

Huvikummun entisen päiväkodin myynti/ Försäljning av före detta daghem Huvikumpu.

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 28.02.2023 § 27

95/10.00.02.00/2023

Valmistelija / Beredare: tilapalvelupäällikkö/ lokalservicechef Juha Pohjonen, juha.pohjonen(at)sipoo.fi

Huvikummun entinen päiväkotiki sijaitsee osoitteessa Humalistentie 1, 4130 Sipoo. Myynnissä on tontista 753-428-18-1 lohottava noin 1100 m² määräala (liite 1).

Kiinteistöllä on vuonna 1948 valmistunut puurakenteinen talo, pinta-alaltaan 313 m², joka on toiminut kunnalla päiväkotirakennuksena, josta toiminta on päättynyt jo jonkin aikaa sitten.

Kiinteistö on kaavan mukaan julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue (YL) ja se sijaitsee lähellä Nikkilän kartanon kaava-alueella.

Rakennuksesta on teetetty kuntoarvio (liite 2), arviolausunto (liite 3) sekä energiatodistus (liite 4).

Pyyntihinta kohteesta oli 110 000 euroa arviolausunnon mukaisesti.

Kiinteistönvälitys on tehty kiinteistövälitystoimisto Habita oy:n toimesta ja myyntiprosessi on käsittänyt seuraavat askeleet (tarkempi kuvaus myynnin askeleissa liite 5 sekä markkinapaikkatilastot liite 6).

Huvikummun entisen päiväkodin myynti-ilmoitus julkaistiin 3.1.2023 ja se on ollut näkyvillä Etuovessa, Oikotiellä ja Habitan sivuilla. Kohde on ollut neljässä yleisessä näytössä ja kahdeksassa yksityisessä näytössä.

17.2.2023 mennessä on kiinteistöstä saatu viisi ostotarjousta, jotka on esitetty erikseen liitteinä.

Liitteet:

Liite 1: Myytävä Huvikummun määräala kartta

Liite 2: Kuntoarvio

Liite 3: Arviokirja

Liite 4: Energiatodistus

Liite 5: Myynnin selvitys

Liite 6: Markkinapaikkatilastot

Esittelijä / Föredragande Vt. Tekninen johtaja / Tf. Teknisk direktör Siren Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää myydä Huvikummun entisen päiväkodin saadun ostotarjouksen perusteella. Tekninen valiokunta valtuuttaa tilapalvelupäällikköön Juha Pohjosen allekirjoittamaan kauppakirjat sekä saattamaan kaupan loppuun valiokunnan puolesta.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar sälja före detta daghem Huvikumpu enligt det inkomna anbudet.

Tekniska utskottet befullmäktigar lokalservicechef Juha Pohjonen att underteckna köpebrevet samt slutföra köpet för utskottets del.

Paragrafen justeras omedelbart.

Esittelijän muutettu esitys / föredragarens ändrat förslag

Tekninen valiokunta päättää myydä Huvikummun entisen päiväkodin saadun ostotarjouksen 5 perusteella.

Tekninen valiokunta valtuuttaa tilapalvelupäällikköön Juha Pohjosen allekirjoittamaan kauppakirjat sekä saattamaan kaupan loppuun valiokunnan puolesta.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar sälja före detta daghem Huvikumpu enligt det inkomna anbudet 5.

Tekniska utskottet befullmäktigar lokalservicechef Juha Pohjonen att underteckna köpbrevet samt slutföra köpet för utskottets del.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen.
Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens ändrat förslag.
Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - 753-423-18-1 määräalan tonttikartta

Liite Bilaga 2 - Kuntoarvioraportti Huvikummun päiväkotia

Liite Bilaga 3 - Arviolausunto Humalistontie 1

Liite Bilaga 4 - energiatodistus

Liite Bilaga 5 - Markkinoinnin ja myynnin selvitys Huvikumpu

Liite Bilaga 6 - Markkinatilastot

Liite Bilaga 7 - Yhteenveto huvikumpu saadut tarjoukset