellä aihetta tuomita uhkasakkoa. Työ on edelleen kesken muiden jo lajiteltujen jätteiden pois toimittamisen osalta, joten asian käsittelyä ei vielä tässä vaiheessa päätetä vaan käsitellään lisäaikapyyntö työn loppuun saattamiselle.

Troolarin haltija on antanut selvityksen tähän asti tehdyistä toimenpiteistä ja asiaa viivästyttäneistä seikoista sekä kustannuksista.

Esittelijä / Föredragande	Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef Kyttälä Christel
Ehdotus / Förslag	Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää myöntää troolarin poistamiselle lisäaikaa 31.1.2023 saakka. Byggnads- och miljöutskottet beslutar bevilja tilläggstid för borttagning av trälare. Tilläggstid beviljas till 31.1.2023.
Käsittely / Behandling	Valmisteluteksti päivitettiin vastaamaan uusimpia tietoja ja päivitettyä tilannetta. Beredningstexten uppdaterades så att den motsvarar den senaste informationen och den uppdaterade situationen.
Päätös / Beslut	Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti ympäristövalvontapäällikön ehdotuksen. Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt miljötillsynschefens förslag.



Pöytäkirja / Protokoll

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 72	16.06.2022
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 274	22.11.2022
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 21	15.02.2023
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 36	21.03.2023

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 15.02.2023 § 21

Valmistelija / Beredare: ympäristöasiantuntija / miljöexpert Jessika Karvinen, jessika.karvinen(at)sipoo.fi

Troolarin haltija on ilmoittanut 24.1.2023, että kaikki muut jätteet paitsi metallit on toimitettu pois ja hän on toimittanut ympäristövalvontaan kuitit jätteiden vastaanotosta. Metallijätteet odottavat troolarin purkamisen suorittaneen yrittäjän kiinteistöllä ja niille oli sovittu nouto viikolle 4. Noutoa ei kuitenkaan pystytty suorittamaan, sillä ajoväylä oli rekoille liian liukas ja yksi rekka oli jäänyt jumiin rinteeseen törmättyään puuhun. Olosuhteiden vuoksi noutoajankohtaa on jouduttu siirtämään, joten asian käsittelyä ei vielä tässä vaiheessa päätetä, vaan käsitellään lisäaikapyyntö työn loppuun saattamiselle.

Esittelijä / Föredragande Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef Kyttälä Christel

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää myöntää asian loppuun saattamiselle lisäaikaa 28.2.2023 saakka.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar bevilja tilläggstid för avslutande av ärendet. Tilläggstid beviljas till 28.2.2023.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti ympäristövalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt miljötillsynschefens förslag.

Liitteet / Bilagor

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 21.03.2023 § 36

851/11.02.02/2021

Valmistelija / Beredare: ympäristöasiantuntija / miljöexpert Jessika Karvinen jessika.karvinen(at)sipoo.fi

Troolarin haltija oli yhteydessä ympäristövalvontaan 6.3.2023 troolarin metallijätteiden osalta ja pyysi lisäaikaa niiden poistoimittamiselle, sillä hankalista olosuhteista johtuen jätteitä ei oltu pystytty noutamaan pois



Pöytäkirja / Protokoll

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 72	16.06.2022
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 274	22.11.2022
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 21	15.02.2023
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 36	21.03.2023

urakoitsijan kiinteistöltä. Ympäristöasiantuntija soitti urakoitsijalle 9.3.2023 ja tämä vahvisti, ettei kiinteistölle ollut vielääkään pääsyä. Kiinteistölle johtava rinteessä oleva kapea ajoväylä oli edelleen liian liukas raskaammille ajoneuvoille eikä ajoväylää tai kääntöpaikkaa oltu myöskään pystytty avaraamaan. Urakoitsijalla oli tiedossaan yritys, joka voi hoitaa jätteiden noudon heti, kun olosuhteet sen mahdollistavat.

Esittelijä / Föredragande Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef Kyttälä Christel

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää myöntää asian loppuun saattamiselle lisää aikaa 5.5.2023 saakka.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar bevilja tilläggstid för avslutande av ärendet. Tilläggstid beviljas till 5.5.2023.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti ympäristövalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt miljötillsynschefens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Valitusosoitus



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 74 Byggnads- och miljöutskottet	16.06.2022
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 37 Byggnads- och miljöutskottet	21.03.2023

Päätös hallintopakkoasiassa / Beslut i förvaltningstvångsärende - Hjallis Promotion Oy Ab**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 16.06.2022 § 74**

Valmistelija / Beredare: ympäristötarkastaja / miljöinspektör Anu Juvonen, anu.juvonen(at)sipoo.fi

Asiassa on kyse Merenkulun ympäristönsuojelulain (1672/2009, MYSL) 9 luvun 4 §:n 2 momentin ja 12 luvun 15 §:n mukaisen hallintopakkomääräyksen antamiseen mahdollisesti johtavasta asiasta, joka koskee huvivenesataman varustamista käymäläjäteveden vastaanottolaitteella.

Esittelijä / Föredragande	Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef Kyttälä Christel
Ehdotus / Förslag	Rakennus- ja ympäristövaliokunta antaa liitteenä 1 olevan päätöksen asiasta. Byggnads- och miljöutskottet ger beslut i ärendet enligt bilaga 1.
Käsittely / Behandling	Hallintolain 27 §:ään viitaten Roy Harkimo ilmoitti olevansa esteellinen eikä osallistunut asian käsittelyyn. Med hänvisning till 27 § i förvaltningslagen anmälde Roy Harkimo jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet.
Päätös / Beslut	Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti ympäristövalvontapäällikön ehdotuksen. Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt miljötillsynschefens förslag.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 21.03.2023 § 37

535/11.02.08/2022

Valmistelija / Beredare: ympäristötarkastaja / miljöinspektör Anu Juvonen, anu.juvonen(at)sipoo.fi

Hjallis Promotion Oy on ympäristövalvonnan suostumuksella järjestänyt kokeiluluontoisesti veneilyn loppukaudeksi 2022 septitankkien tyhjennysmahdollisuuden ylläpitämänsä sataman veneilijöille 29.7.2022 lähtien perjantaisin klo 17-19 välillä 2 viikon välein. Hjallis Promotion Oy on arvioinut, että tyhjennettäviä veneitä/tankkeja on vaihtelevasti 1-10 kpl per kerta.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 74 Byggnads- och miljöutskottet	16.06.2022
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 37 Byggnads- och miljöutskottet	21.03.2023

Sipoon ympäristövalvonta on katsonut, että Hjallis Promotion Oy:n tarjoama septityhjennysmahdollisuus ei täytä Merenkulun ympäristönsuojelulain (1672/2009) 9 luvun 4 §:n 3 momentin vaatimuksia, jonka mukaan huvivenesataman pitäjän on huolehdittava siitä, että huvivenesatamassa on riittävät erilliset vastaanottolaitteet myös käymäläjätevesille.

Veneseurat Karinkiertäjät (45 venepaikka) ja SNavS (28 venepaikka) ovat olleet tyytyväisiä tarjottuun tyhjennysmahdollisuuteen. Satamassa on 328 venepaikkaa, joissa septitankillisia kaudesta riippuen maksimissaan 50. Koska Sipoonranta ei ole vierasvenesatama, informointi laituripaikan varanneille on katsottu riittäväksi. 800 m päässä olevassa Karhusaaren satamassa vierailevat veneet saavat käyttää siellä olevia septityhjennyslaitteita veloitusetta.

Pysyvän septityhjennyspisteen järjestäminen 1.6.2023 vaatii viemäroinnin. Sipoon kunta omistaa satama-alueeseen rajottuvam maa-alueen. Alueella on alkamassa toteuttajan kilpailutus arviolta keväällä 2023. Rakentaminen alueella, jonka aikana viemäri septitankkia varten rakennettaisiin rantaan on nyt seisahtanut.

Esittelijä / Föredragande	Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef Kyttälä Christel
Ehdotus / Förslag	Rakennus- ja ympäristövaliokunta rauettaa 16.6.2022 § 74 asetetun hallintopakko päätöksen ja antaa liitteenä 1 olevan velvoittavan päätöksen. Byggnads- och miljöutskottet upphäver 16.6.2022 § 74 framlagda förvaltningstvångsbeslut och ger ett förpliktande beslut enligt bilaga 1.
Käsittely / Behandling	Hallintolain 27 §:ään viitaten Roy Harkimo ilmoitti olevansa esteellinen eikä osallistunut asian käsittelyyn. Med hänvisning till 27 § i förvaltningslagen anmälde Roy Harkimo jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet.
Päätös / Beslut	Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti ympäristövalvontapäällikön ehdotuksen. Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt miljötillsynschefens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Päätös hallintopakkoasiassa, Hjallis Promotion



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 38
Byggnads- och miljöutskottet

21.03.2023

Lausunto, esitys nopeusrajoituksen määrittämisestä Kalkkirannan edustalle / Utlåtande, framställning om utfärdande av fartbegränsning utanför Kalkstrand

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 21.03.2023 § 38

182/11.02.04/2023

Valmistelija / Beredare: ympäristötarkastaja / miljöinspektör Anu Juvonen, anu.juvonen(at)sipoo.fi

Liikenne- ja viestintävirasto Traficomille on tehty esitys määrätä 15 km/h nopeusrajoitus Kalkkirannan yhteysaluslaiturin ja venesataman edustalle. Esityksen on allekirjoittanut 39 henkilöä ja siinä on kyse olemassa olevan Djupsundetin nopeusrajoitusalueen laajentamisesta Kalkkirannan yhteysaluslaiturin aallonmurtajan edustalle ja sen itäpuolelle. Liikenne- ja viestintävirasto Traficom on pyytänyt lausuntoa 16.3.2023 mennessä. Lausunnon antamiseen on saatu lisäaikaa 30.3.2023 asti.

Hakemuksessa on esitetty, että:

- 1) Sipoon Djupsundetin 15 km/h nopeusrajoitusta laajennettaisiin Kalkkirannan yhteysaluslaiturin ja venesataman edustalle. Muutosesitys on kartassa alla merkitty vihreällä värillä ja sinisellä on rajattu nykyinen Djupsundetin 15 km/h nopeusrajoitusalue, josta Uudenmaan lääninhallitus on tehnyt päätöksen 26.9.1990.

Esitys on perusteltu seuraavasti: Liian suuret ajonopeudet ovat ajoittain aiheuttaneet vaaratilanteita vilkkaasti liikennöidyllä väylällä, sekä yhteysaluslaiturin ja venesataman sisääntulon kohdalla. Lisäksi puhelimessa hakijalta saadun tiedon mukaan aallonmurtaja estää näkyvyyttä sataman edustalle, jolloin satamaa käyttävien vesikulkuneuvojen on vaikea havaita vieressä olevan väylän liikennettä.



- 2) Merimerkki styyrpuuriviitta Kalkkirannan sataman sisäänkäynnin ulkopuolella tulee poistaa ja korvata paabuuri lateraaliiviitalla tai eteläviitalla.

Esitys on perusteltu seuraavasti: Harjoitus- ja kilpailuveneet ajavat suurilla nopeuksilla alueella ympärää styyrpuuriviitaa käännöspaikkana



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 38
Byggnads- och miljökottet

21.03.2023

käyttäen, aiheuttavat häiriötä, eivätkä noudata vesiliikenteen väistämissäantöjä. Hakemuksen perusteena on parantaa vesiliikenteen turvallisuutta.

Sipoon kunnan rakennus- ja ympäristövaliokunnan 27.9.2022 (235 §) tekemän päätösvallan delegointipäätöksen kohdan 223 mukaan rakennus- ja ympäristövaliokunta antaa lausunnot vesiliikennelain mukaisissa nopeusrajoitusasioissa, jos hakijana on muu kuin kunta.

Esittelijä / Föredragande ympäristövalvontapäällikkö / miljötillsynschef

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta antaa Liikenne- ja viestintävirastolle liitteenä 1 olevan lausunnon asiasta.

Byggnads- och miljökottet ger utlåtande om ärendet till Transport- och kommunikationsverket enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti ympäristövalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljökottet godkände enhälligt miljötillsynschefens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Lausunto Traficomille, nopeusrajoitus Kalkkirannan edustalle



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 39
Byggnads- och miljöutskottet

21.03.2023

Ympäristövalvonnan valvontaohjelma vuodelle 2023 / Miljöövervakningens övervakningsprogram år 2023

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 21.03.2023 § 39

837/11.00.02.00/2022

Valmistelija / Beredare: ympäristövalvontapäällikkö / miljötillsynschef, christel.kyttala (at) sipoo.fi

Ympäristönsuojelulain (527/2014, YSL) 167 §:n mukaan valvontaviranomaisen on järjestettävä YSL:n ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten valvonta niin, että se on laadukasta, säännöllistä ja tehokasta ja perustuu ympäristöriskien arviointiin. Säännös mahdollistaa myös tehtävien asettamisen tärkeysjärjestykseen, jos se on välttämätöntä tehtävien asianmukaiseksi hoitamiseksi.

YSL 168 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on laadittava luvanvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen määräaikaistarkastuksista ja niiden muusta säännöllisestä valvonnasta ohjelma (valvontaohjelma). Valvontaohjelmassa on oltava tiedot valvottavista kohteista ja niihin kohdistettavista säännöllisistä valvontatoimista. Valvontaohjelma on pidettävä ajan tasalla.

Valvontaohjelman sisällöstä on määrätty tarkemmin uuden ympäristönsuojeluasetuksen (713/2014) 30 §:ssä. Sen mukaan valvontaohjelmassa on oltava suunnitelma ohjelmakaudella toteutettavista erityyppisten luvanvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen määräaikaistarkastuksista sekä tiedot muusta säännöllisestä valvonnasta. Lisäksi tulee kuvata edellisen kauden valvontaohjelman tavoitteiden toteutumisesta.

Sipoon ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelma laaditaan vuosittain. Valvontaohjelmasta laaditaan sekä julkinen yhteenveto että ei-julkinen valvontataulukko, joka sisältää tarkat tiedot kohteista. Valvontaohjelma on YSL 205 §:n mukaan edellytyksenä sille, että valvonnasta voidaan periä maksuja, vaikka niistä olisi jo säädetty taksassa.

Esittelijä / Föredragande Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef Kyttälä Christel

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta merkitsee tiedoksi ympäristövalvonnan valvontaohjelman vuodelle 2023.

Byggnads- och miljöutskottet antecknar för kännedom miljöövervakningens övervakningsprogram för år 2023.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti ympäristövalvontapäällikön ehdotuksen.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 39
Byggnads- och miljökottet

21.03.2023

Byggnads- och miljökottet godkände enhälligt miljötillsynschefens
förslag

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Valvontaohjelma 2023



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 40
Byggnads- och miljöutskottet

21.03.2023

Ympäristövalvonnan valvontaohjelma - vuosiyhteenveto 2022 / Miljöövervakningens övervakningsplan – årsberättelse 2022

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 21.03.2023 § 40

155/11.00.02.00/2021

Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef Christel Kyttälä
christel.kyttala(at)sipoo.fi

Sipoon kunnan rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi 11.12.2019 § 122 Ympäristövalvonnan ympäristönsuojelulain ja jätelain mukaisen valvontasuunnitelman vuosille 2020-2022. Päätöksellä 16.6.2022 § 77 rakennus- ja ympäristövaliokunta vahvisti vuotta 2022 koskevan yksityiskohtaisemman valvontaohjelman.

Vuosiyhteenvedossa todetaan, miten vuodelle 2022 asetetut tavoitteet on saavutettu ja mitkä tekijät ovat vaikuttaneet ympäristövalvonnan toteuttamaan valvontaan.valmisteluteksti tähän>

Esittelijä / Föredragande Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef Kyttälä Christel

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta merkitsee ympäristövalvonnan valvontasuunnitelman vuosikertomuksen 2022 tiedoksi liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet antecknar miljöövervakningens övervakningsplans årsberättelse 2022 för kännedom enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti ympäristövalvontapäällikön korjatun ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt miljötillsynschefens korrigerade förslag

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Ympäristövalvonnan valvontasuunnitelman vuosiyhteenveto 2022



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 41
Byggnads- och miljöutskottet

21.03.2023

Ilmoitusasiat / Delgivningar

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 21.03.2023 § 41

Viranhaltijapäätökset / Tjänstemannabeslut

Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef

Rakennusluvat / Byggnadslov, Suunnittelutarveratkaisut / Avgörande av planeringsbehov, Poikkeamispäätökset / Undantagsbeslut 13.2, 27.2 ja 13.3.2023 ja / och 13.2, 27.2, 13.3.2023

Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef

Päätös 3.3.2023 § 5: Päätös hakemuksesta, joka koskee ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamista, käytöstä poistettu öljysäiliö / Beslut om ansökan angående avvikelser från miljöskyddsföreskrifterna, oljecistern som tagits ur bruk – Nikkilä. Poikkeaminen on myönnetty ehdoilla / avvikelserna har godkänts med villkor.

Päätös 3.3.2023 § 6: Päätös hakemuksesta, joka koskee ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamista, käytöstä poistettu öljysäiliö / Beslut om ansökan angående avvikelser från miljöskyddsföreskrifterna, oljecistern som tagits ur bruk – Söderkulla. Poikkeaminen on myönnetty ehdoilla / avvikelserna har godkänts med villkor.

Ympäristövalvonnan ilmoitusasiat / Miljötillsynens delgivningar

CO2-raportti 2023, Sipoo 3.3.2023

Vaasan hallinto-oikeus / Vasa förvaltningsdomstol

Julkinen kuulutus Vaasan hallinto-oikeus, asia 88/2023

Valitus vesilain mukaisesta Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksestä 29.12.2022 nro 394/2022 (Norkullalandetin yhteysliikenneväylän määrääminen julkiseksi kulkuväyläksi, Sipoo). Hakijana Väylävirasto. 2.3.2023

Vastinepyyntö, asia 88/2023

Vastinepyyntö koskien valitusta Etelä-Suomen hallintoviraston päätöksestä 29.12.2022 nro 394/2022 (Norkullalandetin yhteysliikenneväylän määrääminen julkiseksi kulkuväyläksi, Sipoo). Hakijana Väylävirasto. 2.3.2023



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 41
Byggnads- och miljöutskottet

21.03.2023

Päätös ESAVI/27197/2022 Kaapelin asentaminen meren pohjaan välille Krokholmen-Musta-Hevonen ja valmistelulupa, Sipoo

Sipoon Energia Oy on 8.7.2022 Etelä-Suomen aluehallintovirastossa vireille panemassaan ja myöhemmin täydentämässään hakemuksessa hakenut lupaa sähkökaapelin asentamiseen meren pohjaan välille Krokholmen–Musta-Hevonen ja lupaa ryhtyä hankkeen toteuttamista valmisteleviin toimenpiteisiin ennen päätöksen lainvoimaiseksi tulemista Sipoon kunnassa. Aluehallintovirasto oikeuttaa Sipoon Energia Oy:n ryhtymään hankkeen toteuttamista valmisteleviin toimenpiteisiin jo ennen päätöksen lainvoimaiseksi tulemista. Valmistelulupa käsittää kaikki työvaiheet. 28.2.2023

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus / Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Lausunto: UUDELY/1136/2023 Lausunto Vuosaaren telakan väylän muutosten toteuttamisesta

Uudenmaan ELY-keskus toteaa, että sillä ei ole vesilakiin perustuvaa toimivaltaa hyväksyä muutoksia yleistä kulkuväylää koskevaan päätökseen. Koska Vuosaaren telakan väylä on yleinen paikallisväylä, muutosta lupamääräykseen on haettava Etelä-Suomen aluehallintovirastolta. 7.3.2023

Lausunto: UUDELY/715/2023 Lausunto koskien Sipoonjoen Brobölen vanhan myllypadon koskialueen kunnostamista

Uudenmaan ELY-keskus toteaa lausunnossaan mm. seuraavaa: hanke voidaan toteuttaa ilman vesilain mukaista lupaa noudattamalla lausunnossa annettuja periaatteita. 24.2.2023

Selvityspyyntö: ELY-keskuksen laatima selvityspyyntö ilmoituksesta poikkeuksellisesta päästästä mereen, UUDELY/7616/2015

Selvityspyyntö koskien Borealis Polymers Oy:n LDPE-tuotantolaitoksella tapahtuneesta häiriötilanteesta, jossa propyyli glykolia on päässyt mereen. 10.2.2023

Ympäristöministeriö / Miljöministeriet

Lausuntopyyntö, HELCOMin Itämeren suojelun toimintaohjelman (BSAP) kansallinen toimeenpanosuunnitelma, 1.3.2023

Metsähallitus / Forststyrelsen

Hemiptera-eliötyöryhmän tutkimuslupa Metsähallituksen hallinnoimille luonnonsuojelu- ja suojeluun varatuille alueille 2023-2028. 14.3.2023



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 41
Byggnads- och miljöutskottet

21.03.2023

Itä-Uudenmaan pelastuslaitos / Räddningsverket i Östra Nyland

Päätös Nikkilän voimalaitoksessa suoritettavasta tilapäisestä kemikaalien vähäisestä toiminnasta, IUHVADno-2023-355

Pelastusviranomainen on päättänyt, että Keravan Energia Oy voi harjoittaa vaarallisten kemikaalien tilapäistä vähäistä toimintaa Sipoon kunnassa. 10.2.2023

Ilmoitus koskien öljyvahinkoa Spjutsundintie 107, Box

Maanalainen öljysäiliö oli vahingoittunut nostovaiheessa ja n. 2600 litraa öljyä valui maaperään, 28.2.2023.

Sipoon kunnan kaavoituskeskus / Sibbo kommunens utvecklings- och plannläggningscentralen

Lausuntopyyntö, Puu-Talman asemakaavaehdotus

Sipoon kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ei anna asiassa lausuntoa, 13.3.2023

Porvoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen / Borgå stads miljövårdsmyndighet

Lausuntopyyntö, Destia Oy Kurkisuo Porvoo, hakemus yhteisluvan muuttamiseksi 8.3.2023

Vantaan ympäristökeskus / Vandas miljöcentral

Lausuntopyyntö, Vantaan ympäristönsuojelumääräysehdotus

Sipoon kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ei anna asiassa lausuntoa, 16.2.2023

Vuosiraportit / Årsrapporter

Rudus Sipoo valmisbetoniaseman ympäristöluvan mukainen vuosiyhteenveto sekä vesien tarkkailutulokset 16.2.2023

Suomen Metsästysyhdistys Ry ampumaradan vuosiraportti 2022, 21.2.2023

Rudus Oy Sipoo Talma vesientarkkailun vuosiraportti 2022, 21.2.2023

Sipoon Moottorikerho Ry vuosiraportti 2021, 27.2.2023

Porvoon jalostamon vuosiraportti 2022, 28.2.2023



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 41
Byggnads- och miljökottet

21.03.2023

**Kilpilahden materiaalikeskuksen louhinnan vuosiraportti 2022,
28.2.2023**

**Sipoon keskusampumaradan vesistö tarkkailuraportti 2022,
1.3.2023**

**Kerava Päivölän vanhan kaatopaikan tarkkailuraportti vuodelta
2021, 1.3.2023**

**Savion rautatietunnelin ympäristöseurantojen vuosiraportti 2022,
2.3.2023**

Muut raportit ja ilmoitukset / Övriga rapporter och anmälningar

**Porvoon edustan merialueen helmikuun vedenlaatutulokset
6.3.2023**

**Rudus Oy Sipoo Talman tuotantoalueen pohjavesien
pinnantarkkailu helmikuu 2023, 21.2.2023**

**Neste Porvoon öljynjalostamon jätevesien tarkkailu tammikuu
2023 16.2.2023**

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Byggnads- och miljökottet antecknar delgivningarna för kännedom.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 38, § 39, § 40, § 41

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

BESVÄRSFÖRBUD

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.