

Myyntiprosessi

Humalistontie 13 A, 04130 Nikkilä, Bostads Ab Nickby Gårdshörnan - Asunto Oy Nikkilän Kartanonkulma, osakkeet 1-7652

4h+k+s

Kerros 1-2/2

Asunto julkaistu myyntiin 11.10.2022.

Kysyntää oli heti ensimmäisinä päivinä kohtuullisesti, mutta se laski nopeasti keskimääräistä alhaisemmalle tasolle.

Yrityksen omilla nettisivulla (Uudenmaan Laatuvalitys kotihuomiselle.fi ja ketjun sivut kotilkv.fi kävijämäärä oli alussa muutamia katsojia päivässä, joka taas näissä forumeissa on tyypillinen. Sosiaalisen median kautta kohdetta on katsottu n.200 kertaa – osa näistä on ohjautunut kotihuomiselle.fi sivulle, jossa näkyikin kävijäpiikki julkaisupäivänä. Vuoden alusta kohdetta ei ole omilla sivuilla katsottu ollenkaan. Asuntoa on katstottu internetissä yhteensä hieman yli 2000 kertaa. Kysyntä on laskenut tasaisesti ja on ollut alkuvuodesta todella matalalla tasolla. Katsojamäärä on tämän tyyppiselle asunnolle alhainen, mutta markkinoiden muutos ehti vaikuttaa huoneiston myyntiin jo voimakkaasti.

Huoneisto vaatii remonttia esimerkiksi keittiön osalta ja viitteitä kosteudesta on aiemmin havaittu.

Asuntomarkkinoilla on tapahtunut merkittävää laskua Lokakuun alun jälkeen. Kaupparamäärät ovat keskimäärin vähentyneet 40% edellisestä vuodesta.

Yhteydenottoja on tullut 6 kappaletta.

Asuntoesittelyssä on käynyt 3 perhekuntaa

Tarjouksia on tullut 1 lainaehdollinen tarjous. Lainan saanti selviää 25.1 mennessä ja mikäli se on negatiivinen myynti jatkuu normaalisti. Asuntoa ei tässä välissä tarvitse myöskään ottaa pois myynnistä.

Jani Tiainen