

**Valtuusto**

Aika 12.12.2022 klo 16:00 - 22:30**Paikka** Brandersali, Juhlatalo, Vanha vesitornimäki 1**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 100	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 101	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 102	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 103	T6 Taasjärven itäpuolen asemakaava, hyväksyminen	7
§ 104	Miilin liikuntahallin hankesuunnitelma	21
§ 105	Eronpyyntö elinkeino- ja työllisyysjaoston jäsenyydestä ja varapuheenjohtajan tehtävästä - Tanja Åkerfelt	35
§ 106	Hallintosäännön päivittäminen	37
§ 107	Vuoden 2022 talousarvion muutokset	39
§ 108	Vuoden 2023 talousarvio ja vuosien 2023 - 2025 taloussuunnitelma	43
§ 109	Aloite uuden koulun rakentamisesta Talmaan	49
§ 110	Aloite rakentamisesta kylissä - RKP:n valtuustoryhmä	51
§ 111	Vastaus valtuustoaloitteeseen 15.3.2021 §31 kaksikielisyyden tavoittelemisesta julkisissa tiloissa	59
§ 112	Aloite Nikkilän puutaloarkkitehtuurin säilyttämisestä ja huomioimisesta keskustan kehittämisessä - Charlotta Engblom ym.	62
§ 113	Aloite pumptrack-radon rakentamisesta Sipooseen – Tapio Virtanen ym.	65
§ 114	Kunnanjohtajan raportti	71
§ 115	Aloite Keravan Energian sähkön myynnin ja tuotannon kustannusten sekä hinnoittelun avoimuudesta - Heikki Vestman ym.	72



Osallistujat

	Nimi	Klo.	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Oksanen Ari	16:00 - 22:30	puheenjohtaja	
	Lindroos Kicka	16:00 - 22:30	I varapuheenjohtaja	
	Sillanpää Ilkka	16:00 - 22:30	II varapuheenjohtaja	
	Alaterä Tuomas	16:00 - 22:30	jäsen	
	Andersson Martin	16:00 - 22:30	jäsen	
	Asunmaa Jani	16:00 - 22:30	jäsen	
	Flittner von Maria	16:00 - 22:30	jäsen	
	Hänninen Tommi	16:00 - 22:30	jäsen	
	Härmä Jokke	16:00 - 22:30	jäsen	
	Högel Caroline	16:00 - 22:30	jäsen	
	Juselius Carola	16:00 - 22:30	jäsen	
	Kahri Lilli	16:00 - 22:30	jäsen	
	Kankfelt Tim	16:00 - 22:30	jäsen	
	Kantee Esa	16:00 - 22:30	jäsen	
	Lastuvuori Jenni	16:00 - 22:30	jäsen	
	Lindqvist Clara	16:15 - 22:30	jäsen	§104-115
	Lindqvist Kaj	16:00 - 22:30	jäsen	
	Lindroos Rasmus	16:00 - 22:30	jäsen	
	Malm Jari	16:00 - 22:30	jäsen	
	Manninen-Ollberg Marja	16:00 - 22:30	jäsen	
	Mattila Marketta	16:00 - 22:30	jäsen	
	Oljemark Karl-Erik	16:00 - 22:30	jäsen	
	Packalén Rune	16:00 - 22:30	jäsen	
	Rantala Juhani	16:00 - 22:30	jäsen	
	Räike Pauliina	16:00 - 22:30	jäsen	
	Röman Micaela	16:00 - 22:30	jäsen	
	Saarnio Sini-Pilvi	16:00 - 22:30	jäsen	
	Sademies Jenni	16:00 - 22:30	jäsen	
	Skogster Antti	16:00 - 22:30	jäsen	
	Sundbäck Tom	16:00 - 22:30	jäsen	
	Sundström Thomas	16:00 - 22:30	jäsen	
	Söderling Anders	16:00 - 22:30	jäsen	
	Söderqvist Markus	16:00 - 22:30	jäsen	
Vestman Heikki	16:20 - 22:30	jäsen	§104-115	
Virtanen Tapio	16:00 - 22:30	jäsen		
Åkerfelt Tanja	16:00 - 22:30	jäsen		
Berg Mari	16:00 - 22:30	varajäsen		
Salo Juha	16:25 - 22:30	varajäsen	§104-115	
Kopra Juha	16:00 - 22:30	varajäsen		
Nikkanen Mari	16:00 - 22:30	varajäsen		
Hursti Jari	16:00 - 22:30	varajäsen		
Hämäläinen Monika	17:00 - 22:30	varajäsen	§104-115	
Poissa	Harkimo Roy			
	Engblom Charlotta			
	Kuntsi Hanna			
	Savolainen Jenni			
	Tarvainen Ritva			



Toivola Kirsi
Vuoksenranta Suvi-Päivikki

Muu	Junnila Otto	16:00 - 22:30	nuorisovaltuuston edustaja	
	Björksten Jenni	16:00 - 22:30	pöytäkirjanpitäjä	
	Grannas Mikael	16:00 - 22:30	kunnanjohtaja	
	Eriksson Ethel	16:20 - 21:15	asiantuntija	§104-108 (osittain)
	Kivilevo Pekka	16:00 - 21:15	asiantuntija	§100-108
	Kokko Leena	16:00 - 22:30	asiantuntija	
	Pietinen Jukka	16:00 - 21:15	asiantuntija	§100-108 (osittain)
	Ropponen Paula	16:00 - 21:15	asiantuntija	§100-108
	Siren Pirjo	16:10 - 22:30	asiantuntija	§103-115
	Maja Paulina	16:00 - 22:30	tekninen sihteeri	
	Winter Marianne	16:00 - 22:30	tekninen sihteeri	
	Siren Lari	16:00 - 22:30	asiantuntija	

Allekirjoitukset

Ari Oksanen

Jenni Björksten

puheenjohtaja

pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§ 100 - 115

Pöytäkirja sähköisesti tarkastettu

Caroline Högel-Starck

Marja Manninen-Ollberg

pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla
20.12.2022 alkaen.

**Sipoon kunta / Sibbo kommun Pöytäkirja / Protokoll**

Valtuusto

§ 100

12.12.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**Valtuusto 12.12.2022 § 100**

Kokouskutsu on lähetetty valtuuston ja kunnanhallituksen jäsenille sähköisesti ja julkaistu kunnan nettisivuilla.

Päätös

Nimenhuudon toimittamisen jälkeen puheenjohtaja totesi, että saapuvilla oli 34 varsinaista valtuutettua.

Seuraavat valtuutetut olivat ilmoittaneet olevansa estyneitä:

Ritva Tarvainen, hänen tilalleen oli kutsuttu Kokoomuksen 2. varavaltuutettu Juha Salo, joka saapui kokoukseen myöhemmin.

Suvi Vuoksenranta, hänen tilalleen oli kutsuttu Kokoomuksen 4. varavaltuutettu Juha Kopra.

Kirsi Toivola, hänen tilalleen oli kutsuttu Perussuomalaisten 1. varavaltuutettu Jari Hursti.

Charlotta Engblom, hänen tilalleen oli kutsuttu RKP:n 1. varavaltuutettu Mari Berg.

Jenni Savolainen, hänen tilalleen oli kutsuttu Keskustan 2. varavaltuutettu Monika Hämäläinen, joka saapui kokoukseen myöhemmin.

Hanna Kuntsi, hänen tilalleen oli kutsuttu SDP:n 3. varavaltuutettu Mari Nikkanen.

Puheenjohtaja totesi, että läsnä oli 38 jäsentä. Puheenjohtaja totesi, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.



Valtuusto

§ 101

12.12.2022

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Valtuusto 12.12.2022 § 101

Kokouskutsu on lähetetty valtuuston ja kunnanhallituksen jäsenille sähköisesti ja julkaistu kunnan nettisivuilla.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Caroline Högel-Starck ja Marja Manninen-Ollberg.



Valtuusto

§ 102

12.12.2022

Esityslistan hyväksyminen

Valtuusto 12.12.2022 § 102

Päätös

Valtuusto hyväksyi esityslistan yksimielisesti.



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 69	14.10.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 320	25.10.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 63	08.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 228	20.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 123	15.11.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 359	28.11.2022
Valtuusto	§ 103	12.12.2022

T6 Taasjärven itäpuolen asemakaava, hyväksyminen

1628/10.02.03/2016

MAAJAOS § 74

Maankäyttöjaosto 12.10.2020

Valmistelija: Kaavoittaja Pieta Kupiainen, pieta.kupiainen(at)sipoo.fi

Kaavatyön taustaa ja vaiheita

Kaavatyö kuulutettiin vireille ja kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville 30.6.2016. Aloituskäytössä järjestettiin työpaja sekä karttakysely alueen maanomistajille kaavan tavoitteiden asettamiseksi ja lähtötietojen keräämiseksi.

Arkkitehtitoimisto Muuan Oy on laatinut luonnosvaiheeseen kaksi yleissuunnitelmatasoista vaihtoehtoa.

Kaavatyön tavoitteet

Asemakaavan tarkoituksena on mahdollistaa uuden yleiskaavan mukaisen Taasjärveä kiertävän kokoojakadun toteuttaminen. Kokoojakatu mahdollistaa ajoyhteyden moottoritielelle Taasjärven kummaltakin puolen, ja parantaa näin koko taajaman liikenneverkon sujuvuutta. Kokoojakadun ympärille mahdollistetaan pientalovaltaisen asuinalueen rakentaminen noin 300 - 400 asukkaalle. Uusi asuinalue muodostuu osaksi Taasjärven itäpuolen olemassa olevaa asuin- ja mökkialuetta.

Kaavoitusprosessin vaihe

Kaavasta on laadittu asemakaavaluonnos MRL:n 62 §:n mukaisen vuorovaikutuksen käymiseksi.

Kaavaluonnoksen rakenne

Asemakaavaluonnos koostuu kahdesta vaihtoehtoisesta suunnitelmasta. Suunnittelualue on yleiskaavan 2025 mukaisesti yksi Söderkullan taajaman kasvualueista, jota on tarkoitus kehittää pientalovaltaisen asuinalueena. Nykyinen lähinnä lomamökeistä rakentunut alue muuttuu siis omakotialueeksi. Kaavatyö sisältyy kunnan kaavoitusohjelmaan 2020-



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 69 § 320	14.10.2021 25.10.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 63 § 228	08.06.2022 20.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 123 § 359	15.11.2022 28.11.2022
Valtuusto	§ 103	12.12.2022

2024. Asemakaavoittamattomalle suunnittelualueelle mahdollistetaan uuden kokoojakadun rakentaminen järven ympäri, sekä siihen liikenteellisesti tukeutuva pientaloalue. Rakennushistoriallisesti- sekä maisemallisesti arvokas rantavyöhyke huomioidaan ja arvoja säilytetään kaavoituksessa. Huonokuntoisten, selvitysten jälkeen korjauskelvottomiksi todettujen rakennusten korvaava rakentaminen ja vähäinen lisärakentaminen kuitenkin sallitaan.

Luonnosvaihtoehdosta riippuen alueelle suunnitellaan 26-36 omakotitonttia ja 5-7 yhtiömuotoista pientalotonttia. Kunnan omistamille maa-alueille osoitetaan luonnosvaihtoehdosta riippuen 11 500 – 11 700 k-m² rakennusoikeutta. Luonnosvaihtoehdot eroavat toisistaan mm. tonttikatujen sijoittelun, tonttien muotoilun, kokoojakadun katukuvan, ja virkistysreittien sijoittelun osalta, sekä jonkin verran tonteille osoitetun rakennusoikeuden osalta. Vaihtoehtoiset luonnokset on esitetty yleissuunnitelmatasoisina karttoina kaavaselostuksen liitteissä.

Molemmissa suunnitelmavaihtoehdoissa on sama kaava-alue ja sama pinta-ala (48 ha). Taasjärven itäpuolen suunnittelualueelle on laadittu rakentamisvyöhykkeet tasapuolisen mitoituksen turvaamiseksi kaikille maanomistajille. Rakentamisvyöhykkeet on määritelty maaston muotojen, rakennettavuuden, maiseman, olemassa olevan rakennuskannan ja kokoojakadun läheisyyden mukaan. Mitoitusvyöhykkeellä tehokkuus on samaa suuruusluokkaa, josta on laskettu kullekin tontille rakennusoikeus. Suunnittelualue on jaettu kolmeen mitoitusvyöhykkeeseen: suojeltu rantavyöhyke, täydennysrakentamisen vyöhyke, ja tiiviin rakentamisen vyöhyke. Olemassa oleville tonteilla osoitetaan lisärakentamisoikeutta rakentamisvyöhykkeen oikeuttama määrä.

Vaihtoehto 1 "Kylänraitti"

Talot ovat lähellä kokoojakatua muodostan kylämaisen ja kauniisti rajatun katutilan. Kokoojakadun varren yhtiömuotoiset korttelit muodostavat tiiviimmän rakentamisen ryppäitä, joiden väliin jää luonnontilaista metsää. Rakennukset ovat kaksikerroksisia tai kaksi- ja puolikerroksisia pari- ja rivitaloja, sekä omakotitaloja. Asunnot aukeavat kahteen suutaan ja kaikilla on oma piha. Järvestä laskevan puron viertä kulkee ulkoilureitti, joka yhdistyy järveä kiertävään reittiin. Rakennusoikeuden määrä alueella on 23 700 k-m². Kunnan omistamilla tonteilla on 11 700 k-m². Omakotitontteja



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 69	14.10.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 320	25.10.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 63	08.06.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 228	20.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 123	15.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 359	28.11.2022
Valtuusto	§ 103	12.12.2022

on 23 kappaletta, ja yhtiömuotoisia pientalotontteja on kahdeksan kappaletta.

Vaihtoehto 2 "Harjakaiset"

Harjakaiset-nimisessä vaihtoehdossa rakennusten sijoittelu seuraa enemmän korkeuskäyrien linjoja. Kokoojakadun varsi hahmottuu vaihtoehto 1:stä vihreämpänä ja luonnontilaisempana. Rakennukset ovat omakoti- pari- ja rivitaloja. Rinteeseen sijoittuvat rakennukset hahmottuvat eri suunnista katsottuna joko kaksi-, tai kaksi- ja puoli -kerroksisina. Jokaisella asunnolla on oma piha. Kokoojakadulta lähtee kaksi pistoa, joiden päässä on kääntöpaikka henkilöautolle. Niistä lähtevät kävelyn ja pyöräilyn väylät yhdistyvät Taasjärventiehen. Rakennusoikeuden määrä alueella on 23 800 k-m². Kunnan omistamilla tonteilla on 11 500 k-m². Omakotitontteja on 33 kappaletta, ja yhtiömuotoisia pientalotontteja on kuusi kappaletta.

Lausunnonantajat

Asemakaavaluonnoksesta ja siihen liittyvästä aineistosta pyydetään lausunnot ainakin seuraavilta tahoilta:

- Uudenmaan ELY-keskus
- Uudenmaan liitto
- Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymä
- Sipoon Vesi -liikelaitos
- Itä-Uudenmaan pelastuslaitos
- Porvoon museo
- Keravan Energia Oy
- Sipoon rakennusperinne ry
- Sipoon omakotiyhdistys ry
- Helsingin Seudun liikenne kuntayhtymä (HSL)
- Fingrid Oyj
- Itä-Taasjärven Kyläyhdistys ry

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1/ 74.§ MAAJAOS: Yleissuunnitelmavaihtoehto 1

Liite / Bilaga 2/ 74.§ MAAJAOS: Yleissuunnitelmavaihtoehto 2

Liite / Bilaga 3/ 74.§ MAAJAOS: Asemakaavaluonnoksen selostus

Liite / Bilaga 4/ 74.§ MAAJAOS: Asemakaavaluonnoksen selostuksen



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 69	14.10.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 320	25.10.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 63	08.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 228	20.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 123	15.11.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 359	28.11.2022
Valtuusto	§ 103	12.12.2022

liitteet

Kehitysjohdajan ehdotus

Maankäyttöjaosto päättää asettaa Taasjärven itäpuolen asemakaavan, kaava T6, valmisteluaineiston (sis. kaavaluonnosvaihtoehdot ja sitä koskevan aineiston) nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Maankäyttöjaosto 14.10.2021 § 69

Valmistelija: Kaavoittaja Pieta Kupiainen, pieta.kupiainen(at)sipoo.fi

Kaavatyön taustaa ja vaiheita

Kaavatyö kuulutettiin vireille ja kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville 30.6.2016. Kaksi kaavaluonnosvaihtoehtoa oli nähtävillä 29.10.2020 – 30.11.2020.

Arkkitehtitoimisto Muuan Oy on laatinut yleissuunnitelmakartan, näkymäkuvat ja rakennustapaohjeet asemakaavaan.

Kaavatyön tavoitteet

Asemakaavan tarkoituksena on mahdollistaa uuden yleiskaavan mukaisen Taasjärveä kiertävän kokoojakadun toteuttaminen. Kokoojakatu mahdollistaa ajoyhteyden Taasjärven kummaltakin puolen, ja parantaa näin koko taajaman liikenneverkon sujuvuutta. Kokoojakadun ympärille mahdollistetaan pientalovaltaisen asuinalueen rakentaminen noin 300 - 400 asukkaalle. Uusi asuinalue muodostuu osaksi Taasjärven itäpuolen olemassa olevaa asuin- ja mökkialuetta.

Kaavoitusprosessin vaihe

Kaavasta on laadittu asemakaavaluonnos MRL:n 62 §:n mukaisen



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 69	14.10.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 320	25.10.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 63	08.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 228	20.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 123	15.11.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 359	28.11.2022
Valtuusto	§ 103	12.12.2022

vuorovaikutuksen käymiseksi.

Kaavaehdotuksen rakenne

Suunnittelualue on Sipoon yleiskaavan 2025 mukaisesti yksi Söderkullan taajaman kasvualueista, jota on tarkoitus kehittää pientalovaltaisena asuinalueena. Nykyinen lähinnä lomamökeistä rakentunut alue muuttuu omakotialueeksi. Kaavatyö sisältyy kunnan kaavoitusohjelmaan 2016-2019. Asemakaavoittamattomalle suunnittelualueelle mahdollistetaan uuden kokoojakadun rakentaminen järven ympäri, sekä siihen liikenteellisesti tukeutuva pientaloalue.

Suunnitteluratkaisu on kompromissi alueen pienipiirteisen rakennuskannan säilyttämisen, sekä kehittyvän asuinalueen vaatimusten välillä. Rakennusten ja pihojen huolellisella sijoittelulla ja oikeasuhtaisella mittakaavalla on pyritty säilyttämään alueen tärkeitä maisema- ja rakennusperintöarvoja. Alueella sijaitsee useita rakennustaiteellisesti- ja kyläkuvallisesti arvokkaita rakennuksia. Samalla alueesta luodaan uusi pientalovaltainen asuinalue, jossa uudisrakentaminen sovitetaan ympäristöönsä rakentamisen mittakaavan, sekä julkisivumateriaalien ja -värien avulla. Olemassa olevaa arvokasta puustoa pyritään säästämään maisemasyistä.

Suunnittelualueelle sijoittuu omakotitontteja AO-kaavamerkinnällä, yhtiömuotoisia pientalotontteja AP-merkinnällä, viheralueita ja virkistysreittejä, sekä katuverkostoa. Suunnitteluratkaisun keskeisenä osana on suunnittelualueen jakaminen neljään vyöhykkeeseen maisemallisin ja taajamakuvallisin perustein. Vyöhykkeet määrittävät pihojen ja rakennusten suunnitteluperiaatteet sekä rakentamisen määrän. Rakennusoikeus on yhtenevä vyöhykekohtaisesti AO-tonteilla. AP-tonteilla rakentamisoikeus on myönnetty vyöhykkeen suunnitteluperiaatteiden ja vaihtelevan tontin koon pohjalta. Rakentamisvyöhykkeet on laadittu turvaamaan tasapuolisen mitoituksen kaikille maanomistajille.

Rakennusoikeuden määrä suunnittelualueella on yhteensä 30 070 k-m². Kunnan omistamilla tonteilla rakennusoikeutta on yhteensä 13 400 k-m². Omakotitontteja on yhteensä 157, joista uusia on 75. Tähän on laskettu mukaan ohjeellisella tonttijaolla jaetut tontit, joiden toinen puoli on laskettu vanhaksi, ja toinen uudeksi. Yhtiömuotoisia pientalotontteja on seitsemän



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 69	14.10.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 320	25.10.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 63	08.06.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 228	20.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 123	15.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 359	28.11.2022
Valtuusto	§ 103	12.12.2022

kappaletta.

Lausunnonantajat

Asemakaavaehdotuksesta ja siihen liittyvästä aineistosta pyydetään lausunnot ainakin seuraavilta tahoilta:

- Uudenmaan ELY-keskus
- Uudenmaan liitto / liikenne
- Keski-Uudenmaan Vesi kuntayhtymä
- Itä-Uudenmaan pelastuslaitos
- Sipoon Energia Oy
- Helsingin Seudun liikenne kuntayhtymä (HSL)
- Museovirasto
- Porvoon museo – Itä-Uudenmaan maakuntamuseo
- Itä-Taasjärven Kyläyhdistys

Esittelijä	Kehitysjohtaja Siren Pirjo
Ehdotus	Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että Taasjärven itäpuolen asemakaavaehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti nähtäville, ja että kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot.
Käsittely	
Päätös	Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen teknisellä korjauksella.

Kunnanhallitus 25.10.2021 § 320

Esittelijä	Kunnanjohtaja Grannas Mikael
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää, että Taasjärven itäpuolen asemakaavaehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 69	14.10.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 320	25.10.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 63	08.06.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 228	20.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 123	15.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 359	28.11.2022
Valtuusto	§ 103	12.12.2022

rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti nähtäville, ja että kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot.

Käsittely

Esittelijä muutti ehdotustaan seuraavasti:

- 1) Kunnanhallitus päättää, että Taasjärven itäpuolen asemakaavaehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti nähtäville, ja että kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot.
- 2) Ehdotukseen voidaan korjata ennen nähtäville panoa Tasbyntien varren kortteliin 628 rakennusoikeutta n. 1000 k-m² kunnalle. 628-korttelin ehdotuksen mukainen lisärakennusoikeus 500 k-m² siirtyy lisäksi kortteliin 627.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen.

Maankäyttöjaosto 08.06.2022 § 63

Valmistelija: Kaavoittaja Pieta Kupiainen, pieta.kupiainen(at)sipoo.fi

Kaavatyön taustaa ja vaiheita

Taasjärven itäpuolen kaavaehdotus oli nähtävillä 14.1.2022–18.2.2022. Vuorovaikutus järjestettiin Live-Webinaarina sekä maanomistajatapaamisina. Kaavaehdotuksesta annettiin kuusi lausuntoa ja 22 muistutusta. Suuressa osassa muistutuksia toivottiin suurempaa rakennusoikeuden määrää.

Muistutusten perusteella rakennusoikeutta päätettiin nostaa täydennysrakentamisen vyöhykkeellä 130 kerrosneliömetristä 150 kerrosneliometriin. Aiheesta on neuvoteltu Porvoon museon edustajan kanssa kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen. Museon mukaan 150 k-m² on sopiva rakennuskoko alueelle, jonka välittömässä läheisyydessä on maisemallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta pienimittakaavaista rakentamista. Tämän suurempaa rakennusoikeutta



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 69	14.10.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 320	25.10.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 63	08.06.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 228	20.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 123	15.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 359	28.11.2022
Valtuusto	§ 103	12.12.2022

täydennysrakentamisen vyöhykkeelle ei ole museon mukaan mahdollista osoittaa.

ELY-keskuksen lausunnon perusteella kaavaehdotuksesta on poistettu kaksi rakennuspaikkaa arvokkaan puronvarsilehon alueelta ja kaksi rakennuspaikkaa tiiviin rakentamisen vyöhykkeeltä. Näin puronvarsilehto ympäröivää viherakselia ja yhtenäistä metsäaluetta on saatu leveämmäksi. ELY:n lausunnon perusteella luo- ja s-1-merkintöjä on tarkennettu huomioimaan paremmin erilaiset luontokohteet, kuten puronvarsilehto, maisemallisesti arvokkaat puut, pähkinäpensasesiintymät ja Taasjärven eteläpään rantasuo. ELY-keskuksen vaatimuksesta suunnittelualueelta inventoitiin myös lahojaviosammalen esiintyminen. Kyseistä sammallajia ei alueella havaittu.

Rakennusoikeuden lisäämisen, ja toisaalta muutamien rakennuspaikkojen poistamisen vuoksi, korjattu kaavaehdotus on asetettava uudelleen nähtäville.

Kaavoitusprosessin vaihe

Kaavasta on laadittu korjattu asemakaavaehdotus MRL:n 65 §:n mukaisen vuorovaikutuksen käymiseksi.

Kaavatyön tavoitteet

Kaavatyön tavoitteet ovat säilyneet muuttumattomina. Asemakaavan tarkoituksena on mahdollistaa uuden yleiskaavan mukaisen Taasjärveä kiertävän kokoojakadun toteuttaminen. Kokoojakatu mahdollistaa ajoyhteyden Taasjärven ympäri, ja parantaa näin koko taajaman liikenneverkon sujuvuutta. Kokoojakadun ympärille mahdollistetaan pientalovaltaisen asuinalueen rakentaminen. Alueen kaavan mukaiseksi asukasmääräksi on laskennallisesti tarkentunut noin 600 asukasta. Uusi asuinalue muodostuu osaksi Taasjärven itäpuolen olemassa olevaa asuin- ja mökkialuetta. Taasjärven vedenlaadun parantaminen, ja paikallisesti arvokkaan rantamaisen suojelu ovat asemakaavan keskeisiä tavoitteita.

Kaavaehdotuksen rakenne

Tarkistetun kaavaehdotuksen rakenne on pysynyt hyvin samanlaisena kuin ensimmäisessä kaavaehdotuksessa. Yksi uusi kiinteistö on otettu mukaan kaava-alueeseen sen koilliskulmassa. Lisäksi yhteensä neljä rakennuspaikkaa on poistettu VL-alueen reunoilta, jotta viherakselist



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 69	14.10.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 320	25.10.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 63	08.06.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 228	20.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 123	15.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 359	28.11.2022
Valtuusto	§ 103	12.12.2022

saadaan leveämpi ja yhtenäisempi.

Suunnittelualue on Sipoon yleiskaavan 2025 mukaisesti yksi Söderkullan taajaman kasvualueista, jota on tarkoitus kehittää pientalovaltaisena asuinalueena. Nykyinen lähinnä lomamökeistä rakentunut alue muuttuu omakotialueeksi. Kaavatyö sisältyy kunnan kaavoitusohjelmaan 2016-2019. Asemakaavoittamattomalle suunnittelualueelle mahdollistetaan uuden kokoojakadun rakentaminen järven ympäri, sekä siihen liikenteellisesti tukeutuva pientaloalue.

Suunnitteluratkaisu on kompromissi alueen pienipiirteisen rakennuskannan säilyttämisen, sekä kehittyvän asuinalueen vaatimusten välillä. Rakennusten ja oleskelupihojen huolellisella sijoittelulla ja oikeasuhtaisella mittakaavalla on pyritty säilyttämään alueen tärkeitä maisema- ja rakennusperintöarvoja. Alueella sijaitsee useita rakennustaiteellisesti- ja kyläkuvallisesti arvokkaita rakennuksia. Samalla alueesta luodaan uusi pientalovaltainen asuinalue, jossa uudisrakentaminen sovitetaan ympäristöönsä rakentamisen mittakaavan, sekä julkisivumateriaalien ja -värien avulla. Olemassa olevaa arvokasta puustoa pyritään säästämään maisemasyistä.

Suunnittelualueelle sijoittuu omakotitontteja AO-kaavamerkinnällä, yhtiömuotoisia pientalotontteja AP-merkinnällä, sekä A-merkinnällä asuinpienalojen korttelialueita, joissa on mahdollista toteuttaa joko yhtiömuotoista asumista tai omakotiasumista. Lisäksi alueella on viheralueita ja virkistysreittejä, sekä katuverkostoa. Suunnitteluratkaisun keskeisenä osana on suunnittelualueen jakaminen neljään vyöhykkeeseen maisemallisin ja taajamakuvallisin perustein. Vyöhykkeet määrittävät pihojen ja rakennusten suunnitteluperiaatteet sekä rakentamisen määrän. Rakennusoikeus on yhtenevä vyöhykekohtaisesti AO- ja A-tonteilla. AP-tonteilla rakentamisoikeus on myönnetty vyöhykkeen suunnitteluperiaatteiden ja vaihtelevan tontin koon pohjalta. Rakentamisvyöhykkeet on laadittu turvaamaan tasapuolisen mitoituksen kaikille maanomistajille.

Rakennusoikeuden määrä suunnittelualueella on yhteensä 30 650 k-m². Kunnan omistamilla AP-tonteilla rakennusoikeutta on yhteensä 10 100 k-m². Kunnan omistamilla AO-tonteilla on 30 omakotitaloa ja



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 69	14.10.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 320	25.10.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 63	08.06.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 228	20.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 123	15.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 359	28.11.2022
Valtuusto	§ 103	12.12.2022

rakennusoikeutta on yhteensä 4640 k-m².

Omakotitontteja on yhteensä 156, joista uusia on 74. Tähän on laskettu mukaan ohjeellisella tonttijaolla jaetut tontit, joiden toinen puoli on laskettu vanhaksi, ja toinen uudeksi. Yhtiömuotoisia pientalotontteja on seitsemän kappaletta.

Esittelijä	Kehitysjohtaja Siren Pirjo
Ehdotus	Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että Taasjärven itäpuolen korjattu asemakaavaehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti nähtäville, ja että kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot.
Käsittely	Hallintolain 27 §:ään viitaten Jarkko Sinda ilmoitti olevansa esteellinen eikä osallistunut asian käsittelyyn.
Päätös	Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen teknisellä korjauksella.

Kunnanhallitus 20.06.2022 § 228

Esittelijä	Kunnanjohtaja Grannas Mikael
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää, että Taasjärven itäpuolen korjattu asemakaavaehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti nähtäville, ja että



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 69	14.10.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 320	25.10.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 63	08.06.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 228	20.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 123	15.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 359	28.11.2022
Valtuusto	§ 103	12.12.2022

kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot.

Käsittely	Esittelijä muutti ehdotustaan siten, että liitteenä 5 olevan rakennustapaohjeen 3.4.1 Pihajärjestelyt -kohdan ensimmäinen lause muutetaan muotoon ”Jos pihajärjestelyt poikkeavat rakennustapaohjeesta, on tonteille laadittava piha- ja istutussuunnitelma, joka tulee hyväksyttäväksi rakennusvalvonnalla.”
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen.

Maankäyttöjaosto 15.11.2022 § 123

Valmistelija: Kaavoittaja Pieta Kupiainen, pieta.kupiainen (a)sipoo.fi

Kaavoitusprosessin vaihe

Korjattu asemakaavaehdotus oli maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 1.7.–2.9.2022.

Kaavaehdotuksesta pyydettiin lausunnot seuraavilta tahoilta: Itä-Taasjärven kyläyhdistys, Uudenmaan ELY-keskus, Uudenmaan liitto, Sipoon Vesi -liikelaitos, Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, Porvoon museo, Sipoon Energia Oy, Sipoon kunnan ympäristövalvonta, Sipoon kunnan rakennusvalvonta. Lausunnon antoivat Itä-Taasjärven kyläyhdistys, Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, Porvoon museo ja Sipoon Rakennusperinneyhdistys ry. Sipoon kunnan rakennusvalvonnan kanssa järjestettiin sisäinen neuvottelu. Kaavaehdotuksesta saatiin 18 muistutusta.

Kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset sekä niihin annetut vastineet on koottu kaavaehdotuksen vastineraporttiin, joka on kaavaselostuksen liitteenä.



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 69	14.10.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 320	25.10.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 63	08.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 228	20.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 123	15.11.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 359	28.11.2022
Valtuusto	§ 103	12.12.2022

Kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen ja muistutusten pohjalta on kaava-aineistoa täydennetty ja laadittu hyväksyttäväksi vietävä asemakaava-aineisto.

Hyväksyttäväksi vietävä asemakaava

Hyväksyttäväksi vietävän asemakaavan ratkaisu on pysynyt korjatun kaavaehdotuksen (päiväty 8.6.2022) kaltaisena.

Kaavaselostusta on täydennetty lähinnä kaavaprosessin viimeisiin vaiheisiin liittyvien tietojen osalta kappaleessa 2.1. Kaavamerkintöihin ja -määräyksiin sekä kaavaselostukseen on tehty muutama tekninen korjaus ja päivitys saatujen lausuntojen pohjalta. Taasjärven laskupuron merkintä on muutettu kaavakarttaan w-osa-aluemerkinnäksi W-vesialuemerkinnän sijasta. Lisäksi joitakin talousrakennusten rakennusaloja on siirretty tonteilla toisiin kohtiin maanomistajien toiveiden mukaisesti. Rakennustapaohjetta on päivitetty.

Kaavaan tehdyt muutokset eivät edellytä kaava-aineiston asettamista uudelleen nähtäville, koska ne ovat luonteeltaan teknisiä korjauksia, jotka eivät muuta kaavan kokonaisratkaisua.

Esittelijä	Kehitysjohtaja Siren Pirjo
Ehdotus	Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättää: 1) hyväksyä vastineet asemakaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä 2) esittää asemakaavan kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.
Käsittely	
Päätös	Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 69	14.10.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 320	25.10.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 63	08.06.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 228	20.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 123	15.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 359	28.11.2022
Valtuusto	§ 103	12.12.2022

Jarkko Sinda ilmoitti olevansa Taasjärven itäpuolella sijaitsevan tontin omistajana esteellinen ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi, eikä osallistunut asian käsittelyyn

Liitteet

Kunnanhallitus 28.11.2022 § 359

Esittelijä	Kunnanjohtaja Grannas Mikael
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää: 1) hyväksyä vastineet asemakaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä 2) esittää asemakaavan kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Käsittely

Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.
--------	--

Liitteet

Valtuusto 12.12.2022 § 103

111/10.02.03/2021

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto hyväksyy T6 Taasjärven itäpuolen asemakaavan.

Käsittely

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 69	14.10.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 320	25.10.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 63	08.06.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 228	20.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 123	15.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 359	28.11.2022
Valtuusto	§ 103	12.12.2022

Päätös Valtuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen ehdotuksen.

Liitteet

Liite Bilaga 1 - T6 Taasjärven itäpuolen asemakaava, kaavakartta

Liite Bilaga 2 - T6 Taasjärven itäpuolen asemakaava, kaavaselostus

Liite Bilaga 3 - T6 Taasjärven itäpuolen asemakaava, selostuksen liitteet 2 - 6

Liite Bilaga 4 - T6 Taasjärven itäpuolen asemakaava, selostuksen liitteet 7 - 16



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 45	27.04.2022
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 81	24.08.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 108	13.09.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 298	26.09.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 356	28.11.2022
Valtuusto	§ 104	12.12.2022

Miilin liikuntahallin hankesuunnitelma

Tekninen valiokunta 27.04.2022 § 45

Valmistelija: Investointipäällikkö Marika Kämppi, marika.kamppi(at)sipoo.fi

Hankkeen tavoitteet ja aiemmat päätökset

Miilin sivistyskeskus on valmistunut Sipoonlahden kouluksi luokka-asteille 3–9 vuonna 2009. Koulun laajennuksen ja peruskorjauksen myötä 2019–2020 sen toiminta kasvoi nykyiseen laajuuteensa. Laajennuksen ja peruskorjauksen jälkeen sivistyskeskuksen tilat palvelevat enimmillään noin 1150 perusopetuksen lasta ja noin 150 esiopetuksen lasta. Henkilökunnan määräksi arvioidaan enimmillään 135 henkilöä. Miilin alueelle sijoittuvan Söderkulla skolan hankesuunnitelmassa on oppilasmääräksi määritelty n. 300 oppilasta.

Sipoonlahden koulun laajentaminen ja kampusalueen toteuttaminen on aikanaan päätetty tehdä useammassa eri vaiheessa. Ja nyt suunnitteilla olevalla Miilin liikuntahallilla vastataan koulukeskuksen laajentumisen ja Söderkullan alueen kasvun myötä lisääntyvään liikuntatilojen tarpeeseen ja korvataan entisen Opintien koulukeskuksen käytöstä poistuvia tiloja.

Laajentamisen tavoitteena on rakentaa toimiva, arkkitehtonisesti korkeatasoinen sekä kustannustehokas liikuntahalli. Hallin toteuttamista on tutkittu 1- ja 2-tasoratkaisuna. Samassa yhteydessä nykyisen koulun liikuntasalin tiloja on tarkoitus muuttaa siten, että toimintaa voidaan kehittää kulttuuripalveluiden tarpeet huomioiden.

Sipoonlahden koulun laajentamisen ja muutostöiden hankesuunnitelma on hyväksytty kunnankunnanvaltuustossa 1.11.2016. Tuolloin hankesuunnitelmassa linjattiin uuden liikuntasalin laajuudesta näin ”Koko laajuudessaan Sipoonlahden koulu tarvitsee yhteensä viiteen n. 300 m² lohkokon jaettavat liikuntasalit, joten Opintien salin poistuttua käytöstä nykyisen liikuntasalin lisäksi tulee toteuttaa uusi kolmeen osaan jaettava n. 1000 m² liikuntasali.” Ja tätä linjausta on pidetty työn yhtenä lähtökohtana.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 45	27.04.2022
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 81	24.08.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 108	13.09.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 298	26.09.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 356	28.11.2022
Valtuusto	§ 104	12.12.2022

Hankesuunnitelmatyön eteneminen

Hankesuunnitteluvaiheen työtä on ohjannut hankeryhmä, jonka tehtävänä on ollut johtaa ja koordinoita suunnittelua sekä arvioida eri suunnitteluratkaisujen soveltuvuutta eri toimintojen tarpeisiin. Hankeryhmä on työskennellyt 15.6.2021 – 3.3.2022 välisenä aikana.

Hankeryhmään ovat kuuluneet sivistysjohtaja Jukka Pietinen, opetuspäällikkö Hannu Ollikainen, erityissuunnittelija Harri Anttila, kulttuuri- ja vapaa-aikapäällikkö Anne Laitinen, Sipoon opiston rehtori Annelie Åkerman-Anttila, liikuntapalvelupäällikkö Katriina Sahala (Piritta Forsell 6.8.2021 asti), rakennuttajainsinööri Jukka Haakana ja investointipäällikkö Marika Kämppe.

Hankkeesta kokonaisuutena on vastannut A-insinöörit Oy. Hallin pääsuunnittelijana ja arkkitehtina on toiminut Pertti Pääsky AW2-Arkkitehdit Oy:stä, jotka ovat olleet A-insinöörien alikonsulttina. Samoin alikonsulttina on toiminut A-insinöörit Rakennuttaminen Oy, joka on vastannut kustannuslaskennasta. Sähkö- ja LVIA-tekniikan selvityksen on laatinut Granlund Häme Oy ja rakennustapaselosteen on laatinut Severi Anttonen Ky.

Hankeryhmän suunnitelmia on kommentoinut kertaalleen ohjausryhmä, joka kokoontui joulukuussa 2021. Hankeryhmään kuului kunnanjohtaja Mikael Grannas, sivistysjohtaja Jukka Pietinen ja tekninen johtaja Ilari Myllyvirta.

Miilin liikuntahallin hankesuunnitelma

Hankesuunnitelmalla on valmisteltu Miilin uuden liikuntahallin, väestönsuojien, hallin sisääntulopihan reitteineen ja niihin liittyvän pysäköintialueen rakentaminen sekä nykyiseen liikuntasaliin liittyvät muutostyöt. Halli vastaa koulun liikunnan, kulttuurin ja iltakäytön kasvavaan tarpeeseen Sipoossa.

Hankesuunnittelussa on tarkasteltu kahta vaihtoehtoista toteutusratkaisua: 1- ja 2-tasoisia hallirakennusta. Vaihtoehtojen tarkastelussa haluttiin lähestyä tehtävää toisaalta kustannusnäkökulmasta, toisaalta toiminnallisuuden ehdoilla. Toimintojen haluttiin olevan ratkaisuisia yhdenvertaisia, jotta saataisiin vertailukelpoisia vaihtoehtoja.

Suunniteltu pääsaapumissuunta on idästä, Miilin päiväkodin takaa. Jalankulun ja pyöräilyn yhteydet johdetaan laajennusosaan idästä sekä



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 45	27.04.2022
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 81	24.08.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 108	13.09.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 298	26.09.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 356	28.11.2022
Valtuusto	§ 104	12.12.2022

etelästä, jossa sijaitsevat pääsisäänkäynti ja keskusaula. Myös kulku lännestä kirjaston sisäänkäynnin kautta on jalan tai pyörällä saapuvien käytössä. Hallin huoltoliikenne ja tavarankuljetus tapahtuu koilliskulmasta.

Julkisivussa tumma tiili, pinnoitettu teräsohutlevy konehuoneissa ja lasilankku porrashuoneissa sopisivat kallioisen mäntymetsän ja olevan koulun tiilijulkisivujen väliin.

Koulun liikuntatilojen tarve on viisi lohkoa, ne kaikki ovat kooltaan noin 300 m², uusi halli jaetaan kolmeen lohkoon ja koulun liikuntasalissa on kaksi lohkoa. Hallin kolme ja salin 2 lohkoa muodostavat yhdessä vaaditut viisi lohkoa. Kolmeen osaan jaettaessa lohkot ovat sitä paitsi malliltaan parempia. 1044m² kokoinen liikuntahalli palvelee koululiikunnan lisäksi urheiluseuratoiminnan ja kansalaisopiston tarpeita, päiväkäytössä rajallisesti ja iltaisin laajasti ja monipuolisesti. Kansalaisopiston, urheiluseurojen ja koulun yhteistyöllä ja yhteiskäytöllä salien käyttöastetta voidaan nostaa ja toimintaa monipuolistaa.

Lisäksi väestönsuojien toteutuksella vastataan sivistyskeskuksen aiemman laajennuksen, tämän liikuntahallin ja suunnitellun Söderkulla skolan väestönsuojatarpeisiin. VSS-tilojen laajentaminen on velvoittava aiemman laajennuksen rakennusluvan mukaan.

Miilin liikuntahallin arvioidut perustamiskustannukset ja vuokran määrittely

Uuden liikuntahallin rakentaminen. Taloussuunnitelmassa liikuntahallihankkeen suunnitteluun on esitetty varauksia vuosille 2023–2024, rakentamiselle ei ole toistaiseksi päätetty aikataulua.

A-insinöörit Rakennuttamisen laskentapalvelujen laatiman kustannusarvion mukaan hankkeen rakennuskustannukset ovat 1-tasoratkaisulle 8 694 000 euroa (alv 0 %) (4 516 €/brm²) ja 2-tasoratkaisulle 8 107 000 euroa (alv. 0 %) (3 958 €/brm²) Hankkeen ensikalustukseen ja isoon näyttötauluun investointikustannuksista 665 000 euroa.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 45	27.04.2022
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 81	24.08.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 108	13.09.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 298	26.09.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 356	28.11.2022
Valtuusto	§ 104	12.12.2022

Rakentamiskustannukset	8 694 000	8 107 000
Ensikalustus (arvio)	665 000	665 000
Yhteensä	9 359 000 € (alv0%)	8 772 000 € (alv0%)

tannuslaskennassa käytetyt laajuus on 1-tasoratkaisulle 1 925 brm² ja 2-tasoratkaisulle 2 048 brm² Hankevarauksia on huomioitu 1-tasoratkaisulle 10 % ja 2-tasoratkaisulle 10 %

Rakennuskustannukset käsittävät pihojen ja rakennuksen rakennus- ja talotekniset työt ja lisäksi investointikustannuksiin lasketaan ensikertaisen kalustamisen ja rakennuttamisen kustannukset.

Nykyisen liikuntasalin peruskorjaus. A-insinöörit Rakennuttamisen laskentapalvelujen laatiman kustannusarvion mukaan hankkeen rakennuskustannukset ovat 1-taso ratkaisulle 669 000 euroa (alv. 0 %) (549 €/brm²) ja 2-taso ratkaisulle 872 000 euroa (alv. 0 %) (722 €/brm²). Rakennuskustannusten lisäksi saliin varataan ensikalustukseen ja teleskoopikatsomon toteutukseen yhteensä noin 125 000 €. Tähän peruskorjaustyöhön ei ole varauduttu aiemmissa talousarvioissa.

	Kustannusarvio 1-taso	Kustannusarvio 2-taso
Rakentamiskustannukset	669 000	872 000
Ensikalustus (arvio)	125 000	125 000
Yhteensä	794 000 € (alv0%)	997 000 € (alv0%)

Vanhan liikuntasalin peruskorjaus ja uuden hallin toteuttaminen maksaa yhteensä

	Kustannusarvio 1-taso	Kustannusarvio 2-taso
Rakentamiskustannukset	9 363 000	8 979 000
Ensikalustus (arvio)	790 000	790 000
Yhteensä	10 153 000 € (alv 0 %)	9 769 000 (alv 0 %)



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 45	27.04.2022
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 81	24.08.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 108	13.09.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 298	26.09.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 356	28.11.2022
Valtuusto	§ 104	12.12.2022

Sisäinen vuokra. Kiinteistön käyttökustannukset on laskettu Sipoon kunnan sisäisen vuokran laskentaperiaattein. Pääomakulu on suoraan verrannollinen investointikustannukseen ja ylläpitovuokra on arvioitu ilman tarkempia tietoja muun muassa lämmitysratkaisujen yksityiskohdista, lattiamateriaalien valinnasta tai kiinteistön käyttömääristä.

Ratkaisujen kuukausivuokra on yhteensä 1-tasossa 58 160 €/kk ja 2-tasossa 57 110 €/kk.

Toteutussuunnittelu ja aikataulu

Hankesuunnitelman hyväksymisellä päätetään hankkeen toteuttamisesta hankesuunnitelman mukaisella tilaohjelmalla ja tavoitehinnalla. Nämä asiat tulevat päätetyiksi hankesuunnitelmassa, jonka kunnan hallintosäännön mukainen taho hyväksyy. Kunnan voimassa oleva hallintosäännössä yli 5 milj. € hankesuunnitelmat hyväksyy kunnanvaltuusto.

Taloussuunnitelmavuosille 2023–2024 on varattu rahoitusta yksityiskohtaisemman suunnittelun käynnistämiseen.

Investointisuunnitelmassa hallin toteuttamiseen on varauduttu vuosille 2025–2026. Hankkeen toteuttamisen aikataulu tulee määrittää hankesuunnitelman hallinnollisessa käsittelyssä tarkemmin. Sipoonlahden koulun laajennuksen väestönsuojarakentamisveloitteet tulee huomioida aikataulusta päätettäessä.

Esittelijä Tekninen johtaja Myllyvirta Ilari

Ehdotus Tekninen valiokunta lähettää Miilin liikuntahallin hankesuunnitelman lausunnoille vapaa-ajanjaostoon, suomen- ja ruotsinkielisiin koulutusjaostoihin ja sivistysvaliokuntaan.

Käsittely

Teknisen johtajan muutettu ehdotus

Tekninen valiokunta lähettää Miilin liikuntahallin hankesuunnitelman lausunnoille vapaa-ajan jaokseen, suomen- ja ruotsinkielisiin koulutusjaoksiin ja sivistysvaliokuntaan. Lausunnossa toivotaan otettavan



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 45	27.04.2022
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 81	24.08.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 108	13.09.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 298	26.09.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 356	28.11.2022
Valtuusto	§ 104	12.12.2022

kantaa myös hankesuunnitelmassa esitettyjen vaihtoehtojen paremmuuteen perusteluineen sekä toteutusaikatauluun talouden ja väestösuoja- ja liikuntatarpeen osalta

Päätös

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen.
Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Sivistysvaliokunta 24.08.2022 § 81

Valmistelija: Sivistysjohtaja Jukka Pietinen

Tekninen valiokunta pyytää TEKVLK 27.04.2022 § 45 sivistysvaliokunnalta lausuntoa Miilin liikuntahallin hankesuunnitelmasta. Lausunnossa toivotaan otettavan kantaa myös hankesuunnitelmassa esitettyjen vaihtoehtojen paremmuuteen perusteluineen sekä toteutusaikatauluun talouden ja väestösuoja- ja liikuntatarpeen osalta.

Toimivalta

Sipoon kunnan hallintosäännön 23 § mukaisesti sivistysvaliokunta antaa lausunnot toimialaansa kuuluvista asioista sekä valmistelee kunnanhallitukselle kunnan lausunnot toimialaansa kuuluvista, kunnan kannalta merkittävistä asioista. Suomenkielinen koulutusjaosto, ruotsinkielinen koulutusjaosto ja vapaa ajan jaostot ovat antaneet asiasta hallintosäännön 28 § ja 29 § mukaisesti sivistysvaliokunnalle omat lausuntonsa (lausunnot liitteinä).

Jaostojen lausuntojen pohjalta on laadittu sivistysvaliokunnan lausunto, johon on lisätty varhaiskasvatuksen osuus.

Esittelijä

Vt. Sivistysjohtaja Ollikainen Hannu



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 45	27.04.2022
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 81	24.08.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 108	13.09.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 298	26.09.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 356	28.11.2022
Valtuusto	§ 104	12.12.2022

Ehdotus Sivistysvaliokunta päättää antaa tekniselle valiokunnalle liitteen 1 mukaisen lausunnon.

Käsittely

Päätös Sivistysvaliokunta päätti yksimielisesti antaa muutetun lausunnon tekniselle valiokunnalle. Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekninen valiokunta 13.09.2022 § 108

Valmistelija: Investointipäällikkö Marika Kämppi, marika.kamppi(at)sipoo.fi

Sivistysvaliokunta on käsitellyt kokouksessaan 24.8.2022 Miilin liikuntahallista annettavaa lausuntoa (liitteenä). Suomenkielinen koulutusjaosto, ruotsinkielinen koulutusjaosto ja vapaa-ajan jaosto ovat antaneet sivistysvaliokunnalle aiemmin omat lausuntonsa.

Tekninen valiokunta pyysi ottamaan kantaa erityisesti hankesuunnitelmassa esitettyjen vaihtoehtojen paremmuuteen perusteluineen sekä toteutusaikatauluun talouden ja väestösuoja- ja liikuntatarpeen osalta.

Sivitystoimen tilatarpeet

Sivistysvaliokunta toteaa lausunnossaan, että ”Uusi liikuntahalli on tarpeen, koska sillä korvataan entisen Opintien koulukeskuksen käytöstä poistuvaa tilaa.” Opintien alueen asemakaavan valmistelu on alkamassa syksyn 2022 aikana. Koulukeskuksen toiminta on siirtynyt Miilin alueelle liikuntasalia lukuunottamatta eikä vastaavalle varaukselle ole tulevaisuudessa tarvetta. Opintien alueen kiinteistöt ovat tällä hetkellä liikuntasalia lukuunottamatta tyhjiään. Kiinteistöihin kohdistuu toistuvasti ikivaltaa ja ainakin tilojen osittaista purkamista tulisi harkita.

Sivistysvaliokunta toteaa lausunnossaan myös, että Opintiellä sijaitsevan Söderkullan koulukeskuksen alueella sijaitsevien liikuntatilojen tulee olla käytössä, kunnes Miilin saneerattava liikuntatila on valmistunut. Sivistysvaliokunnan mukaan olisi toivottavaa, että vanhan salin remontti ja uuden hallin rakentaminen tehdään yhtäaikaaisesti.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 45	27.04.2022
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 81	24.08.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 108	13.09.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 298	26.09.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 356	28.11.2022
Valtuusto	§ 104	12.12.2022

Sivistysvaliokunta kirjoittaa myös, että Miilin nykyinen liikuntasali ei riitä kaikille käyttäjille eikä Opintien vanha liikuntasali palvele enää esiopetuksen ja koulujen tarvetta, sillä sen etäisyys on liian kaukana kiinteistöstä. Miilin salin suunnittelussa on myös huomioitu Sipoon opiston osalta poistuneet tilat sekä ent. Söderkulla skolanista ja Opintiellä sijaitsevasta Punahilkasta.

Sivistysvaliokunta puoltaa nykyisen liikuntasalin muuttamista kaksiosaiseksi tanssi- ja esiintymistilaksi. Lisäksi sivistysvaliokunta muistuttaa, että tilojen tekniikan ja akustiikan tulee vastata käyttötarkoitusta. Nämä ovat toteutussuunnittelun asioita, joihin paneudutaan, kun päätös jatkosuunnittelusta ja halli-investoinnista tehdään.

Sivistysvaliokunta kiinnittää myös huomiota uuden hallin kulkureittien toimivuuteen ja tilojen käytettävyyteen myös tilanteessa, jossa kaikki uuden hallin lohkot ovat käytössä. Kulkureittien suunnitteluun tullaan paneutumaan myöhemmässä suunnitteluvaiheessa.

Lausunnossa oli myös esitetty hankkeen vaikutuksia Varhaiskasvatuksen näkökulmasta lausunnossa pyydettiin kiinnittämään erityisesti liikennejärjestelyihin ja suunniteltava ne yksityiskohtaisesti, jotta ne palvelevat monipuolisesti kaikkia asiakkaita. varhaiskasvatuspalveluihin, jotka arvioitiin pääsääntöisesti positiivisiksi.

Lisäksi toivottiin, että Miilin päiväkodin salin ikkunanäkymää maisemoitaisiin rakennuksen taakse sijoittuvan pysäköintialueen vuoksi.

Toteutusaikataulu ja vaihtoehdot

Sivistysvaliokunta toivoo lausunnossaan, että toiminnan kannalta olisi parempi, että vanhan salin remontti ja uuden hallin rakentaminen tehdään yhtäaikaaisesti. Projektien yhtäaikaisuus häiritsee esiopetuksen ja koulujen toimintaa vähiten.

Sivistysvaliokunta esittää, että uusi halli tulisi rakentaa samaan tasoon nykyisen salin kanssa (1-taso-ratkaisu) ja että vanha sali tulisi peruskorjata samalla, kun uusi halli rakennetaan. Jos tämä ei ole taloudellisesti mahdollista, sivistysvaliokunta pitää tärkeänä, että uusi halli rakennetaan vuosien 2025-2026 aikana.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 45	27.04.2022
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 81	24.08.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 108	13.09.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 298	26.09.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 356	28.11.2022
Valtuusto	§ 104	12.12.2022

Hallin suunnitteluun on nyt varauduttu investointisuunnitelmassa vuosina 2023-2025 ja sen jälkeen heti perään rakentamiseen. Hallin rakennustyöt alueella on aloitettava louhinnalla, joka tulisi ajoittaa koulu- ja varhaiskasvatustoiminta huomioiden kesäkaudelle. Näin rakentaminen jaksottuu kolmelle vuodelle. Hallin toteuttaminen on mahdollista aloittaa myös vuonna 2025.

Sivistysvaliokunta edellyttää lausunnossaan, että tekninen valiokunta päivittää kustannusarvion vastaamaan nykyistä kustannustasoa. Kustannusarviosta on pyydetty A-insinöörit Rakennuttajat Oy:ltä rakennuskustannusindeksikorotettu tarkastelu.

Hallin saavutettavuus ja liikenteen sujuvuus on varmistettava myös saavuttaessa joukkoliikenteellä. Halli on liikenteellisesti vaativassa paikassa ja liikennejärjestelyihin on panostettava toteutussuunnittelussa.

Väestönsuojan tarve

Väestönsuojien tarvetta on kuvattu lausunnossa seuraavasti: "Miilin alueelle on keskitetty koko eteläisen Sipoon suomenkielinen perusopetus. Lisäksi Miilissä toimii Söderkulla skola, Leppätien koulun Etelä-Sipoon kielikylpyopetus ja näihin liittyvä esiopetus. Lisäksi alueella on suuri päiväkotit. Alueella ei ole asianmukaista väestönsuojaa. Väestönsuojan mitoituksessa tulee huomioida tulevana vuosina odotettu väestönkasvu."

Väestönsuojien toteutuksella vastataan sivistyskeskuksen aiemman laajennuksen, Miilin liikuntahallin ja suunnitellun, uuden Söderkulla skolan väestönsuojatarpeisiin. Uusien väestönsuojien mitoitus perustuu koko sivistyskeskuksen keskimääräiseen henkilömäärään. Siitä on rakennettu 250 m² eli rakennettavaksi jää 152 m². Miilin päiväkodilla on omat väestönsuojatilat.

VSS-tilojen laajentaminen on velvoittava aiemman laajennuksen rakennusluvan mukaisesti. Rakennusvalvontaviranomainen on sallinnut lykkäystä väestönsuojan toteuttamiseksi, jos se rakennetaan viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen osittaisesta loppukatselmuksesta, mikä on pidetty 07/2019. Rakennusluvan myöntävä viranomainen voi sallia yhteisen väestönsuojan rakennettavaksi myöhemminkin kuin viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen osittaisesta loppukatselmuksesta, jos siihen on perusteltu syy eikä poikkeuksen tekeminen olennaisesti heikennä suojautumismahdollisuuksia.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 45	27.04.2022
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 81	24.08.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 108	13.09.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 298	26.09.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 356	28.11.2022
Valtuusto	§ 104	12.12.2022

Väestönsuojatilojen toteutuksen lykkäykselle haetaan jatkolupaa vuoden 2022 loppuun mennessä, kun hankesuunnitelma on käsitelty. Päätöksen jatkoluvasta, mahdollisen jatkoajan pituudesta ja väestönsuojatilojen riittävydestä tekee rakennusvalvontaviranomainen kuultuaan pelastusviranomaista.

Esittelijä Vt. Tekninen johtaja Siren Lari

Ehdotus Tekninen valiokunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle Miilin liikuntahallin hankesuunnitelman hyväksymistä.

Hanke etenee hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen toteutussuunnitteluvaiheeseen. Toteutussuunnittelussa huomioidaan saatu lausunto ja tarkennetaan suunnitelmia muun muassa tilojen akustiikan ja toiminnallisuuden osalta sekä liikennejärjestelyjen osalta.

Miilin liikuntahallin rakentamisajankohdaksi on investointiohjelmassa esitetty 2026-2028. Tekninen valiokunta esittää, että halli toteutetaan investointiohjelman mukaisessa aikataulussa.

Käsittely

Muutettu ehdotus

Tekninen valiokunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle Miilin liikuntahallin hankesuunnitelman hyväksymistä **päivitetyn kustannusarvion mukaisesti.**

Hanke etenee hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen toteutussuunnitteluvaiheeseen. Toteutussuunnittelussa huomioidaan saatu lausunto ja tarkennetaan suunnitelmia muun muassa tilojen akustiikan ja toiminnallisuuden osalta sekä liikennejärjestelyjen osalta.

Miilin liikuntahallin rakentamisajankohdaksi on investointiohjelmassa esitetty 2026-2028. Tekninen valiokunta esittää, että halli toteutetaan investointiohjelman mukaisessa aikataulussa **1-tasoratkaisuna.**



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 45	27.04.2022
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 81	24.08.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 108	13.09.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 298	26.09.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 356	28.11.2022
Valtuusto	§ 104	12.12.2022

Päätös Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen.

Kunnanhallitus 26.09.2022 § 298

Esittelijä Kunnanjohtaja Grannas Mikael

Ehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle Miilin liikuntahallin hankesuunnitelman hyväksymistä päivitetyn kustannusarvion mukaisesti.

Hanke etenee hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen toteutussuunnitteluvaiheeseen. Toteutussuunnittelussa huomioidaan saatu lausunto ja tarkennetaan suunnitelmia muun muassa tilojen akustiikan ja toiminnallisuuden osalta sekä liikennejärjestelyjen osalta.

Miilin liikuntahallin rakentamisajankohdaksi on investointiohjelmassa esitetty 2026-2028. Tekninen valiokunta esittää, että halli toteutetaan investointiohjelman mukaisessa aikataulussa 1-tasoratkaisuna.

Käsittely Esittelijä muutti ehdotustaan siten, että asia palautetaan valmisteluun.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Kunnanhallitus 28.11.2022 § 356

Valmistelija: Investointipäällikkö Marika Kämppi, marika.kamppi(at)sipoo.fi

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 26.09.2022 § 298 palauttaa Miilin liikuntahallin hankesuunnitelman uudelleentalmisteltavaksi.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 45	27.04.2022
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 81	24.08.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 108	13.09.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 298	26.09.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 356	28.11.2022
Valtuusto	§ 104	12.12.2022

Jatkovalmistelussa hallin toteutuksen kustannuslaskelman yksityiskohtia on tarkennettu kunnanhallituksen toiveen mukaisesti siten, että mm. eri rakenteellisten ratkaisujen ja varustamisen kustannusvaikutuksia on eritelty aiempaa tarkemmin. Kustannuslaskelman päivityksen lisäksi hankesuunnitelmaa on täydennetty hallin vaihtoehtoisten sijoituspaikkojen tarkastelulla. Tällä pyritään varmistamaan, että hallin paikaksi valikoituu toteutuksen kannalta kustannustehokkain ja toiminnallisesti paras vaihtoehto. Vaihtoehtoisina sijoituspaikkoina on tutkittu nykyisen Sipoonlahden koulurakennuksen takana sijaitsevaa kalliota siten että uudisrakennus sijoittuisi erilleen nykyisestä rakennuksesta, sekä Söderkullan koulutien eteläpuolella sijaitsevaa tyhjää tonttia. Kunta omistaa Söderkullan koulutien eteläpuolella Y-tontin, jonne liikuntahalli olisi teknisesti mahdollista sijoittaa. Kustannuslaskelmat on laadittu myös näiden vaihtoehtoisten sijaintien osalta.

Lisäksi sivistystoimi on tehnyt vaihtoehtoisten sijoituspaikkojen osalta toiminnallisuustarkastelut, joissa arvioitiin tiloja, kulkureittejä ja synergioita hallin ja salin kesken.

Kustannusten osalta lisäselvitykset osoittavat, että hallin sijoittaminen vaihtoehtoiseen sijaintiin ei toisi merkittäviä säästöjä. Samaan aikaan sivistystoimi arvioi hallin vaihtoehtoiset sijainnit esimerkiksi kulkureittien kannalta haastaviksi ja arvioi koulun ja sen liikuntasalin läheisyyden mukanaan tuomien synergiaetujen poistuvan.

Esittelijä Kunnanjohtaja Grannas Mikael

Ehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle Miilin liikuntahallin hankesuunnitelman hyväksymistä päivitetyn kustannusarvion mukaisesti.

Hanke etenee hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen toteutussuunnitteluvaiheeseen. Toteutussuunnittelussa huomioidaan saatu Sivistysvaliokunnan lausunto ja tarkennetaan suunnitelmia muun muassa tilojen akustiikan ja toiminnallisuuden osalta sekä liikennejärjestelyjen osalta.

Miilin liikuntahallin rakentamisajankohdaksi on investointiohjelmassa esitetty 2025-2027. Kunnanhallitus esittää, että halli toteutetaan investointiohjelman mukaisessa aikataulussa 1-tasoratkaisuna.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 45	27.04.2022
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 81	24.08.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 108	13.09.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 298	26.09.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 356	28.11.2022
Valtuusto	§ 104	12.12.2022

Käsittely Esittelijä tarkensi ehdotustaan siten, että hankesuunnitelma ehdotetaan hyväksyttäväksi teknisen valiokunnan ehdotuksen mukaisesti.

Päätös Kunnanhallitus esitti valtuustolle Miilin liikuntahallin hankesuunnitelman hyväksymistä teknisen valiokunnan ehdotuksen ja päivitetyn kustannusarvion mukaisesti.

Hanke etenee hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen toteutussuunnitteluvaiheeseen. Toteutussuunnittelussa huomioidaan saatu Sivistysvaliokunnan lausunto ja tarkennetaan suunnitelmia muun muassa tilojen akustiikan ja toiminnallisuuden osalta sekä liikennejärjestelyjen osalta.

Miilin liikuntahallin rakentamisajankohdaksi on investointiohjelmassa esitetty 2025-2027. Kunnanhallitus esitti, että halli toteutetaan investointiohjelman mukaisessa aikataulussa 1-tasoratkaisuna.

Liitteet

Valtuusto 12.12.2022 § 104

509/10.03.02.00/2022

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto hyväksyy Miilin liikuntahallin hankesuunnitelman teknisen valiokunnan ehdotuksen ja päivitetyn kustannusarvion mukaisesti.

Hanke etenee hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen toteutussuunnitteluvaiheeseen. Toteutussuunnittelussa huomioidaan saatu Sivistysvaliokunnan lausunto ja tarkennetaan suunnitelmia muun muassa tilojen akustiikan ja toiminnallisuuden osalta sekä liikennejärjestelyjen osalta.

Miilin liikuntahallin rakentamisajankohdaksi on investointiohjelmassa esitetty 2025-2027. Halli toteutetaan investointiohjelman mukaisessa aikataulussa 1-tasoratkaisuna.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 45	27.04.2022
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 81	24.08.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 108	13.09.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 298	26.09.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 356	28.11.2022
Valtuusto	§ 104	12.12.2022

Käsittely

Ilkka Sillanpää teki seuraavan muutosehdotuksen:

Korvataan kunnanhallituksen ehdotuksen viimeinen lause ”Halli toteutetaan investointiohjelman mukaisessa aikataulussa 1-tasoratkaisuna.” lauseella ”Halli toteutetaan investointiohjelman mukaisessa aikataulussa 2-tasoratkaisuna ilman ensimmäiseen kerrokseen suunniteltua takaosan uutta käytävää.”

Perustelut: 1-tasoratkaisun vaatima suuri louhintamäärä on merkittävä pitkäkestoinen häiriötekijä. Esitetty 2-tasoratkaisu ei ole esteettömyyden osalta juurikaan 1-tasoratkaisua huonompi, koska suunnitelmaan kuuluu hissi. 2-tasoratkaisuun suunniteltu yhdyskäytävä 1. kerroksen takaosaan vaikuttaa tarpeettomalta lisäkustannukselta, joka myös lisää louhintatarvetta, joka muutoin jäisi 2-tasoratkaisussa selvästi vähäisemmäksi. Tuo käytävä luo myös vaikeasti valvottavan alueen koulun sisälle, joiden luomista muutoin on aiheellisesti pyritty välttämään.

Ilkka Sillanpään ehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Päätös

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Liitteet

Liite 1 - Sivistysvaliokunnan lausunto Miilin liikuntahallin hankesuunnitelmasta

Liite 2 - Vapaa-ajanjaoston lausunto Miilin liikuntahallin hankesuunnitelmasta

Liite 3 - Suomenkielisen koulutusjaoston lausunto Miilin liikuntahallin hankesuunnitelmasta

Liite 4 - Ruotsinkielisen koulutusjaoston lausunto Miilin liikuntahallin hankesuunnitelmasta

Liite 5 - Miilin hallin hankesuunnitelma liitteineen, päivitetty 15092022fi



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 370	28.11.2022
Valtuusto	§ 105	12.12.2022

Eronpyyntö elinkeino- ja työllisyysjaoston jäsenyydestä ja varapuheenjohtajan tehtävästä - Tanja Åkerfelt

Kommunstyrelsen 28.11.2022 § 370

Valmistelija: hallintopäällikkö Jenni Björksten, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Valtuusto valitsi Tanja Åkerfeltin 30.8.2021 § 94 elinkeino- ja työllisyysjaoston jäseneksi ja varapuheenjohtajaksi toimikaudeksi 2021-2025. Tanja Åkerfelt on 23.11.2022 pyytänyt eroa luottamustoimesta muiden luottamustehtävien hoitamisen ja työtilanteen takia.

Kuntalain (410/2015) 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen valitaan toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi uusi luottamushenkilö. Valittavan henkilön tulee olla vaalikelpoinen valiokuntaan kuntalain 74 §:n mukaisesti.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakkin vähintään 40 prosenttia.

Esittelijä Kunnanjohtaja Grannas Mikael

Ehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto
- myöntää Tanja Åkerfeltille eron elinkeino- ja työllisyysjaoston varapuheenjohtajuudesta ja jäsenen luottamustoimesta,
- valitsee hänen tilalleen uuden jäsenen elinkeino- ja työllisyysjaostoon, ja
- valitsee uuden varapuheenjohtajan elinkeino- ja työllisyysjaostoon jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021-2025.

Käsittely

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Liitteet

Valtuusto 12.12.2022 § 105

225/00.00.01.02/2022



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 370	28.11.2022
Valtuusto	§ 105	12.12.2022

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto

- myöntää Tanja Åkerfeltille eron elinkeino- ja työllisyysjaoston varapuheenjohtajuudesta ja jäsenen luottamustoimesta,
- valitsee hänen tilalleen uuden jäsenen elinkeino- ja työllisyysjaostoon, ja
- valitsee uuden varapuheenjohtajan elinkeino- ja työllisyysjaostoon jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021-2025.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Päätös

Valtuusto

- myönsi Tanja Åkerfeltille eron elinkeino- ja työllisyysjaoston varapuheenjohtajuudesta ja jäsenen luottamustoimesta 1.1.2023 alkaen,
- valitsi Carola Juseliuksen hänen tilalleen uudeksi jäseneksi ja varapuheenjohtajaksi elinkeino- ja työllisyysjaostoon jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021-2025.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Liitteet



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 362	28.11.2022
Valtuusto	§ 106	12.12.2022

Hallintosäännön päivittäminen

Kunnanhallitus 28.11.2022 § 362

Valmistelija: kunnanjohtaja Mikael Grannas, mikael.grannas(at)sipoo.fi, sosiaali- ja terveysjohtaja Leena Kokko, leena.kokko(at)sipoo.fi, hallintopäällikkö Jenni Björksten, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Sipoon kunnan sosiaali- ja terveydenhuollon palvelut siirtyvät 1.1.2023 Itä-Uudenmaan hyvinvointialueelle. Sosiaali- ja terveysosasto siirtyy näin ollen pois kunnasta, ja kunnan hallintosääntöä on tarpeen päivittää vastaamaan tulevan organisaation rakennetta. Samalla hallintosääntöön tehdään eräitä muita tarpeellisia päivityksiä sekä teknisluonteisia korjauksia. Sipoon kunnassa on parhaillaan meneillään laajempi organisaation tarkastelutyö, jonka edetessä myös hallintosäännön laajempi tarkastelu tulee ajankohtaiseksi.

Hallintosäännöstä poistetaan sosiaali- ja terveysosastoa, sosiaali- ja terveysjohtajaa, sosiaali- ja terveysvaliokuntaa sekä yksilöjaostoa koskevat osuudet.

Hyvinvointijaosto

Kunnan tehtäviin kuuluu sote-uudistuksen jälkeenkin hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen, maahanmuuttopalvelut ja kotoutuminen sekä ruokapalvelut. Näiden tehtävien hoitamista varten nykyinen sosiaali- ja terveysvaliokunta muutetaan kunnanhallituksen alaiseksi hyvinvointijaostoksi siten, että sosiaali- ja terveysvaliokunnan jäsenet ja varajäsenet siirtyvät hyvinvointijaoston jäseniksi ja varajäseniksi. Jaoston esittelijöinä toimivat hyvinvointikoordinaattori, maahanmuuttokoordinaattori ja ruokapalvelupäällikkö.

Kunnanjohtajan toimivalta

Kunnanjohtajalla on toimivalta päättää alaisensa Talous- ja hallintokeskuksen palveluyksikköjen puitesopimuksiin perustuvista ostoista, erillishankinnoista ja palvelusopimuksista 500 000 euroon saakka. Lisätään hallintosääntöön vastaava toimivalta Kehitys- ja kaavoituskeskuksen osalta.

Tiedonhallinnan ja asiakirjahallinnon järjestäminen

Tiedonhallinnan ja asiakirjahallinnon järjestämistä koskeva luku on syytä päivittää vastaamaan voimassa olevan tiedonhallinta- ja



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 362	28.11.2022
Valtuusto	§ 106	12.12.2022

arkistolainsäädännön säännöksiä. Hallintosäätöön täydennetään kunnanhallituksen tiedonhallinnan tehtävät ja tiedonhallinnan toteuttamiseen liittyvien tehtävien vastuut.

Aloiteoikeus

Täydennetään aloiteoikeutta koskevaa pykälää siten, että kunnan asukkaan ja kunnassa toimivan yhteisön ja säätiön lisäksi aloiteoikeus sillä, joka omistaa tai hallitsee kiinteää omaisuutta kunnassa. Täten pykälä vastaa kuntalakiin tehtyä muutosta.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Grannas Mikael
Ehdotus	Kunnanhallitus esittää valtuustolle hyväksyttäväksi hallintosäännön muutokset liitteen 1 mukaisesti. Päivitetty hallintosäätö astuu voimaan 1.1.2023.
Käsittely	
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Liitteet

Valtuusto 12.12.2022 § 106

219/00.01.01.00/2021

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto hyväksyy hallintosäännön muutokset liitteen 1 mukaisesti. Päivitetty hallintosäätö astuu voimaan 1.1.2023.

Käsittely

Päätös Valtuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen ehdotuksen.

Liitteet

Liite 1 - Hallintosäätö Sipoon kunta (kv 12.12.2022)



Sosiaali- ja terveystieteiden valiokunta / Social- och hälsovårdsutskottet	§ 52	25.10.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 367	28.11.2022
Valtuusto	§ 107	12.12.2022

Vuoden 2022 talousarvion muutokset

Kunnanhallitus 28.11.2022 § 367

Valmistelija: talousjohtaja Pekka Kivilevo, pekka.kivilevo(at)sipoo.fi,
Sosiaali- ja terveystieteiden johtaja Leena Kokko, leena.kokko(at)sipoo.fi

KÄYTTÖTALOUSOSA

Sosiaali- ja terveystieteiden osasto

Vuoden 2022 sosiaali- ja terveystieteiden osaston taloudellisesta toteumasta on haasteellista laatia ennustetta kahdeksan kuukauden perusteella. Ennustetta vaikeuttavat mm. koronaepidemiasta aiheutuvien kustannusten kehitys loppu vuodesta ja erikossairaanhoidon kustannusten vaikea ennustettavuus tilanteessa, johon liittyy paljon epävarmuutta.

Tässä vaiheessa sosiaali- ja terveystieteiden osaston toimintakatteen ennustetaan ylittävän noin 2,2 milj. euroa. Menot ylittyvät noin 3,5 milj. euroa ja tulot ylittyvät noin 1,3 milj. euroa.

Nämä luvut poikkeavat jonkin verran osavuosikatsauksessa ilmoitettuja. Osavuosikatsauksen valmistumisen jälkeen selvisi, että valtio korvaa koronakustannukset kunnalle entisiin kriteerein ja tulojen ylitysennustetta on korotettu 0,5 milj. euroa.

Ylitykset aiheutuvat pääasiassa erikoissairaanhoidosta, johon tässä vaiheessa ennustetaan ylitystä noin 2,5-3 milj. euroa. Tässä yhteydessä on syytä huomioida, että HUS:ia varten talousarviossa on kuluvana vuonna varattu 1 milj. euroa vähemmän kuin mitä HUS kunnalle esitti palvelusuunnitelmassaan.

Yllä olevan ennusteen lisäksi Hus on 20.9.2022 ilmoittanut kunnalle, että tuoreessa ennusteessa kokonaisalijäämä on kasvanut edellisestä ennusteesta. Hus:n ennusteen heikkenemiseen on vaikuttanut suunniteltua heikompi heinäkuu sekä loppuvuodesta tunnistetut tuotannolliset haasteet. Talousarviopoikkeama on lähtenyt väärille urille heti alkuvuodesta koronapandemian pitkittyessä, kevään lakko ja ylityö- ja vuorovaihtokiellot pahensivat tilannetta entisestään. Hoitohenkilöstön saatavuuden ongelmat ja potilaiden viivästynyt siirtyminen jatkohoitoon ovat aiheuttaneet pullonkauloja joihinkin toimintoihin.



Sosiaali- ja terveystieteiden valiokunta / Social- och hälsovårdsutskottet	§ 52	25.10.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 367	28.11.2022
Valtuusto	§ 107	12.12.2022

Sipoon kunnan kohdalla tämä ennusteen heikkeneminen voi tarkoittaa jopa 1,8 milj. euroa lisäkantoa edellä ennustetun 2,5-3 milj. euroa lisäksi. HUS:n ilmoituksen mukaan siellä pyritään toki kaikkiin mahdollisiin keinoin pienentämään tätä ennakoitua alijäämää.

Erikoissairaanhoidon osalta on myös syytä muistaa, että lopulliset kustannukset määräytyvät kuntalaisille annettujen hoitojen aiheuttamista kustannuksista etukäteen vahvistetun hinnaston mukaisesti ja lopulliset kustannukset selviävät tammikuussa 2023.

Sosiaali- ja terveystieteiden toimintakatteen ennustetaan ylittyvän noin 2,2 milj. euroa, epävarmuus tekijänä on tämän lisäksi Hus:n ilmoittama mahdollinen 1,8 milj. euron lisäkanto.

TULOS- JA RAHOITUSLASKELMAN TIETYT ERÄT

Vuoden 2022 talousarvion luvun 2.3.2 mukaan tuloslaskelmaosassa sitovia eriä kunnanvaltuustoon nähden ovat verotulot, valtionosuudet sekä rahoitustuottojen ja -kulujen nettomääräraha. Rahoitusosassa sitovia eriä kunnanvaltuustoon nähden ovat antolainauksen muutokset ja pitkäaikaisten lainojen muutokset.

Tuloslaskelma

Verotulot ovat talousarvion mukaan 119 138 000 euroa ja niiden toteutuma lokakuun lopussa oli 101 075 886 euroa. Kuntaliiton marraskuun ennusteen mukaan Sipoon verotilitykset vuonna 2022 ovat 121 889 000 euroa. Varovaisesti arvioiden verotuloja kertyy ainakin 121,5 milj. euroa vuonna 2022.

Valtionosuudet ovat talousarvion mukaan 17 829 099 euroa. Valtiovarainministeriön muutospäätöksen 7.8.2022 mukaan niitä maksetaan 610 598 euroa enemmän eli 18 439 697 euroa.

Maanmyyntituotot (pysyvien vastaavien myyntivoitot) ovat talousarvion mukaan 6 300 000 euroa, mutta niitä on lokakuun loppuun mennessä kertynyt jo 12 044 625 euroa.

Rahoitusosa (rahoituslaskelma)

Antolainoja ei ole vuoden 2022 talousarviossa.

Pitkäaikaisten lainojen muutokset ovat talousarvion mukaan 12 490 000 euroa, eli pitkäaikaisten lainojen nostot vähennettynä niiden lyhennyksillä. Pitkäaikaisia lainoja on nostettu 13 550 000 euroa ja niitä tullaan lyhentämään vuoden loppuun mennessä 13 497 500 euroa. Näin ollen pitkäaikaisten lainojen muutos tulee olemaan 52 500 euroa.



Sosiaali- ja terveystieteiden valiokunta / Social- och hälsovårdsutskottet	§ 52	25.10.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 367	28.11.2022
Valtuusto	§ 107	12.12.2022

Loput rahoitustarpeesta on katettu lyhytaikaisilla kuntatodistuksilla, joita vuoden viimeisenä päivänä on korkeintaan 12 milj. euroa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Grannas Mikael

Ehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle seuraavien muutosten hyväksymistä vuoden 2022 talousarvioon:

Käyttötalousosa/Sosiaali- ja terveysosasto

- 3,5 milj. euroa, johon sisältyy erikoissairaanhoidon mahdollista lisäkantoa varten 1,3 milj. euroa.

Tulos- ja rahoituslaskelman muutokset (euroa):

- verotuloarvio	121 500 000
- valtionosuusarvio	18 439 697
- maanmyyntituottoarvio	12 044 625
- pitkäaikaisten lainojen lisäys	13 550 000
- pitkäaikaisten lainojen lyhennykset	13 497 500, ja
- pitkäaikaisten lainojen muutos	52 500.

Käsittely

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Liitteet

Valtuusto 12.12.2022 § 107

334/02.06.01.03/2022

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto hyväksyy seuraavat muutokset vuoden 2022 talousarvioon:

Käyttötalousosa/Sosiaali- ja terveysosasto

- 3,5 milj. euroa, johon sisältyy erikoissairaanhoidon mahdollista lisäkantoa varten 1,3 milj. euroa.

Tulos- ja rahoituslaskelman muutokset (euroa):

- verotuloarvio	121 500 000
- valtionosuusarvio	18 439 697
- maanmyyntituottoarvio	12 044 625

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**

Sosiaali- ja terveystieteiden valiokunta / Social- och hälsovårdsutskottet	§ 52	25.10.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 367	28.11.2022
Valtuusto	§ 107	12.12.2022

- pitkäaikaisten lainojen lisäys 13 550 000
- pitkäaikaisten lainojen lyhennykset 13 497 500, ja
- pitkäaikaisten lainojen muutos 52 500.

Käsittely

Päätös Valtuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen ehdotuksen.

Liitteet



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 311	10.10.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 321	24.10.2022
Valtuusto	§ 98	14.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 368	28.11.2022
Valtuusto	§ 108	12.12.2022

Vuoden 2023 talousarvio ja vuosien 2023 - 2025 taloussuunnitelma

Kunnanhallitus 10.10.2022 § 311

Valmistelija: talousjohtaja Pekka Kivilevo, pekka.kivilevo(at)sipoo.fi

Kunnanjohtajan esitys vuoden 2023 talousarvioksi ja vuosien 2023 - 2025 taloussuunnitelmaksi on liitteenä 1.

Budjettivuosi 2023 vie Sipoon kunnan uuteen aikakauteen, jossa sosiaali- ja terveystoimi on siirretty Itä-Uudenmaan hyvinvointialueelle. Tämän siirron johdosta kuntaorganisaatio pienenee noin 400 henkilöllä (noin 30 %) ja 70 miljoonalla eurolla (runsaat 40 %). Kunnan tuloveroista valtio ottaa 12,64 %, mikä on suunnilleen kaksi kolmasosaa viime vuoden tuloverosta, joka oli 19,25 %. Myös noin kolmasosa Sipoon yhteisöverotuloista siirtyy valtion kautta hyvinvointialueen rahoittamiseen.

Valtionosuusjärjestelmään tulee kaksi uutta tasauselementtiä, muutosrajoitin ja järjestelmän muutoksen tasaus, joiden kautta Sipoo saa tasausta yhteensä 8,6 milj. euroa vuonna 2023.

Kunnanjohtajan talousarvioesityksen mukainen tilikauden tulos on 4,45 milj. euroa ja tilikauden ylijäämä 5,65 milj. euroa vuonna 2023 ja kunnan talous on tuloslaskelman mukaisesti tasapainossa. Vuosina 2024 ja 2025 vuosikate sen sijaan ei riitä kattamaan poistoja, ja vuoden 2025 tilikauden tulos putoaa -1,2 milj. euroon.

Talousarvion investointiosassa ja siihen liittyvässä investointisuunnitelmassa on esitetty kaikki Sipoon kunnan bruttoinvestoinnit vuosina 2023-2025 lukuun ottamatta Sipoon Vesiliikelaituksen investointeja. Näistä vuosi 2023 on luonteeltaan sitova. Vesihuollon investoinnit on esitetty erikseen Sipoon Veden talousarviossa.

Investoinneissa kunta noudattaa vuosina 2023–2025 aiempiin vuosiin nähden maltillisempaa linjaa. Kasvustrategian tukemiseksi kaava-alueiden infraan ja tonttituotannon edellytyksiin panostetaan edelleen vahvasti. Peruskorjausinvestoinnit nykyisen kiinteistökannan kunnan ylläpitämiseksi ja parantamiseksi ovat merkittäviä investointisuunnitelmakaudella.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 311	10.10.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 321	24.10.2022
Valtuusto	§ 98	14.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 368	28.11.2022
Valtuusto	§ 108	12.12.2022

Investointisuunnitelman hankkeet ovat priorisoitu mm. kaavatalouden, hankkeiden vaikuttavuuden ja rakennetun ympäristön viihtyisyyden perusteella ja investointitasoa on laskettu suhteessa aiempiin investointisuunnitelmiin. Jaksolla 2023–2025 kokonaisinvestoinnit ovat vuosittain 13–15 milj. euroa, ja ovat siten samalla tai alhaisemmalla tasolla kuin aikaisempina vuosina. Taloussuunnitelmakaudella tulevista investoinneista noin 70 % tulee kohdentumaan infraan, noin 25 % palvelurakentamiseen ja noin 5 % liikuntaan.

Vuonna 2023 talousarvion mukaiset kunnan bruttoinvestoinnit infrastruktuuriin ja rakennuksiin ovat yhteensä noin 14,725 miljoonaa euroa. Vuoden 2023 talousarviossa merkittävimmät bruttoinvestoinnit osoitetaan peruskorjauksiin ja ovat yhteensä noin 7,2 miljoonaa euroa sekä infran laajennusinvestointeihin, jotka ovat yhteensä noin 5,4 milj. euroa.

Lainanlyhennykset pitkäaikaisista lainoista ovat 15 milj. euroa. Investointien ja lainanlyhennysten rahoittamiseksi on vuodelle 2023 budjetoitu pitkäaikaisten lainojen lisäystä 20 milj. euroa. Kunnan lainakannan arvioidaan olevan 122 milj. euroa vuoden 2023 lopussa ja 143 milj. euroa vuoden 2025 lopussa. Suunnitelmakauden 2023-2025 aikana lainoja lyhennetään 51 milj. euroa ja uusia lainoja nostetaan 77 milj. euroa.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Grannas Mikael
Ehdotus	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että vuoden 2023 talousarvio ja vuosien 2023 - 2025 taloussuunnitelma hyväksytään liitteen 1 mukaisena. Talousjohtaja valtuutetaan tekemään teknisiä korjauksia liitteeseen.
Käsittely	Kunnanhallitus hyväksyi muutoksia talousarvioon liitteen 2 mukaisesti.
Päätös	Kunnanhallitus esitti valtuustolle, että vuoden 2023 talousarvio ja vuosien 2023 - 2025 taloussuunnitelma hyväksytään liitteen 1 mukaisena. Talousjohtaja valtuutettiin tekemään teknisiä korjauksia liitteeseen.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 311	10.10.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 321	24.10.2022
Valtuusto	§ 98	14.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 368	28.11.2022
Valtuusto	§ 108	12.12.2022

Valmistelija: talousjohtaja Pekka Kivilevo, pekka.kivilevo(at)sipoo.fi

10.-11.10.2024 käsitellystä kunnanjohtajan esityksestä vuoden 2023 talousarvioksi ja vuosien 2023-2025 taloussuunnitelmaksi oli jäänyt pois sivistysvaliokunnan investointiesitys vuodelle 2023 (Sivistysvaliokunta 28.09.2022 § 92):

Sivistysvaliokunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että sivistysvaliokunnalle osoitetaan irtaimen omaisuuden hankintaan vuonna 2023 liitteen 1 mukaisesti 642 000 € investointimääräraha.

Valiokunnan esitys liitteenä.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Grannas Mikael
Ehdotus	<p>Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että vuoden 2023 talousarvion ja vuosien 2023 - 2025 taloussuunnitelmaehdotuksen investointiosaan lukuun 6.1 Investoinnit, muut osastot lisätään 200 000 euroa vuodelle 2023 sivistysosaston irtaimistoinvestointeja varten.</p> <p>Lisäys katetaan vuoden 2023 verotuloarviota korottamalla vastaavalla euromäärällä</p>
Käsittely	
Päätös / Beslut	Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Liitteet

Valtuusto 14.11.2022 § 98

Kunnanhallituksen ehdotus



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 311	10.10.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 321	24.10.2022
Valtuusto	§ 98	14.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 368	28.11.2022
Valtuusto	§ 108	12.12.2022

Valtuusto hyväksyy vuoden 2023 talousarvion ja vuosien 2023-2025 taloussuunnitelman liitteen 1 mukaisena.

Talousjohtaja valtuutetaan tekemään teknisiä korjauksia liitteeseen.

Käsittely

Puheenjohtaja ehdotti, että talousarviota ja taloussuunnitelmaa koskevat muutosehdotukset esitetään lähtökohtaisesti tässä lähetekeskustelussa. Kunnanhallitus ottaa myöhemmin kantaa kannatettuihin ehdotuksiin, jonka jälkeen talousarvio ja taloussuunnitelma tulevat valtuuston lopullisesti hyväksyttäväksi.

Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen.

Lähetekeskustelussa esitetyt kannatetut ehdotukset ovat liitteenä 3.

Päätös

Valtuusto päätti yksimielisesti jättää pöydälle vuoden 2023 talousarvion ja vuosien 2023-2025 taloussuunnitelman. Kannatetut muutosehdotukset toimitettiin kunnanhallitukselle valmisteltaviksi. Valtuusto jatkaa talousarvion ja taloussuunnitelman käsittelyä 12.12.2022.

Liitteet

Kunnanhallitus 28.11.2022 § 368

Valmistelija: talousjohtaja Pekka Kivilevo, pekka.kivilevo(at)sipoo.fi,
Henkilöstöpäällikkö Jan Rosenström, jan.rosenstrom(at)sipoo.fi

Valtuusto käsitteli 14.11.2022 lähetekeskusteluna vuoden 2023 talousarvion ja vuosien 2023-2025 taloussuunnitelman. Valtuusto jätti asian pöydälle ja toimitti kannatetut muutosehdotukset kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Investointimäärärahan lisääminen vuoden 2023 talousarvioesitykseen

Sipoon kunnan työntekijöiden työterveyshuollon järjestäminen on selvittelyn alla ja mahdolliseksi vaihtoehdoksi on noussut liittyminen osakkaaksi Keski-Uudenmaan Työterveys Osakeyhtiöön yhdessä Porvoon kaupungin kanssa. Liittymällä osakkaaksi kunta voisi hankkia työterveyshuoltonsa in-house-periaatteella.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 311	10.10.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 321	24.10.2022
Valtuusto	§ 98	14.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 368	28.11.2022
Valtuusto	§ 108	12.12.2022

Keski-Uudenmaan Työterveys Oy on varautunut yhtiön toiminnan laajentamiseen avaamalla suunnatun osakeannin mahdollisille uusille osakkaille. Sipoon kunnalle tarjotaan merkittäväksi 21 kpl osakkeita siten, että merkintäaika alkaa 1.12.2022 ja päättyy 31.3.2023. Sipoon kunnan 21 kpl osakkeen kokonaismerkintähinta olisi yhteensä 117 390 euroa ja merkintähinta määräytyy samoin perustein kuin se on määräytynyt edellisten vastikkeellisten osakeantien yhteydessä. Osakkeiden maksuaika päättyy 6.4.2023 ja osakkeiden merkintähinta merkitään kokonaisuudessaan yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Siltä varalta, että työterveyshuollon järjestämisessä päädytään liittymään Keski-Uudenmaan Työterveys Osakeyhtiöön, tulisi Sipoon kunnan vuodelle 2023 laadittavassa talousarviossa varautua osakkeiden merkintään lisäämällä kunnanhallituksen talousarvion investointiosaan 117 390 euron varaus.

Esittelijä Kunnanjohtaja Grannas Mikael

Ehdotus Kunnanhallitus käsittelee valtuuston lähetekeskustelussa 14.11.2022 jätetyt kannatetut ehdotukset ja esittää, että valtuusto hyväksyy, että vuoden 2023 talousarvioon ja vuosien 2023-2025 taloussuunnitelmaan tehdään muutoksia liitteen 3 mukaisesti.

Kunnanvaltuustolle annettavaan vuotta 2023 koskevan talousarvion investointiosaan lisätään 117 390 euron määräraha osakkeiden mahdollista merkitsemistä varten Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:ssä.

Käsittely

Päätös Kunnanhallitus käsittelee valtuuston lähetekeskustelussa 14.11.2022 jätetyt kannatetut ehdotukset ja esitti, että valtuusto hyväksyy, että vuoden 2023 talousarvioon ja vuosien 2023-2025 taloussuunnitelmaan tehdään muutoksia liitteen 3 mukaisesti.

Kunnanvaltuustolle annettavaan vuotta 2023 koskevan talousarvion investointiosaan lisättiin 117 390 euron määräraha osakkeiden mahdollista merkitsemistä varten Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:ssä.

Liitteet

Valtuusto 12.12.2022 § 108



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 311	10.10.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 321	24.10.2022
Valtuusto	§ 98	14.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 368	28.11.2022
Valtuusto	§ 108	12.12.2022

860/02.02.00/2022

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto hyväksyy vuoden 2023 talousarvion ja vuosien 2023-2025 taloussuunnitelman liitteen 1 mukaisena niillä muutoksilla, jotka käyvät ilmi liitteestä 3.

Lisäksi vuotta 2023 koskevan talousarvion investointiosaan lisätään 117 390 euron määräraha osakkeiden mahdollista merkitsemistä varten Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:ssä.

Käsittely

Päätös

Valtuusto hyväksyi vuoden 2023 talousarvion ja vuosien 2023-2025 taloussuunnitelman liitteen 1 mukaisena niillä muutoksilla, jotka käyvät ilmi liitteestä 3.

Lisäksi vuotta 2023 koskevan talousarvion investointiosaan lisättiin 117 390 euron määräraha osakkeiden mahdollista merkitsemistä varten Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:ssä.

Perussuomalaisten valtuustoryhmä jätti eriävän mielipiteen muutosehdotukseen nro 26, joka liitettiin pöytäkirjaan.

Liitteet

Liite 1 - Talousarvio 2023

Liite 2 - Ryhmäpuheenvuorot kv 14.11.2022 § 98

Liite 3 - Luettelo kannatetuista ehdotuksista kv 14.11.2022 §108

Liite 4 - Äänestystulokset kv 12.12.2022 § 108

Liite 5 - Eriävä mielipide kv 12.12.2022 § 108



Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 101	26.10.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 347	07.11.2022
Valtuusto	§ 109	12.12.2022

Aloite uuden koulun rakentamisesta Talmaan

Sivistysvaliokunta 26.10.2022 § 101

Valmistelija: opetuspäällikkö Riikka Strandström,
riikka.strandstrom(at)sipoo.fi

Heikki Vestman ja 16 muuta valtuutettua jättivät 24.4.2017 aloitteen, jossa he vaativat, että

1. Sipoon kunta järjestää Talmaan asianmukaiset ja toimivat väistötilat tarpeen ja suunnitelman mukaisesti viivytyksettä niin, että ne ovat käytössä mahdollisimman aikaisin syksyllä 2017, koulun alkaessa tai heti sen jälkeen.
2. Kunta aloittaa välittömästi uuden koulurakennuksen suunnittelun Talmaan. Koulurakennuksen suunnittelu ja rakentaminen tulee toteuttaa huolella ja ilman aiheutonta viivytystä siten, että uusi koulu on käytössä tulevan valtuustokauden aikana. Koulun toteutuksessa on arvioitava yhtenä vaihtoehtona mahdollisuuksia ja kokemuksia elinkaarimallista ja hirsirakentamisesta muun muassa Pudasjärven hirsikoulukeskuksesta. Koulun tulee olla laajennettavissa Talman kasvun mukaan.

Esittelijä Sivistysjohtaja Pietinen Jukka

Ehdotus Sivistysvaliokunta päättää antaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle liitteen 1 mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen.

Käsittely

Päätös Sivistysvaliokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Liitteet

Kunnanhallitus 07.11.2022 § 347



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 101	26.10.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 347	07.11.2022
Valtuusto	§ 109	12.12.2022

Esittelijä Kunnanjohtaja Grannas Mikael

Ehdotus Kunnanhallitus merkitsee vastineen tiedoksi. Lisäksi kunnanhallitus antaa asian valtuustolle tiedoksi ja esittää, että aloite on täten loppuun käsitelty.

Käsittely

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Liitteet

Valtuusto 12.12.2022 § 109

1317/10.03.02.00/2022

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto merkitsee vastineen tiedoksi ja päättää, että aloite on täten loppuun käsitelty.

Käsittely

Päätös Valtuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen ehdotuksen.

Liitteet

Liite 1 - Sivistysvaliokunnan vastaus valtuustoaloitteeseen_Bildningsutskottes svar på fullmäktigemotionen

Liite 2 - Talman koulun kehittämispöytäkirjan vaihtoehdot

Liite 3 - Kv 24.4.2017 § 29 Aloite uusi koulu Talmaan

Liite 4 - Vaihtoehtoinen ratkaisu Talman koulun osalta

Liite 5 - Aloite uusi koulu Talmaan



Valtuusto	§ 18	15.02.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 105	27.09.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 345	07.11.2022
Valtuusto	§ 110	12.12.2022

Aloite rakentamisesta kylissä - RKP:n valtuustoryhmä

Valtuusto 15.02.2021 § 18

RKP:n valtuustoryhmä jätti aloitteen, jossa esitetään, että tarvitaan konkreettisia toimenpiteitä ja toimenpide-ehdotuksia kylien kehittämiseksi ja rakentamisen lisäämiseksi kylissä.

Päätös

Valtuusto merkitsi aloitteen tiedoksi.

Maankäyttöjaosto 27.09.2022 § 105

Valmistelija: Jarkko Lyytinen, kaavoituspäällikkö, jarkko.lyytinen(at)sipoo.fi,
Suvi Kaski, yleissuunnittelupäällikkö, suvi.kaski(at)sipoo.fi

Aloite rakentamisesta kylissä

RKP:n valtuustoryhmä jätti 15.2.2021 aloitteen, jossa esitetään, että tarvitaan konkreettisia toimenpiteitä ja toimenpide-ehdotuksia kylien kehittämiseksi ja rakentamisen lisäämiseksi kylissä.

SFP:n valtuutettu ryhmä peräänkuuluttaa konkreettisia toimia ja toimia kylien kehittämiseksi ja rakentamisen mahdollistamiseksi lisää kylille. Lisäksi on jätetty aloite kylien kehittämisestä - RKP:n valtuustoryhmä ym. Jätetty 26.4.2021.

Aloitteen perustelut:

Valtuuston hyväksymän strategian mukaisesti meidän tulee kehittää kyliä yhteistyössä asukkaiden kanssa tiivistämällä ja mahdollistamalla uudistettujen kaavoitusperiaatteiden ja avointen rakennuslupakäytänteiden mukaista rakentamista. RKP:n valtuustoryhmän mukaan tähänastisessa virkamiesvalmistelussa tätä tavoitetta tai valtuuston aiemmin hyväksymiä periaatteita ei ole huomioitu riittävästi.

Kylien kehittämisestä on tehty selvitys vuonna 2013. Valtuusto on tammikuussa 2016 käsitellyt aloitetta kylien kehittämisestä, ja tuolloin ilmoitettiin, että virkamiesryhmä työskentelee kylien kehittämisen parissa,



Valtuusto	§ 18	15.02.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 105	27.09.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 345	07.11.2022
Valtuusto	§ 110	12.12.2022

viitaten mm. Sipoo – kymmenien kylien koti -kehityssuunnitelmaan. Valtuusto on kesäkuussa 2015 tehnyt periaatepäätöksen emätilaperiaatteen tulkinnasta.

RKP:n valtuustoryhmän mukaan konkreettisia tuloksia ei ole saavutettu tarpeeksi. Tällä valtuustokaudella ei ole hyväksytty yhtään kyläosayleiskaavaa. Asukasmäärä on vähentynyt lähes kaikissa kylissä. Investointeja vesi- ja viemäriverkostoon voitaisiin hyödyntää tehokkaammin. RKP:n valtuustoryhmän mukaan elinvoimaiset kylät ovat tärkeitä ja tekevät Sipoosta viihtyisän, monipuolisen ja puoleensavetävän kunnan.

RKP:n valtuustoryhmä

Vastine:

RKP:n valtuustoryhmä jätti 15.2.2021 aloitteen, jossa peräänkuulutetaan konkreettisia toimenpiteitä ja toimenpide-ehdotuksia kylien kehittämiseksi ja rakentamisen lisäämiseksi kylissä. Aloitteen mukaan virkamies- ja valmistelutyössä ei ole riittävästi huomioitu eikä edistetty valtuuston linjaamia periaatteita kylien kehittämiseksi. Kunnanvaltuusto on päättänyt, että kyliä kehitetään yhteistyössä asukkaiden kanssa. Kehitystyötä on linjattu tehtävän alueita tiivistämällä, sekä mahdollistamalla rakentamista myös myönteisten lupakäytäntöjen kautta. Näistä kehitys- ja kaavoituskeskuksen keino on alueiden tiivistäminen kaavoittamalla.

Kaavoituksesta yleisesti

Virkamies- ja valmistelutyössä on siten edistetty valtuuston linjaamia kylien kehittämisen periaatteita kaavoittamalla niitä: Kaavoitusyksikkö on laatinut jo 6 lainvoimaista osayleiskaavaa. Kaavoitusyksikkö on lisäksi edistänyt kunnanhallituksen kaavoitusohjelmia koskevien päätösten mukaisesti sekä Pohjois-Paippisten että Gumbostrand-Västerskogin kyläosayleiskaavoja. Kyläosayleiskaavojen aikataulu on venynyt aiemmin suunnitellusta. Kysymykseen valmistelutyön riittävydestä onkin vaikuttanut lähinnä muut seikat kuin varsinainen kaavojen valmisteluun liittyvä virkamiestyö:

- Ylempien kaavatasojen ohjaus: alemmpitasoisen osayleiskaava ei voi olla ristiriidassa voimassa olevan maakuntakaavan tai Sipoon yleiskaavan 2025 kanssa.
- Olemassa oleva lainsäädäntö valmisteluperusteineen ja oikeustulkintoineen.
- Kunnanhallituksen päättämässä kaavoitusohjelmassa on priorisoitu poliittisella päätöksenteolla isosta määrästä kaavoitustarpeita keskeisimmäksi katsotut kaavahankkeet, joita edistetään kullakin kaavoitusohjelmakaudella. Sipoossa ei siten kaavoiteta vain kyliä.



Valtuusto	§ 18	15.02.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 105	27.09.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 345	07.11.2022
Valtuusto	§ 110	12.12.2022

- Lisäksi poliittisessa päätöksenteossa kyläosayleiskaavoja, eritoten Pohjois-Paippista, on aiemmin palautettu usein valmisteluun.

Vuonna 2016 käynnistyneessä Pohjois-Paippisten osayleiskaavassa on tutkittu Sipoon kunnanhallituksen ja valtuuston linjauksen mukaisesti uutta menetelmää määrittellä kiinteistökohtainen rakennusoikeuden mitoitus perustuen uudisrakentamisen edullisuusvyöhykkeisiin siten, että mitoituksen poikkileikkausajankohtana sovelletaan vuotta 2000. Tavoitteena on ollut tiivistää rakentamista kylän keskustassa sekä hyvien kulkuyhteyksien ja olevan kunnallistekniikan yhteydessä. Osayleiskaavatyön kestoa ovat venyttäneet osaltaan poliittisen linjausten ja kaavan lainsäädäntöön tukeutuvien valmisteluperiaatteiden kohtaamattomuus: Osayleiskaavaehdotus palautettiin useita kertoja uudelleen valmisteluun vuosina 2017-2018. Tällöin uusia rakennuspaikkoja lisättiin joka vaiheessa selvästi yli lainvoimaisen Sipoon yleiskaavan 2025. Osayleiskaavatyön aikana on aiotun mitoitustietojen soveltamisessa ilmennyt useita haasteita, joita eri viranomaiset, kuten naapurikunnat, Uudenmaan liitto ja HSL, mutta erityisesti ELY-keskus, ovat tuoneet voimakkaasti esille. Näiden esille tulleiden haasteiden vuoksi, täytyi kaavan suunnitteluperiaatteita (kh:n 20.4.2020 hyväksymät) muuttaa sekä vastaamaan annettua poliittista valmistelupalautetta paremmin yleiskaavan 2025 mitoitusta että vastaamaan myös laajemmin kaavasta annettuun viranomaispalautteeseen ja näin mahdollistamaan paremmin kaavan hyväksyminen ja voimaantulo. Tältä pohjalta valmisteltu korjattu kaavaehdotus palautettiin kuitenkin taas valmisteluun 2022 talvella kunnanhallituksen antamalla ohjeilla, joissa mm. yhdistettiin vyöhykkeitä ja jotka johtavat rakennuspaikkojen määrän nousuun. Tällä hetkellä valmistellaan uudelleen korjattua ehdotusta KH:n linjausten mukaisesti ja kaavakonsultin uudelleenkilpailutus on tehty, ja uuden korjatun ehdotuksen valmistelu on käynnissä. Koska kunnanhallituksen yleisohje yhdistellä vyöhykkeitä johtaa selkeään ristiriitaan saatujen viranomaislausuntojen kanssa, on valmisteilla myös jatkokeskustelua kunnanhallitukselle, lisäohjeiden saamiseksi.

Toinen Sipoossa meneillään oleva, kyläaluetta koskeva osayleiskaavatyö on Gumbostrand–Västerskogin alueen osayleiskaava, joka käynnistettiin 21.6.2018. Alun perin kaavan mitoituksessa oli tarkoitus tutkia mahdollisuutta hyödyntää Pohjois-Paippisten osayleiskaavatyössä kehitettävää mitoitustietojen menetelmää. Vuoden 2019 aikana käytyjen viranomaisneuvotteluiden ja tehtyjen lähtötietoselvitysten pohjalta, on kaavatyön tavoitteisiin ja sisältöön tullut kuitenkin olennaisia muutostarpeita. Gumbostrand–Västerskogin alueen katsotaan poikkeavan etenkin olevan rakenteen tiivyyden osalta monista muista sipoolaisista kyläalueista. Siten alueen merkittävä täydentäminen haja-asutuksen keinoin, esimerkiksi hyödyntämällä Pohjois-Paippisten osayleiskaavatyön yhteydessä kehitettyä edullisuusvyöhykepohjaista mitoitustietojen menetelmää, ei



Valtuusto	§ 18	15.02.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 105	27.09.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 345	07.11.2022
Valtuusto	§ 110	12.12.2022

ole osoittautunut ELY:n näkökulmasta mahdolliseksi eikä alueen tarpeisiin nähden riittäväksi suunnittelun tasoksi. Näin ollen kunnanhallituksen 6.2.2018 § 37 tavoitteita koskevan päätöksen mukaisia suunnitteluperiaatteita ja -tavoitteita on tarpeen päivittää. Tämän hetken tietämyksen mukaan osia osayleiskaava-alueesta tullaan osoittamaan asemakaavoitettavaksi alueeksi. Tämän tulevaisuudessa asemakaavoitettavan alueen laajuus on kuitenkin vielä avoinna ja se tullaan tutkimaan osayleiskaavatyön aikana. Asemakaavoitettavat alueet myös poikkeavat lainvoimaisesta sipoon yleiskaavasta 2025 ja vaativat siten yleiskaavatason selvityksiä ja vaikutusten arviointia.

Jatkotoimia vuonna 2022

Kyläosayleiskaavoituksen jatkotoimia vuonna 2022 ovat:

- Pohjois-Paippisten osayleiskaava (G26) uudelleen korjattuna ehdotuksena nähtäville. Mikäli poliittinen päätöksenteko sekä lausunto- ja vastinekokonaisuus sen mahdollistaa, viedään osayleiskaava vihdoin hyväksymiskäsittelyyn. Kaava tulee voimaan tullessaan toimimaan lupavalmistelun pohjana ja tukena.
- Gumbostrand-Västerskog-Hitån osayleiskaavan (G27) päivitetty suunnitteluperiaatteet ja -tavoitteet kunnanhallituksen hyväksyttäväksi. Osana suunnitteluperiaatteita määritellään asemakaavoitettavat alueet yleispiirteisesti, ja tehdään kustannusarvio asemakaavoituksen tuomista velvoitteista kunnalle. Tämän jälkeen laaditaan kaavaluonnos, joka asetetaan nähtäville vuorovaikutuksen käymiseksi. Pyrkimyksenä on saada osayleiskaava hyväksymiskäsittelyyn noin vuonna 2023, mikäli päätöksenteko eri vaiheissa sekä lausunto- ja vastinekokonaisuus sen mahdollistavat. Vasta osayleiskaavan saatua lainvoiman, voidaan siinä osoitettujen asemakaavoitettavien alueiden kaavoitus käynnistää tehtyjen priorisointien pohjalta (alueen asemakaavat tullaan laatimaan useammassa osassa, vaiheittain ja niiden eteneminen määritellään vuosittain kunnanhallituksen hyväksymässä kaavoitusohjelmassa).

Muuta huomioitavaa kaavoituksessa

Muutoin on syytä hahmottaa, että:

- kaavoituksella ei nykyresurssien puitteissa ole mahdollisuutta osoittaa kyläalueita lähtökohtaisesti asemakaavoitettavaksi
- yleiskaava määrittää ja sitoo kyläalueita osayleiskaavoitettavaksi
- Kunnan käytössä olevat rajalliset henkilö- ja asiantuntijamäärärahasurssit on katsottu järkevimmäksi



Valtuusto	§ 18	15.02.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 105	27.09.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 345	07.11.2022
Valtuusto	§ 110	12.12.2022

kohdistaa lähtökohtaisesti kunnan omistamien maiden kaavahankkeisiin, jotka vastaavat parhaiten ja resurssitehokkaimmin kunnan strategiaan tavoitteisiin.

- Periaatteena on, että kunnan saamalla asemakaava-alueiden tontinmyyntituloilla katetaan kaava-alueen infran rakentamisen ja palvelutarpeen aiheuttamat kulut eikä kunnalle lähtökohtaisesti jää tontinmyynnistä tuloja näiden alueen toteuttamisesta aiheutuvien kulujen jälkeen. Yksityisten maanomistajien alueiden laajamittaista asemakaavoittamista ei voida katsoa kuntatalouden näkökulmasta siinä mielessä järkeväksi, että verovaroin kustannetut ja saadut hyödyt kohdistuvat yksittäisille maanomistajille. Asemakaavoitus tällä tavoin priorisoituna johtaisi osaltaan hajanaisen yhdyskuntarakenteen muodostumiseen.
- Kylien asemakaavoittaminen on myös nykyisen voimassa olevan yleiskaavan 2025 ja maakuntakaavan periaatteiden vastaista, ja valvova viranomainen ELY-keskus valvoo asiaa.

Ongelmallisena kylien kehittämisen ja rakentamisen mahdollistamisen näkökulmasta voidaan pitää sitä, ettei Sipoon kaltaisilla kasvualueen kunnilla ole Suomessa käytössä sellaista kaavamuotoa, joka mahdollistaisi kylien kehittämisen ja niissä rakentamisen kuntatalouden ja yhdyskuntarakenteen kannalta järkevästi siten, ettei näiden alueiden kehittämisestä muodostu kohtuuttomasti kuntaan kohdistuvia velvoitteita. Tämä on lainsäädännöllinen kysymys.

Suunnittelutarveratkaisuista

Kehitystyötä on linjattu tehtävän myös myönteisten lupakäytäntöjen kautta: Lupahakemusten käsittely on teknisen osaston rakennusvalvonnan keino. Uuden asuinrakennuksen rakentaminen asemakaava-alueen ulkopuolella edellyttää pääsääntöisesti suunnittelutarveratkaisua, jonka myöntämisen edellytyksistä on säädetty maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:ssä. Lupa on myönnettävä, mikäli laissa määritellyt edellytykset täyttyvät. Käytännössä kuitenkin haasteeksi on noussut, että Sipoon yleiskaava 2025:n mitoitusta koskevat määräykset, kuten myös usean eri osayleiskaavan vastaavat määräykset, mahdollistaisivat enemmän rakentamista kuin mitä lain mukaan on mahdollista myöntää. Mitoitusta koskevissa määräyksissä ei ole kyse annetusta rakennusoikeudesta, vaan kyse on lupaharkintaan liittyvästä laskennallisesta enimmäismäärästä, mitä enempää rakennuspaikkoja ei emätilan alueelle ole mahdollista myöntää maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaarantumatta. Usein maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaisista luvan myöntämisen edellytyksistä johtuu, ettei lupaa ole mahdollista myöntää, vaikka yleiskaavan mitoitusta sen sallisi. Ongelmaa korostaa edelleen sivuasunnot, jotka käytännössä lähes tuplaavat potentiaalisten asuinrakennusten lukumäärän.



Valtuusto	§ 18	15.02.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 105	27.09.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 345	07.11.2022
Valtuusto	§ 110	12.12.2022

Haastavassa tilanteessa lupien valmistelu rakennusvalvonnassa on kuitenkin ollut niin myönteistä, kuin se rakennusvalvonnan mukaan laillisesti on mahdollista. Suunnittelutarveratkaisuja ja niiden käsittelyä on valiokunnan toimesta ohjeistettu syksystä 2021 aiempaa vielä myönteisemmäksi. Tämän osalta tulee kuitenkin muistaa, että laki ja kaavat menevät aina ohjeiden edelle eikä tällöin ohjeet/ohjeistus saa sellaista painoarvoa kuin niiltä on toivottu. Noin kymmenestä suunnittelutarveratkaisusta tehtyjen naapuri- ja asianosaisvalitusten johdosta hallinto-oikeus ja mahdollisesti myöhemmin korkein hallinto-oikeus linjaavat valiokunnan määrittelemiä laillisuusperiaatteita suunnittelutarveratkaisuissa.

Kaiken kaikkiaan valtion lainsäädännössä sekä sitä koskevissa muiden viranomaisten tulkinnoissa on yleisemminkin ristiriitaa. Toisaalta oikeuden päätöksissä todetaan, että alueen lisärakentaminen olisi ratkaistava asemakaavoituksella, toisaalta Sipoon lainvoimaisen yleiskaava 2025:n pohjalta esim. kylä-alueita ei voida asemakaavoittaa. Kylien kehittämisen ja rakentamisen esteisiin liittyy paljon myös kunnan omien mahdollisuuksien ja toimivallan ulkopuolisia tekijöitä, kuten rakentamista ohjaava lainsäädäntö ja lupamenettelyt.

Lopuksi

Olisi tarpeen muistaa, että kyliä voi kehittää myös muilla toimilla kuin ainoastaan omakotitalojen paikkoja lisäämällä. Nykyisiä rakennuspaikkoja voi lähtökohtaisesti kehittää ja niiden asuinrakennuksia korvata halutessaan uusilla rakennuksilla. Olevaa tyhjää rakennuskantaa voisi hyödyntää uudelleen. Myös laadittavat kyläsuunnitelmat ovat hyvä, kyläläisistä itsestään lähtevä paikallisen kehittämisen työkalu, jonka avulla kylä voi tosissaan ja määrätietoisesti lähteä toimimaan tärkeinä pidettyjen asioiden toteuttamiseksi. Näin kyläsuunnitelmat voivat auttaa osaltaan kehittämään kyliä elinvoimaisempaan ja palveluiltaan monipuolisempaan suuntaan.

Huomion arvoista kylien kehittämisen kannalta ovat lisäksi kunnan taajamiin kohdistuvat kaavoitus- ja kehittämistoimet, jotka lisäävät välillisesti myös kylien elinvoimaisuutta: Kyliltä muuttaa taajamien uusiin asuinrakennuksiin, palveluiden äärelle, iäkkäämpää väestöä kylistä, joiden tilalle kyläalueen omakotitaloihin muuttaa taas lapsiperheitä. Tämä ilmiö erottautuu kuntien muuttoliiketilastoissa, ja sen on todettu olevan yksi merkittävä kylien elävöittäjä. Monipuolinen kehittäminen ja monipuolinen asuntotarjonta on siis kylienkin etu.



Valtuusto	§ 18	15.02.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 105	27.09.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 345	07.11.2022
Valtuusto	§ 110	12.12.2022

Ehdotus Maankäyttöjaosto päättää antaa esittelytekstin mukaisen vastauksen kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.

Käsittely

Päätös Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.
RKP jätti pöytäkirjamerkinnän, joka liitettiin pöytäkirjaan.

Kunnanhallitus 07.11.2022 § 345

Esittelijä Kunnanjohtaja Grannas Mikael

Ehdotus Kunnanhallitus merkitsee vastineen tiedoksi. Lisäksi kunnanhallitus antaa asian valtuustolle tiedoksi ja esittää, että aloite on täten loppuun käsitelty.

Käsittely

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Liitteet

Valtuusto 12.12.2022 § 110

253/10.00.00/2021

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto merkitsee vastineen tiedoksi ja päättää, että aloite on täten loppuun käsitelty.

Käsittely

Päätös Valtuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen ehdotuksen.

RKP:n valtuustoryhmä toisti liitteenä 2 olevan, maankäyttöjaostossa jätetyn pöytäkirjamerkinnän.

Liitteet



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

17/2022

58

Valtuusto	§ 18	15.02.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 105	27.09.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 345	07.11.2022
Valtuusto	§ 110	12.12.2022

Liite 1 - Aloite kylissä rakentamisesta - RKP:n valtuustoryhmä

Liite 2 - Pöytäkirjanmerkintä RKP, MAAJAOS 27.9.2022 §105



Valtuusto	§ 31	15.03.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 126	04.10.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 373	28.11.2022
Valtuusto	§ 111	12.12.2022

Vastaus valtuustoaloitteeseen 15.3.2021 §31 kaksikielisyyden tavoittelemisesta julkisissa tiloissa

Valtuusto 15.03.2021 § 31

Charlotta Engblom ja 23 muuta valtuutettua jättivät aloitteen, jossa esitetään, että kaikki opasteet ja kyltit julkisissa rakennuksissa sekä kunnan pysäköintialueella tarkistetaan ja huolehditaan siitä, että kaikki kiinteät merkinnät ympäristöissä saavat sekä suomen- että ruotsinkielisen kieliasun.

Päätös

Valtuusto merkitsi aloitteen tiedoksi.

Tekninen valiokunta 04.10.2022 § 126

Valmistelija: Tilapalvelupäällikkö Juha Pohjonen, juha.pohjonen(at)sipoo.fi.

Charlotta Engblom ja 23 muuta valtuutettua ovat jättäneet aloitteen, jossa esitetään, että kaikki opasteet ja kyltit julkisissa rakennuksissa sekä kunnan pysäköintialueella tarkistetaan ja huolehditaan siitä, että kaikki kiinteät merkinnät ympäristöissä saavat sekä suomen- että ruotsinkielisen kieliasun.

Kiinteistöhoito on käynyt läpi eri kunnan kiinteistöt ja koostanut liitteen 1 mukaisen listauksen siitä, miten kaksikielisyys toteutuu tällä hetkellä opastekylttien ja ohjeiden sekä ovitarrojen osalta kunnan eri kiinteistöissä.

Tarkastelussa on eriytetty yleiset opastekyltit ja enemmän päivittäiseen toimintaan kiinteistössä liittyvät ohjeet ja ovitarrat.

Kiinteistöjen opastuksessa ja kyltityksessä on tärkeää huomioida tilojen käytön turvallisuus ja opastuksen tarkoituksenmukaisuus. Hyvin suunniteltu ja oikein mitoitettu opastus sujuvoittaa kiinteistön käyttöä ja on myös turvallisuuden kannalta merkittävä tekijä: hätätilanteessa ja muissa yllättävissä tilanteissa opasteiden merkitys korostuu. Opasteiden ja kylttien merkitys ja niistä saatava hyöty kuitenkin vähenee, mikäli niitä on liikaa tai ne on toteutettu epäselvästi. Esimerkiksi liika tekstin määrä johtaa siihen,



Valtuusto	§ 31	15.03.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 126	04.10.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 373	28.11.2022
Valtuusto	§ 111	12.12.2022

että tilojen käyttäjä ei enää löydä olennaista tietoa riittävän helposti ja nopeasti. Opasteita on siis oltava riittävästi, muttei kuitenkaan liikaa. Opastuksessa on huomioitava sekä suomen- että ruotsinkieliset käyttäjät.

Vastaus aloitteeseen

Molempien virallisten kielten huomiointi kunnan tiloissa on tärkeää. Kyse on paitsi sujuvan käytön mahdollistamisesta, myös turvallisuudesta ja tasa-arvon toteutumisesta. Pääopasteet ja niihin liittyvä kyltitys sekä turvallisuuteen liittyvät opasteet toteutetaan kaikissa kunnan kiinteistöissä molemmilla virallisilla kielillä.

Kiinteistön päivittäiseen omaan toimintaan liittyvät kiinteät ohjeet, tarrat ja kiinteistön omaan toimintaa liittyvä ylimääräinen kyltitystoteutetaan ensisijaisesti kielellä, jolla kyseisessä kiinteistössä tai sen osassa toimitaan.

Kunnan kaikkien kiinteistöjen opasteet ja kyltit tarkastetaan ja mahdolliset puutteet korjataan siten, että opastus ja kyltitys noudattaa yllä kuvattua linjausta.

Esittelijä	Vt. Tekninen johtaja Siren Lari
Ehdotus	Tekninen valiokunta päättää antaa asiasta yllä olevan mukaisen vastauksen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.
Käsittely	
Päätös	Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kunnanhallitus 28.11.2022 § 373

Esittelijä	Kunnanjohtaja Grannas Mikael
Ehdotus	Kunnanhallitus merkitsee vastineen tiedoksi. Lisäksi kunnanhallitus antaa asian valtuustolle tiedoksi ja esittää, että aloite on täten loppuun käsitelty.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

Valtuusto	§ 31	15.03.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 126	04.10.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 373	28.11.2022
Valtuusto	§ 111	12.12.2022

Käsittely

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Liitteet

Valtuusto 12.12.2022 § 111

399/07.02.00/2021

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto merkitsee vastineen tiedoksi ja päättää, että aloite on täten loppuun käsitelty.

Käsittely

Päätös Valtuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen ehdotuksen.

Liitteet

Liite Bilaga 1 - Sipoon kunnan kiinteistöjen kylttien ja ohjeiden kielisyys

Liite Bilaga 2 - Aloite kaksikielisyyden tavoittelemisesta julkisissa tiloissa - Charlotta Engblom ym.



Valtuusto	§ 78	14.06.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 106	27.09.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 346	07.11.2022
Valtuusto	§ 112	12.12.2022

Aloite Nikkilän puutaloarkkitehtuurin säilyttämisestä ja huomioimisesta keskustan kehittämisessä - Charlotta Engblom ym.

Valtuusto 17.06.2021 § 78

Charlotta Engblom ja 11 muuta valtuutettua jättivät aloitteen, jossa ehdotetaan, että asemakaavan N45B laatimisessa painotetaan sellaisen ympäristön kehittämistä, jossa lähtökohtana toimivat Solåker-kiinteistö vuodelta 1920 sekä lukuisat muut puutalojulkisivut. Kylän keskustaa tulisi leimata puutalot, joissa kaava mahdollistaa kauppa- ja palvelukiinteistöjä alakerrassa ja asumiskerroksia ylempänä, kuten monet puutalot ovat Nikkilässä muotoutuneet. Samalla lähtökohtana tulisi olla, että alue on elävä ja saavutettava mahdollisimman monelle asukkaalle, sisältäen viheralueita ja yhteisiä tiloja.

Päätös Valtuusto merkitsi aloitteen tiedoksi.

Maankäyttöjaosto 27.09.2022 § 106

Valmistelija: Kaavoituspäällikkö, Jarkko Lyytinen, jarkko.lyytinen(at)sipoo.fi

Vastaus koskee asemakaavaa N45B Kuntalan korttelia ja Iso Kylätien puutalojen säästämistä.

Vuonna 2020 tehdyn Nikkilän Rakennusperintöselvityksessä (Livady Oy) todetaan, että vanhan kunnantalon ja köyhäintalon 1900-luvun alussa tehdyt rakennukset myöhempine täydennyksineen muodostavat yhtenäisen maisemakokonaisuuden. Iso Kyläntien ja Pohjoisen Koulutien varrelle sijoittuu selvityksen mukaan maakunnallisesti ja paikallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita. Taajaman eteläosissa 1900-luvun alun ajalliset kerrokset ja täydennysrakentaminen muodostavat kiinnostavaa, ajallisesti kerrostunutta kaupunkikuvaa. Kaikissa Iso Kylätien hankkeissa on ollut ensisijaisena lähtökohtana puutalojen säilyttäminen ja taajamakuvalle tärkeän puutalomaisen katumaiseman säilyttäminen.

Iso Kylätien kaavatöiden aikana rakennusten kuntoarvioita tehdessä yksittäiset puutalot ovat kuitenkin paljastuneet täysin korjauskelvottomiksi.



Valtuusto	§ 78	14.06.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 106	27.09.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 346	07.11.2022
Valtuusto	§ 112	12.12.2022

Esimerkiksi on käynyt ilmi, että rakennukset ovat kastuneet alapohjastaan vuosikymmeniä, katto on vuotanut ja piippu on kondensoinut vettä öljylämmityksen vuoksi rakenteisiin. Samoin osaan on tehty esim. epäonnistunut energiansäästöremontti 1970-luvulla joka on viimeistellyt tuhot. Rakennukset ovat myös yksityisessä omistuksessa ja viranomaisella ei ole keinoja velvoittaa korjaamaan rakennuksia, joitain korjauskehoituksia on annettu mutta huonolla menestyksellä.

Asemakaavaa N45B laadittaessa aluetta kehitetään huomioiden Solåker-kiinteistön ja puujulkisivujen säilyminen osana Ison Kylätien monikerroksellista ympäristöä ja rakennusperinnöllisesti arvokasta kaupunkikuvaa. Solåker-kiinteistö on ollut vielä äskettäin käytössä ja on kaavoituksen tietojen mukaan riittävän hyväkuntoinen, siten Solåker-kiinteistöä ei olla purkamassa. Aluetta kehitetään houkuttelevana ja hyvin saavutettavana, vehreänä ja yhteisiä tiloja tarjoavana keskustakorttelina alueen asukkaille ja eri toimijoille. Kaavoituksella mahdollistetaan kaiken kaikkiaan Nikkilän vanhojen puutalojen toimintaedellytykset sekä kauppa- ja palvelukiinteistöinä että asuintaloina. Asumisen ja liiketilan yhdistelmä on edelleen toimiva ja taajamakuvan kannalta hyvä ratkaisu Nikkilässä, alueella on näin elämää myös iltaisin monipuolisesti. Tavoitteena on aina säilyttää vanhat puutalot. Samalla täytyy huomioida kuitenkin rakennusten todellinen kunto, yksityinen omistus ja taajaman kehittyminen. Muutoin kunta edistää puutalorakentamista eri alueilla ja eri kortteleissa aiemmin käsitellyn puurakentamisen periaatteiden mukaisesti

Esittelijä	Kehitysjohtaja Siren Pirjo
Ehdotus	Maankäyttöjaosto ehdottaa esittelytekstin mukaista vastausta kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.
Käsittely	
Päätös	Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kunnanhallitus 07.11.2022 § 346

Esittelijä	Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael
Ehdotus	Kunnanhallitus merkitsee vastineen tiedoksi. Lisäksi kunnanhallitus antaa asian valtuustolle tiedoksi ja esittää, että aloite on täten loppuun käsitelty.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

Valtuusto	§ 78	14.06.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 106	27.09.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 346	07.11.2022
Valtuusto	§ 112	12.12.2022

Käsittely

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Liitteet

Valtuusto 12.12.2022 § 112

855/10.02.03/2021

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto merkitsee vastineen tiedoksi ja päättää, että aloite on täten loppuun käsitelty.

Käsittely

Päätös Valtuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen ehdotuksen.

Liitteet

Liite 1 - Nikkilän puutaloarkkitehtuurin säilyttämisestä ja huomioimisesta keskustan kehittämisessä, Charlotta Engblom ym.



Valtuusto	§ 126	04.10.2021
Vapaa-ajanjaosto / Fritidssektionen	§ 56	15.06.2022
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 94	28.09.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 137	01.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 357	28.11.2022
Valtuusto	§ 113	12.12.2022

Aloite pumptrack-radan rakentamisesta Sipooseen – Tapio Virtanen ym.

Valtuusto 04.10.2021 § 126

Tapio Virtanen ja 26 muuta valtuutettua jättivät aloitteen, jossa esitetään, että Sipoo kunta suunnittelee, hakee mahdollisen liikuntapaikkarakentamisen investointituen ja rakentaa Sipooseen asfalttipintaisen pumptrack-radan.

Päätös Valtuusto merkitsi aloitteen tiedoksi.

Vapaa-ajanjaosto 15.06.2022 § 56

Valmistelija: liikuntapalvelupäällikkö, Katriina Sahala
katriina.sahala(at)sipoo.fi

Tapio Virtanen ja 26 muuta valtuutettua jättivät aloitteen, jossa ehdotetaan, että Sipoo kunta suunnittelee, hakee mahdollisen liikuntapaikkarakentamisen investointituen ja rakentaa Sipooseen asfalttipintaisen pumptrack-radan.

Vastaus valtuustoaloitteeseen

Pump track -rata on vapaasti saavutettava lähiliikuntapaikka, joka mahdollistaa liikunnan eri välineillä, kuten pyörällä, skeitillä, potkulaudalla, potkupyörällä ja rullaluistimilla, mikäli rata on asfalttipintainen. Radalla etenemiseen tarvittava vauhti tehdään kumpuja ja kaarteita hyödyntäen koko kehon avulla ”pumppaamalla”. Sillä voi liikkua eri ikäiset ja eri tasoiset käyttäjät. Taitojen karttuessa radalta löytyy uusia haasteita, joten harrastus



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

Valtuusto	§ 126	04.10.2021
Vapaa-ajanjaosto / Fritidssektionen	§ 56	15.06.2022
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 94	28.09.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 137	01.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 357	28.11.2022
Valtuusto	§ 113	12.12.2022

ja liikkuminen ovat mielekästä ja taitoja kehittävää. Lapset ja nuoret ovat pump track -ratojen pääkäyttäjryhmiä. Myös perheet voivat liikkua pump trackillä yhdessä. Pump track- radan käyttäjiä ovat kaikki sukupuoleen ja ikään katsomatta.

Liikuntapalveluiden mukaan kyseiselle radalle on tarvetta. Se monipuolistaisi liikuntamahdollisuuksia Sipoossa. Pump trackille voi mennä liikkumaan itsenäisesti, kun itselle parhaiten sopii. Pump track -rata tulisi olla hyvin saavutettavissa kevyen liikenteen väylien lähetyvillä, jotta käyttäjämäärä olisi mahdollisimman suuri, mm. lähellä bussipysäkkiä, kouluja, leikkipuistoa tai muuta lähiliikuntapaikkaa tai urheilupuistoa. Sijoituksessa tulee varmistaa, että asfalttia pitkin pääsee perille saakka, jotta skuuttajat voivat käyttää myös rataa. Sijoituksessa tulee ottaa huomioon nykyinen ja mahdollisesti tuleva asemakaava, jotta pump trackille löytyisi hyvä ja saavutettava paikka. Pump track kannattaa sijoittaa joko Nikkilän tai Söderkullan alueelle.

Itse radan käytöstä ei aiheudu melua, sillä liikkuminen asfaltilla on hiljaista. Käytön äänet ovat lähinnä ilon hihkaisuja itse liikuntasuorituksesta iloitessa, sillä laji on hauskaa ja siinä tavataan muita ihmisiä.

Pump trackien suosio on suurta eri kaupungeissa ja kunnissa. Uusimpia pump trackeja on mm. Vantaalla Iloassa, joka on rakennettu juna-aseman läheisyyteen ja kyseisen radan suosio on todella suuri. Myös pyöräilyn suosio on kasvanut viime vuosina. Ulkoliikunta on korona-ajan myötä saavuttanut valtavan suosion ja näin myös pump track toimisi tärkeänä liikkumiseen kannustajana ja viihtyvyyden luomisessa sekä saavuttaisi uusia liikkujia.

Pump track- radan vaatima kokonaistila on n. 1000 - 1500 m², jolloin itse asfaltoitu rata-alue olisi n. 500 - 700m².

Valtion avustusta on mahdollista hakea lähiliikuntapaikkahankkeelle.

Hankkeen kokonaiskustannus on noin 280 000 - 300 000€ riippuen pohjarakentamisen kustannuksista sekä radan koosta. Pohjarakentamiskustannukset ovat merkittävin osuus ja rakennuspaikka vaikuttaakin paljon kustannuksiin.



Valtuusto	§ 126	04.10.2021
Vapaa-ajanjaosto / Fritidssektionen	§ 56	15.06.2022
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 94	28.09.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 137	01.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 357	28.11.2022
Valtuusto	§ 113	12.12.2022

Radan elinkaarikustannukset ovat hyvin pienet, koostuen lähinnä radan puhtaanapidosta. Ratojen käyttöikä vastaa kevyen liikenteen väylän käyttöikää, arviona noin 15-20 vuotta.

Esittelijä	Vt. Kulttuuri- ja vapaa-aikapäällikkö Liljeberg Mia
Ehdotus	Vapaa-ajanjaosto puoltaa pump track – radan rakentamista ja antaa yllä olevan vastauksen valtuustoaloitteeseen sivistysvaliokunnalle ja edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.
Käsittely	
Päätös	Vapaa-ajanjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Sivistysvaliokunta 28.09.2022 § 94

Valmistelija: liikuntapalvelupäällikkö, Katriina Sahala
katriina.sahala(at)sipoo.fi

Tapio Virtanen ja 26 muuta valtuutettua jättivät aloitteen, jossa ehdotetaan, että Sipoon kunta suunnittelee, hakee mahdollisen liikuntapaikkarakentamisen investointituen ja rakentaa Sipooseen asfalttipintaisen pumptrack-radan.

Vapaa-ajan jaosto käsitteli asiaa 15.06.2022 § 56. Jaosto antoi asiasta liitteen 1 mukaisen vastauksen.

Esittelijä	Sivistysjohtaja Pietinen Jukka
Ehdotus	Sivistysvaliokunta päättää antaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle liitteen 1 mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen.

Käsittely

Muutettu ehdotus



Valtuusto	§ 126	04.10.2021
Vapaa-ajanjaosto / Fritidssektionen	§ 56	15.06.2022
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 94	28.09.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 137	01.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 357	28.11.2022
Valtuusto	§ 113	12.12.2022

Sivistysvaliokunta puoltaa pump track – radan rakentamista ja päättää antaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle liitteen 1 mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen.

Päätös Sivistysvaliokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen.

Tekninen valiokunta 01.11.2022 § 137

Valmistelija: Kuntatekniikan päällikkö Marjo Bruun, marjo.bruun(at)sipoo

Mikäli pump track rata sijoittuu kaava-alueelle, tulee alueen sijaita kaavassa yleisellä alueella. Lisäksi alueelle tulee laatia esim. yleisten alueiden suunnitelma, jossa hankkeen soveltuvuus alueen ympäristöön on selvitetty. Mikäli alue on asemakaava-alueen ulkopuolella, tulee alueelle hakea joko maisemalupa tai toimienpidelupa, jossa hankkeen soveltuvuus alueelle selvitetään vastaavasti kuin asemakaava-alueella.

Selvitystyön lähtökohtana on etsiä ensisijaisesti asemakaava-alueelta pump track radan vaatima tila 1000-1500 m². Hankkeen investointikustannukset olisivat noin 280 000 - 300 000 euroa paikasta ja alueen pinta-alasta riippuen.

Sijaintiratkaisua ja selvitystyötä tehtäessä tulee laatia hankkeen vaikutusten arviot. Siinä selvitetään hankkeen vaikutukset mm. ympäristöön, viihtyvyyteen, talouteen ja palvelutarpeeseen. Selvitystyössä selvittää myös tarkoin toimintaan ja alueen ylläpitämiseen liittyvät vastuut ja velvoitteet.

Selvitystyössä on lisäksi tärkeää priorisoida pump track rata muiden vapaa-ajan hankkeiden osalta.

Selvitystyön laatimiseen on varattava aikaa arvolta lähes vuosi. Mikäli hankkeelle löytyy soveltuva sijoituspaikka, hankkeesta tulee laatia ja hyväksyttää suunnitelmat sekä saada vaadittavat luvat hankkeen toteuttamiseen. Suunnitelmien laatimiseen ja lupaprosessiin tulee varata myös noin yksi vuosi.

Tekninen valiokunta katsoo, että alueen etsimiseksi laadittava selvitystyön johtaminen ja projektipäällikkyyys tulee olla sivistysosastolla, koska alue on nimenomaan vapaa-ajan palveluita tarjoava alue ja toiminto. Katu- ja



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

Valtuusto	§ 126	04.10.2021
Vapaa-ajanjaosto / Fritidssektionen	§ 56	15.06.2022
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 94	28.09.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 137	01.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 357	28.11.2022
Valtuusto	§ 113	12.12.2022

viheralueet -yksikkö, sekä kaavoitusyksikkö antavat teknisen tuen sijaintiselvityksen laatimiselle.

Esittelijä Vt. Tekninen johtaja Siren Lari

Ehdotus Tekninen valiokunta päättää antaa asiasta yllä olevan mukaisen vastauksen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Käsittely

Päätös Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Liitteet

Kunnanhallitus 28.11.2022 § 357

Valmistelija: hallintopäällikkö Jenni Björksten, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Sivistysvaliokunta ja tekninen valiokunta ovat antaneet vastineensa aloitteeseen.

Kunnanhallituksen vastine valtuustolle on yllä olevan teknisen valiokunnan sekä liitteenä 1 olevan sivistysvaliokunnan vastausten mukainen.

Esittelijä Kunnanjohtaja Grannas Mikael

Ehdotus Kunnanhallitus merkitsee vastineen tiedoksi. Lisäksi kunnanhallitus antaa asian valtuustolle tiedoksi ja esittää, että aloite on täten loppuun käsitelty.

Käsittely

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Liitteet



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

Valtuusto	§ 126	04.10.2021
Vapaa-ajanjaosto / Fritidssektionen	§ 56	15.06.2022
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 94	28.09.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 137	01.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 357	28.11.2022
Valtuusto	§ 113	12.12.2022

Valtuusto 12.12.2022 § 113

1162/12.04.01/2021

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto merkitsee vastineen tiedoksi ja päättää, että aloite on täten loppuun käsitelty.

Käsittely

Päätös Valtuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen ehdotuksen.

Liitteet

Liite 1 - Sivistysvaliokunnan vastaus pumptrack-rakentamista koskevaan valtuustoaloitteeseen / Tapio Virtanen & ym.

Liite 2 - Aloite pumptrack-radan rakentamisesta Sipooseen – Tapio Virtanen ym.



Valtuusto

§ 114

12.12.2022

Kunnanjohtajan raportti

Valtuusto 12.12.2022 § 114

179/00.01.03.01/2022

Kunnanjohtaja raportoi seuraavista ajankohtaisista asioista:

Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen valmistelu
Elinkeinoasioita
ASK Asiakaskokemus

Päätös

Valtuusto merkitsi kunnanjohtajan raportin tiedoksi.



Valtuusto

§ 115

12.12.2022

Aloite Keravan Energian sähkön myynnin ja tuotannon kustannusten sekä hinnoittelun avoimuudesta - Heikki Vestman ym.**Valtuusto 12.12.2022 § 115**

1566/00.04.02/2022

Heikki Vestman ja 13 muuta valtuutettua jättivät aloitteen, jossa esitetään, että Keravan Energia julkaisee välittömästi sähkön myynnin sekä tuotannon kustannusrakenteen sekä yhtiön sähkönmyynti- ja tuotantoliiketoiminnan tuloksen kolmannella ja neljännellä vuosineljänneksellä sekä tiedot siihen, mihin sähkösovimusten hinnoittelu perustuu.

Päätös

Valtuusto merkitsi aloitteen tiedoksi.

Liitteet

Liite 1 - Valtuustoaloite Keravan Energian sähkön myynnin ja tuotannon kustannusten sekä hinnoittelun avoimuudesta - Heikki Vestman ym.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 100, § 101, § 102, § 109, § 110, § 111, § 112, § 113, § 114, § 115

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

BESVÄRSFÖRBUD

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 103, § 104, § 105, § 106, § 107, § 108

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.



Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeus muuttaa väistöiloihin. Uusi osoite 27.12.2021 alkaen on Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI.

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI

Postiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI

Sähköpostiosoite: helsinki.hao(a)oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42079

Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo
Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2
Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sipoo.fi
Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00,
perjantai 8.00-14.00