

Tekniikka- ja ympäristöosaston tilinpäätös ja toimintakertomus 2022 / Bokslut och verksamhetsberättelse 2022 för avdelningen för teknik och miljö - rakymp / byggmilj

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 21.03.2023 § 31

334/02.06.01.03/2022

Valmistelija / Beredare: vt. tekninen johtaja / tf. teknisk direktör Lari Sirén, lari.siren(at)sipoo.fi

Tekniikka- ja ympäristöosaston vuosi 2022 täytti edeltävien vuosien tapaan suuresta määrästä erilaisia yhdyskunta- ja palvelurakentamisen projekteja. Kunnan asukasmäärän kasvu, yhdyskuntarakenteen laajeneminen ja toisaalta olevasta omaisuudesta & ympäristöstä huolehtiminen ovat pitäneet osaston kiireisenä. Kasvun rakentamista on tehty tiukkojen talousraamien puitteissa.

Kunnan asukasmäärän pitkän tähtäimen kasvu näkyy kaikkien osaston yksiköiden toiminnassa. Uusien kaava-alueiden infran suunnittelu ja rakentaminen, uudet palvelurakentamisen investoinnit ja kasvavat rakennuslupahakemusten määrät ovat vain esimerkkejä kasvuun ja sen hallintaan liittyvistä kokonaisuuksista. Viime vuosien investoinnit näkyvät myös ylläpidon puolella, jossa kunnossapidettävien katukilometrien, puistojen ja kiinteistöjen määrän lisääntyminen on edellyttänyt toiminnan tehostamista. Ylläpidon henkilöstömäärää tai ylläpitoon vuosittain käytettävää rahasummaa ei ole kasvatettu useaan vuoteen. Ylläpidolla ja omaisuuden hallinnalla onkin merkittävä rooli tämän päivän ja tulevaisuuden lähiympäristön toimivuudessa, viihtyisyydessä ja turvallisuudessa. Kunnan yhdyskuntarakenteen muuttuessa sekä kiinteistö- ja infraomaisuuden kasvaessa tulee omaisuuden ylläpitoon, kuntoon ja oikea-aikaiseen peruskorjauksiin kiinnittää entistä enemmän huomiota.

Vuoden 2022 talousarvio toteutui pitkälti suunnitellun mukaisena. Talousarvio alitettiin, mikä on tiukan talouden seurannan ja yleisen hintojen nousun odotettua vähäisemmän vaikutuksen ansiota. Myös henkilöstövaje ja rekrytoinnit haasteet johtivat budjettialitukseen joidenkin yksiköiden kohdalla. Palvelujen ostot toteutuivat paikoin talousarviota suurempina. Muun muassa haastavien talviolosuhteiden myötä lisääntynyt talvihoito ja suunnittelutarveratkaisujen jonojen purkamisessa käytetty ostopalvelu ovat lisänneet kustannuksia.

Rakennus- ja ympäristövaliokunnan alaiset yksiköt rakennusvalvonta ja ympäristövalvonta saavuttivat talousarviossa määritellyt sitovat tavoitteensa lukuunottamatta suunnittelutarveratkaisujen käsittelyajalle määriteltyä tavoitetta. Suunnittelutarveratkaisujen keskimääräinen käsittelyaika ylitti sille määritellyn tavoitteen pitkälti edellisten vuosien jonoutuneiden hakemusten ja henkilöstövajeen myötä. Tilannetta on kuitenkin saatu merkittävästi parannettua talousarviokauden aikana ja käsittelyajat ovat lyhentyneet. Tavoiteltuihin käsittelyaikoihin tultaneen pääsemään vuoden 2023 aikana.

Esittelijä / Föredragande Vt. Tekninen johtaja / Tf. Teknisk direktör Siren Lari

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää merkitä tilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja sitovien tavoitteiden toteuman 2022 tiedoksi valiokunnan alaisten rakennusvalvonta- ja ympäristövalvonta-yksiköiden osalta.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar anteckna för kännedom bokslutet,

verksamhetsberättelsen och utfallet av de bindande målen för 2022, för enheterna byggnadstillsyn och miljöövervakning, som underlyder byggnads- och miljöutskottet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt tekniska chefens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Tilinpäätös ja toimintakertomus 2022