

HAKIJA DHL Supply Chain (Finland) Oy , Katriinantie 14-16, 01530 VANTAA

RAKENNUSPAIKKA 753-421-0007-0280
Rahtiraitti 6, 04220 Kerava
Kiinteistön nimi Ljungars 2
Kaavamerkintä T-1
Kaavatilanne Asemakaava BA3

TOIMENPIDE Muutos lupaan 22-0047-R:
- yksilöidyt muutokset piha-alueeseen (tarkempi selvitys Lisäselvitys-
kohdassa)
- yksilöidyt muutokset rakennuksiin (tarkempi selvitys Lisäselvitys-
kohdassa)

Pääsuunnittelija Berg Jaakko Artturi
rakennusarkkitehti

Suunnittelutehtävien vaativuusluokat

Pääsuunnittelija vaativa
ARK-rakennussuunnittelija vaativa

Lisäselvitys Muutosluvassa esitetyt muutokset suhteessa kantalupa-
an, tiivistelmä:

Tonttialueella/

1.
Pihan järjestelyjä muutetaan siten ,että lastausalueen edessä oleva
asfalttialue pienenee, katetun varaston (RAK3) sijainti muuttuu, ajoväylä ja
parkkialue tontin takaosaan siirtyy keskemälle tonttia ja tontin itäreunaan
tulee viheralue. Pohjoisen maavallia siirretään tähän alueelle.

2.
Rekkojen sisäänajot on yhdistetty Rahtiraitin puolelle

3.
ET-alue liitetään osaksi tonttia ja rakentamisaluetta: tukimuurit ja aita
tonttien rajalla poistetaan ja alue luiskataan yhteneväksi muun ympäristön
kanssa; tontin rajalle tuleva aita kiertää myös ET-alueen

4.
Lastausalue jaetaan mahdollisesti aidalla kahdelle eri käyttäjälle

Rakennusten muutokset/

1.
RAK1/
- rakennuksen pilarigridi muuttuu ja koko runko tehdään betonirakenteisena,
myös yläpohjarakenteet
- räystäskorko pysyy ennallaan, rakennuksen koko, muoto ja sijainti pysyvät
ennallaan

- vaarallisten aineiden varaston muoto ja koko muuttuvat
- toimisto-osien tilarajat hiukan muuttuneet
- muutosten myötä varaston palo-osastoihin tulee muutoksia, huomioitu
palosuunnitelmassa

- muutosten myötä varaston kerrosala ja bruttoala muuttuvat hiukan
- sisäänkäyntikatosta ja kaarevan lasiseinän korkoa on päivitetty

2.
RAK2/

- apurakennus/maalämpökeskus siirretään tontin eteläsivulta länsisivulle, rakennukseen kiinni; RAK2 poistuu siten kokonaan erillisenä toimenpiteenä.
- 3.
RAK3/
 - katettu varasto muuttuu betonirakenteiseksi
- 4.
SPR1/
 - spr-pumppaamo ja -säiliö siirretään rakennuksen eteläsivulta länsisivulle rakennukseen kiinni
 - rakennuksen sisältä spr-keskukset siirretään tähän samaan kokonaisuuteen

KUULEMINEN

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja Itä-Uudenmaan pelastuslaitos
Lausuntopvm 08.12.2022
Sisältö puollettu

ESITTELIJÄN PÄÄTÖSEHDOTUS

Muutossuunnitelmat hyväksytään.

Katselmukset ja muut ehdot alkuperäisen luvan 22-0047-R mukaisesti.

PÄÄTÖS

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 125 §

Päätöksen antaminen Päätös annetaan julkipanon jälkeen 21.12.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.
Viimeinen valituspäivä päätöksestä on 20.01.2023.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustöitä ei saa aloittaa ennen kuin päätös on saanut lainvoiman tai rakennusvalvontaviranomainen on antanut erillisen luvan aloittaa työt ennen päätöksen lainvoimaisuutta. Rakennustöiden aloittamisesta on aina ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Luvan voimassolo Rakennusluvan voimassaolo alkuperäisen luvan mukaisesti.

Maksu Maksu rakennusvalvonnan viranomaistehtävien taksan mukaan.

Pöytäkirjan pitäjä

Rakennus- ja ympäristövaliokunta

Päätöksen tiedot on syötetty Sipoon kunnan sähköiseen rakennusvalvontarekisteriin. Tätä pöytäkirjaa ei leimata eikä allekirjoiteta.

VALITUSOSOITUS (PÄÄTÖKSEN ASIASISÄLLÖSTÄ)

Rakennus- ja ympäristövaliokunnan tekemään rakennus- tai toimenpidelupa päätökseen saa hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelle tehtävällä kirjallisella valituksella. Oikeus valituksen tekemiseen on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
- 4) kunnalla.

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa siitä, kun päätös on julkipanopäivän jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Valitus on toimitettava niin, että se on käytettävissä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa kirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Valituksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Valituksessa, joka on osoitettava Helsingin hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta ja miltä kohdin muutosta haetaan
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja yhteystiedot

Valitus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määristä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinmaksulaissa.

Yhteystiedot

Helsingin hallinto-oikeus

Postiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00520 HELSINKI

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42079

Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET (KÄSITTELYMAKSUSTA)

Tämän päätökseen käsittelymaksuun tyytymätön voi tehdä käsittelymaksusta kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen käsittelymaksusta ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa kuluessa siitä, kun päätös on julkipanopäivän jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Oikaisuvaatimus on toimitettava niin, että se on käytettävissä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa kirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimusviranomainen
Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Sipoon kunnan rakennus- ja ympäristövaliokunta

Kirjaamon yhteystiedot:
Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo
Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2
Sähköpostiosoite: kirjaamo@sipoo.fi
Vaihe: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00-16.00 perjantai klo 8.00-14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja
Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.