

Rakennus- ja ympäristövaliokunta

15.2.2023

Maankäyttöjaosto/Kaavoitus
kirjaamo@sipoo.fi

Lausunto Söderkullan kartanon asuinalueen asemakaavan S20 ehdotusvaiheesta

Sipoon kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena toimiva rakennus- ja ympäristövaliokunta lausuu Söderkullan kartanon asuinalueen asemakaavasta S20 seuraavaa:

Ehdotusvaiheen asemakaavavalmistelussa on otettu huomioon rakennus- ja ympäristövaliokunnan aiemmassa lausunnossa (25.8.2022) esiin nostamat asiat.

Kaavaselostuksessa tulee ottaa kantaa siihen, miksi S20-asetuksen yhteyteen ei ole laadittu Natura-tarveharkintaa, kuten tehtiin kauempana Natura-alueesta sijaitsevan Nikkilän NG8-asetuksen yhteydessä.

Yleisiin kaavamääräyksiin ehdotetaan lisättäväksi kymmenenteen kohtaan ”Rakentamistoimenpiteet, ojitukset ja maankaivu eivät saa aiheuttaa haittaa Sipoonjoen Natura-alueelle”.

Lisäksi todetaan yleisesti, että Sipoonjoki on myös osa ympäristöministeriön Helmi-ohjelmaa, johon sisältyy kunnostustoimenpiteitä. Sipoonjoen Helmi-hankkeesta vastaa Itä-Uudenmaan ja Porvoonjoen vesien- ja ilmansuojeluyhdistys.