

**Rakennustöiden keskeyttäminen kiinteistöllä 2:11 / Avbrytande av byggnadsarbeten på fastigheten 2:11**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 15.02.2023 § 25**

1233/10.03.00.01/2022

Valmistelija / Beredare: valmistelija / beredare: rakennustarkastaja / byggnadsinspektör Jani Kilpiä, jani.kilpia(at)sipoo.fi ja rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Sipoon kunnan rakennustarkastaja on 14.9.2022 päivätyllä keskeyttämismääräyksellä keskeyttänyt rakennuslupaa vaativat rakennustyöt kiinteistöllä 753-432-0002-0011. Keskeyttämismääräyksen mukaan kiinteistöllä 753-432-0002-0011 on rakennuksen rakennustyöt käynnissä, vaikka hankkeella ei ole voimassa olevaa rakennuslupaa. Alueella on tehty uusi rakennus vanhan tilalle. Uudesta rakennuksesta on tehty runkorakennustyöt ala- ja yläpohjineen ja rungon lämmöneristystyöt olivat käynnissä. Töitä ei tule jatkaa ennen kuin lupa / luvat on myönnetty rakennusvalvonnassa ja ovat lainvoimaisia. Mahdolliset lupaehdot haettavasta lupapäätöksestä on myös otettava huomioon.

Ennen asian saattamista rakennus- ja ympäristövaliokunnan käsittelyyn, on kiinteistön omistajalle varattu tilaisuus kirjallisen selvityksen antamiseen sekä mahdollisuus tuoda esille ne asiat, joilla saattaa olla vaikutusta asiaan. Kiinteistön omistaja on jättänyt kirjallisen selvityksen, mikä on toimitettu valiokunnan jäsenille tiedoksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n mukaan rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa.

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien taksan perusteella valiokunnan antamasta keskeyttämisen pysyttämispäätöksestä veloitetaan 155 €.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää pysyttää rakennustöiden keskeyttämisen voimassa.

Byggnads och miljöutskottet beslutar att avbrytande av byggnadsarbeten förblir i kraft.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen. Kokouksessa esitetyt perustelut liitettiin pöytäkirjaan.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt byggnadstillsynschefens förslag. Motiveringarna som presenterades på mötet har bifogats till protokollet.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Keskeyttämismääräys kiinteistöllä 2-11

Liite / Bilaga 2: Perustelut päätökseen

