

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen**

Aika / Tid 19.12.2022 klo 16:30 - 20:45**Paikka / Plats** Juhlatalo, Vanha vesitornimäki 1 / Festsalen, Gamla vattentornsbacken 1**Käsittellyt asiat / Ärenden**

§	Otsikko / Rubrik	Sivu / Sida
§ 381	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet	5
§ 382	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	6
§ 383	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	7
§ 384	Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:n esittely / Presentation av Keski-Uudenmaan Työterveys Oy	8
§ 385	TE-palvelut 2024 -uudistuksen ajankohtaiset asiat / Aktuella ärenden i anknytning till reformen av arbets- och näringstjänsterna 2024	9
§ 386	Lisäpaikat pakolaisille vuonna 2023 / Tilläggsplatser för flyktingar år 2023	10
§ 387	Utlåtande om skärgårdslagen / Lausunto saaristolaista	14
§ 388	S20 Söderkullan kartanon asuinalueen asemakaava, kaavaehdotus / S20 Detaljplan för Söderkulla gård bostadsområde, planförslag	17
§ 389	Rakentamiselvoitteen määräajan pidentäminen Kartanonrinteen asemakaava-alueella, kortteli 1526 / Förlängning av byggnadsförpliktelse på Herrgårdsbrinkens detaljplaneområde, kvarter 1526, Asunto Oy Sipoo Kartanonrouva	27
§ 390	Hallintaoikeuden jatko kiinteistökaupassa, menettelytapa / Förlängning av besittningsrätt vid fastighetsaffär, tillvägagångssätt	30
§ 391	Sipoon kunnan energiaohjelma 2023-2025 / Energiprogrammet 2023-2025 för Sibbo kommun	35
§ 392	Vuokran tarkistus, Keskinäinen Kiinteistöosakeyhtiö Jussaksentie 14 ja Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Sipoo Jussaksentie 18 sekä vuokrasopimuksen päättäminen, Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Sipoo Terveystie 1 / Justering av arrende, Ömsesidiga fastighetsaktiebolaget Sibbo Jussasvägen 14 och Ömsesidiga fastighetsaktiebolaget Sibbo Jussasvägen 18 samt uppsägning av arrendeavtal, Ömsesidiga fastighetsaktiebolaget Sibbo Hälsövägen 1	39
§ 393	Edunvalvontasuunnitelma / Intressebevakningsplan	41
§ 394	Erityistoimivallan käyttämisen lakkaaminen / Upphörande av användandet av särskilda befogenheter	43



§ 395	Ennakoäänestyspaikat ja vaalipäivän äänestyspaikat vuoden 2023 eduskuntavaaleissa / Förhandsröstningsställen och röstningsställen på valdagen vid riksdagsvalet 2023	45
§ 396	Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen, Eduskuntavaalit 2023 / Att tillsätta valnämnder och valbestyrelse, Riksdagsvalet 2023	48
§ 397	Eronpyyntö elinkeino- ja työllisyysjaoston varajäsenyydestä - Jyrki Alanko / Begäran om avsked från uppdraget som ersättare i näringslivs- och sysselsättningssektionen - Jyrki Alanko	51
§ 398	Aloite puistoruokailun aloittamisesta Sipoossa kesällä 2021, Vihreät ja Sosialidemokraatit / Motion om införande av parkluncher i Sibbo sommaren 2021 – De grönas fullmäktige-grupp och Socialdemokratiska fullmäktige-grupp	53
§ 399	Aloite NEPSY-valmennuksen integroinnista sivistystoimen toimintaan Sipoossa – Micaela Röman ym. / Motion om integrering av neuropsykiatrisk coaching inom bildningsväsendet i Sibbo – Micaela Röman m.fl.	55
§ 400	Aloite hidasteista Uudensillantielle Nikkilään - Perussuomalaisten valtuustoryhmä / Motion om farthinder till Nybrovägen i Nickby – Sannfinländarnas fullmäktige-grupp	57
§ 401	Valiokuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset / Utskottens, sektionernas och tjänsteinnehavarnas beslut	60
§ 402	Ilmoitusasiat / Delgivningar	61



Osallistujat / Deltagare

	Nimi / Namn	Klo. / Kl.	Tehtävä / Uppgift	Lisätiedot / Tilläggsinformation
Läsnä / Närv.	Lindqvist Kaj	16:30 - 20:45	puheenjohtaja/ordförande	
	Manninen-Ollberg Marja	16:30 - 20:45	I varapj./I viceordf.	
	Lastuvuori Jenni	16:30 - 20:45	II varapj./II viceordf.	
	Hänninen Tommi	16:30 - 20:45	jäsen/medlem	
	Lindqvist Clara	16:30 - 20:45	jäsen/medlem	§384-402
	Skogster Antti	16:30 - 20:45	jäsen/medlem	
	Tarvainen Ritva	16:30 - 20:45	jäsen/medlem	
	Röman Micaela	16:30 - 20:45	jäsen/medlem	
	Sundbäck Tom	16:30 - 20:45	jäsen/medlem	
	Virtanen Tapio	16:30 - 20:45	jäsen/medlem	
Mattila Marketta	16:30 - 20:45	jäsen/medlem		
Muu/ Övriga	Oksanen Ari	16:30 - 20:45	valtuuston pj./fullmäktiges ordf.	
	Lindroos Kicka	16:30 - 20:45	valtuuston I varapj./fullmäktiges I viceordf.	
	Sillanpää Ilkka	16:30 - 20:45	valtuuston II varapj./fullmäktiges II viceordf.	
	Harkimo Roy	16:30 - 20:45	valtuuston III varapj./fullmäktiges III viceordf.	(etänä/distans)
	Kivilevo Pekka	16:30 - 20:45	esittelijä/föredragande	
	Björksten Jenni	16:30 - 20:45	pöytäkirjanpitäjä/protokollför are	
	Alhovuori Katarina	17:30 - 19:00	asiantuntija/sakkunnig	§385-386 (etänä/distans)
	Eriksson Ethel	16:30 - 20:45	asiantuntija/sakkunnig	
	Indren Katri	17:30 - 19:00	asiantuntija/sakkunnig	§385-386 (etänä/distans)
	Lyytinen Jarkko	16:30 - 20:20	asiantuntija/sakkunnig	§381-395
	Puonti Lassi	16:30 - 19:00	asiantuntija/sakkunnig	§381-386
	Rosenström Jan	16:30 - 20:45	asiantuntija/sakkunnig	
	Salanterä Samuli	16:30 - 17:30	asiantuntija/sakkunnig	§381-384
Siren Lari	16:30 - 20:45	asiantuntija/sakkunnig		

Allekirjoitukset
Underskrift

Kaj Lindqvist

puheenjohtaja
ordförande

Jenni Björksten

pöytäkirjanpitäjä
protokollförare



Käsitellyt asiat
Ärenden

§ 381 - 402

Pöytäkirja sähköisesti
tarkastettu
Protokollet elektroniskt
justerat

Ritva Tarvainen

Tom Sundbäck

pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterare

pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterare

Pöytäkirjan nähtävilläpito
Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla
27.12.2022 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor
fr.om. 27.12.2022.



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 19.12.2022 § 381

Päätös / Beslut

Kunnanhallituksen puheenjohtaja toimitti nimenhuudon.

Todettiin, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Kommunstyrelsens ordförande förrättade namnupprop.

Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 382

19.12.2022

Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 19.12.2022 § 382

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Ritva Tarvainen ja Tom Sundbäck.

Till protokolljusterare valdes Ritva Tarvainen och Tom Sundbäck.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 383

19.12.2022

Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 19.12.2022 § 383

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esityslistan siten muutettuna, että esityslistalta poistettiin asia 21 "Sipoon kuntaorganisaation tarkastelu Hyvinvointialueen perustamisen jälkeen".

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragningslistan med ändringen att ärende 21 "Granskning av Sibbos kommunorganisation efter grundandet av välfärdsområdet" drogs bort från föredragningslistan.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 384

19.12.2022

Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:n esittely / Presentation av Keski-Uudenmaan Työterveys Oy

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 19.12.2022 § 384

53/01.04.02.00/2022

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén,
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:n toimitusjohtaja Samuli Salanterä
esittelee yhtiötä ja sen toimintaa kunnanhallituksen kokouksessa.

Esittelijä / Föredragande Talousjohtaja / Ekonomidirektör Kivilevo Pekka

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee asian tiedoksi.

Kommunstyrelsen antecknar ärendet för kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus merkitsi asian tiedoksi.

Kommunstyrelsen antecknade ärendet för kännedom

Liitteet / Bilagor



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 385

19.12.2022

TE-palvelut 2024 -uudistuksen ajankohtaiset asiat / Aktuella ärenden i anknytning till reformen av arbets- och näringstjänsterna 2024

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 19.12.2022 § 385

1382/14.07.00/2022

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björksten, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

TE-palvelut 2024 -uudistuksen tavoitteena on palvelurakenne, joka edistää parhaalla mahdollisella tavalla työntekijöiden nopeaa työllistymistä ja lisää työ- ja elinkeinopalvelujen tuottavuutta, saatavuutta, vaikuttavuutta ja monipuolisuutta.

Työllisyyspäällikkö Lassi Puonti esittelee uudistuksen ajankohtaisia asioita kunnanhallituksen kokouksessa.

Esittelijä / Föredragande Talousjohtaja / Ekonomidirektör Kivilevo Pekka

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee asian tiedoksi.

Kommunstyrelsen antecknar ärendet för kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus merkitsi asian tiedoksi.

Kommunstyrelsen antecknade ärendet för kännedom.

Liitteet / Bilagor



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 386

19.12.2022

Lisäpaikat pakolaisille vuonna 2023 / Tilläggsplatser för flyktingar år 2023**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 19.12.2022 § 386**

1357/00.04.00/2022

Valmistelija / Beredare: Muutosjohtaja Leena Kokko,
leena.kokko(at)sipoo.fi

Uudenmaan ELY-keskus on kirjeellään 21.10.2022 välittänyt alueensa kunnille ajankohtaista tietoa tilapäistä suojelua saavien (=Ukrainasta paennut henkilö, joka saa tilapäiseen suojeluun perustuvan oleskeluluvan), turvapaikanhakijoiden (= kansainvälistä suojelua hakeva henkilö, joka siirtyy vastaanottojärjestelmästä kuntaan ja kotoutumista edistävien palvelujen piiriin oleskeluluvan saatuaan) ja kiintiöpakolaisten (=henkilö, jolle UNHCR on antanut pakolaisstatuksen ja joka saapuu Suomeen vuosittaisen pakolaiskiintiön puitteissa) tilanteesta ja esittää, että kunnat varautuvat pakolaisten vastaanottoon.

ELY-keskus pyytää kirjeessään kuntia tekemään päätöksiä vuodelle 2023 kohdentuvista lisäkuntapaikoista.

Kotoutumislakia on esitetty muutettavaksi 1.3.2023 alkaen siten, että myös tilapäistä suojelua saavat, jotka saavat kotikunnan ja siirtyvät vastaanottojärjestelmästä kunnan palvelujen piiriin, sisältyisivät kuntaan osoittamisen ja kuntakorvausten piiriin.

Kotoutumislakiin on esitetty muutosta myös siten, että tilapäistä suojelua saavat, joilla on kotikunta, sisältyisivät korvausten soveltamisen piiriin. Kunnalle voidaan maksaa korvauksia itsenäisesti kuntaan muuttavista sekä kuntapaikalle muuttavista pakolaisista.

Kotoutumislakiin esitetyllä muutoksella 1.1.2023 alkaen kunnan on kuultava hyvinvointialuetta sopimuksen tekemisen sekä kuntaan osoittamisen yhteydessä, jos vastaanotettavalla henkilöllä on ilmeisiä sosiaali- ja terveyspalvelujen tarpeita.

Venäjän 24.2.2022 Ukrainaa vastaan käynnistämän hyökkäyksen jälkeen Suomessa on 28.9.2022 mennessä jätetty 39 680 tilapäisen suojelun hakemusta. Suomessa vähintään vuoden asunut tilapäistä suojelua saava, jolla on aikomus jäädä Suomeen pysyvästi, voi halutessaan hakea kotikuntamerkintää Digi- ja väestötietovirastosta. Tämä aikaraja alkaa täytyä Suomeen muuttaneiden osalta maaliskuusta 2023 alkaen. Sipoossa arvioidaan asuvan noin 50 kuntaan itsenäisesti hakeutuneita ukrainalaista, jotka ovat huhtikuussa 2023 asuneet kunnassa tilapäisesti noin vuoden. Lisäksi tiedetään, että Hemcare Oy arvioi kuntaan saapuvan heidän toimestaan loppuvuodesta 2022 ja alkuvuodesta 2023 noin 300 ukrainalaista, joille tulee vuoden päästä saapumisesta mahdollisuus hakea kotikuntamerkintää Digi- ja väestötietovirastosta.

Työ- ja elinkeinoministeriö ja sisäministeriö ovat varautuneet tilapäistä suojelua saaneiden kuntiin siirtymiseen valmistelemalla hallituksen



esityksen kotoutumislain ja vastaanottolain muuttamiseksi. Kotoutumislakia on esitetty muutettavan siten, että tilapäistä suojelua saavat sisällytetään kotoutumislain kuntaan osoittamista ja korvauksia koskevien lukujen soveltamisalaan, jos henkilön edellytykset saada kotikunta täyttyvät ja hänelle rekisteröidään kotikunta.

Kotikunta tuo tilapäistä suojelua saavalle kuntalaisen oikeudet ja velvollisuudet, kuten subjektiivisen päivähoito-oikeuden, oikeuden käyttää hyvinvointialueen tarjoamia sosiaali- ja terveydenhuollon palveluita sekä oppivelvollisuuden. Tilapäistä suojelua saava, jolla ei ole kotikuntalaissa tarkoitettua kotikuntaa, on vastaanottopalvelujen piirissä.

Kuntapaikka ja kunnan palvelut muuttajille

Oleskeluluvan saaneilla turvapaikanhakijoilla ja tilapäistä suojelua saaneilla on oikeus valita asuinpaikkansa ja suurin osa heistä järjestääkin muuttonsa vastaanottokeskuksesta kuntaan joko vastaanottokeskuksen ohjauksen ja neuvonnan tuella tai täysin itsenäisesti. Suurin osa tilapäistä suojelua saavista asuu tällä hetkellä vastaanottokeskuksen sijaan yksityismajoituksessa itse järjestämässään paikassa tai kuntien heille tarjoamissa vuokra-asunnoissa. Niille oleskeluluvan saaneille turvapaikanhakijoille tai kuntaan siirtyville tilapäistä suojelua saaneille, jotka tarvitsevat kuntaan muuttoon vahvempaa tukea ja kunnan järjestämän asunnon, haetaan kuntapaikkaa. Kunta vastaa asunnon ja palvelujen järjestämisestä kuntapaikalle vastaanottamalleen henkilölle. Kuntien tulee varautua järjestämään peruspalvelut ja kotoutumista edistävät palvelut myös itsenäisesti kuntaan muuttaville. Vuoden 2023 alusta lukien palvelujen järjestämisessä on huomioitava sosiaali- ja terveydenhuollon palveluiden järjestämisvastuun siirto hyvinvointialueille. Kunnan on tehtävä hyvinvointialueen kanssa yhteistyötä palvelujen yhteensovittamiseksi ja varmistamiseksi.

Kunta vastaa peruspalvelujen lisäksi

- Suomessa asumiseen ja toimimiseen perehdyttämisestä
- Viranomaispalveluihin ohjaamisesta ja neuvonnasta
- Asiakkaan ohjaamisesta TE-palveluiden ja vuoden 2023 alusta tarvittaessa hyvinvointialueen palveluihin
- Alkukartoituksen ja kotoutumissuunnitelman laatimisesta muuten kuin tilapäisesti toimeentulotukea saaville, joita ei ohjata työllisyyspalveluihin. Kunta voi laatia alkukartoituksen ja kotoutumissuunnitelman myös muulle maahanmuuttajalle.

Kunnan tulee huomioida mahdolliset aikuisten perusopetuksen (ml. luku ja kirjoitustaidon koulutuksen) tarpeessa olevat henkilöt. Lisäksi kunnan on varauduttava tarjoamaan 16–17-vuotiaille oppivelvollisille heille sopivaa koulutusta suomen kielen oppimiseksi ja jatko-opintoihin pääsemiseksi.

Tarvittavat kuntapaikat Uusimaalla vuonna 2023

Vuonna 2023 Suomi vastaanottaa 1050 kiintiöpakolaista mukaan lukien kiireellistä uudelleen sijoittamista tarvitsevat nk. hätätapaukset.



Sopimuksiin perustuvat Uudenmaan kuntapaikat kohdennetaan ensisijaisesti kiintiöpakolaisille, joiden vastaanottoon Suomi on sitoutunut kansainvälisin sopimuksen.

Sipoolla on valtuuston 11.4.2016 hyväksymä vastaanottosopimus ELY-keskuksen kanssa. Sopimuksella kunta on sitoutunut vastaanottamaan vuosittain 10-15 henkilöä / 3-4 perhekuntaa vuodesta 2017 alkaen. Vuoden 2022 kiintiöpakolaisten saapuminen kuntaan on viivästynyt ja heidän on suunniteltu tulevan kuntaan kahdessa erässä helmi- ja maaliskuun 2023. aikana.

Kuntapaikkoja tarvitaan kuitenkin myös oleskeluluvan saaville turvapaikanhakijoille sekä tilapäistä suojelua saaville ukrainalaisille. Uudenmaan ELY-keskus toivoo, että alueen kunnat osallistuisivat laajasti ukrainalaisten vastaanottoon.

Tällä hetkellä Uudenmaan ELY-keskuksen alueella asuu noin 7500 tilapäistä suojelua saavaa, joista osa tulee tarvitsemaan kuntapaikan. Uudenmaan ELY-keskuksen arvion ja aikaisemman kokemuksen perusteella, suurin osa turvapaikkaprosessin kautta tulleista siirtyy kuntiin itsenäisesti tai vastaanottojärjestelmän avustamana. Jos noin kolmannes ukrainalaisista tarvitsee haavoittuvan asemansa tai muun syyn perusteella kuntapaikan, tulisi uusia lisäpaikkoja saada Uudenmaan kunnista yhteensä 2500 eli 50-150 per kunta.

Vastaanotosta sopiminen, tuki ja korvaukset

Korvausten maksamisen edellytyksenä on ELY-keskuksen kanssa tehty voimassa oleva vastaanottosopimus ja kotoutumislain mukainen kotouttamisohjelma, joka antaa raamit kotoutumisen edistämiseksi tehtävälle työlle kunnassa.

Sipoossa on kotoutumislain mukainen Kotoutusohjelma, joka on hyväksytty valtuustossa 7.2.2022.

Esittelijä / Föredragande Talousjohtaja / Ekonomidirektör Kivilevo Pekka

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää ilmoittaa ELY-keskukselle, että kunnasta voidaan myöntää muutamia lisäpaikkoja haavoittuvassa asemassa oleville ukrainalaispakolaisille liittyen 1.3.2023 voimaan astuvaan ukrainalaisten kotikuntaoikeuteen. Kuntapaikkoja voidaan käytännössä myöntää sopivien vuokra-asuntojen löytyessä.

Kommunstyrelsen beslutar meddela NTM-centralen att kommunen kan bevilja några tillägsplatser till ukrainska flyktingar i utsatt ställning gällande ukrainares uppehållsrätt som träder i kraft den 1.3.2023. I praktiken kan kommunala platser beviljas om lämpliga hyresrätter hittas.

Käsittely / Behandling Esittelijä muutti ehdotustaan siten, että kunnasta voidaan myöntää 20-25 lisäpaikkaa.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 386

19.12.2022

Föredraganden ändrade sitt förslag så att kommunen kan bevilja 20-25 tilläggsplatser.

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus päätti ilmoittaa ELY-keskukselle, että kunnasta voidaan myöntää 20-25 lisäpaikkaa haavoittuvassa asemassa oleville ukrainalaispakolaisille liittyen 1.3.2023 voimaan astuvaan ukrainalaisten kotikuntaoikeuteen. Kuntapaikkoja voidaan käytännössä myöntää sopivien vuokra-asuntojen löytyessä.

Kommunstyrelsen beslutade meddela NTM-centralen att kommunen kan bevilja 20-25 tilläggsplatser till ukrainska flyktingar i utsatt ställning gällande ukrainares uppehållsrätt som träder i kraft den 1.3.2023. I praktiken kan kommunala platser beviljas om lämpliga hyresbostäder hittas.

Liitteet / Bilagor

**Utlåtande om skärgårdslagen / Lausunto saaristolaista****Saaristovaltuuskunta / Skärgårdsdelegationen 29.11.2022**

Valmistelija / Beredare: Erikoissuunnittelija / Specialplanerare Rita Lönnroth rita.lonnroth(a)sipoo.fi

En tjänstemannaarbetsgrupp, tillsatt av Jord- och skogsbruksministeriet, har haft i uppdrag att utreda behovet av att uppdatera skärgårdslagen. I samband med utredningsarbetet har ordnats regionala samrådsmöten och en elektronisk enkät har skickats till skärgårdsbor. Avsikten med promemorian är att den ska fungera som underlag för uppdateringen av skärgårdslagen, ett arbete som kan påbörjas tidigast under den regeringsperiod som börjar år 2023.

Jord- och skogsbruksministeriet ber om kommunens utlåtande om bedömningspromemorian om behovet av att uppdatera skärgårdslagen senast 5.1.2023. Alla som är intresserade av skärgårdsfrågor kan lämna kommentarer på webbtjänsten www.lausuntopalvelu.fi.

Lagen om att främja skärgårdens utveckling antogs år 1981. Skärgården som verksamhetsmiljö liksom annan lagstiftning har förändrats under de senaste fyrtio åren. Därför behöver skärgårdslagen uppdateras både i fråga om struktur och innehåll. En av de största förändringar som skett i verksamhetsmiljön är att antalet säsonsboende ökat och att det blivit allt vanligare att bo på flera platser. Skärgården är också ett attraktivt turistmål, och dess natur- och kulturvärden är betydande ur hela samhällets perspektiv.

Det finns cirka 467 öar med fast bosättning utan fast vägförbindelse i Finland, och dessa har cirka

8 823 fastboende. I skärgården bor totalt 328 017 personer. Enligt Statistikcentralens uppgifter bodde i Sibbo skärgård 146 personer i slutet av år 2021.

Enligt skärgårdslagen ska staten och kommunerna sträva efter att dels bevara den fasta bosättningen i skärgården genom att för befolkningen skapa tillräckliga möjligheter till utkomst, samfärdsel och basservice, dels skydda skärgårdens landskapsbild och natur för miljökador. Skärgårdslagen förpliktar staten och kommunerna att beakta skärgårdens särförhållanden när de utvecklar näringslivet och trafik- och transportservicen och när de planerar hur områdena skall användas.

...

Maa- ja metsätalousministeriön perustama virkamiestyöryhmä on valmistellut arviomuiston saaristolain päivittämistarpeista. Osana selvitystyötä on järjestetty alueellisia kuulemistilaisuuksia sekä lähetty sähköinen kysely saaristolaisille vastattavaksi. Muiston tarkoituksena on



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 387

19.12.2022

toimia pohjana saaristolain päivittämistyössä, johon voidaan aikaisintaan ryhtyä vuonna 2023 alkavalla hallituskaudella.

Maa- ja metsätalousministeriö pyytää kunnan lausuntoa arviomuistiosta saaristolain päivittämistarpeista viimeistään 5.1.2023. Kaikki, jotka ovat kiinnostuneet saaristoasioista, voivat jättää kommentit verkkopalveluun www.lausuntopalvelu.fi.

Laki saariston kehityksen edistämisestä annettiin vuonna 1981. Saaristo toimintaympäristönä sekä myös muu lainsäädäntö on muuttunut viimeisen neljäkymmenen vuoden aikana. Saaristolakiin kohdistuukin päivittämistarpeita niin lain rakenteeseen kuin lain sisältöön liittyen. Toimintaympäristön yksi suurimmista muutoksista on kausiasukkaiden määrän kasvu ja monipaikkaisen asumisen nouseva trendi. Saaristo on myös houkutteleva matkailukohde ja sen luonto- ja kulttuuriarvot ovat merkittävät koko yhteiskunnan näkökulmasta.

Suomessa on noin 467 vakituisesti asuttua ilman kiinteää tieyhteyttä olevaa saarta ja niillä vakituisia asukkaita noin 8 823. Kokonaisuudessaan saaristoalueilla asuu 328 017 henkilöä. Tilastokeskuksen tietojen mukaan Sipoon saaristossa asui 146 henkilöä vuoden 2021 lopussa.

Saaristolain mukaan valtion ja kuntien on pyrittävä turvaamaan saariston kiinteä asutus luomalla väestölle riittävät mahdollisuudet toimeentuloon, liikkumiseen ja peruspalvelujen saantiin sekä suojaamaan saariston maisemakuvaa ja luontoa ympäristöhaitoilta. Saaristolaki velvoittaa valtion ja kuntien viranomaiset ottamaan saariston erityisolosuhteet huomioon elinkeinojen, liikenteen ja palvelujen kehittämisessä sekä alueiden käytön suunnittelussa.

Ehdotus / Förslag

Skärgårdsdelegationen föreslår för kommunstyrelsen att kommunen ger ett utlåtande om bedömningspromemorian om behovet av att uppdatera skärgårdslagen.

Saaristovaltuuskunta esittää kunnanhallitukselle, että kunta antaa lausunnon arviomuistiosta saaristolain päivittämisestä.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Förslaget godkändes enhälligt.

Paragrafen justerades omedelbart.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 19.12.2022 § 387

1450/10.00.00/2022



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 387

19.12.2022

Esittelijä / Föredragande Talousjohtaja / Ekonomidirektör Kivilevo Pekka

Ehdotus / Förslag Kommunstyrelsen ger bifogade utlåtande om bedömningspromemorian om behovet av att uppdatera skärgårdslagen.

Kunnanhallitus antaa oheisen lausunnon arviomuistiosta saaristolain päivittämisestä.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1a - Arviomuistio saaristolain päivittämistarpeesta

Liite Bilaga 1b - Bedömningspromemoria om behovet av att uppdatera skärgårdslagen

Liite Bilaga 2 - Sipoon lausunto arviomuistiosta saaristolain päivittämistarpeista



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 64	08.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 133	30.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 388	19.12.2022

S20 Söderkullan kartanon asuinalueen asemakaava, kaavaehdotus / S20 Detaljplan för Söderkulla gård bostadsområde, planförslag

15/10.02.03/2019

MAAJAOS § 13

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 11.2.2019

Valmistelija / Beredare: Kaavoittaja / Planläggare Aino Kuusimäki,
aino.kuusimaki(at)sipoo.fi

Kaavatyön taustaa ja vaiheita

Alueelle on laadittu kaavoituksen tueksi viitesuunnitelma (Serum Arkkitehdit Oy). Työ laadittiin osana Sibbesborgin osayleiskaavatyötä havainnollistamaan, millaista asuinympäristöä kaava-alueella voisi tulevaisuudessa olla. Viitesuunnitelma on ensimmäinen päänavaus tulevan asuinalueen suunnitteluun.

Kaavatyö kuulutettiin vireille ja kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville 17.1.2019.

Kaavoitusprosessin vaihe

Kaavatyötä on jatkettu laatimalla asemakaavaluonnos MRL:n 62 §:n mukaisen vuorovaikutuksen käymiseksi. Tässä kaavahankkeessa kaavuluonnoksen muodostaa viitesuunnitelma ja kaavaselostus. Suunnitelma on aivan alustava ja kuvaa suunnittelun tavoitetasoa, ja se tulee kehittymään vuorovaikutuksen ja suunnittelun edetessä.

Kaavatyön tavoitteet ja lähtökohdat

Söderkullan kartanon suunnittelualue käsittää 16,3 hehtaarin kokoisen alueen Söderkullantien ja Sipoonjoen välissä. Kaava-alue sijaitsee Söderkullan taajama-alueen luoteisreunassa, alle 1 km päässä Söderkullan keskustasta. Pohjoisessa alue rajautuu Hansaksen pientaloasutukseen ja idässä Söderkullan kartanoon. Kaava-alue kuuluu osin valtakunnallisesti arvokkaaseen Sipoonjoen maisema-alueeseen. Kaava-alueen eteläpuolella virtaa merta kohti Sipoonjoki, joka on taimenkantansa vuoksi myös Natura 2000 -kohde. Asemakaava koskee osia kiinteistöistä 753-419-0004-1604, 753-419-0004-1270 sekä 753-895-0002-0011.

Kaavatyö sisältyy kunnan kaavoitusohjelmaan 2018-2021.

Asemakaavan tarkoitus on luoda edellytykset uuden merellisen asuinalueen rakentamiselle. Tavoitteena on mahdollistaa pikkukaupunkimainen ja pientalovaltainen alue, jota reunustaa Söderkullantien reunassa kerrostalopainotteiset korttelit. Alue sijaitsee virkistyksen kannalta erinomaisella paikalla Sipoonjoen ja Söderkullan pohjoisosien ulkoilumaastojen välissä. Alue tukeutuu Söderkullan palveluihin.

Suunnittelualueeseen kuuluu n. kilometrin pituinen osuus Söderkullantietä, joka



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 64	08.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 133	30.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 388	19.12.2022

voidaan kaavan myötä muuttaa kaduksi. Toteutuessaan kaava-alue muodostaa pohjoisen sisäänkäynnin Söderkullan taajama-alueelle yhdessä Hansaksen alueen kanssa.

Kaava-alueelle suunnitellaan pientalovaltaista asuinalueita, jota reunustaa Söderkullantien varressa kerrostalopainotteiset asuinkorttelit. Suunnitelma mahdollistaa alustavasti koteja 700—900 asukkaalle. Kerrostaloja on suunnitelmassa kymmenkunta ja omakotitontteja 50—80. Kaava-alue on lähes täysin Sipoon kunnan omistamaa maata.

Asemakaavaluonnos pitää sisällään suunnittelualueelle tehdyn viitesuunnitelman. Viitesuunnitelma on Sipoon kunnan tilaama ja Serum Arkkitehtien vuonna 2015 laatima ja 2018 päivittämä. Suunnitelma on alustava hahmotelma alueen mahdollisesta tulevasta maankäytöstä. Asemakaavaluonnosta muokataan luonnosvaiheen palautteen, tehtävien selvitysten perusteella sekä suunnittelun tarkentuessa.

Suunnittelualue on Söderkullantieltä Sipoonjoelle viettävää jokilaaksoa, jonka länsiosassa alueen halkaisee Söderkullantien ali joelle virtaava puro, ja itäosassa sijaitsee metsäinen kukkula. Rinteen alapuolella on peltoa. Alue on osittain kaava-rajauksen sisälle kuuluvaa vanhaa navettaa ja siihen liittyvää kanalaa lukuun ottamatta rakentamatonta. Kaava-alueella on rikas historia, ja alueella on toiminut 1880-1950-luvuilla tiilitehdas sekä tiiliruukki. Alueella on hieno pulkkamäki, taimimymälä sekä matonpesupaikka.

Erytystä huomiota kaavasuunnittelussa kiinnitetään hulevesien hallintaan, herkkään ja arvokkaaseen maisemaan sekä etenkin vesille suuntautuvan virkistystoiminnan mahdollistamiseen. Kaava-alueella tunnetaan kaksi kohdetta, joilla on pilaantuneita maa-aineksia. Nämä tutkitaan kaavaehdotusvaiheessa, samoin kuin alueen rakennettavuus. Alueen luontoselvitys on valmistunut. Kaavaehdotusvaiheessa laaditaan vielä liikenneselvitys, hulevesiselvitys sekä historiallisen ajan tarkkuusinventointi.

Kaavaluonnosmateriaali

Alueen talotyyppologia on monipuolista, ja talomassat laskevat sekä korkeudeltaan että korkeusasemiltaan kohti jokea. Sisäiset viheralueet ovat paikallisia maiseman kohokohtia: alueen länsiosan halkaiseva puro sekä itäosan kalliokukkula. Söderkullantien varressa rakennukset ovat noin nelikerroksista kerrostalorakentamista ja jokea kohti rakennukset madaltuvat noin 1,5- ja 2-kerroksisiksi omakotitaloiksi ja kytketyiksi pientaloiksi.

Sipoonjoki, peltoaukea ja rantaniitty muodostavat uuden asuinalueen keskeisen virkistysympäristön ja maisematilan, johon avautuu katujen suuntaisia näkymiä rakenteen sisäosista saakka. Korkeuserojen ansiosta Söderkullantieltä on näkymäyhteys laaksoon läntisimmän kokoojakadun risteyksestä. Puropainannetta

**Pöytäkirja / Protokoll**

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 64	08.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 133	30.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 388	19.12.2022

kehitetään viihtyisänä vesiaiheena, ja rantaan on tarkoitus mahdollistaa venepaikkoja.

Söderkullantien varren rakennukset synnyttävät alueelle kaupunkimaisen luonteen ja suojaavat taaempaa pientaloasutusta liikenteen melulta. Pohjois-eteläsuuntainen puronuoma muodostaa hyvän paikan ”omarantaisille” townhouse-tyyppisille tai muunlaisille yhtiömuotoisille yhteenkytketyille pientaloille. Omatonttiset, suhteellisen kompaktit pientalot voidaan sijoittaa katujen reunoille muodostamaan tiivistä pikkukaupunkimaista katutilaa. Suurimmat pientalotontit sijaitsevat viitesuunnitelmassa Sipoonjoelle avautuvan peltoaukean laidassa. Ratkaisussa optimoidaan rakennettavan kadun määrää ja hahmotellaan maisemallisesti ja saavutettavuudeltaan loistavalle paikalle runsaasti erilaisia asuntoja vastaamaan Söderkullan tontti- ja asutokysyntään.

Lausunnonantajat

Asemakaavaluonnoksesta ja siihen liittyvästä aineistosta pyydetään lausunnot ainakin seuraavilta tahoilta:

Uudenmaan ELY-keskus
Uudenmaan liitto
Museovirasto
Porvoo museo – Itä-Uudenmaan maakuntamuseo
Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymä
Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
Itä-Uudenmaan pelastuslaitos
Sibbo Hembygdsförening rf
Rosk´n Roll
Etelä-Suomen Energia/Keravan Energia Oy
Fingrid Oyj
Porvoo kaupunki, terveydensuojelu
Sipoon Yrittäjät ry
Sipoon omakotiyhdistys ry
Sipoon rakennusperinne ry
Sipoon luonnonsuojelijat

Kunnan sisäisille viranomaistahoille järjestetään kaavaluonnoksen esittelytilaisuus, jonka yhteydessä tai jälkeen he voivat esittää lausuntonsa kaavasta.

Liitteet / Bilagor

Liite 1/13. § MAAJAOS: Viitesuunnitelma

Liite 2/13. § MAAJAOS: Asemakaavaluonnoksen selostus liitteineen

Vt. kehitysjohdajan ehdotus

Maankäyttöjaosto päättää asettaa Söderkullan kartanon asuinalueen, kaava S20,



Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 64	08.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 133	30.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 388	19.12.2022

asemakaavaluonnoksen nähtävillä maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Tf. utvecklingsdirektörens förslag

Markanvändningssektionen beslutar lägga fram planutkastet för Söderkulla gård bostadsområde, plan S20, i enlighet med 62 § i markanvändnings- och bygglagen och 30 § i markanvändnings- och byggförordningen samt begära nödvändiga utlåtanden.

Påttös

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esitteljän ehdotuksen.

Beslut

Markanvändningssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 08.06.2022 § 64

Valmistelija / Beredare: Kaavoittaja / Planläggare Niina Tiittanen,
niina.tiittanen(at)sipoo.fi

Kaavatyön taustaa ja vaiheita

Kaavatyö kuulutettiin vireille ja kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtävillä 25.2.2019. Hanke on käynnistetty kunnan kaavoitusohjelman 2018–2021 perusteella.

Ensimmäinen kaavaluonnos on ollut nähtävillä 25.2.–27.3.2019. Luonnoksessa alueelle esitettiin suhteellisen tiivistä, pientalo- ja kerrostalopainotteista rakentamista n. 700–900 uudelle asukkaalle. Suunnittelualueen laajuus oli tällöin n. 16 hehtaaria, josta valtaosa rakentamiselle osoitettua. Rakentamista oli osoitettu nyt päivitetyn kaavaluonnoksen alueen lisäksi mm. Sipoonjoen ranta-alueelle sekä Söderkullan kartanon läheisyyteen.

Luonnoksesta saapui yhteensä 11 lausuntoa ja 6 mielipidettä, jotka esitetään vastineraportissa (kaavaselistuksen liite 2). Eniten palautteissa esiintyneitä seikkoja olivat metsän, jokimaiseman ja peltoalueen säästäminen sekä kerrostalorakentamisen sopimattomuus alueelle.



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 64	08.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 133	30.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 388	19.12.2022

Kartanon läheisyyteen eikä kartanon ja Söderkullantien väliselle alueelle toivottu uutta rakentamista.

Luonnoksesta saatu palaute on alueelta tehtyjen selvitysten lisäksi otettu suunnittelun uudeksi lähtökohdaksi.

Kaavatyön tavoitteet

Asemakaavan tarkoitus on luoda edellytykset uuden pientaloalueen rakentamiselle. Tavoitteena on mahdollistaa pientalovaltainen alue, joka koostuu 28 omakotitontista ja jota reunustaa Söderkullantien reunassa kaksi asuinpienalojen korttelia. Alue sijaitsee virkistyskannalta erinomaisella paikalla Sipoonjoen ja Söderkullan pohjoisosien ulkoilumaastojen välissä. Alue tukeutuu Söderkullan palveluihin. Alueen ja ympäristön kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot ovat hienoja identiteettitekijöitä, mutta luovat myös edellytyksiä alueen suunnittelulle. Lisäksi meren läheisyys luo suunnittelualueelle merkittävää potentiaalia. Alueen lähiympäristössä on myös hienoja virkistyskohteita, joihin johtavat luontevat yhteydet otetaan kaavassa huomioon.

Kaavoitusprosessin vaihe

Kaavasta on laadittu päivitetty asemakaavaluonnos MRL:n 62 §:n mukaisen vuorovaikutuksen käymiseksi.

Kaavaluonnoksen rakenne

Asemakaavan uutena lähtökohtana toimii alueelta laaditut selvitykset sekä ensimmäisestä kaavaluonnoksesta saatu palaute. Selvitysten ja kaavapalautteen perusteella rakennettaviin alueisiin on tehty merkittäviä muutoksia, jotta arvokkaita alueita on voitu säästää. Niin rakentamisen määrää kuin suunnittelualueen kokoa on pienennetty, jotta kaava toteutuessaan soveltuu ympäristöönsä. Suunnittelualue on muuttunut pientalopainotteiseksi aiemmasta tiiviistä, pikkukaupunkimaisesta alueesta kerrostaloineen ja liiketiloineen.

Suunnitteluperiaatteena on luoda viihtyisä asuinalue. Tämä saavutetaan mm. sijoittamalla rakennuksen sivu kiinni katuun, jolloin kaikille tonteille muodostuu iso, vapaa piha-alue. Vaihtelevasti pihoja tai katualueita reunustaa piharakennukset, joihin voidaan sijoittaa asukkaiden mieltymysten mukaan erilaisia tiloja.

Sipoonjoen ranta-alue jää ensimmäisestä kaavaluonnoksesta poiketen rakentamattomaksi.



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 64	08.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 133	30.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 388	19.12.2022

Suunnittelualan laajuus on noin 13,2 hehtaaria. Rakennusoikeutta on osoitettu suunnittelualueelle alustavasti 8133 k-m², joista 6077 k-m² AO-kortteleihin ja 2056 k-m² AP-kortteleihin. Alueella ei ole ennestään rakennuskantaa. Laajat, rakentamattomaksi jäävät virkistys- ja peltoalueet huomioiden aluetehokkuus on $e^a = 0,05$. Rakentamiselle osoitettua maapinta-alaa on noin 3 ha. Erilaisia viher- ja peltoalueita on noin 6,8 ha, eli yli puolet kaava-alueen pinta-alasta. Söderkullantietä muuttuu kaduksi n. 820 m matkalta yhteensä 2,6 ha. Kaava-alueelle on arvioitu toteutuvan asuntoja noin 150–200 asukkaalle.

Asuinpientalojen korttelialueita on suunnittelualueella kaksi kappaletta, ja ne sijoittuvat Söderkullantien läheisyyteen. Ne muodostavat yhdessä pihajärjestelyiden kanssa tiivistä ja rajaavaa taajamaympäristöä kadun varteen. Erillispientalojen korttelialueilla asemakaava mahdollistaa yksiasuntoisten erillispientalojen rakentamisen. Kaavalla muodostetaan yhteensä 28 kappaletta pientalotontteja.

Lausunnonantajat

Asemakaavaluonnoksesta ja siihen liittyvästä aineistosta pyydetään lausunnot ainakin seuraavilta tahoilta:

- Uudenmaan ELY-keskus
- Uudenmaan liitto
- Helsingin seudun liikenne kuntayhtymä (HSL)
- Väylävirasto
- Itä-Uudenmaan pelastuslaitos
- Porvoon museo
- Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä
- Sipoon Energia Oy/Keravan Energia Oy
- Porvoon kaupungin terveydensuojelu
- Rosk'n Roll Oy Ab
- Sipoon rakennusperinne ry
- Sibbo hembygdsförening rf
- Sibbo naturskyddare - Sipoon luonnonsuojelijat rf
- Sipoon Omakotiyhdistys ry
- Sibbo lokalavdelning av Nylands svenska producentförbund

Kunnan sisäisille viranomaistahoille järjestetään kaavaluonnoksen esittelytilaisuus, jossa he voivat esittää lausuntonsa kaavasta.



Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 64	08.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 133	30.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 388	19.12.2022

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää asettaa Söderkullan kartanon asemakaavan, kaava S20, valmisteluaineiston (sis. kaavaluonnos ja sitä koskevan aineiston) nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Markanvändningssektionen beslutar lägga fram beredningsmaterialet (planutkast med gällande material) för Detaljplan för Söderkulla gård bostadsområde, plan S20, i enlighet med markanvändnings- och bygglagens 62 § och markanvändnings- och byggförordningens 30 § samt begära nödvändiga utlåtanden.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen teknisillä korjauksilla.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag med tekniska korrigeringar.

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 30.11.2022 § 133

Valmistelija / Beredare: Kaavoittaja / Planläggare Niina Tiittanen, niina.tiittanen@sipoo.fi

Asemakaavan valmistelu

Söderkullan kartanon asuinalueen päivitetty luonnos oli nähtävillä 23.6.-26.8.2022. Nähtävilläoloaikana saapui viisi lausuntoa, jotka ovat vastineineen kirjattu kaavaselostuksen liiteaineistoon.

Kaavasta on laadittu asemakaavaehdotus MRL:n 65 §:n mukaisen vuorovaikutuksen käymiseksi.

Nähtävilläolon jälkeen on laadittu asemakaavan ilmastovaikutusten arviointi sekä rakennettavuusselvityksen päivitys. Lausuntojen, täydentävien selvitysten ja kunnan sisäisten neuvottelujen myötä ehdotusvaiheeseen on tehty joitain muutoksia, joista merkittävimpiä:

- Söderkullan kartanon ja kartanon lähimpien tonttien välistä etäisyyttä on pidennetty poistamalla kaksi tonttia, jolloin väliin jää luonnoksesta poiketen vielä leveämpi viherkaistale.



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 64	08.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 133	30.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 388	19.12.2022

- Asuinalueelta lisätty polku pulkkamäkeen ja yhä kartanolle, mikä nivoo alueita yhteen.
- Muutettu rinteisen korttelin käyttötarkoitusta AO-alueesta AP-alueeksi siten, että kortteliin voidaan järjestää useamman vaikeasti toteuttavan liittymän sijaan yksi turvallinen liittymä kadun tasaiselta kohdalta.
- Lisätty ohjeellinen alue yhteistä jätteiden kierrätyspistettä varten, mikä parantaisi toteutuessaan alueen liikenneturvallisuutta huomattavasti sekä edistäisi nyt ja lähivuosina omakotitaloja koskevien kierrätysvaatimusten täyttämistä.
- Alueen nimistö on päätetty nimistötoimikunnan kokouksessa 5.10.2022. Luonnoksesta poiketen nimistöön on haluttu lisätä laajemmin kartanon historiaan liittyviä henkilöitä ja toimintoja.
- Pellon laitaa, Tigerstedtinpuistoon, on lisätty aluevaraus asukkaiden palstaviljelyä varten. Puistoon on lisätty leikkialue.

Lisäksi on tutkittu tarkemmin rakennusten sijoittelua viihtyisien pihalueiden sekä aurinkoenergian hyödyntämisen näkökulmasta.

Tehdyt muutokset esitellään kaavaselostuksessa tarkemmin.

Asemakaavan rakenne

Kaavaehdotus koostuu 25 omakotitontista (AO) ja 3 erillispientalojen tai kytkettyjen pientalojen kortteleista (AP). Tärkeinä elementteinä alueella ovat muun muassa avoimeksi jäävä jokilaakso, kaikkialla ympäröivä viheralue sekä maastonmuotoja mukaileva rakennuspaikkojen sijoittelu, joka tukee myös aurinkoenergian hyödyntämistä. Omakotitalojen kerrosluku vaihtelee välillä I u2/3-II, ja kerrosluku on sitova. Erillispientalojen korttelialueilla kerrosluvut ovat rakennuspaikasta riippuen II, 1/2k II tai 1/2r III u2/3, jotka valinnaista ullakkokerrosta (u2/3) lukuun ottamatta ovat sitovia.

Asumisen lisäksi kaavassa osoitetaan lähes 3 hehtaaria lähivirkistysaluetta (VL) sekä hieman yli neljä hehtaaria maisemallisesti arvokasta Sipoonjokilaakson peltoaluetta (MA). Uutta katua rakennetaan alle hehtaarin verran, ja Söderkullantien muuttuessa kunnan kaavakaduksi katualueen kokonaispinta-ala asemakaavassa on n. 3 hehtaaria. Sipoonjoen rantaan osoitetaan ohjeellinen varaus vierasvenelaiturille (W).

Ehdotusvaiheen yhteydessä on laadittu alueelle sitova rakennustapaohje, jolla varmistetaan uuden alueen soveltuminen ympäristöönsä. Rakennustapaohjeessa ohjataan muun muassa rakennusten sijoittelua,



Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 64	08.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 133	30.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 388	19.12.2022

julkisivun toteuttamista sekä pihan järjestymistä. Rakennustapaohje täydentää myös mm. kaavan pohjavesi- ja hulevesimääräyksiä.

Lausunnonantajat

Asemakaavaaluonnoksesta ja siihen liittyvästä aineistosta pyydetään lausunnot ainakin seuraavilta tahoilta:

- Uudenmaan ELY-keskus
- Uudenmaan liitto
- Helsingin seudun liikenne kuntayhtymä (HSL)
- Väylävirasto
- Itä-Uudenmaan pelastuslaitos
- Porvoon museo
- Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä
- Sipoon Energia Oy/Keravan Energia Oy
- Porvoon kaupungin terveydensuojelu
- Rosk'n Roll Oy Ab
- Sipoon rakennusperinne ry
- Sibbo hembygdsförening rf
- Sibbo naturskyddare - Sipoon luonnonsuojelijat rf
- Sipoon Omakotiyhdistys ry
- Sibbo lokalavdelning av Nylands svenska producentförbund

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa S20 Söderkullan kartanon asuinalueen asemakaavan aineiston (sis. kaavaehdotus ja sitä koskevan aineiston) nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti sekä pyytää tarvittavat lausunnot. Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen att planförslaget till detaljplane för S20 Söderkulla gårds bostadsområde, läggs fram offentligt i enlighet med 65 § i markanvändnings- och bygglagen och 27 § i markanvändnings- och byggförordningen och att behövliga utlåtanden begärs om planförslaget.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 64	08.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 133	30.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 388	19.12.2022

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 19.12.2022 § 388

1410/10.02.03/2021

Esittelijä / Föredragande Talousjohtaja / Ekonomidirektör Kivilevo Pekka

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää asettaa S20 Söderkullan kartanon asuinalueen asemakaavan aineiston (sis. kaavaehdotus ja sitä koskevan aineiston) nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Kommunstyrelsen beslutar att planförslaget till detaljplan för S20 Söderkulla gårds bostadsområde, läggs fram offentligt i enlighet med 65 § i markanvändnings- och bygglagen och 27 § i markanvändnings- och byggförordningen och att behövliga utlåtanden begärs om planförslaget.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - S20 Söderkullan kartanon asuinalueen asemakaava, kaavakartta, ehdotus

Liite Bilaga 2 - S20 Söderkullan kartanon asuinalueen asemakaava, ehdotusvaiheen kaavaselostus

Liite Bilaga 3 - S20 Söderkullan kartanon asuinalueen asemakaava, kaavaselostuksen liitteet, ehdotus

Liite Bilaga 4 - S20 Söderkullan kartanon asuinalueen asemakaava, havainnekuva, ehdotus



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 134	30.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 389	19.12.2022

Rakentamisveloitteen määräjän pidentäminen Kartanonrinteen asemakaava-alueella, kortteli 1526 / Förlängning av byggnadsförpliktelse på Herrgårdsbrinkens detaljplaneområde, kvarter 1526, Asunto Oy Sipoon Kartanonrouva

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 30.11.2022 § 134

Valmistelija / Beredare: tonttipäällikkö / tomtchef Anna-Leena Rouhiainen, anna-leena.rouhiainen(at)sipoo.fi, maankäyttöinsinööri / markanvändningsingenjör Maija Läätä, maija.laati(at)sipoo.fi

Päätös koskee Kartanonrinteen asemakaava-alueen kortteliä 1526, kiinteistötunnus 753-412-0003-0036, siltä osin, miltä se on vuokrattu Asunto Oy Sipoon Kartanonrouvalle kunnanhallituksen päätöksillä 12.12.2017 § 326 ja 7.11.2022 § 336.

Sipoon kunta on vuokrannut 24.9.2018 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella kiinteistön 753-412-0003-0036 Asunto Oy Sipoon Kartanonherralta ja Asunto Oy Sipoon Kartanonrouvalle. Kunnanhallituksen päätöksellä 7.11.2022 § 336 on edellä mainittu vuokrasopimus päätettyä irtisanoa ja tehdä asunto-osakeyhtiöille kummallekin oma vuokrasopimuksensa. 24.9.2018 allekirjoitetun vuokrasopimuksen mukaan tontille on rakennettava määräysten mukaiset asuinrakennuksen kolmen vuoden kuluessa vuokra-ajan alusta. Asunto Oy Sipoon Kartanonherran osuus tontista on rakennettu. Asunto Oy Sipoon Kartanonrouvan osuus on pääasiassa rakentamaton ja tämän osuuden rakentamisveloitteitaikaa on kunnanhallituksen päätöksellä 31.5.2021 §170 ja 30.8.2021 allekirjoitetulla sopimuksella pidennetty 31.5.2023 saakka.

Asunto Oy Sipoon Kartanonrouva / Area-koti Oy on 8.11.2022 päivätyllä hakemuksella pyytänyt rakentamisveloitteajan pidennystä 31.5.2025 saakka perustuen vuokrasopimusjärjestelyjen ja jäljellä olevan rakennusoikeuden selvittämisen vaatimaan lisäaikaan sekä epävakaaseen maailmantilanteeseen. Yhtiön esittämä hankkeen aikataulu on seuraava:

- Talvi ja kevät 2023 kohteen suunnittelu ja uuden talopakettitoimittajan etsiminen konkurssiin menneen tilalle
- Kesä ja syksy 2023 kohteen ennakkomarkkinointi
- Talvi ja kevät 2024 suunnittelun loppuun saattaminen ja rakennusluvan hakeminen
- Kesä 2024 rakentamisen aloittaminen
- Kevät 2025 kohteen valmistuminen 31.5.2025 mennessä



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 134	30.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 389	19.12.2022

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että Asunto Oy Sipoon Kartanonrouvan rakentamisveloitteen määräaika pidennetään 31.5.2024 asti. Valtuutetaan tonttipäällikkö päättämään määräajan pidentämisestä 31.5.2025 asti, mikäli hanke on 31.5.2024 Asunto Oy Sipoon Kartanonrouvan esittämässä aikataulussa. Rakentamisveloitteeseen liitetään aikaisemman sopimuksen mukainen sopimussakko. Edellä mainitusta rakentamisveloitteen pidentämisestä laaditaan erillinen muutossopimus. Sopimus tulee allekirjoittaa 30.1.2023 mennessä. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Valtuutetaan tonttipäällikkö laatimaan ja allekirjoittamaan rakentamisveloitteen pidentämistä koskeva muutossopimus.

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen att byggnadsförpliktelse av Asunto Oy Sipoon Kartanonrouva förlängs till 31.5.2024. Befullmäktigas tomtchefen att besluta förlängning av byggnadsförpliktelsen till 31.5.2025, om projektet ligger enligt tidplan den 31.5.2024. Till byggnadsförpliktelsen är knuten avtalsvite enligt det tidigare avtalet. Ett separat ändringsavtal kommer att upprättas för ovan nämnda förlängning av byggnadsförpliktelsen. Avtalet måste undertecknas senast den 30.1.2023. Annars förfaller detta beslut.

Befullmäktigas tomtchefen att förbereda och underteckna ändringsavtal för förlängning av byggnadsförpliktelsen.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 19.12.2022 § 389

1443/10.00.02.00/2022

Esittelijä / Föredragande Talousjohtaja / Ekonomidirektör Kivilevo Pekka

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää, että Asunto Oy Sipoon Kartanonrouvan rakentamisveloitteen määräaika pidennetään 31.5.2024 asti. Valtuutetaan tonttipäällikkö päättämään määräajan pidentämisestä 31.5.2025 asti, mikäli hanke on 31.5.2024 Asunto Oy Sipoon Kartanonrouvan esittämässä aikataulussa. Rakentamisveloitteeseen liitetään aikaisemman sopimuksen mukainen sopimussakko. Edellä mainitusta rakentamisveloitteen pidentämisestä laaditaan erillinen



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 134	30.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 389	19.12.2022

muutossopimus. Sopimus tulee allekirjoittaa 30.1.2023 mennessä. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Valtuutetaan tonttipäällikkö laatimaan ja allekirjoittamaan rakentamisveloitteen pidentämistä koskeva muutossopimus.

Kommunstyrelsen beslutar att byggnadsförpliktelsen av Asunto Oy Sipoon Kartanonrouva förlängs till 31.5.2024. Befullmäktigas tomtchefen att besluta förlängning av byggnadsförpliktelsen till 31.5.2025, om projektet ligger enligt tidplan den 31.5.2024. Till byggnadsförpliktelsen är knuten avtalsvite enligt det tidigare avtalet. Ett separat ändringsavtal kommer att upprättas för ovan nämnda förlängning av byggnadsförpliktelsen. Avtalet måste undertecknas senast den 30.1.2023. Annars förfaller detta beslut.

Befullmäktigas tomtchefen att förbereda och underteckna ändringsavtal för förlängning av byggnadsförpliktelsen.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite - Bilaga 1: Sijaintikartta, Rakentamisveloitteen määrääjän pidentäminen Kartanonrinteen asemakaava-alueella, kortteli 1526 / Förlängning av byggnadsförpliktelse på Herrgårdsbrinkens detaljplaneområde, kvarter 1526, Asunto Oy Sipoon Kartanonrouva



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 101	30.08.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 104	27.09.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 134	01.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 390	19.12.2022

Hallintaoikeuden jatko kiinteistökaupassa, menettelytapa / Förlängning av besittningsrätt vid fastighetsaffär, tillvägagångssätt

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 30.08.2022 § 101

Valmistelija / Beredare: tilapalvelupäällikkö / lokalservicechef Juha Pohjonen, juha.pohjonen@sipoo.fi, tonttipäällikkö / tomtchef Anna-Leena Rouhiainen, anna-leena.rouhiainen@sipoo.fi

Kehitys- ja kaavoituskeskuksen mittaus- ja kiinteistöyksikkö vastaa kunnan maanhankinnasta. Kiinteistön oston yhteydessä kunta voi sopia kiinteistön myyjän kanssa omistus- ja hallintaoikeuden siirtymisestä kauppakirjalla. Kiinteistön omistusoikeus siirtyy yleensä kunnalle kauppakirjan allekirjoitushetkellä. Hallintaoikeuden siirtyminen voidaan määrittää pidemmälle kuin omistusoikeuden siirtyminen. Hallintaoikeus on käsittänyt joko kokonaan tai osittain kauppakirjassa sovitun kiinteistön. Pääosin hallintaoikeuden saaja on huolehtinut itse kiinteistön sähkö-, vesi- ja energiakustannuksista sekä huolehtinut rakennusten ja kiinteistön yleisestä kiinteistöhuollosta. Tyypillisesti hallintaoikeus on jatkunut kaksi vuotta omistusoikeuden siirtymisen jälkeen. Kiinteistön hallintaoikeutta on pystytty jatkamaan kauppakirjan määrittelemän hallintaoikeuden päätyttyä. Hallintaoikeuden jatkamiseen kunta on pääsääntöisesti suostunut ellei estettä jatkamiseen kehitys- ja kaavoituskeskuksen puolelta ole löytynyt.

Hallintaoikeus on kuitenkin vuokrasopimusta epämääräisempi vastuiden osalta ja siksi ehdotetaan, että hallintaoikeutta voidaan kiinteistökaupan yhteydessä jatkaa enintään kaksi vuotta. Tämän jälkeen vielä yhteisesti sopien ja hallintaoikeuden käyttäjän pyynnöstä hallintaoikeutta voidaan jatkaa enimmillään kahden kaksivuotisen määräajan pituisesti, kolmen kuukauden irtisanomisajalla puolin ja toisin. Tämän jälkeen, jos hallintaoikeuden haltija vielä haluaa jatkaa hallintaa kiinteistöllä tehdään hänen kanssaan normaali vuokrasopimus.

Kunnalla on omistajana hallintasopimusta tehdessä oikeus muuttaa myös hallintasopimuksen ehtoja.

Hallintaoikeuden jatkamisesta tehdään viranhaltijapäätös joko tilapalvelupäällikön tai tonttipäällikön toimesta.

Tekninen valiokunta tekee omalta puoleltaan päätöksen asiasta kuultuaan maankäyttöjaostoa ja esittää sen jälkeen asian kunnanhallituksen päätettäväksi.

Esittelijä / Föredragande Vt. Tekninen johtaja / Tf. Teknisk direktör Siren Lari



Pöytäkirja / Protokoll

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 101	30.08.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 104	27.09.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 134	01.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 390	19.12.2022

Ehdotus / Förslag

Luonnos hallintaoikeuden jatkamisesta kiinteistökaupassa:

Sipoon kunta hyväksyy ostettavien kiinteistöjen hallintaoikeuden jatkamisen siten, että kiinteistön hallintaoikeutta voidaan jatkaa ostohetkestä enintään kaksi vuotta ja tämän jälkeen erillisillä viranhaltijapäätöksillä enintään kahdesti kaksi vuotta kerrallaan. Tämän jälkeen hallintaoikeuden haltijan kanssa tehdään vuokrasopimus. Valtuutetaan tilapalvelupäällikkö ja tonttipäällikkö päättämään hallintaoikeuksien jatkamisesta.

Tekninen valiokunta hyväksyy yllä olevan luonnoksen ja pyytää maankäyttöjaostolta lausuntoa esityksestä.

Förslag till utvidgning av besittningsrätten vid en fastighetsaffär:

Sibbo kommun godkänner förlängning av förvaltningsrätten för den fastighet som ska köpas på så sätt att förvaltningsrätten till fastigheten kan förlängas i högst två år från köptillfället och därefter, genom separata beslut av tjänsteinnehavarna, högst två gånger för två år åt gången. Efter detta träffas ett arrendeavtal med besittningsrättsinnehavaren. Lokalservicechef och tomtchef bemyndigas att besluta om förlängning av ledningsrätten.

Tekniska nämnden godkänner ovanstående utkast och ber markanvändningssektionen om ett yttrande över förslaget.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 27.09.2022 § 104

Valmistelija / Beredare: tilapalvelupäällikkö/ lokalservicechef Juha Pohjonen, juha.pohjonen@sipoo.fi; tonttipäällikkö / tomtchef Anna-Leena Rouhiainen, anna-leena.rouhiainen@sipoo.fi

Tekninen valiokunta on kokouksessaan 30.8.2022 käsitellyt kunnan ostamien rakennettujen kiinteistöjen hallintaoikeuden jatkamiseen liittyvää sisäistä ohjetta. Tekninen valiokunta on pyytänyt Maankäyttöjaoston lausuntoa sisäiseen ohjeeseen.

Esittelijä / Föredragande

Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 101	30.08.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 104	27.09.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 134	01.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 390	19.12.2022

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto on käsitellyt asian ja puoltaa teknisen valiokunnan ehdotusta sekä lähettää asian jatkokäsittelyyn tekniseen valiokuntaan ja siitä edelleen kunnanhallituksen päätettäväksi ehdotuksen mukaisesti.

Markanvändningssektionen har behandlat ärendet och understöder tekniska utskottets förslag samt skickar ärendet för vidarebehandling till tekniska utskottet och vidare till kommunstyrelsen för godkännande enligt förslag.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 01.11.2022 § 134

Valmistelija / Beredare: Tilapalvelupäällikkö/ Lokalservicechef Juha Pohjonen, juha.pohjonen(at)sipoo.fi, Tonttipäällikkö / Tomtchef Anna-Leena Rouhiainen, anna-leena.rouhiainen(at)sipoo.fi

Tekninen valiokunta on kokouksessaan 30.8.2022 käsitellyt hallintaoikeuden jatkamista kiinteistökaupasta ja hyväksynyt omalta osaltaan luonnoksen sekä lähettänyt sen maankäyttöosastolle lausuntoa varten.

Maankäyttöosasto on kokouksessaan 27.9.2022 käsitellyt asian ja hyväksynyt luonnoksen osaltaan ehdotuksen mukaisena ja ilman kommentteja. Ja lähettänyt asian takaisin tekniselle valiokunnalle edelleen käsiteltäväksi ja sieltä kunnan hallitukseen päätettäväksi.

Tekninen valiokunta hyväksyy osaltaan luonnoksen alkuperäisessä muodossaan ja lähettää sen kunnanhallitukselle päätettäväksi.

Esittelijä / Föredragande Vt. Tekninen johtaja / Tf. Teknisk direktör Siren Lari

Ehdotus / Förslag Luonnos hallintaoikeuden jatkamisesta kiinteistökaupassa: Sipoo kunta hyväksyy ostettavien kiinteistöjen hallintaoikeuden jatkamisen siten, että kiinteistön hallintaoikeutta voidaan jatkaa ostohetkestä enintään kaksi vuotta ja tämän jälkeen erillisillä viranhaltijapäätöksillä enintään kahdesti kaksi vuotta kerrallaan. Tämän jälkeen hallintaoikeuden haltijan kanssa tehdään vuokrasopimus. Valtuutetaan tilapalvelupäällikkö ja tonttipäällikkö päättämään hallintaoikeuksien jatkamisesta.



Pöytäkirja / Protokoll

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 101	30.08.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 104	27.09.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 134	01.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 390	19.12.2022

Tekninen valiokunta hyväksyy yllä olevan luonnoksen ja lähettää asian kunnanhallituksen päätettäväksi.

Utkast till förlängning av besittningsrätt vid fastighetsaffär:
Sibbo kommun godkänner förlängningen av besittningsrätten till den fastighet som ska köpas på så sätt att besittningsrätten till fastigheten kan förlängas för högst två år från köptillfället och därefter, genom separata tjänsteinnehavarbeslut, högst två gånger för två år åt gången. Efter detta ingås ett arrendeavtal med innehavaren till besittningsrätten. Lokalservicechefen och tomtchefen befullmäktigas att besluta om förlängningen av besittningsrätten.

Tekniska utskottet godkänner ovanstående utkast och vidarebefordrar ärendet till kommunstyrelsen för beslut.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.
Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 19.12.2022 § 390

1070/02.07.00/2022

Esittelijä / Föredragande Talousjohtaja / Ekonomidirektör Kivilevo Pekka

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus hyväksyy ostettavien kiinteistöjen hallintaoikeuden jatkamisen siten, että kiinteistön hallintaoikeutta voidaan jatkaa ostohetkestä enintään kaksi vuotta ja tämän jälkeen erillisillä viranhaltijapäätöksillä enintään kahdesti kaksi vuotta kerrallaan. Tämän jälkeen hallintaoikeuden haltijan kanssa tehdään vuokrasopimus.

Päätös viedään osaksi toimintasääntöä, kun toimintasääntö seuraavan kerran päivitetään.

Kommunstyrelsen godkänner förlängningen av besittningsrätten till den fastighet som ska köpas på så sätt att besittningsrätten till fastigheten kan förlängas för högst två år från köptillfället och därefter, genom separata tjänsteinnehavarbeslut, högst två gånger för två år åt gången. Efter detta ingås ett arrendeavtal med innehavaren till besittningsrätten.



Pöytäkirja / Protokoll

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 101	30.08.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 104	27.09.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 134	01.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 390	19.12.2022

Beslutet infogas verksamhetsstadgan i samband med följande uppdatering.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 145	29.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 391	19.12.2022

Sipoon kunnan energiaohjelma 2023-2025 / Energiprogrammet 2023-2025 för Sibbo kommun

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 29.11.2022 § 145

Valmistelija / Beredare: Tilapalvelupäällikkö / Lokalservicechef Juha Pohjonen, juha.pohjonen(at)sipoo.fi

Tekniikka- ja ympäristöosaston valmistelemassa energiaohjelmassa 2023-2025 kuvataan kunnan energiankäytön nykytilannetta ja tuodaan eritellään keskeisimmät energiankäyttöä ohjaavat periaatteet.

Näiden lisäksi energiaohjelmassa käydään läpi vuosille 2023-2025 ehdotetut energiansäästötoimenpiteet.

Sipoon kunta tavoittelee viiden prosentin vähennystä energiankulutukseen tarkasteluajankohtana. Vähennystavoitteella kunta pyrkii osaltaan torjumaan energiapulan uhkaa EU-tason ja valtionhallinnon asettamien energiansäästötavoitteiden mukaisesti. Tavoitteen saavuttamiseksi tehtäviä toimenpiteitä on arvioitu niin taloudellisen säästön, kestävyys-, toteutettavuuden kuin vaikuttavuudenkin näkökulmasta. Esitettyjen toimenpiteiden toteuttamisen arvioidaan vähentävän kokonaisenergiankulutusta siten, että viiden prosentin vähennystavoite saavutetaan. Energiaohjelman valmistelun aikana on kuultu kunnan viranhaltijoiden näkemyksiä laajalti yli osastorajojen. Toimenpiteiden arviointiin on lisäksi osallistunut ulkopuolisia asiantuntijoita.

Toimenpide-ehdotuksissa on painotettu sellaisia toimia, joiden vaikuttavuus on suurin ja joista ei aiheudu vaaraa turvallisuudelle tai vahinkoa laitteille ja rakenteille.

Energiaohjelman tavoitteen täyttymistä seurataan vuosittain ja tuloksista raportoidaan tekniselle valiokunnalle.

Esittelijä / Föredragande Vt. Tekninen johtaja / Tf. Teknisk direktör Siren Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta ehdottaa kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Sipoon kunnan energiaohjelman 2023-2025.

Tekninen valiokunta ehdottaa osana energiaohjelmaa kunnanhallitukselle seuraavien energiansäästötoimenpiteiden toteuttamista vuosien 2023-2025 aikana:

- Sisälämpötilan säätäminen 21 asteeseen lämmityskaudeksi
- Jäähdytyksen lämpötilarajan asettaminen 24 asteeseen sekä
- Tyhjentyneiden tai osakäytössä olevien kiinteistöjen lämmityksen säätäminen 10 asteeseen ja ilmanvaihdon pienentäminen tai sulkeminen tarpeen mukaisesti
- Teknisen valiokunnan vuotuisien energiahankkeiden toteuttaminen



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 145	29.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 391	19.12.2022

- e) Aurinkovoiman kasvattaminen nykymitoituksesta
- f) Pumppaamoiden peruskorjauksien yhteydessä siirtyminen vähäenergiisiin pumppuihin
- g) Ulkovalaistuksen led-valaisimien lisääminen edelleen
- h) Aloitetaan älyvalaistuksen/älykkään valaistuksenohjauksen projekti, jolla kehitetään kunnan katu- ja ulkovalaistuksen automaatiikkaa
- i) Asiakkaan toiminnan ohjaaminen energiansäästöön

Tekniska utskottet föreslår kommunstyrelsen att den godkänner Sibbo kommuns energiprogram 2023-2025.

Tekniska utskottet föreslår kommunstyrelsen att följande energisparåtgärder förverkligas under åren 2023-2025 som en del av energiprogrammet:

- a) Justering av inomhustemperaturen till 21 grader för uppvärmningssäsongen
- b) Inställning av kyltemperaturgränsen till 24 grader samt
- c) Justering av uppvärmningen av tomma fastigheter eller fastigheter som används delvis till 10 grader och minska eller stänga ventilationen vid behov
- d) Genomförande av tekniska utskottets årliga energiprojekt
- e) Användning av solenergi ökas från den nuvarande dimensionen
- f) Byte till lågenergipumpar i samband med renoveringar av pumpstationer.
- g) Ytterligare utökning av LED-utomhusbelysning
- h) Ett projekt för intelligent belysning/intelligent ljusstyrning inleds genom vilket automatiken för kommunens gatu- och utomhusbelysning utvecklas
- i) Styrning av kundernas agerande mot energibesparing

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen teknisellä korjauksella.
Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag med tekniska korrigering.
Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 19.12.2022 § 391

1458/00.01.05/2022

Esittelijä / Föredragande Talousjohtaja / Ekonomidirektör Kivilevo Pekka



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 145	29.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 391	19.12.2022

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus hyväksyy Sipoon kunnan energiaohjelman 2023-2025.

Kunnanhallitus päättää, että osana energiaohjelmaa seuraavat energiansäästötoimenpiteet toteutetaan vuosien 2023-2025 aikana:

- a) Sisälämpötilan säätäminen 21 asteeseen lämmityskaudeksi
- b) Jäähdytyksen lämpötilarajan asettaminen 24 asteeseen sekä
- c) Tyhjentyneiden tai osakäytössä olevien kiinteistöjen lämmityksen säätäminen 10 asteeseen ja ilmanvaihdon pienentäminen tai sulkeminen tarpeen mukaisesti
- d) Teknisen valiokunnan vuotuisien energiahankkeiden toteuttaminen
- e) Aurinkovoiman kasvattaminen nykymitoituksesta
- f) Pumppaamoiden peruskorjauksien yhteydessä siirtyminen vähäenergiisiin pumppuihin
- g) Ulkovalaistuksen led-valaisimien lisääminen edelleen
- h) Aloitetaan älyvalaistuksen/älykkään valaistuksenohjauksen projekti, jolla kehitetään kunnan katu- ja ulkovalaistuksen automatiikkaa
- i) Asiakkaan toiminnan ohjaaminen energiansäästöön

Kommunstyrelsen godkänner Sibbo kommuns energiprogram 2023-2025.

Kommunstyrelsen beslutar att följande energisparåtgärder förverkligas under åren 2023-2025 som en del av energiprogrammet:

- a) Justering av inomhustemperaturen till 21 grader för uppvärmningssäsongen
- b) Inställning av kyltemperaturgränsen till 24 grader samt
- c) Justering av uppvärmningen av tomma fastigheter eller fastigheter som används delvis till 10 grader och minska eller stänga ventilationen vid behov
- d) Genomförande av tekniska utskottets årliga energiprojekt
- e) Användning av solenergi ökas från den nuvarande dimensionen
- f) Byte till lågenergipumpar i samband med renoveringar av pumpstationer.
- g) Ytterligare utökning av LED-utomhusbelysning
- h) Ett projekt för intelligent belysning/intelligent ljusstyrning inleds genom vilket automatiken för kommunens gatu- och utomhusbelysning utvecklas
- i) Styrning av kundernas agerande mot energibesparing

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Sipoon kunnan energiaohjelma 2023-2025

Liite / Bilaga 1.1: Energiasuojaus ja sekä energian hintasuojauksien vaikutus

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 145	29.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 391	19.12.2022

- Liite / Bilaga 1.2: Energiansäästötoimet 2022-2023 esimerkkejä muualta
- Liite / Bilaga 1.3: Sipoon kunta - Energiatehokkuustoimien säästöpotentiaali 211022
- Liite / Bilaga 1.4: Söderkullan tekonurmen lämmitysjärjestelmä
- Liite / Bilaga 1.5: Energiainvestointihankkeiden esittely
- Liite / Bilaga 1.6: Sähköautojen latausverkoston toteutus
- Liite / Bilaga 1.7: Latausverkoston kehittäminen Sipoon kunnassa raportti
- Liite / Bilaga 1.8: Pientuulivoiman mahdollisuudet Loppuraportti 2020 (ID 51254)
- Liite / Bilaga 1.9: Sipoon kunnan energiapolku



Vuokran tarkistus, Keskinäinen Kiinteistöosakeyhtiö Jussaksentie 14 ja Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Sipoon Jussaksentie 18 sekä vuokrasopimuksen päättäminen, Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Sipoon Terveystie 1 / Justering av arrende, Ömsesidiga fastighetsaktiebolaget Sibbo Jussasvägen 14 och Ömsesidiga fastighetsaktiebolaget Sibbo Jussasvägen 18 samt uppsägning av arrendeavtal, Ömsesidiga fastighetsaktiebolaget Sibbo Hälsövägen 1

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 19.12.2022 § 392

1549/02.07.00/2022

Valmistelija / Beredare: kunnanjohtaja / kommundirektör Mikael Grannas, mikael.grannas(at)sipoo.fi

Sipoon kunta on vuokrannut 31.12.2015 allekirjoitetuilla maanvuokrasopimuksilla kolmen sote-kiinteistön (Söderkullan terveysasema, Nikkilän sosiaali- ja terveysasema ja Sipoon seniorikeskus) maapohjan seuraavasti:

- n. 3 411 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Söderkulla 753-419-0004-1604 Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Sipoon Terveystie 1:lle
- n. 11102 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Frihem 753-423-0003-0082 Keskinäinen Kiinteistöosakeyhtiö Jussaksentie 14:lle
- n. 10 138 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Frihem 753-423-0003-0082 Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Sipoon Jussaksentie 18:lle

Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Sipoon Terveystie 1 on lopettanut toimintansa ja vuokra-alueen rakennukset ovat siirtyneet Sipoon kunnan omistukseen. Tontin vuokrasopimus voidaan täten todeta rauenneeksi.

Sipoon kunta on tilannut Newsec Valuation Oy:ltä arvion kahden muun sote-kiinteistön maapohjan arvosta. 13.10.2022 päivätyn arviokirjan mukaan Keskinäinen Kiinteistöosakeyhtiö Jussaksentie 14:n tontin arvo on 840 000 euroa ja Keskinäinen Kiinteistöosakeyhtiö Jussaksentie 18:n tontin arvo on 500 000 euroa. Sipoon kunnan tontinluovutusperiaatteiden mukainen tonttien vuosivuokra on 6 % tontin käyvästä arvosta.

Sibbo kommun har med arrendeavtal undertecknade 31.12.2015 arrenderat mark till tre social- och hälsovårdsfastigheter (Söderkulla hälsostation, Nickby social- och hälsostation och Sibbo seniorcenter) enligt följande:

- ett ca. 3 411 m² stort outbrutet område av fastigheten Söderkulla 753-419-0004-1604 till Ömsesidiga fastighetsaktiebolaget Sibbo Hälsövägen 1
- ett ca. 11 102 m² stort outbrutet område av fastigheten Frihem 753-423-0003-0082 till Ömsesidiga fastighetsaktiebolaget Sibbo Jussasvägen 14
- ett ca. 10 138 m² stort outbrutet område av fastigheten Frihem 753-423-0003-0082 till Ömsesidiga fastighetsaktiebolaget Sibbo Jussasvägen 18

Ömsesidiga fastighetsaktiebolaget Sibbo Hälsövägen 1 har avslutat sin verksamhet, och byggnaderna på arrendeområdet har övergått i Sibbo



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 392

19.12.2022

kommuns ägo. Härmed kan det konstateras att tomtens arrendeavtal har upphört att gälla.

Sibbo kommun har beställt en värdering av Newsec Valuation Oy om marken på två andra social- och hälsovårdsfastigheter. Enligt värderingsbrevet daterat 13.10.2022 är värdet 840 000 euro på tomten Ömsesidiga fastighetsaktiebolaget Sibbo Jussasvägen 14 och 500 000 euro på tomten Ömsesidiga fastighetsaktiebolaget Sibbo Jussasvägen 18. Enligt Sibbo kommuns gällande tomtöverlåtelseprinciper är årsarrendet på tomten 6 % av tomtens gängse värde.

Esittelijä / Föredragande Talousjohtaja / Ekonomidirektör Kivilevo Pekka

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää, että Sipoo kunta tarkistaa Keskinäinen Kiinteistöosakeyhtiö Jussaksentie 14:n ja Keskinäinen Kiinteistöosakeyhtiö Jussaksentie 18:n vuokra-alueiden vuosivuokraa siten, että Keskinäinen Kiinteistöosakeyhtiö Jussaksentie 14:n tontin vuosivuokra on 50 400 euroa ja Keskinäinen Kiinteistöosakeyhtiö Jussaksentie 18:n tontin vuosivuokra on 30 000 euroa. Lisäksi kunnanhallitus toteaa Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Sipoo Terveystie 1:n maanvuokrasopimuksen rauenneeksi ja päättää vuokrasopimuksen.

Kommunstyrelsen beslutar att Sibbo kommun justerar årsarrendet av arrendeområdena Ömsesidiga fastighetsaktiebolaget Sibbo Jussasvägen 14 och Ömsesidiga fastighetsaktiebolaget Sibbo Jussasvägen 18 så att årsarrendet är 50 400 euro på tomten Ömsesidiga fastighetsaktiebolaget Sibbo Jussasvägen 14 och 30 000 euro på tomten Ömsesidiga fastighetsaktiebolaget Sibbo Jussasvägen 18. Därutöver konstaterar kommunstyrelsen att arrendeavtalet på tomten Ömsesidiga fastighetsaktiebolaget Sibbo Hälsovägen 1 har upphört att gälla och avslutar arrendeavtalet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

**Edunvalvontasuunnitelma / Intressebevakningsplan****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 19.12.2022 § 393**

1322/00.01.02.00/2022

Valmistelija / Beredare: kunnanjohtaja / kommundirektören Mikael Grannas
mikael.grannas(a)sipoo.fi

Kunnan rooli edunvalvonnassa korostuu monimuotoistuneessa toimintaympäristössä. Elinvoimaisuuteen ja kuntalaisten palveluiden saatavuuteen vaikuttaa muutkin kuin kunnan omat päätökset. Perinteisesti keskeinen yhteistyökumppani on ollut valtio. Kokonaisuus on kuitenkin muuttunut, koska esimerkiksi koulutuspalveluiden tuottajia on yhtiötetty ja kunnat ovat itsekin siirtäneet yhä laajemmin järjestämisvastuullaan olevia palveluita mm. kuntayhtymiin. Elinvoimainvestoinneissa korostuvat etenkin julkiset infrahankkeet, joiden valmistelu saattaa kestää pitkäänkin. Näin ollen kunta ja etenkin kuntalaiset ovat yhä riippuvaisempi muualla tehtävistä päätöksistä.

Sipoon kunnan edunvalvontasuunnitelma määrittää edunvalvonnan kohteet, tavoitteet ja toimenpiteet. Tavoitteena on kohdentaa edunvalvonnan tavoitteet vaikuttavuuden varmistamiseksi. Oleellista on myös erottaa edunvalvonta muusta yhteistoiminnasta sekä tunnistaa tarpeeksi merkitykselliset kohteet varsinaiselle edunvalvonnalle.

Edunvalvontasuunnitelman kuusi kärkihanketta ovat

- Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen ja kunnan välinen saumaton toimivuus
- Valtionosuusjärjestelmän muutos ja oikeudenmukaisuus
- MAL-edunvalvonta
- TE2024 – Työllisyysalueen ja Sipoon kunnan välinen aktiivinen yhteistyö
- Julkishallinnon digitalisaation edistäminen
- Toisen asteen ammatillinen koulutus

Kuntastrategian 2022–2025 yksi keskeinen tavoite on ”Toimitaan ja kehitetään toimintaa omistajapoliittisten linjausten mukaisesti”. Tämän tavoitteen mittari on ”Laaditaan strategiaan perustuva edunvalvontasuunnitelma ja toteutetaan sitä menestyksekkäästi, suunnitelma laadittu”.

Kuntastrategiaan on lisäksi kirjattu yhdeksi tunnistetuksi tavoitteeksi ”Onnistutaan hyvinvointialueen perustamiseen liittyvissä muutoksissa ja yhteistyön luomisessa”. Edunvalvontasuunnitelma sekä kärkihankkeista laaditut Edunvalvontakortit vastaavat tämän, Kumppanuudet-strategiasion tavoitteisiin.

Edunvalvontasuunnitelman edistymistä tarkastellaan osavuotiskatsausten ja tilinpäätöksen yhteydessä.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 393

19.12.2022

Kuluvan valtuustokauden aikana voidaan edunvalvontakortteja lisätä tai poistaa tarpeen mukaan kunnanhallituksen päätöksellä

Esittelijä / Föredragande Talousjohtaja / Ekonomidirektör Kivilevo Pekka

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus hyväksyy edunvalvontasuunnitelman ja edunvalvontakortit liitteiden mukaisesti.

Kommunstyrelsen godkänner intressebevakningsplanen och intressebevakningskortet i enlighet med bilagan.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Edunvalvontasuunnitelma

Liite Bilaga 2 - Edunvalvontakortit



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 394

19.12.2022

Erityistoimivallan käyttämisen lakkaaminen / Upphörande av användandet av särskilda befogenheter

230/00.01.01/2020

KH § 56

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 16.3.2020

Valmistelija / Beredare: kunnanjohtaja/kommundirektör Mikael Grannas, mikael.grannas(at)sipoo.fi

Häiriötilanteiden aikana kunnanjohtaja voi käyttää hallintosäännön määrittelemästä toimivallasta poiketen päätösvaltaa peruspalvelujen turvaamiseksi ja häiriötilanteen normalisoimiseksi, milloin asia koskee toimenpiteiden yhteensovittamista eri toimialueiden välillä, taloudellisten resurssien tai henkilöstöresurssien suuntaamista, tiedottamista tai muuta häiriötilanteen hoitamiseksi välttämätöntä päätöstä.

Erityistoimivallan käyttöön ottamisesta päättää kunnanhallitus tai kiireellisessä tapauksessa kunnanjohtaja itse. Erityistoimivallan käyttämisen lakkaamisesta päättää kunnanhallitus.

Kunnanjohtaja tekee häiriötilanteiden aikaiseen toimivaltaansa kuuluvat päätökset poikkeusolojen johtoryhmässä johtoryhmän jäsenen tai kokoukseen osallistuvan asiantuntijan esittelystä. Poikkeusolojen johtoryhmän kokoukset voivat olla joko fyysisiä tai sähköisiä.

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä säännöt erityistoimivallan käyttöön ottamisesta.

Kunnanhallitus päättää ottaa käyttöön erityistoimivallan koronaviruksen leviämisen pitkittämiseksi.

Kommundirektörens förslag

Kommunstyrelsen beslutar godkänna reglerna för ibruktagande av särskilda befogenheter.

Kommunstyrelsen beslutar ta i bruk reglerna för särskilda befogenheter för att förlänga utspridningen av coronaviruset.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Beslut

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 394

19.12.2022

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 19.12.2022 § 394

1546/00.01.01.00/2022

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén,
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Kunnanhallitus päätti 16.3.2020 ottaa käyttöön erityistoimivallan koronaviruksen leviämisen hillitsemiseksi, jonka nojalla kunnanjohtajalla on hallintosäännön määrittelemästä päätösvallasta poiketen oikeus tehdä häiriötilanteen hoitamisen kannalta välttämättömiä päätöksiä.

Koronavirustilanne on muuttunut pandemiasta epidemiaksi. Koronasta johtuvia poikkeusoloja tai muita tilanteita, jotka vaativat kiireellistä päätöksentekoa, ei ole syksyn aikana ollut. Näin ollen erityistoimivallan soveltamiselle ei ole tämän hetkisessä tilanteessa perusteita.

Poikkeusolojen johtoryhmä seuraa edelleen epidemiatilannetta ja kokoontuu tarvittaessa.

Hallintosäännön 38 c §:n mukaan erityistoimivallan käyttöön ottamisesta päättää kunnanhallitus tai kiireellisessä tapauksessa kunnanjohtaja itse. Erityistoimivallan käyttämisen lakkaamisesta päättää kunnanhallitus.

Esittelijä / Föredragande Talousjohtaja / Ekonomidirektör Kivilevo Pekka

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää, että 16.3.2020 käyttöön otettu erityistoimivallan voimassaolo lakkaa.

Kommunstyrelsen beslutar att de särskilda befogenheter som tagits i bruk 16.3.2020 upphör att gälla.

Käsittely / Behandling Esittelijä muutti ehdotustaan siten, että erityistoimivallan voimassaolo lakkaa 1.1.2023.

Föredraganden ändrade sitt förslag så att särskilda befogenheterna upphör att gälla 1.1.2023.

Päätös / Beslut Kunnanhallitus päätti, että 16.3.2020 käyttöön otettu erityistoimivallan voimassaolo lakkaa 1.1.2023.

Kommunstyrelsen beslutar att de särskilda befogenheter som tagits i bruk 16.3.2020 upphör att gälla 1.1.2023.

Liitteet / Bilagor



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 395

19.12.2022

**Ennakoäänestyspaikat ja vaalipäivän äänestyspaikat vuoden 2023 eduskuntavaaleissa /
Förhandsröstningsställen och röstningsställen på valdagen vid riksdagsvalet 2023****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 19.12.2022 § 395**

1158/00.00.00.01/2022

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björksten, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Eduskuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 2.4.2023. Ennakoäänestysajan ajanjakso on kotimaassa 22.-28.3.2023.

Vaalilain 9 §:n mukaan kunnanhallituksen tulee hyvissä ajoin ennen vaaleja päättää kunnassa olevista yleisistä ennakoäänestyspaikoista ja vaalipäivän äänestyspaikoista. Lisäksi kunnanhallitus määrää missä sosiaalihuollon toimintayksiköissä ennakoäänestys järjestetään.

Valtuusto päättää vaalilain 8 §:n mukaan äänestysalueista. Sipoon valtuusto on 15.4.2013 § 50 päättänyt, että Sipoon kunnassa on seitsemän äänestysaluetta.

Äänestysaika vaalipäivän äänestyspaikoissa on klo 9.00-20.00. Vaalilain 48 §:n mukaisesti ennakoäänestys toimitetaan kotimaan yleisessä ennakoäänestyspaikassa kunnanhallituksen päätöksellä määrättyinä aikana, joka ei saa olla arkisin ennen klo 8:aa eikä klo 20:n jälkeen eikä lauantaisin ja sunnuntaisin ennen klo 9:ää eikä klo 18:n jälkeen.

Kunnan on vaalijärjestelyissään huolehdittava siitä, että äänestyspaikat ovat saavutettavia ja esteettömiä ja että äänestäminen äänestyspaikoissa on kaikissa tilanteissa äänestäjille mahdollisimman turvallista ja että järjestelyt myös näyttävät äänestäjien silmissä siltä. Yhtä lailla äänestyspaikoissa on pystyttävä huolehtimaan vaalivirkailijoiden turvallisuudesta.

Oikeusministeriö kehottaa kuntia ottamaan huomioon kulloisenkin epidemiatilanteen ja varautumaan siihen, että tilanne voi vaatia samanlaisia erityisjärjestelyitä, joita toteutettiin Covid-19-pandemian osalta vuoden 2021 kuntavaaleissa ja vuoden 2022 aluevaaleissa.

Vuoden 2022 aluevaaleihin verrattuna äänestyspaikkoihin esitetään seuraavia muutoksia:

Kirkonkylän (3) äänestysalueen vaalipäivän äänestyspaikaksi ehdotetaan Sibbo gymnasiumin sijasta Sipoon Enteriä. Sibbo gymnasiumin rakennuksessa tehdään parhaillaan peruskorjausta, ja Sipoon Enter on äänestyspaikaksi sopiva tila, joka sijaitsee keskeisellä paikalla.

Terveyskeskuksen sairaalan Akuutti- ja kuntoutusosasto sekä Sateenkaari sijaitsevat tällä hetkellä väistötiloissa Mäntsälässä, joten näiden laitosten äänestysten järjestelyistä vastaa Mäntsälän kunta.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 395

19.12.2022

Esittelijä / Föredragande Talousjohtaja / Ekonomidirektör Kivilevo Pekka

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää, että vuoden 2023 eduskuntavaaleissa käytetään seuraavia vaalipäivän äänestyspaikkoja

Äänestysalue, Äänestyspaikka

1. Paippinen, Norra Paipis skola (Pohjois-Paippisten ruots. koulu)
2. Talma, Talman koulu
3. Kirkonkylä, Sipoon Enter
4. Nikkilä, Nikkilän Sydän
5. Västerskog, Hedåsen
6. Söderkulla, Miili (Sipoonlahden koulu)
7. Box, Boxby skola (Boxin ruots. koulu)

Kunnanhallitus päättää, että vuoden 2023 eduskuntavaaleissa käytetään seuraavia kiinteitä ennakoäänestyspaikkoja:

- Nikkilän kirjasto
- Södekullan kirjasto

Kiinteät ennakoäänestyspaikat ovat avoinna ke-pe 22.-24.3. klo 9-18, la-su 25.-26.3. klo 10-18 ja ma-ti 27.-28.3. klo 9-20.

Lisäksi kunnanhallitus päättää, että järjestetään kiertävä ennakoäänestys seuraavissa paikoissa seuraavan aikataulun mukaisesti:

- Södra Paipis skola (Etelä-Paippisten ruots. koulu), ke 22.3. klo 17-20
- Linnanpellon paloasema, to 23.3. klo 17-20
- Hindsbyn Byagården, la 25.3. klo 12-15
- Simsalön koulu, su 26.3. klo 12-15
- Gesterbyn paloasema, su 26.3. klo 12-15
- Salpar skola (Salparin ruots. koulu), ma 27.3. klo 17-20
- Spjutsundin Byarsborg, ti 28.3. klo 17-20

Ennakoäänestys järjestetään myös seuraavissa laitoksissa:

- Palvelutalo Elsie
- Asumispalveluyksikkö Suvirinne
- Asumispalveluyksiköt Suvikuja ja Suvituuli
- Palvelutalo Linda
- Palvelukoti Attendo Joenranta
- Pensionärshemmet Kullen
- Hoivakoti Attendo Kaskiniitty
- Palvelukoti Kotivalli

Kommunstyrelsen beslutar att följande röstningsställen på valdagen används vid riksdagsvalet år 2023:

Röstningsområde, Röstningsställe

1. Paipis, Norra Paipis skola
2. Tallmo, Talman koulu (Tallmo finska skola)
3. Kyrkoby, Sibbo Enter
4. Nickby, Nickby Hjärta
5. Västerskog, Hedåsen



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 395

19.12.2022

6. Söderkulla, Miili (Sipoonlahden koulu)
7. Box, Boxby skola

Kommunstyrelsen beslutar att följande fasta förhandsröstningsställen används vid riksdagsvalet 2023:

- Nickby bibliotek
- Söderkulla bibliotek

De fasta förhandsröstningsställena är öppna on-fr 22-24.3. kl. 9-18, lö-sö 25-26.3 kl. 10-18 och må-ti 27-28.3 kl. 9-20.

Dessutom beslutar kommunstyrelsen att förhandsröstning ordnas med ett ambulerande förhandsröstningsställe på följande platser enligt följande tidtabell:

- Södra Paipis skola, on 22.3 kl. 17-20
- Borgby branddepå, to 23.3 kl. 17-20
- Hindsby Byagården, lö 25.3 kl. 12-15
- Simsalö skola, sö 26.3 kl. 12-15
- Gesterby branddepå, sö 26.3 kl. 12-15
- Salpar skola, må 27.3 kl. 17-20
- Spjutsund Byarsborg, ti 28.3 kl. 17-20

Förhandsröstning ordnas också på följande anstalter:

- Servicehuset Elsie
- Serviceboendeenheten Solliden
- Serviceboendeenheterna Solgränd och Sommarvind
- Servicehuset Linda
- Palvelukoti Attendo Joenranta
- Pensionärshemmet Kullen
- Hoivakoti Attendo Kaskiniitty
- Palvelukoti Kotivalli

Käsittely / Behandlung

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 396

19.12.2022

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen, Eduskuntavaalit 2023 / Att tillsätta valnämnder och valbestyrelse, Riksdagsvalet 2023**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 19.12.2022 § 396**

1158/00.00.00.01/2022

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Eduskuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 2.4.2023. Ennakoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 22.-28.3.2023.

Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyvässä ajoin ennen vaaleja asetettava:

1) kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme; sekä

2) laitoksessa toimitettavaa ennakoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Lisäksi sekä vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten että niiden varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava niitä puolueita, jotka asettivat ehdokkaita edellisissä (vuoden 2019) eduskuntavaaleissa Uudenmaan vaalipiirissä.

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan poliittista edustavuutta tarkastellaan erikseen jäsenten ja varajäsenten kohdalla. Näin tehdään myös tasa-arvolain soveltamisessa. Sekä varsinaisissa jäsenissä että varajäsenissä on siis oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 %.

Vaalilautakunnan varajäsenet ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Ehdokas ei voi olla vaalilautakunnan jäsenenä eikä varajäsenenä.

Ehdokas tai hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa ei voi olla vaalitoimikunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Puolisoilla tarkoitetaan aviopuolisoita sekä avioliitonomaisissa olosuhteissa ja rekisteröidyssä parisuhteessa eläviä henkilöitä.

Hallintolain esteellisyysääntelyä ei sovelleta vaalilautakunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että vaalilautakunnan jäseneksi tai varajäseneksi nimitetty voi toimia kaikissa vaalilautakunnan tehtävissä, kuitenkin yhtä poikkeusta lukuun ottamatta: vaalilautakunnan jäsenenä oleva ehdokkaan puoliso,



lapsi, sisarus tai vanhempi ei saa toimia vaalilain 73 §:n 2 momentissa tarkoitettuna äänestäjän avustajana.

Hallintolain esteellisyysääntelyä ei sovelleta vaalitoimikunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että vaalitoimikunnan jäseneksi tai varajäseneksi nimitetty voi toimia kaikissa vaalitoimikunnan tehtävissä.

Sekä vaalilautakunnan että vaalitoimikunnan jäsenellä ja varajäsenellä, erityisesti puheenjohtajaksi nimettävällä, tulee olla riittävä osaaminen

tehtävään ja riittävästi aikaa perehtyä siihen.

Oikeusministeriö kehottaa kuntia ottamaan huomioon kulloisenkin epidemiatilanteen ja varautumaan siihen, että tilanne voi vaatia samanlaisia erityisjärjestelyitä, joita toteutettiin Covid-19 –pandemian osalta vuoden 2021 kuntavaaleissa ja vuoden 2022 aluevaaleissa. Sekä vaalilautakuntiin että vaalitoimikuntaan on syytä nimetä riittävästi varajäseniä esimerkiksi mahdollisten sairastapausten varalta.

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien puheenjohtajien ja varapuheenjohtajien nimet ja yhteystiedot on ilmoitettava kunnan keskusvaalilautakunnalle.

Kunnan keskusvaalilautakunta määrää vaalilain 17 §:n mukaan vaalitoimitsijat kotimaan yleiseen ennakkoäänestyspaikkaan ja kotiäänestykseen.

Esittelijä / Föredragande Talousjohtaja / Ekonomidirektör Kivilevo Pekka

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus nimeää henkilön keräämään tiedot eri ryhmien edustajista ja kokoamaan ehdotuksen seuraavasti:

Seitsemään vaalilautakuntaan nimetään viisi jäsentä, joista yksi valitaan puheenjohtajaksi ja yksi varapuheenjohtajaksi, sekä vähintään kolme varajäsentä siinä järjestyksessä, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Lisäksi nimetään vaalitoimikunta laitoksissa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten ja valitaan vaalitoimikunnalle puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja jäsen sekä vähintään kolme varajäsentä siinä järjestyksessä, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Kunnanhallitus päättää panna asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kommunstyrelsen utser en person att samla in information om de olika gruppernas representanter och sammanställa förslaget enligt följande:

Till sju valnämnder utses fem ledamöter, av vilka en väljs till ordförande och en till vice ordförande, samt minst tre ersättare i den ordning som de skall träda i stället för ledamöterna.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 396

19.12.2022

Dessutom utses en valbestyrelse för förhandsröstning i anstalter och väljs en ordförande, en vice ordförande och en ledamot samt minst tre ersättare i den ordning som de skall träda i stället för ledamöterna.

Kommunstyrelsen beslutar bordlägga ärendet fram till nästa sammanträde.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus nimesi Micaela Römanin ja Kicka Lindroosin keräämään tiedot eri ryhmien edustajista ja kokoamaan ehdotuksen.

Muilta osin kunnanhallitus päätti panna asian pöydälle.

Kommunstyrelsen utsåg Micaela Röman och Kicka Lindroos att samla in information om de olika gruppernas representanter och sammanställa förslaget.

I övrigt beslutade kommunstyrelsen bordlägga ärendet.

Liitteet / Bilagor



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 397

19.12.2022

Eronpyyntö elinkeino- ja työllisyysjaoston varajäsenedystä - Jyrki Alanko / Begäran om avsked från uppdraget som ersättare i näringslivs- och sysselsättningssektionen - Jyrki Alanko**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 19.12.2022 § 397**

225/00.00.01.02/2022

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Valtuusto valitsi Jyrki Alangon (ent. Taskinen) 30.8.2021 § 94 varajäseneksi elinkeino- ja työllisyysjaostoon toimikaudeksi 2021-2025. Jyrki Alanko on 23.11.2022 pyytänyt eroa luottamustoimesta henkilökohtaisen syyn vuoksi.

Kuntalain (410/2015) 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen valitaan toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi uusi luottamushenkilö. Valittavan henkilön tulee olla vaalikelpoinen valiokuntaan kuntalain 74 §:n mukaisesti.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Esittelijä / Föredragande Talousjohtaja / Ekonomidirektör Kivilevo Pekka

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto
- myöntää Jyrki Alangolle eron elinkeino- ja työllisyysjaoston varajäsenen luottamustoimesta ja
- valitsee hänen tilalleen uuden varajäsenen elinkeino- ja työllisyysjaostoon (Sari Rissanen henkilökohtainen varajäsen) jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021-2025.

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att fullmäktige
- beviljar Jyrki Alanko avsked från förtroendeuppdraget som ersättare i näringslivs- och sysselsättningssektionen och
- väljer en ny ersättare i hans ställe till näringslivs- och sysselsättningssektionen (Sari Rissanens personliga ersättare) för den resterande tiden av mandatperioden 2021-2025.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

20/2022

52

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 397

19.12.2022



Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 115	21.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 398	19.12.2022

**Aloite puistoruokailun aloittamisesta Sipoossa kesällä 2021, Vihreät ja Sosialidemokraatit /
Motion om införande av parkluncher i Sibbo sommaren 2021 – De grönas fullmäktigegrupp
och Socialdemokratiska fullmäktigegrupp**

Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet 21.11.2022 § 115

Valmistelija / Beredare: Varhaiskasvatuspäällikkö / Chef för småbarnspedagogik Mervi Keski-Oja, mervi.keski-oja(at)sipoo.fi

Vihreät ja Sosialidemokraatit jättivät valtuustoaloitteen 15.6.2020, jossa esitettiin, että Sipoossa järjestetään maksuton puistoruokailu alle 16-vuotiaille lapsille ja nuorille kesällä 2021 ja siitä eteenpäin. Puistoruokaa tarjotaan sekä Nikkilässä että Söderkullassa. Ensimmäisen vuoden jälkeen kulut ja vaikutukset arvioidaan, ja kulut huomioidaan vuoden 2021 talousarviossa.

Puistoruokailun aloittamista perusteltiin aloitteessa Sipoon kunnan kasvulla ja lapsiperheiden palvelutarpeiden lisääntymisellä. Aloitteessa painotettiin matalan kynnyksen ennaltaehkäiseviä ja edullisia toimintoja. Puistoruokailulla nähtiin olevan suuri vaikutus lasten hyvinvointiin ja ravinnon lisäksi painotettiin puistoruokailun sosiaalisia ulottuvuuksia, joiden hyödyt voisivat olla merkittäviä.

Esittelijä / Föredragande Sivistysjohtaja / Bildningsdirektör Pietinen Jukka

Ehdotus / Förslag Sivistysvaliokunta päättää antaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle liitteen 1 mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen.

Bildningsutskottet beslutar ge kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige svar på fullmäktigemotionen i enlighet med bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Sivistysvaliokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Bildningsutskottet godkände enhälligt föredragandes förslag.

Liitteet / Bilagor

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 19.12.2022 § 398

1212/12.00.02/2021

Esittelijä / Föredragande Talousjohtaja / Ekonomidirektör Kivilevo Pekka

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee vastineen tiedoksi. Lisäksi kunnanhallitus antaa asian valtuustolle tiedoksi ja esittää, että aloite on täten loppuun käsitelty.



Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 115	21.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 398	19.12.2022

Kommunstyrelsen antecknar bemötandet för kännedom. Dessutom delger kommunstyrelsen ärendet fullmäktige och föreslår att motionen därmed är slutbehandlad.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.
Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Sivistysvaliokunnan vastaus valtuustoaloitteeseen Puistoruokailun aloittamisesta
Liite Bilaga 2 - Valtuustoaloite, Puistoruokailun aloittaminen Sipoossa kesällä 2021



Valtuusto	§ 31	25.04.2022
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 109	21.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 399	19.12.2022

Aloite NEPSY-valmennuksen integroinnista sivistystoimen toimintaan Sipoossa – Micaela Röman ym. / Motion om integrering av neuropsykiatrisk coaching inom bildningsväsendet i Sibbo – Micaela Röman m.fl.

Valtuusto 25.04.2022 § 31

Micaela Röman ja 22 muuta valtuutettua jättivät aloitteen, jossa esitetään, että sivistystoimen toimintaan Sipoossa integroidaan neuropsykiatrinen valmennus nepsy-valmentajien muodossa. Tarjoamalla nepsy-valmennusta sekä varhaiskasvatuksessa että koulussa voidaan tukea lapsia, nuoria, henkilökuntaa sekä sipoolaisia perheitä.

Päätös Valtuusto merkitsi aloitteen tiedoksi.

Fullmäktige 25.04.2022 § 31

Micaela Röman och 22 andra fullmäktigeledamöter lämnade en motion där de föreslår att Sibbo kommun som ett kompletterande stöd för barn, unga, personal i skolan och familjer i Sibbo integrerar användningen av neuropsykiatriska coacher inom bildningsväsendet, både inom småbarnsfostran och skolväsendet.

Beslut Fullmäktige antecknade motionen för kännedom.

Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet 21.11.2022 § 109

Valmistelija / Beredare: Oppimisen ja hyvinvoinnin tuen palvelupäällikkö / servicechef för lärande och välmående Anne Salmela, anne.salmela(at)sipoo.fi, suunnittelija / planerare Petra Salomaa, petra.salomaa(at)sipoo.fi

Esittelijä / Föredragande Sivistysjohtaja / Bildningsdirektör Pietinen Jukka

Ehdotus / Förslag Sivistysvaliokunta päättää antaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle liitteen 1 mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen.

Bildningsutskottet beslutar ge kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige svar på fullmäktigemotionen i enlighet med bilaga 1.

Käsittely / Behandling



Valtuusto	§ 31	25.04.2022
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 109	21.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 399	19.12.2022

Päätös / Beslut Sivistysvaliokunta hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen teknisillä korjauksilla liitteeseen 1.

Bildningsutskottet godkände enhälligt förslaget med tekniska korrigeringar i bilaga 1.

Liitteet / Bilagor

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 19.12.2022 § 399

544/12.01.03.00/2022

Esittelijä / Föredragande Talousjohtaja / Ekonomidirektör Kivilevo Pekka

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee vastineen tiedoksi. Lisäksi kunnanhallitus antaa asian valtuustolle tiedoksi ja esittää, että aloite on täten loppuun käsitelty.

Kommunstyrelsen antecknar bemötandet för kännedom. Dessutom delger kommunstyrelsen ärendet fullmäktige och föreslår att motionen därmed är slutbehandlad.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle.

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt bordlägga ärendet.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Sivistysvaliokunnan vastaus NEPSY-neuropsykiatrisen valmennuksen aloitteeseen

Liite Bilaga 2 - Aloite NEPSY-valmennuksen integroinnista sivistystoimen toimintaan Sipoossa



Valtuusto	§ 43	16.05.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 146	29.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 400	19.12.2022

Aloite hidasteista Uudensillantielle Nikkilään - Perussuomalaisten valtuustoryhmä / Motion om farthinder till Nybrovägen i Nickby – Sannfinländarnas fullmäktigegrupp

Valtuusto 16.05.2022 § 43

Perussuomalaisten valtuustoryhmä jätti aloitteen, jossa ehdotetaan hidasteiden rakentamista Uudensillantielle Nikkilään tienkäyttäjien turvallisuuden parantamiseksi.

Päätös Valtuusto merkitsi aloitteen tiedoksi.

Fullmäktige 16.05.2022 § 43

Sannfinländarnas fullmäktigegrupp lämnade en motion där de föreslår att farthinder byggs på Nybrovägen i Nickby för att förbättra väganvändarnas säkerhet.

Beslut Fullmäktige antecknade motionen för kännedom.

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 29.11.2022 § 146

Valmistelija / Beredare: Kuntatekniikan päällikkö / Kommunteknisk chef Marjo Bruun, marjo.bruun(at)sipoo.fi

Uudensillantie on Nikkiläntien ja Iso Kylätien välillä kulkeva kokoojakatu, jonka varrella on omakoti- ja kerrostaloasumista. Uudensillantien itäpää on rakennettu vuonna 2017 ja on katuprofiililtaan taajamamainen kokoojakatu, länsipäästä katu on katuprofiililtaan leveä ja maantiemäinen. Kadun länsiosa on rakennettu nykyiseen muotoonsa vuonna 1984.

Uudensillantiellä on nopeusrajoitus 40 km/h, välillä Vesitorinmäki-Runeberginkuja nopeusrajoitus on 30 km/h. Kyseisellä kadulla on linja-autoliikennettä, tiheimmillään kuusi vuoroa tunnissa molempiin suuntiin.

Aloiteeseen Uudensillantien hidasteista on pyydetty lausuntoa Helsingin seudun liikenteeltä, sekä Destia Oy:n liikennesuunnittelijalta.

Helsingin seudun liikenne lausuu seuraavaa:

Helsingin seudun liikenteen mukaan joukkoliikenteen käyttämille kaduille ei tulisi rakentaa hidasteita töyssyinä. Mikäli hidasteita toteutetaan tulisi ne toteuttaa ajorataa kaventavina ratkaisuinä. Hidasteet vaikuttavat olennaisesti joukkoliikenteen palvelutasotekijöihin, sekä vaikuttaa kaluston kulumiseen.



Valtuusto	§ 43	16.05.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 146	29.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 400	19.12.2022

Destia Oy:n liikennesuunnittelija lausuu seuraavaa:

Tehokas tapa hidastaa ajonopeuksia on kadun tiiviimpi ja katumaisempi jäsentely visuaalisesti kapeammaksi esimerkiksi reunakivillä, keskisaarekkeilla, pistemäisillä kavennuksilla sekä katuistutuksilla.

Ajoradalle poikittaissuuntaan rakennettavat hidastetyssyt eivät ole suositeltavia Uudensillantiellä. Uudensillantien itäpuolen pituuskaltevuus on jyrkimmillään 6,5 %. Jyrkkä pituuskaltevuus ja hidasteet ovat talviolosuhteissa hankalia raskaalle liikenteelle. Uudensillantien länsiosuuden maaperä on savimaata. Savimaalle ei sovellu hidastetyssyt, savikolla sijaitsevat hidastetyssyt voivat aiheuttaa viereisille kiinteistöille tärinähaittoja.

Uudensillantien länsipää välillä Iso Kylätie ja Uudensillan itäpää tulisi rakentaa profiililtaan yhdenmukaiseksi iso Kylätien ja Uudensillantien itäpään kanssa. Katuprofiilin muuttaminen maantiemäisestä katuprofiilista taajamamaiseksi kapeammaksi kokoojankadun profiiliksi, madaltaisi ajonopeuksia.

Destian liikennesuunnittelijan lausunnon mukaan hidastetyssyt toimivat vain pistemäisiin hidastuksiin, kun kadun kavennusmenetelmillä saadaan aikaan laajempi vaikutusalue.

Kyseinen katuosuus tulisi suunnitella ja toteuttaa Destia Oy:n liikennesuunnittelijan lausunnossa esitetyin ehdotuksin.

Esittelijä / Föredragande Vt. Tekninen johtaja / Tf. Teknisk direktör Siren Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää antaa asiasta yllä olevan mukaisen vastauksen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Tekniska utskottet beslutar svara kommunstyrelsen och vidare fullmäktige i enlighet med det som beskrivits ovan.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen teknisellä korjauksella.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag med tekniska korrigerings.

Liitteet / Bilagor

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 19.12.2022 § 400



Pöytäkirja / Protokoll

Valtuusto	§ 43	16.05.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 146	29.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 400	19.12.2022

673/08.00.00.02/2022

Esittelijä / Föredragande Talousjohtaja / Ekonomidirektör Kivilevo Pekka

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee vastineen tiedoksi. Lisäksi kunnanhallitus antaa asian valtuustolle tiedoksi ja esittää, että aloite on täten loppuun käsitelty.

Kommunstyrelsen antecknar bemötandet för kännedom. Dessutom delger kommunstyrelsen ärendet fullmäktige och föreslår att motionen därmed är slutbehandlad.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Aloite hidasteista Uudensillantielle Nikkilään - Perussuomalaisten valtuustoryhmä

Liite / Bilaga 2: Uudensillantien hidasteet, Destia liikennesuunnittelijan lausunto



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 401

19.12.2022

Valiokuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset / Utskottens, sektionernas och tjänsteinnehavarnas beslut**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 19.12.2022 § 401**

44/00.00.01.03/2022

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat pöytäkirjat ja päätökset:

- Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 15.11.2022
- Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet 21.11.2022
- Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 22.11.2022
- Suomenkielinen koulutusjaosto 23.11.2022
- Svenska utbildningssektionen 23.11.2022
- Sosiaali- ja terveysvaliokunta / Social- och hälsovårdstutskottet 29.11.2022
- Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 29.11.2022
- Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 30.11.2022
- Sipoo Vesi -liikelaitoksen johtokunta / Direktionen för affärsverket Sibbo Vatten 30.11.2022

Viranhaltijapäätökset/Tjänsteinnehavarbeslut
23.11.-13.12.2022

Esittelijä / Föredragande Talousjohtaja / Ekonomidirektör Kivilevo Pekka

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Kommunstyrelsen antecknar besluten för kännedom och beslutar att inte använda sin upptagningsrätt i enlighet med 92 § i kommunallagen.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Viranhaltijapäätökset 23.11.-13.12.2022



Ilmoitusasiat / Delgivningar

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 19.12.2022 § 402

- Uudenmaan maakuntavaltuuston kokous 13.12.2022
- Uudenmaan maakuntahallituksen 21.11.2022 pöytäkirja.
- Itä Uudenmaan hyvinvointialueen liikkeenluovutusneuvottelun pöytäkirja 24.11.2022
- HSL:n hallituksen 29.11.2022 pöytäkirja
- Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n ilmoitus hinnankorotuksista 1.1.2023 alkaen
- Liikuntapaikkojen rakentamishankkeiden valtionavustushakemukset vuodelle 2023 ja liikuntapaikkojen rahoitussuunnitelmaan vuosille 2024–2027 tehtävät esitykset
- HSY:n kirje ”Huolemme jätevesien käsittelyn tulevaisuudesta”

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut

Ilmoitusasiat merkittiin tiedoksi.

Delgivningarna antecknades för kännedom.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 381, § 382, § 383, § 384, § 385, § 386, § 387, § 388, § 393, § 396, § 397, § 398, § 399, § 400, § 401, § 402

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

BESVÄRSFÖRBUD

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 389, § 390, § 391, § 392, § 394, § 395

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sipoon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Sipoon kunnan kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo

Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2

Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sipoo.fi

Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00
perjantai klo 8.00–14.00.



Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.