

**Tontin vuokraaminen Sipoonlahden liikealueella, kortteli 121 tontti 1 / Arrende av tomt på Sibbovikens affärsområde, kvarter 121 tomt 1, CORE Group Oy**

**Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 08.02.2023 § 15**

113/10.00.02.02/2023

Valmistelija / Beredare: tonttipäällikkö / tomtchef Anna-Leena Rouhiainen, anna-leena.rouhiainen(at)sipoo.fi

Sipoon kunta on neuvotellut CORE Group Oy:n kanssa tontin vuokraamisesta Sipoonlahden liikealueelta. Neuvoteltu tontti sijaitsee korttelissa 121 ja se käsittää noin puolet kyseisen korttelin tontista 1. Tontti on merkitty asemakaavassa toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY-3). Vuokrattava alue on noin 6 473 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala kiinteistöistä Söderkulla industriepark 753-419-0004-1801, Bondasäng 753-414-0003-0153 ja Bondasängens 753-419-0004-0104. Määräalalla on rakennusoikeutta noin 3 236 k-m<sup>2</sup>.

Tontille tullaan rakentamaan rakennus, johon sijoittuu kuntosalitoimintaa ja muita hyvinvointipalveluiden tiloja.

Ulkopuolisen arvioitsijan määrittämä tontin markkina-arvo on 72 €/k-m<sup>2</sup>. Vuokrattavan alueen markkina-arvo on täten 232 992 euroa ja vuosivuokra 13 980 euroa.

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että Sipoon kunta vuokraa oheisen liitekartan mukaisen 6473 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan kiinteistöistä Söderkulla industriepark 753-419-0004-1801, Bondasäng 753-414-0003-0153 ja Bondasängens 753-419-0004-0104 CORE Group Oy:lle. Määräala muodostaa noin puolet asemakaavan mukaisen korttelin 121 tontista 1.

Tontin vuosivuokra on 13 980 euroa. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuokra-aika on 30 vuotta.

Vuokrasopimus tulee allekirjoittaa 30.6.2023 mennessä. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntija, kaksi yhdessä, valmistelemaan ja allekirjoittamaan vuokrasopimus.

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen, att Sibbo kommun utarrenderar ett 6473 m<sup>2</sup> stort outbrutet område av fastigheter Söderkulla industriepark 753-419-0004-1801, Bondasäng 753-414-0003-0153 och Bondasängens 753-419-0004-0104 till CORE Group Oy.

Arrendet som binds till levnadskostnadsindexet är 13 980 euro/år. Arrendetid är 30 år.

Arrendeavtal måste undertecknas senast den 30.6.2023. I annat fall förfaller detta beslut.

Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperten, två tillsammans, befullmäktigas att utarbeta och underteckna arrendeavtalet

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite - Bilaga 1. Kartta vuokrattavasta alueesta, Tontin vuokraaminen Sipoonlahden liikealueella, kortteli 121 tontti 1 / Arrende av tomt på Sibbovikens affärsområde, kvarter 121 tomt 1, CORE Group Oy

Liite - Bilaga 2. Sijaintikartta, Tontin vuokraaminen Sipoonlahden liikealueella, kortteli 121 tontti 1 / Arrende av tomt på Sibbovikens affärsområde, kvarter 121 tomt 1, CORE Group Oy