

Suunnittelutarveratkaisu 22-0398-SUU, Paippistentie / Avgörande som gäller planeringsbehov 22-0398-SUU, Paipisvägen

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 27.09.2022 § 251

Valmistelija / Beredare: Konsulttietoimisto Sweco & Infra Rail Oy

Hakija on hakenut lupaa 180 k-m² suuruisen, yksikerroksisen ja yksiasuntoisen asuinrakennuksen ja 70 k-m² suuruisen talousrakennuksen rakentamiseksi noin 0,52 ha suuruiselle kiinteistölle Hummelgården [REDACTED].

Nyt kyseessä oleva kiinteistö sijaitsee 25.1.2012 voimaan tulleen koko kunnan yleiskaavan (Sipoon yleiskaava 2025) kyläalueella (AT).

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att inte bevilja lov för det ansökta byggprojektet i enlighet med bilaga 1.

Käsittely / Behandling Anders Söderling ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Rakennus ja ympäristövaliokunta kannatti Anders Söderlingin ehdotusta.

Anders Söderling föreslog att ärendet bordläggs. Byggnads- och miljöutskottet understödde Anders Söderlings förslag.

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Byggnads- och miljöutskottet beslöt enhälligt att bordlägga ärendet.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 27.10.2022 § 267

Valmistelija / Beredare: Konsulttietoimisto Sweco & Infra Rail Oy

Hakija on hakenut lupaa 180 k-m² suuruisen, yksikerroksisen ja yksiasuntoisen asuinrakennuksen ja 70 k-m² suuruisen talousrakennuksen rakentamiseksi noin 0,52 ha suuruiselle kiinteistölle Hummelgården Rn:o [REDACTED].

Nyt kyseessä oleva kiinteistö sijaitsee 25.1.2012 voimaan tulleen koko kunnan yleiskaavan (Sipoon yleiskaava 2025) kyläalueella (AT).

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att inte bevilja lov för det ansökta byggprojektet i enlighet med bilaga 1.

Käsittely / Behandling	Roy Harkimo ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Rakennus ja ympäristövaliokunta kannatti yksimielisesti Roy Harkimon ehdotusta. Roy Harkimo föreslog att ärendet bordläggs. Byggnads- och miljöutskottet understödde enhälligt Roy Harkimos förslag.
Päätös / Beslut	Rakennus- ja ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle. Byggnads- och miljöutskottet beslöt enhälligt att bordlägga ärendet.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 22.11.2022 § 278

Valmistelija / Beredare: Konsulttitoimisto Sweco & Infra Rail Oy

Hakija on hakenut lupaa 180 k-m² suuruisen, yksikerroksisen ja yksiasuntoisen asuinrakennuksen ja 70 k-m² suuruisen talousrakennuksen rakentamiseksi noin 0,52 ha suuruiselle kiinteistölle Hummelgården Rn:o ■■■■■

Nyt kyseessä oleva kiinteistö sijaitsee 25.1.2012 voimaan tulleen koko kunnan yleiskaavan (Sipoon yleiskaava 2025) kyläalueella (AT).

Esittelijä / Föredragande	Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija
Ehdotus / Förslag	Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti. Byggnads- och miljöutskottet beslutar att inte bevilja lov för det ansökta byggprojektet i enlighet med bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut	Rakennus- ja ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle. Byggnads- och miljöutskottet beslöt enhälligt att bordlägga ärendet.
-----------------	---

Liitteet / Bilagor

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 13.12.2022 § 288

1182/10.03.00.02/2022

Valmistelija / Beredare: Konsulttitoimisto Sweco & Infra Rail Oy

Hakija on hakenut lupaa 180 k-m² suuruisen, yksikerroksisen ja yksiasuntoisen asuinrakennuksen ja 70 k-m² suuruisen talousrakennuksen rakentamiseksi noin 0,52 ha suuruiselle kiinteistölle Hummelgården Rn:o ■■■■■

Nyt kyseessä oleva kiinteistö sijaitsee 25.1.2012 voimaan tulleen koko kunnan yleiskaavan (Sipoon yleiskaava 2025) kyläalueella (AT).

Esittelijä / Föredragande	Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija
---------------------------	---

Ehdotus / Förslag	<p>Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.</p> <p>Byggnads- och miljöutskottet beslutar att inte bevilja lov för det ansökta byggprojektet i enlighet med bilaga 1.</p>
Käsittely / Behandling	<p>Martin Anderssonin vastaehdotus:</p> <p>Suunnittelutarveratkaisu</p> <p>Rakennus- ja ympäristövaliokunta on tutkinut asian ja katsoo, että 180 k-m² suuruisen, yksikerroksisen ja yksiasuntoisen asunnon sekä 70 k-m² suuruisen talousrakennuksen rakentaminen 0,5243 ha:n suuruiselle kiinteistölle Hummelgården Rn:o [REDACTED] täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n edellytykset. Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyy suunnittelutarveratkaisun.</p> <p>Päätösehdotuksen perustelut</p> <p>Rakennuspaikka täyttää yleiskaavan vaatimukset 5000 m² koosta. Emäkiinteistön alueella on vain kaksi rakennusta, jossa on korkeintaan 10 rakennuspaikkaa. Haettu rakentaminen ei ylitä Sipoon yleiskaava 2025:n mitoitusta. Rakennuspaikan läheisyydessä sijaitsee useita muita rakennuspaikkoja. Naapureilla ei ollut huomautuksia rakentamiseen.</p> <p>Päätös ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.</p> <p>Kiinteistö sijaitsee vireillä olevan Pohjois-Paippisten osayleiskaava-alueella. Aiemmin nähtävillä olleessa kaavaehdotuksessa oli asetettu merkintä ”uusi rakentamispaikka”. Tiedossa ei ole milloin osayleiskaava valmistuu ja tullaanko siitä valittamaan. Alueella ei kuitenkaan enää ole rakennuskieltoa. Valiokunnan tulkinnan mukaan luvasta ei aiheudu haittaa suunnittelulle. Valiokunnan arvion mukaan myös muut maankäyttö- ja rakennuslain vaatimukset täyttyvät.</p> <p>Esa Kantee kannatti ehdotusta.</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksen lisäksi oli tehty yksi kannatettu ehdotus (Anderssonin vastaehdotus), minkä vuoksi oli äänestettävä. Hän ehdotti seuraavaa äänestysmenettelyä: kädennostoäänestys, jossa esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät ”jaa” ja Anderssonin vastaehdotusta kannattavat äänestävät ”ei”. Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.</p> <p>Äänestys:</p> <p>Esittelijän ehdotus, ”jaa” (2 kpl): Sini-Pilvi Saarnio ja Mia Wikström</p> <p>Martin Anderssonin vastaehdotus, ”ei” (5 kpl): Esa Kantee, Martin Andersson, Anders Söderling, Roy Harkimo ja Pauliina Tapio.</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että valiokunta oli äänin 5–2 päättänyt hyväksyä Martin Anderssonin ehdotuksen.</p> <p>Rakennusvalvontapäällikkö Ulla-Maija Upola jätti eriävän mielipiteen.</p>

Martin Anderssons motförslag:

Avgörande som gäller planeringsbehov

Byggnads och miljöutskottet har undersökt ärendet och beviljar tillståndet som gäller planeringsbehov enligt 137 § i markanvändnings- och bygglagen för byggande av en bostad 180 m²-vy, 1 bostad, 1 vån. samt 1 ekonomibyggning 70 m²-vy på den 0,5243 ha stora fastigheten Hummelgården nr [REDACTED]

Motivering

Byggplatsen uppfyller kraven i generalplanen med en storlek på 5 000 m². På stom-lägenhetens område finns endast 2 byggnader av maximalt 10 byggplatser. Det ansökta tillståndet överskrider således inte dimensioneringen i Sibbo generalplan 2025. Flera andra byggnader ligger i närheten av byggplatsen. Grannarna hade inga invändningar mot bygget.

Beslutet leder inte till betydande byggande och medför inte negativa miljö- eller andra effekter.

Fastigheten är belägen i området för den pågående delgeneralplanen för Norra Paipis. I planförslaget som tidigare var till påseende placerades beteckningen "ny byggplats". Det är oklart när delgeneralplanen blir färdig och om den blir överklagad. Det råder dock inte längre byggförbud på planområdet. Enligt utskottets tolkning förorsakar inte lovet olägenheter med tanke på planläggningen. Enligt utskottets bedömning uppfylls även de övriga kraven i markanvändnings- och bygglagen.

Esa Kantee understödde förslaget.

Ordförande konstaterade att det förutom föredragandes hade gjorts ett understött förslag (Anderssons motförslag) varför man måste rösta. Ordförande föreslog följande röstningsförfarande: handuppräckning, där de som understöder föredragandes förslag röstar "ja" och de som understöder Anderssons motförslag röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Röstning:

Föredragandes förslag, "ja" (2st): Sini-Pilvi Saarnio och Mia Wikström

Anderssons motförslag, "nej" (5st): Esa Kantee, Martin Andersson, Anders Söderling, Roy Harkimo och Pauliina Tapio

Ordförande konstaterade att byggnads- och miljöutskottet hade med rösterna 5–2 beslutat godkänna motförslaget.

Byggnadstillsynschefen Ulla-Maija Upola anmälde avvikande mening.

Påätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi äänin 2-5 Martin Anderssonin ehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennusvalvontapäällikkö Ulla-Maija Upola jätti eriävän mielipiteen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände Martin Anderssons förslag med rösterna 2-5.

Det antecknades i protokollet att byggnadstillsynschef Ulla-Maija Upola meddelade avvikande mening till beslutet.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Suunnittelutarveratkaisu 22-0398-SUU