

Tonttipäällikkö Anna-Leena Rouhiainen  
+358 40 191 4359  
[etunimi.sukunimi@sipoo.fi](mailto:etunimi.sukunimi@sipoo.fi)

## Tontti vuokrahakemus

Haemme korttelia 5057 Sipoon Jokilaaksosta perustettavien As Oy:den lukuun.

## Haettava vuokratontti

Sipoon Jokilaakson asuinrakennusten korttelialueelta kortteli 5057, osoitteessa Jokilaaksontie 10. Kiinteistön Pinta-ala: 16 526m<sup>2</sup>, jossa rakennusoikeutta: 5150 + 80 k-m<sup>2</sup>.

## Hakemuksen taustaa

Haettava vuokratontti on ollut varattuna Koli Homes Oy:lle 28.12.2021 alkaen, jonka jälkeen yhtiö on aloittanut selvitystyön koskien rakentamista.

## Hankekuvaus

Koli homes Oy:n on rakennuttaisi RS-kohteina neljä (4) As Oy -muotoista taloyhtiötä, joissa keskimäärin 11 kpl huoneistoja. Rakentaminen tehtäisiin neljässä vaiheessa, taloyhtiö kerrallaan. Haettava tontti tulisi lohkoa neljäksi omaksi kiinteistöksi, jotta perustettavat As Oy:t voisivat kirjata vuokrasopimuksen itselleen ja hakea rakennuslupaa. Ensimmäisen As Oy:n rakentaminen olisi tarkoitus aloittaa 2022 loppuvuodesta ja tästä seuraavat As Oy:t n. 6kk jaksoissa kun ensimmäinen on aloitettu. Ennakkomarkkinointi aloitettaisiin kohteessa kesäkuun aikana.

Rakennettavat asunnot tulisivat noudattamaan vahvistettua asemakaavaa ja olisivat kooltaan 75 – 120m<sup>2</sup>. Ensimmäisen As Oy:n asuntojen huoneistojako tulisi olemaan kaikissa sama 4h+k+s ja olisivat kooltaan 88 – 92m<sup>2</sup>, lisäksi osaan huoneistoja tulisi viherhuone. Taloyhtiöt liitettäisiin kaukolämpöön ja sähköautolataus varaukset tehtäisiin kiinteistöön.

Talojen arkkitehtinä toimisi talotehtaan oma arkkitehti ja pääsuunnittelijana Mikko Osmala.

## Allekirjoitus

Helsinki 27.5.2022

*Kenneth Koivula*

Kenneth Koivula

*Heikki Liimatainen*

Heikki Liimatainen