

## **Sivistysvaliokunnan lausunto tekniselle valiokunnalle Landsängenin päiväkodin tilaratkaisusta**

### **Tekninen valiokunta päätyi kokouksessaan vaihtoehtoon VE 1. Paviljonkipäiväkoti nykyiselle tontille**

Tekninen valiokunta käsitteli kokouksessaan 24.1.2023 (4§) Sitowise Oy:n tekemää vaihtoehtotarkastelua Landsängenin päiväkodin erilaisten sisäilmahaasteiden ratkaisemiseksi ja jatkotoimenpiteiksi.

Suosituksat jatkotoimenpiteiksi olivat seuraavat:

- VE1. Paviljonkipäiväkoti nykyiselle tontille
- VE2. Siirtävä korjaus ja uudisrakentaminen

Tekninen valiokunta totesi, että aiemmin vaihtoehtona ollut päiväkodin täydellinen peruskorjaaminen ei ole kannatettava vaihtoehto kalliiden kustannusten ja korjaustarpeiden laajuuden vuoksi, ja valinta tulee tehdä kahden muun vaihtoehdon välillä. Kokouksessa Tekninen valiokunta päätti, että edetään vaihtoehto VE1 "Paviljonkipäiväkoti nykyiselle tontille" pohjalta ja pyydetään sivistysvaliokunnalta lausuntoa käyttäjän ja varhaiskasvatuksen järjestäjän näkökulmasta.

### **Varhaiskasvatuspalveluiden näkemys vaihtoehtojen paremmuudesta:**

#### **a) Vaihtoehtoa VE 2. Siirtävä korjaus ja uudisrakentamista puoltavat seuraavat asiat:**

Landsängenin päiväkodin tilat ovat monelta osalta hyvät varhaiskasvatuksen järjestämiseen. Siellä on kahdelle ryhmälle kauniit ja suuret ryhmätilat omilla sisäänkäynneillä sekä paljon jakotiloja lasten pienryhmätoimintaan. Piha-alue soveltuu hienosti lasten ulkotoimintaan.

#### **b) Vaihtoehtoa VE1. Paviljonkipäiväkoti nykyiselle tontille puoltavat seuraavat asiat:**

Päiväkodin kolmas ryhmätila on haasteellinen pienen kokonsa vuoksi. Tila on suunniteltu osa-aikaisen esiopetusryhmän huoneeksi ilman nukkumis- tai lepopaikkoja. Tila on muuten hyvä pedagogiseen toimintaan, mutta nukkumispaikkojen suhteen tarvitaan huomattavasti väljempää mitoitusta ja riittävää sisäilman kiertoa koko päiväuniajaksi.

Varhaiskasvatuksessa on tärkeää, että päiväkodin tiloja voidaan käyttää joustavasti tarpeiden mukaan ja muunnella huoneiden ja ryhmätilojen käyttöä tilanteiden vaatimalla tavalla. Landsängenin päiväkodin pienimmän ryhmätilan koko ei mahdollista sisarusryhmän tai yli 3-vuotiaiden lasten toimintaa, vaan rajaa käyttötarkoituksen alle 3-vuotiaille.

Landsängenin päiväkodissa on ollut erilaisia sisäilmaan liittyviä haasteita jo ennen nykyistä vaihtoehtoselvitystä, ja osa henkilökunnasta on herkistynyt sisäilman laadulle. Siellä ei voida ottaa riskiä, että korjaava rakentaminen ei poista riittävästi oireilijoiden tilannetta ja he joutuvat sairauslomalle tai siirtymään toiseen työpisteeseen.

### **Miksi 4-ryhmäinen paviljonki 3-ryhmäisen päiväkodin tilalle?**

Etelä-Sipoossa kaikki ruotsinkieliset ryhmät (6+1 ryhmää) ovat täynnä ja päiväkotiin hakeudutaan yhä nuorempana, jolloin laskennallisia paikkoja tarvitaan enemmän. Tulevan Landsängenin vaihtoehtoisen tilaratkaisun on syytä ottaa huomioon lähivuodet ja varmistaa että varhaiskasvatuspaikkoja on riittävästi. Kunnan velvollisuus on järjestää kaikille hakijoille 4 kk

sisällä varhaiskasvatuspaikka, ja tilapäiset ryhmät lisäävät kustannuksia ja vaarantavat lasten eheän varhaiskasvatuspolun.

4-ryhmäinen päiväkotitoimahdollistaa ryhmien välisen yhteistyön paremmin kuin 3-ryhmäinen päiväkotitoimahdollistaa, kun kaikille ryhmille voidaan osoittaa ns. vastinryhmä. Tällöin toimitaan vastinryhmän apuna sijaistamistarpeissa, viikkopalaverien järjestämisessä sekä tehdään pedagogista yhteistyötä. Isompi henkilökuntamäärä mahdollistaa myös joustavamman työvuorosunnittelun ja tällöin voidaan säästää sijaiskuluissa.

4-ryhmäinen päiväkotitoimahdollistaa tasapainoisen ryhmärakenteen päiväkotitoimintaan, kun voidaan perustaa kaksi alle 3-vuotiaiden ja kaksi yli 3-vuotiaiden ryhmää. Käytännössä yksi alle 3-vuotiaiden ryhmä päiväkodissa ei useinkaan riitä kattamaan jonottavien lasten varhaiskasvatustarvetta, koska lapset tulevat päiväkotitoimintaan yhä nuorempina.

### **Sivistysvaliokunta pitää parhaimpana vaihtoehtoratkaisuna VE1. Paviljonkipäiväkotitoimahdollistaa nykyiselle tontille**

Edellä esitetyistä syistä sivistysvaliokunta pitää parhaimpana vaihtoratkaisuna vuokrattavan 4-ryhmäisen paviljonkipäiväkodin hankkimista Landsängens daghemin nykyiselle tontille. Nykyisen päiväkodin purkamisen ajaksi etsitään väistötilat vuodeksi.

Kevään aikana valmistuva palveluverkkosunnitelma ottaa tarkemmin kantaa varhaiskasvatuksen pitkän aikavälin tarpeisiin. Paviljonkiratkaisu ei estä esim. tulevaisuudessa mahdollisen Söderkulla skolan yhteyteen rakennettavaa päiväkotirakennusta, koska vuokrapaviljonki voidaan siirtää toisen, kasvavan alueen tarpeisiin Sipoossa.

Vuokrasopimuksen ehtojen on mahdollistettava sopimuksen siirto kolmannelle osapuolelle ja vuokratun paviljongin sijoittaminen toiseen paikkaan. Kunnalla pitää olla mahdollisuus myydä paviljonki pois sen lunastamisen jälkeen. Sivistysvaliokunta ottaa erikseen kantaa väistöratkaisuihin.