

**Lupavalmistelupäällikön valinta, Tekniikka- ja ympäristöosasto / Val av lovberedningschef, Avdelningen för teknik och miljö (vakanssi / vakans 449112)**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 17.01.2023 § 4**

57/01.01.01.01/2023

Valmistelija / Beredare: vt.tekninen johtaja / tf.tekniska direktör Lari Sirén, lari.siren(at)sipoo.fi

Aiempi lupavalmistelijan virka on muutettu lupavalmistelupäällikön viraksi (Kunnanhallitus 10.10.2022 § 307). Lupavalmistelupäällikön vakinainen virka on ollut haettavana 17.10.-16.11.2022 ja uudelleen 23.11. - 14.12.2022 välisen ajan Sipoon kunnan kotisivuilla sekä Kuntarekry-, tyomarkkinatori.fi ja Monster.fi sivustoilla.

Lupavalmistelupäällikkö vastaa Sipoon kunnan asemakaava-alueiden ulkopuolisten alueiden rakentamisen lupien (pl. rakennusluvut) kokonaisuudesta. Suunnittelutarveratkaisujen ja poikkeamispäätösten valmistelu, päätöksenteko ja näihin liittyvät muut työt kuuluvat keskeisimpiin tehtäviin.

Tehtävä koostuu mm. seuraavista osa-alueista:

- Suunnittelutarveratkaisujen valmistelu ja päätöksenteko
- Asemakaava-alueiden ulkopuolisten alueiden poikkeamispäätösten valmistelu ja päätöksenteko
- Asemakaava-alueiden ulkopuolisten alueiden lupa-asioiden neuvonta yhteistyössä rakennusvalvonnan kanssa
- Asemakaava-alueiden ulkopuolisten alueiden rakentamis- ja lupakokonaisuuden kehittäminen
- Haja-asutusalueen rakentamisen prosessin kehittäminen yhteistyössä kaavoituksen kanssa.
- Lupa-asioiden neuvonta yhteistyössä rakennusvalvonnan kanssa

Lisäksi tehtäviin kuuluu oman tulosityksikön (haja-asutusalueen rakentamisen luvat) johtaminen sekä hallinnosta ja raportoinnista vastaaminen. Lupavalmistelupäällikkö toimii oman vastuualueensa esittelijänä rakennus- ja ympäristövaliokunnassa.

Viran kelpoisuusvaatimuksena on ammattikorkeakoulussa suoritettu maanmittaustekniikan insinöörin, rakennusarkkitehdin tai muu soveltuva tutkinto sekä toisen kotimaisen kielen hyvä suullinen ja kirjallinen taito sekä toisen kotimaisen hyvä suullinen ja tyydyttävä kirjallinen taito.

Hakijalta toivotaan maankäyttö- ja rakennuslain tuntemusta sekä ymmärrystä suomalaisen maankäytön ja rakentamisen järjestelmän toiminnasta. Työssä edellytetään hyviä vuorovaikutus-, yhteistyö- ja viestintätaitoja, sillä lupavalmistelupäällikkö työskentelee yhdessä eri alojen ammattilaisten, luottamushenkilöiden sekä rakentamista suunnittelevien asukkaiden kanssa. Hyvät IT- ja Office-taidot sekä Lupapisteen ja Facta-ohjelmiston tuntemus katsotaan eduksi. Aiempi kokemus rakentamisen lupien tai mm. kaavoituksen parista on hyödyksi, muttei välttämätöntä.

Tehtävään jätettiin alkuperäisenä hakuaikana yksi (1) hakemus. Vähäisen hakijamäärän vuoksi tehtävä päätettiin avata uudelleen haettavaksi siten, että aiemmassa haussa tullut hakemus huomioidaan valintaa tehdessä. Toisen hakuajan aikana tehtävään saatiin yhteensä kaksi (2) hakemusta. Hakijoista yhden katsottiin hakemusasikirjojen perusteella olevan soveltuvin ja hänet kutsuttiin haastatteluun.

Haastattelijoina toimivat vt.tekninen johtaja Lari Sirén, rakennusvalvontapäällikkö Ulla-Maija Upola ja rekrytointiasiantuntija Kati Hautakorpi.

Hakemuksien sekä haastatteluiden pohjalta on suoritettu kokonaisarvio hakijoista. Kokonaisarviossa on huomioitu kelpoisuus, aikaisempi työkokemus sekä hakijan vahvuudet ja sopivuus lupavalmistelupäällikön tehtävään.

Vt.tekninen johtaja esittää virkaan valittavaksi ympäristötekniikan insinöörin (AMK, miljösuunnittelu) Lotta Pelto-Timperin. Kelpoisuuden lisäksi valitun ansioksi katsotaan pitkä ja monipuolinen kokemus maankäyttöinsinöörin työstä, etenkin kaavoitukseen liittyvät tehtävät ja poikkeamispäätösten ja suunnittelutarveratkaisujen valmistelu sekä maankäyttöä koskeva kattava asiakaspalvelutyö. Eduksi katsotaan maankäyttö- ja rakennuslain, maankäytön ja rakentamisen järjestelmän toiminnan tuntemus sekä hyvät vuorovaikutus- ja yhteistyötaidot ja IT-aidot. Lisäksi eduksi katsotaan loppuvaiheessa olevat ylemmän korkeakoulututkinnon (YAMK, kestävä kaupunkiympäristö) opinnot.

Esittelijä / Föredragande	Vt. Tekninen johtaja / Tf. Teknisk direktör Siren Lari
Ehdotus / Förslag	Rakennus- ja ympäristövaliokunta valitsee lupavalmistelupäälliköksi Lotta Pelto-Timperin.  Byggnads- och miljöutskottet väljer Lotta Pelto-Timperi till lovberedningschef.
Käsittely / Behandling	
Päätös / Beslut	Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.  Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt tekniska chefens förslag.
Liitteet / Bilagor	