

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen**

Aika / Tid 28.11.2022 klo 16:30 - 21:40**Paikka / Plats** Juhlatalo, Vanha vesitornimäki 1 / Festsalen, Gamla vattentornsbacken 1**Käsitellyt asiat / Ärenden**

§	Otsikko / Rubrik	Sivu / Sida
§ 351	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdets laglighet och beslutförhet	6
§ 352	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	7
§ 353	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	8
§ 354	HSL:n ajankohtaiskatsaus / Översikt över HRT:s aktuella ärenden	9
§ 355	Tilannekatsaus Sipoon Vesi -liikelaitoksen ja HSY:n välisistä neuvotteluista / Lägesrapport om förhandlingar mellan affärsverket Sibbo Vatten och HRM	10
§ 356	Miilin liikuntahallin hankesuunnitelma / Projektplan för idrottshallen i Miiliområdet	12
§ 357	Aloite pumptrack-radan rakentamisesta Sipooseen – Tapio Virtanen ym. / Motion om byggande av en pumptrack-bana i Sibbo – Tapio Virtanen m.fl.	26
§ 358	Rakentamisvelvoitteen määräajan pidentäminen Jokilaakson asemakaava-alueella, K5062 T1 753-423-0004-0143 / Förlängning av byggnadsförpliktelsen på Sibbo ådal detaljplaneområde, K5062 T1 753-423-0004-0143, Asunto osakeyhtiö Sipoon Jokilaakson Tähti	32
§ 359	T6 Taasjärven itäpuolen asemakaava, hyväksyminen / Detaljplan för T6 Östra Tasträsk, godkännande	35
§ 360	RA8 Krokholmen II ranta-asemakaavan muutos, ranta-asemakaavan muutoksen käynnistämissopimus / RA8 ändring av Krokholmen II stranddetaljplan, ett avtal om att inleda stranddetaljplanering	48
§ 361	Pohjois-Paippisten osayleiskaavan tarkistettujen suunnitteluperiaatteiden selvennös / Förtydligande av de reviderade planeringsprinciperna för delgeneralplanen för Norra Paipis	50
§ 362	Hallintosäännön päivittäminen / Uppdatering av förvaltningsstadgan	53
§ 363	Hyvinvointikoordinaattorin viran perustaminen / Inrättande av en tjänst som välfärdskoordinator	55
§ 364	Maahanmuuttajapalveluiden sosiaaliohjaajan virkanimikkeeseen muuttaminen maahanmuuttokoordinaattoriksi / Att ändra tjänstebenenämningen för en socialhandledare inom	58



	invandrartjänster till invandrarkoordinator	
§ 365	Organisaatioselvityksen vuoksi käynnistettävä yhteistoimintamenettely / Att inleda samarbetsförfarande med anledning av organisationsutredningen	61
§ 366	Työterveyshuollon järjestämistä koskeva selvitys / Utredning om anordnandet av arbetshälsovården	63
§ 367	Vuoden 2022 talousarvion muutokset / Ändringar i budgeten för år 2022	70
§ 368	Vuoden 2023 talousarvio ja vuosien 2023 - 2025 taloussuunnitelma / Budget för 2023 och ekonomiplan för 2023-2025	73
§ 369	Kunnanhallituksen lahjoitus joululahjakorttien hankintaan / Kommunstyrelsens donering för anskaffning av julgåvokort	79
§ 370	Begäran om avsked från uppdragen som ledamot och vice ordförande i näringslivs- och sysselsättningsektionen - Tanja Åkerfelt / Eronpyyntö elinkeino- ja työllisyysjaoston jäsenyydestä ja varapuheenjohtajan tehtävästä - Tanja Åkerfelt	80
§ 371	Edustajan nimeäminen Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen / Att utse representant till Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:s extraordinarie bolagsstämma	82
§ 372	Edustajan nimeäminen Sarastia Oy:n neuvottelukunnan kokoukseen / Att utse representant till delegationen för Sarastia Oy:s sammanträde	83
§ 373	Vastaus valtuustoaloitteeseen 15.3.2021 §31 kaksikielisyyden tavoittamisesta julkisissa tiloissa / Svar på fullmäktiges motion den 15 mars 2021 §31 om att sträva efter tvåspråkighet i offentliga miljöer	84
§ 374	Valiokuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset / Utskottens, sektionernas och tjänsteinnehavarnas beslut	87
§ 375	Ilmoitusasiat / Delgivningar	88
§ 376	Valtuuston kokouksessa 14.11.2022 pidetyn pöytäkirjan tarkastaminen / Granskning av fullmäktiges protokoll från sammanträdet 14.11.2022	89
§ 377	Edustajien nimeäminen RAFO 2023 Rahoitus- ja johtamisfoorumiin / Att utse representanter till RAFO 2023 Ledarskaps- och finansieringsforumet	91
§ 378	Vastaus Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen pyyntöön pääomavuokran vuokratuoton alentamiseksi / Svar på Östra Nylands välfärdsområdes begäran om sänkning av hyresintäkterna på kapitalhyror	92
§ 379	Edustajan nimeäminen Eteva kuntayhtymän yhtymäkokoukseen / Att utse representant till samkommunen Etevas samkommunstämma	95
§ 380	Lausunto luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta / Utlåtande om utkastet till	96



statsrådets förordning om statsandel för kommunal basservice



Osallistujat / Deltagare

	Nimi / Namn	Klo. / Kl.	Tehtävä / Uppgift	Lisätiedot / Tilläggsinformation
Läsnä / Närv.	Lindqvist Kaj	16:30 - 21:40	puheenjohtaja/ordförande	
	Manninen-Ollberg Marja	16:30 - 21:40	I varapj./I viceordf.	
	Lastuvuori Jenni	16:30 - 21:40	II varapj./II viceordf.	
	Lindqvist Clara	16:30 - 21:40	jäsen/medlem	
	Skogster Antti	16:30 - 21:40	jäsen/medlem	
	Tarvainen Ritva	16:30 - 21:40	jäsen/medlem	
	Röman Micaela	16:30 - 21:40	jäsen/medlem	
	Sundbäck Tom	16:30 - 21:40	jäsen/medlem	
	Virtanen Tapio	16:30 - 21:40	jäsen/medlem	
	Mattila Marketta	16:30 - 21:40	jäsen/medlem	
	Rantala Juhani	16:30 - 21:40	varajäsen/ersättare	
Poissa/ Frånva- rande	Hänninen Tommi			
Muu/ Övriga	Oksanen Ari	16:30 - 21:40	valtuuston pj./fullmäktiges ordf.	
	Lindroos Kicka	16:30 - 21:40	valtuuston I varapj./fullmäktiges I viceordf.	
	Sillanpää Ilkka	16:30 - 21:40	valtuuston II varapj./fullmäktiges II viceordf.	
	Grannas Mikael	16:30 - 21:40	kunnanjohtaja/kommundirek tör	
	Björksten Jenni	16:30 - 21:40	pöytäkirjanpitäjä/protokollför are	
	Eriksson Ethel	16:30 - 21:40	asiantuntija/sakkunnig	
	Kivilevo Pekka	16:30 - 21:40	asiantuntija/sakkunnig	
	Kokko Leena	16:30 - 21:40	asiantuntija/sakkunnig	
	Pietinen Jukka	16:30 - 21:15	asiantuntija/sakkunnig	§351-376
	Siren Pirjo	16:30 - 21:15	asiantuntija/sakkunnig	§351-376
	Siren Lari	16:30 - 21:40	asiantuntija/sakkunnig	
	Puntanen Sini	16:30 - 17:55	asiantuntija/sakkunnig	§351-354
	Wallin Johanna	16:30 - 17:55	asiantuntija/sakkunnig	§351-354
	Rimpelä Saana	16:30 - 17:55	asiantuntija/sakkunnig	§351-354
	Myllyvirta Ilari	17:55 - 18:25	asiantuntija/sakkunnig	§355
	Kämppi Marika	18:40 - 19:55	asiantuntija/sakkunnig	§356
	Sahala Katriina	16:30 - 20:03	asiantuntija/sakkunnig	§351-357
	Kupiainen Pieta	20:05 - 20:17	asiantuntija/sakkunnig	§359 (etänä/distans)
	Valtonen Rami	18:40 - 19:55	asiantuntija/sakkunnig	§356 (etänä/distans)



Kaj Lindqvist
§351-377, 379-380

Jenni Björksten

Jenni Lastuvuori
§378

puheenjohtaja
ordförande

pöytäkirjanpitäjä
protokollförare

Käsitellyt asiat
Ärenden

§ 351 - 380

Pöytäkirja sähköisesti
tarkastettu
Protokollet elektroniskt
justerat

Antti Skogster

Clara Lindqvist

pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterare

pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterare

Pöytäkirjan nähtävilläpito
Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla
7.12.2022 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor
fr.om. 7.12.2022.

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 28.11.2022 § 351****Päätös / Beslut**

Kunnanhallituksen puheenjohtaja toimitti nimenhuudon.

Todettiin, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Kommunstyrelsens ordförande förrättade namnupprop.

Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.

**Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 28.11.2022 § 352****Päätös / Beslut**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Clara Lindqvist ja Antti Skogster.

Till protokolljusterare valdes Clara Lindqvist och Antti Skogster.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 353

28.11.2022

Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 28.11.2022 § 353

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esityslistan seuraavilla lisälistalla julkaistuilla asioilla:

- Valtuuston kokouksessa 14.11.2022 pidetyn pöytäkirjan tarkastaminen
- Edustajien nimeäminen RAFO 2023 Rahoitus- ja johtamisfoorumiin
- Vastaus Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen pyyntöön pääomavuokran vuokratuoton alentamiseksi
- Edustajan nimeäminen Eteva kuntayhtymän yhtymäkokoukseen
- Lausunto luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta

Lisäksi kunnanhallitus päätti käsitellä esityslistan asian 23 ”Aloite pumptrack-radon rakentamisesta Sipooseen – Tapio Virtanen ym.” asian 6 ”Miilin liikuntahallin hankesuunnitelma” jälkeen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragningslistan med följande på tilläggslistan publicerade ärenden:

- Granskning av fullmäktiges protokoll från sammanträdet 14.11.2022
- Att utse representanter till RAFO 2023 Ledarskaps- och finansieringsforumet
- Svar på Östra Nylands välfärdsområdes begäran om sänkning av hyresintäkterna på kapitalhyror
- Att utse representant till samkommunen Etevas samkommunstämma
- Utlåtande om utkastet till statsrådets förordning om statsandel för kommunal basservice

Dessutom beslutade kommunstyrelsen behandla ärende 23 på föredragningslistan ”Motion om byggande av en pumptrack-bana i Sibbo – Tapio Virtanen m.fl.” efter ärende 6 ”Projektplan för idrottshallen i Miiliområdet”.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 354

28.11.2022

HSL:n ajankohtaiskatsaus / Översikt över HRT:s aktuella ärenden

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 28.11.2022 § 354

43/00.04.01/2022

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén,
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Helsingin seudun liikenteen (HSL) edustajat on kutsuttu kunnanhallituksen kokoukseen esittelemään yhtiön ajankohtaisia asioita, strategiaa ja tuottavuusohjelmaa sekä vastaamaan kunnanhallituksen esittämiin kysymyksiin.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Kommunstyrelsen antecknar översikten över aktuella ärenden för kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus merkitsi asian tiedoksi.

Kommunstyrelsen antecknade ärendet för kännedom.

Liitteet / Bilagor



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 325
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 355

24.10.2022
28.11.2022

Tilannekatsaus Sipoon Vesi -liikelaitoksen ja HSY:n välisistä neuvotteluista / Lägesrapport om förhandlingar mellan affärsverket Sibbo Vatten och HRM

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 24.10.2022 § 325

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén,
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Sipoon Veden liikelaitosjohtaja Matti Huttunen ja asiantuntija Ilari Myllyvirta esittävät tilannekatsauksen Sipoon Veden ja HSY:n välisistä neuvotteluista.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee asian tiedoksi.

Kommunstyrelsen antecknar ärendet för kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus merkitsi asian tiedoksi.

Kommunstyrelsen antecknade ärendet för kännedom.

Liitteet / Bilagor

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 28.11.2022 § 355

1389/00.04.01/2021

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén,
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Asiantuntija Ilari Myllyvirta antaa kunnanhallitukselle katsauksen tämänhetkisestä tilanteesta.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee asian tiedoksi.

Kommunstyrelsen antecknar ärendet för kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus merkitsi asian tiedoksi.

Kommunstyrelsen antecknade ärendet för kännedom.

Liitteet / Bilagor



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

19/2022

11

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 325
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 355

24.10.2022
28.11.2022



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 45	27.04.2022
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 81	24.08.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 108	13.09.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 298	26.09.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 356	28.11.2022

Miilin liikuntahallin hankesuunnitelma / Projektplan för idrottshallen i Miiliområdet

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 27.04.2022 § 45

Valmistelija / Beredare: Investointipäällikkö / Investeringschef Marika Kämppi, marika.kamppi(at)sipoo.fi

Hankkeen tavoitteet ja aiemmat päätökset

Miilin sivistyskeskus on valmistunut Sipoonlahden kouluksi luokka-asteille 3–9 vuonna 2009. Koulun laajennuksen ja peruskorjauksen myötä 2019–2020 sen toiminta kasvoi nykyiseen laajuuteensa. Laajennuksen ja peruskorjauksen jälkeen sivistyskeskuksen tilat palvelevat enimmillään noin 1150 perusopetuksen lasta ja noin 150 esiopetuksen lasta. Henkilökunnan määräksi arvioidaan enimmillään 135 henkilöä. Miilin alueelle sijoittuvan Söderkulla skolan hankesuunnitelmassa on oppilasmääräksi määritelty n. 300 oppilasta.

Sipoonlahden koulun laajentaminen ja kampusalueen toteuttaminen on aikanaan päätetty tehdä useammassa eri vaiheessa. Ja nyt suunnitteilla olevalla Miilin liikuntahallilla vastataan koulukeskuksen laajentumisen ja Söderkullan alueen kasvun myötä lisääntyvään liikuntatilojen tarpeeseen ja korvataan entisen Opintien koulukeskuksen käytöstä poistuvia tiloja.

Laajentamisen tavoitteena on rakentaa toimiva, arkkitehtonisesti korkeatasoinen sekä kustannustehokas liikuntahalli. Hallin toteuttamista on tutkittu 1- ja 2-tasoratkaisuna. Samassa yhteydessä nykyisen koulun liikuntasalin tiloja on tarkoitus muuttaa siten, että toimintaa voidaan kehittää kulttuuripalveluiden tarpeet huomioiden.

Sipoonlahden koulun laajentamisen ja muutostöiden hankesuunnitelma on hyväksytty kunnankunnanvaltuustossa 1.11.2016. Tuolloin hankesuunnitelmassa linjattiin uuden liikuntasalin laajuudesta näin ”*Koko laajuudessaan Sipoonlahden koulu tarvitsee yhteensä viiteen n. 300 m² lohkokoon jaettavat liikuntasalit, joten Opintien salin poistuttua käytöstä nykyisen liikuntasalin lisäksi tulee toteuttaa uusi kolmeen osaan jaettava n. 1000 m² liikuntasali.*” Ja tätä linjausta on pidetty työn yhtenä lähtökohtana.

Hankesuunnitelmatyön eteneminen

Hankesuunnitteluvaiheen työtä on ohjannut hankeryhmä, jonka tehtävänä on ollut johtaa ja koordinoita suunnittelua sekä arvioida eri suunnitteluratkaisujen soveltuvuutta eri toimintojen tarpeisiin. Hankeryhmä on työskennellyt 15.6.2021 – 3.3.2022 välisenä aikana.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 45	27.04.2022
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 81	24.08.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 108	13.09.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 298	26.09.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 356	28.11.2022

Hankeryhmään ovat kuuluneet sivistysjohtaja Jukka Pietinen, opetuspäällikkö Hannu Ollikainen, erityissuunnittelija Harri Anttila, kulttuuri- ja vapaa-aikapäällikkö Anne Laitinen, Sipoon opiston rehtori Annelie Åkerman-Anttila, liikuntapalvelupäällikkö Katriina Sahala (Piritta Forsell 6.8.2021 asti), rakennuttajainsinööri Jukka Haakana ja investointipäällikkö Marika Kämppe.

Hankkeesta kokonaisuutena on vastannut A-insinöörit Oy. Hallin pääsuunnittelijana ja arkkitehtina on toiminut Pertti Pääsky AW2-Arkkitehdit Oy:stä, jotka ovat olleet A-insinöörien alikonsulttina. Samoin alikonsulttina on toiminut A-insinöörit Rakennuttaminen Oy, joka on vastannut kustannuslaskennasta. Sähkö- ja LVIA-tekniikan selvityksen on laatinut Granlund Häme Oy ja rakennustapaselosteen on laatinut Severi Anttonen Ky.

Hankeryhmän suunnitelmia on kommentoinut kertaalleen ohjausryhmä, joka kokoontui joulukuussa 2021. Hankeryhmään kuului kunnanjohtaja Mikael Grannas, sivistysjohtaja Jukka Pietinen ja tekninen johtaja Ilari Myllyvirta.

Miilin liikuntahallin hankesuunnitelma

Hankesuunnitelmalla on valmisteltu Miilin uuden liikuntahallin, väestönsuojien, hallin sisääntulopihan reitteineen ja niihin liittyvän pysäköintialueen rakentaminen sekä nykyiseen liikuntasaliin liittyvät muutostyöt. Halli vastaa koulun liikunnan, kulttuurin ja iltakäytön kasvavaan tarpeeseen Sipoossa.

Hankesuunnittelussa on tarkasteltu kahta vaihtoehtoista toteutusratkaisua: 1- ja 2-tasoista hallirakennusta. Vaihtoehtojen tarkastelussa haluttiin lähestyä tehtävää toisaalta kustannusnäkökulmasta, toisaalta toiminnallisuuden ehdoilla. Toimintojen haluttiin olevan ratkaisuissa yhdenvertaisia, jotta saataisiin vertailukelpoisia vaihtoehtoja.

Suunniteltu pääsaapumissuunta on idästä, Miilin päiväkodin takaa. Jalankulun ja pyöräilyn yhteydet johdetaan laajennusosaan idästä sekä etelästä, jossa sijaitsevat pääsisäänkäynti ja keskusaula. Myös kulku lännestä kirjaston sisäänkäynnin kautta on jalan tai pyörällä saapuvien käytössä. Hallin huoltoliikenne ja tavarankuljetus tapahtuu koilliskulmasta.

Julkisivussa tumma tiili, pinnoitettu teräsohutlevy konehuoneissa ja lasilankku porrashuoneissa sopisivat kallioisen mäntymetsän ja olevan koulun tiilijulkisivujen väliin.

Koulun liikuntatilojen tarve on viisi lohkoa, ne kaikki ovat kooltaan noin 300 m², uusi halli jaetaan kolmeen lohkoon ja koulun liikuntasalissa on kaksi



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 45	27.04.2022
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 81	24.08.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 108	13.09.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 298	26.09.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 356	28.11.2022

lohkoa. Hallin kolme ja salin 2 lohkoa muodostavat yhdessä vaaditut viisi lohkoa. Kolmeen osaan jaettaessa lohkot ovat sitä paitsi malliltaan parempia. 1044m² kokoinen liikuntahalli palvelee koululiikunnan lisäksi urheiluseuratoiminnan ja kansalaisopiston tarpeita, päiväkäytössä rajallisesti ja iltaisin laajasti ja monipuolisesti. Kansalaisopiston, urheiluseurojen ja koulun yhteistyöllä ja yhteiskäytöllä salien käyttöastetta voidaan nostaa ja toimintaa monipuolistaa.

Lisäksi väestönsuojien toteutuksella vastataan sivistyskeskuksen aiemman laajennuksen, tämän liikuntahallin ja suunnitellun Söderkulla skolan väestönsuojatarpeisiin. VSS-tilojen laajentaminen on velvoittava aiemman laajennuksen rakennusluvan mukaan.

Miilin liikuntahallin arvioidut perustamiskustannukset ja vuokran määrittely

Uuden liikuntahallin rakentaminen. Taloussuunnitelmassa liikuntahallihankkeen suunnitteluun on esitetty varauksia vuosille 2023–2024, rakentamiselle ei ole toistaiseksi päätetty aikataulua.

A-insinöörit Rakennuttamisen laskentapalvelujen laatiman kustannusarvion mukaan hankkeen rakennuskustannukset ovat 1-tasoratkaisulle 8 694 000 euroa (alv 0 %) (4 516 €/brm²) ja 2-tasoratkaisulle 8 107 000 euroa (alv. 0 %) (3 958 €/brm²) Hankkeen ensikalustukseen ja isoon näyttötauluun investointikustannuksista 665 000 euroa.

Kustannuslaskennassa käytetyt laajuus on 1-tasoratkaisulle 1 925 brm² ja 2-tasoratkaisulle 2 048 brm² Hankevarauksia on huomioitu 1-tasoratkaisulle 10 % ja 2-tasoratkaisulle 10 %

	Kustannusarvio 1-taso	Kustannusarvio 2-taso	
Rakentamiskustannukset	8 694 000	8 107 000	
Ensikalustus (arvio)	665 000	665 000	
Yhteensä	9 359 000 € (alv0%)	8 772 000 € (alv0%)	

ε

k

ennuskustannukset käsittävät pihojen ja rakennuksen rakennus- ja talotekniset työt ja lisäksi investointikustannuksiin lasketaan ensikertaisen kalustamisen ja rakennuttamisen kustannukset.

Nykyisen liikuntasalin peruskorjaus. A-insinöörit Rakennuttamisen laskentapalvelujen laatiman kustannusarvion mukaan hankkeen



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 45	27.04.2022
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 81	24.08.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 108	13.09.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 298	26.09.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 356	28.11.2022

rakennuskustannukset ovat 1-taso ratkaisulle 669 000 euroa (alv. 0 %) (549 €/brm²) ja 2-taso ratkaisulle 872 000 euroa (alv. 0 %) (722 €/brm²). Rakennuskustannusten lisäksi saliin varataan ensikalustukseen ja teleskoopikatsomon toteutukseen yhteensä noin 125 000 €. Tähän peruskorjaustyöhön ei ole varauduttu aiemmissa talousarvioissa.

	Kustannusarvio 1-taso	Kustannusarvio 2-taso
Rakentamiskustannukset	669 000	872 000
Ensikalustus (arvio)	125 000	125 000
Yhteensä	794 000 € (alv0%)	997 000 € (alv0%)

Vanhan liikuntasalin peruskorjaus ja uuden hallin toteuttaminen maksaa yhteensä

	Kustannusarvio 1-taso	Kustannusarvio 2-taso
Rakentamiskustannukset	9 363 000	8 979 000
Ensikalustus (arvio)	790 000	790 000
Yhteensä	10 153 000 € (alv 0 %)	9 769 000 € (alv 0 %)

Sisäinen vuokra. Kiinteistön käyttökustannukset on laskettu Sipoon kunnan sisäisen vuokran laskentaperiaattein. Pääomakulu on suoraan verrannollinen investointikustannukseen ja ylläpitovuokra on arvioitu ilman tarkempia tietoja muun muassa lämmitysratkaisujen yksityiskohdista, lattiamateriaalien valinnasta tai kiinteistön käyttömääristä.

Ratkaisujen kuukausivuokra on yhteensä 1-tasossa 58 160 €/kk ja 2-tasossa 57 110 €/kk.

Toteutussuunnittelu ja aikataulu

Hankesuunnitelman hyväksymisellä päätetään hankkeen toteuttamisesta hankesuunnitelman mukaisella tilaohjelmalla ja tavoitehinnalla. Nämä asiat tulevat päätetyiksi hankesuunnitelmassa, jonka kunnan hallintosäännön mukainen taho hyväksyy. Kunnan voimassa oleva hallintosäännössä yli 5 milj. € hankesuunnitelmat hyväksyy kunnanvaltuusto.

Taloussuunnitelmavuosille 2023–2024 on varattu rahoitusta yksityiskohtaisemman suunnittelun käynnistämiseen.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 45	27.04.2022
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 81	24.08.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 108	13.09.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 298	26.09.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 356	28.11.2022

Investointisuunnitelmassa hallin toteuttamiseen on varauduttu vuosille 2025–2026. Hankkeen toteuttamisen aikataulu tulee määrittää hankesuunnitelman hallinnollisessa käsittelyssä tarkemmin. Sipoonlahden koulun laajennuksen väestönsuojarakentamisvelvoitteet tulee huomioida aikataulusta päätettäessä.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta lähettää Miilin liikuntahallin hankesuunnitelman lausunnoille vapaa-ajanjaostoon, suomen- ja ruotsinkielisiin koulutusjaostoihin ja sivistysvaliokuntaan.

Tekniska utskottet begär utlåtande om projektplanen för idrottshallen i Miiliområdet av fritidssektionen, finska och svenska utbildningssektionerna och bildningsutskottet.

Käsittely / Behandling

Teknisen johtajan muutettu ehdotus / Tekniska direktörens ändrat förslag

Tekninen valiokunta lähettää Miilin liikuntahallin hankesuunnitelman lausunnoille vapaa-ajan jaokseen, suomen- ja ruotsinkielisiin koulutusjaoksiin ja sivistysvaliokuntaan. Lausunnossa toivotaan otettavan kantaa myös hankesuunnitelmassa esitettyjen vaihtoehtojen paremmuuteen perusteluineen sekä toteutusaikatauluun talouden ja väestösuoja- ja liikuntatarpeen osalta

Tekniska utskottet begär utlåtande om projektplanen för idrottshallen i Miiliområdet av fritidssektionen, finska och svenska utbildningssektionerna och bildningsutskottet. Det är önskvärt att man i utlåtandet också ställer de i projektplanen föreslagna alternativen i rangordning och motiverar dem samt tar ställning till de ekonomiska aspekterna och tidtabellen angående behovet av att bygga ett skyddsrum och en idrottshall.

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen.
Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens ändrade förslag. Paragrafen justerades omedelbart.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 45	27.04.2022
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 81	24.08.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 108	13.09.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 298	26.09.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 356	28.11.2022

Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet 24.08.2022 § 81

Valmistelija / Beredare: Valmistelija / Beredare: Sivistysjohtaja / Bildningsdirektör Jukka Pietinen

Tekninen valiokunta pyytää TEKVLK 27.04.2022 § 45 sivistysvaliokunnalta lausuntoa Miilin liikuntahallin hankesuunnitelmasta. Lausunnossa toivotaan otettavan kantaa myös hankesuunnitelmassa esitettyjen vaihtoehtojen paremmuuteen perusteluineen sekä toteutusaikatauluun talouden ja väestösuoja- ja liikuntatarpeen osalta.

Toimivalta

Sipoon kunnan hallintosäännön 23 § mukaisesti sivistysvaliokunta antaa lausunnot toimialaansa kuuluvista asioista sekä valmistelee kunnanhallitukselle kunnan lausunnot toimialaansa kuuluvista, kunnan kannalta merkittävistä asioista. Suomenkielinen koulutusjaosto, ruotsinkielinen koulutusjaosto ja vapaa ajan jaostot ovat antaneet asiasta hallintosäännön 28 § ja 29 § mukaisesti sivistysvaliokunnalle omat lausuntonsa (lausunnot liitteinä).

Jaostojen lausuntojen pohjalta on laadittu sivistysvaliokunnan lausunto, johon on lisätty varhaiskasvatuksen osuus.

Esittelijä / Föredragande Vt. Sivistysjohtaja / Tf. Bildningsdirektör Ollikainen Hannu

Ehdotus / Förslag Sivistysvaliokunta päättää antaa tekniselle valiokunnalle liitteen 1 mukaisen lausunnon.

Bildningsutskottet beslutar att ge sitt utlåtande till tekniska utskottet enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Sivistysvaliokunta päätti yksimielisesti antaa muutetun lausunnon tekniselle valiokunnalle. Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Bildningsutskottet beslöt enhälligt att ge det ändrade utlåtandet till tekniska utskottet. Paragrafen justerades omedelbart.

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 13.09.2022 § 108



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 45	27.04.2022
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 81	24.08.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 108	13.09.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 298	26.09.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 356	28.11.2022

Valmistelija / Beredare: Investointipäällikkö / Investeringschef Marika Kämppi, marika.kamppi(at)sipoo.fi

Sivistysvaliokunta on käsitellyt kokouksessaan 24.8.2022 Miilin liikuntahallista annettavaa lausuntoa (liitteenä). Suomenkielinen koulutusjaosto, ruotsinkielinen koulutusjaosto ja vapaa-ajan jaosto ovat antaneet sivistysvaliokunnalle aiemmin omat lausuntonsa.

Tekninen valiokunta pyysi ottamaan kantaa erityisesti hankesuunnitelmassa esitettyjen vaihtoehtojen paremmuuteen perusteluineen sekä toteutusaikatauluun talouden ja väestösuoja- ja liikuntatarpeen osalta.

Sivistystoimen tilatarpeet

Sivistysvaliokunta toteaa lausunnossaan, että "Uusi liikuntahalli on tarpeen, koska sillä korvataan entisen Opintien koulukeskuksen käytöstä poistuvaa tilaa." Opintien alueen asemakaavan valmistelu on alkamassa syksyn 2022 aikana. Koulukeskuksen toiminta on siirtynyt Miilin alueelle liikuntasalia lukuunottamatta eikä vastaavalle varaukselle ole tulevaisuudessa tarvetta. Opintien alueen kiinteistöt ovat tällä hetkellä liikuntasalia lukuunottamatta tyhjiään. Kiinteistöihin kohdistuu toistuvasti ilkeävaltaa ja ainakin tilojen osittaista purkamista tulisi harkita.

Sivistysvaliokunta toteaa lausunnossaan myös, että Opintiellä sijaitsevan Söderkullan koulukeskuksen alueella sijaitsevien liikuntatilojen tulee olla käytössä, kunnes Miilin saneerattava liikuntatila on valmistunut. Sivistysvaliokunnan mukaan olisi toivottavaa, että vanhan salin remontti ja uuden hallin rakentaminen tehdään yhtäaikaaisesti.

Sivistysvaliokunta kirjoittaa myös, että Miilin nykyinen liikuntasali ei riitä kaikille käyttäjille eikä Opintien vanha liikuntasali palvele enää esiopetuksen ja koulujen tarvetta, sillä sen etäisyys on liian kaukana kiinteistöstä. Miilin salin suunnittelussa on myös huomioitu Sipoon opiston osalta poistuneet tilat sekä ent. Söderkulla skolanista ja Opintiellä sijaitsevasta Punahilkasta.

Sivistysvaliokunta puoltaa nykyisen liikuntasalin muuttamista kaksiosaiseksi tanssi- ja esiintymistilaksi. Lisäksi sivistysvaliokunta muistuttaa, että tilojen tekniikan ja akustiikan tulee vastata käyttötarkoitusta. Nämä ovat toteutussuunnittelun asioita, joihin paneudutaan, kun päätös jatkosuunnittelusta ja halli-investoinnista tehdään.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 45	27.04.2022
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 81	24.08.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 108	13.09.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 298	26.09.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 356	28.11.2022

Sivistysvaliokunta kiinnittää myös huomiota uuden hallin kulkureittien toimivuuteen ja tilojen käytettävyyteen myös tilanteessa, jossa kaikki uuden hallin lohkot ovat käytössä. Kulkureittien suunnitteluun tullaan paneutumaan myöhemmässä suunnitteluvaiheessa.

Lausunnossa oli myös esitetty hankkeen vaikutuksia Varhaiskasvatuksen näkökulmasta lausunnossa pyydettiin kiinnittämään erityisesti liikennejärjestelyihin ja suunniteltava ne yksityiskohtaisesti, jotta ne palvelevat monipuolisesti kaikkia asiakkaita. Varhaiskasvatuspalveluihin, jotka arvioitiin pääsääntöisesti positiivisiksi.

Lisäksi toivottiin, että Miilin päiväkodin salin ikkunanäkymää maisemoitaisiin rakennuksen taakse sijoittuvan pysäköintialueen vuoksi.

Toteutusaikataulu ja vaihtoehdot

Sivistysvaliokunta toivoo lausunnossaan, että toiminnan kannalta olisi parempi, että vanhan salin remontti ja uuden hallin rakentaminen tehdään yhtäaikaaisesti. Projektien yhtäaikaisuus häiritsee esiopetuksen ja koulujen toimintaa vähiten.

Sivistysvaliokunta esittää, että uusi halli tulisi rakentaa samaan tasoon nykyisen salin kanssa (1-taso-ratkaisu) ja että vanha sali tulisi peruskorjata samalla, kun uusi halli rakennetaan. Jos tämä ei ole taloudellisesti mahdollista, sivistysvaliokunta pitää tärkeänä, että uusi halli rakennetaan vuosien 2025-2026 aikana.

Hallin suunnitteluun on nyt varauduttu investointisuunnitelmassa vuosina 2023-2025 ja sen jälkeen heti perään rakentamiseen. Hallin rakennustyöt alueella on aloitettava louhinnalla, joka tulisi ajoittaa koulu- ja varhaiskasvatustoiminta huomioiden kesäkaudelle. Näin rakentaminen jaksottuu kolmelle vuodelle. Hallin toteuttaminen on mahdollista aloittaa myös vuonna 2025.

Sivistysvaliokunta edellyttää lausunnossaan, että tekninen valiokunta päivittää kustannusarvion vastaamaan nykyistä kustannustasoa. Kustannusarviosta on pyydetty A-insinöörit Rakennuttajat Oy:ltä rakennuskustannusindeksikorotettu tarkastelu.

Hallin saavutettavuus ja liikenteen sujuvuus on varmistettava myös saavuttaessa joukkoliikenteellä. Halli on liikenteellisesti vaativassa paikassa ja liikennejärjestelyihin on panostettava toteutussuunnittelussa.

Väestönsuojan tarve

Väestönsuojien tarvetta on kuvattu lausunnossa seuraavasti: "Miilin alueelle on keskitetty koko eteläisen Sipoon suomenkielinen perusopetus.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 45	27.04.2022
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 81	24.08.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 108	13.09.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 298	26.09.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 356	28.11.2022

Lisäksi Miilissä toimii Söderkulla skola, Leppätien koulun Etelä-Sipoon kielikylpyopetus ja näihin liittyvä esiopetus. Lisäksi alueella on suuri päiväkot. Alueella ei ole asianmukaista väestönsuojaa. Väestönsuojan mitoituksessa tulee huomioida tulevana vuosina odotettu väestönkasvu.”

Väestönsuojien toteutuksella vastataan sivistyskeskuksen aiemman laajennuksen, Miilin liikuntahallin ja suunnitellun, uuden Söderkulla skolan väestönsuojatarpeisiin. Uusien väestönsuojien mitoitus perustuu koko sivistyskeskuksen keskimääräiseen henkilömäärään. Siitä on rakennettu 250 m² eli rakennettavaksi jää 152 m². Miilin päiväkodilla on omat väestösuojatilat.

VSS-tilojen laajentaminen on velvoittava aiemman laajennuksen rakennusluvan mukaisesti. Rakennusvalvontaviranomainen on sallinnut lykkäystä väestönsuojan toteuttamiseksi, jos se rakennetaan viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen osittaisesta loppukatselmuksesta, mikä on pidetty 07/2019. Rakennusluvan myöntävä viranomainen voi sallia yhteisen väestönsuojan rakennettavaksi myöhemminkin kuin viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen osittaisesta loppukatselmuksesta, jos siihen on perusteltu syy eikä poikkeuksen tekeminen olennaisesti heikennä suojautumismahdollisuuksia.

Väestönsuojatilojen toteutuksen lykkäykselle haetaan jatkolupaa vuoden 2022 loppuun mennessä, kun hankesuunnitelma on käsitelty. Päätöksen jatkoluovasta, mahdollisen jatkoajan pituudesta ja väestönsuojatilojen riittävyydestä tekee rakennusvalvontaviranomainen kuultuaan pelastusviranomaista.

Esittelijä / Föredragande Vt. Tekninen johtaja / Tf Teknisk direktör Siren Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle Miilin liikuntahallin hankesuunnitelman hyväksymistä.

Hanke etenee hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen toteutussuunnitteluvaiheeseen. Toteutussuunnittelussa huomioidaan saatu lausunto ja tarkennetaan suunnitelmia muun muassa tilojen akustiikan ja toiminnallisuuden osalta sekä liikennejärjestelyjen osalta.

Miilin liikuntahallin rakentamisajankohdaksi on investointiohjelmassa esitetty 2026-2028. Tekninen valiokunta esittää, että halli toteutetaan investointiohjelman mukaisessa aikataulussa.

Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen och vidare fullmäktige att projektplanen för idrottshallen i Miiliområdet godkänns.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 45	27.04.2022
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 81	24.08.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 108	13.09.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 298	26.09.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 356	28.11.2022

När projektplanen har godkänts går projektet vidare till fasen för genomförandeplanering. Vid genomförandeplaneringen beaktas det inkomna utlåtandet, och planerna preciseras bland annat beträffande akustiken, funktionaliteten och trafikarrangemangen.

Det föreslås i investeringsprogrammet att idrottshallen i Miiliområdet byggs under åren 2026–2028. Tekniska utskottet föreslår att hallen byggs i enlighet med tidtabellen i investeringsprogrammet.

Käsittely / Behandling

Muutettu ehdotus / Ändrat förslag

Tekninen valiokunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle Miilin liikuntahallin hankesuunnitelman hyväksymistä **päivitetyn kustannusarvion mukaisesti.**

Hanke etenee hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen toteutussuunnitteluvaiheeseen. Toteutussuunnittelussa huomioidaan saatu lausunto ja tarkennetaan suunnitelmia muun muassa tilojen akustiikan ja toiminnallisuuden osalta sekä liikennejärjestelyjen osalta.

Miilin liikuntahallin rakentamisajankohdaksi on investointiohjelmassa esitetty 2026-2028. Tekninen valiokunta esittää, että halli toteutetaan investointiohjelman mukaisessa aikataulussa **1-tasoratkaisuna.**

Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen och vidare fullmäktige att projektplanen för idrottshallen i Miiliområdet godkänns enligt den **uppdaterade kostnadskalkylen.**

När projektplanen har godkänts går projektet vidare till fasen för genomförandeplanering. Vid genomförandeplaneringen beaktas det inkomna utlåtandet, och planerna preciseras bland annat beträffande akustiken, funktionaliteten och trafikarrangemangen.

Det föreslås i investeringsprogrammet att idrottshallen i Miiliområdet byggs under åren 2026–2028. Tekniska utskottet föreslår att hallen byggs i enlighet med tidtabellen i investeringsprogrammet **som en enplanslösning.**

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 45	27.04.2022
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 81	24.08.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 108	13.09.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 298	26.09.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 356	28.11.2022

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens ändrade förslag.

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 26.09.2022 § 298

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus esittää valtuustolle Miilin liikuntahallin hankesuunnitelman hyväksymistä päivitetyn kustannusarvion mukaisesti.

Hanke etenee hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen toteutussuunnitteluvaiheeseen. Toteutussuunnittelussa huomioidaan saatu lausunto ja tarkennetaan suunnitelmia muun muassa tilojen akustiikan ja toiminnallisuuden osalta sekä liikennejärjestelyjen osalta.

Miilin liikuntahallin rakentamisajankohdaksi on investointiohjelmassa esitetty 2026-2028. Tekninen valiokunta esittää, että halli toteutetaan investointiohjelman mukaisessa aikataulussa 1-tasoratkaisuna.

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att projektplanen för idrottshallen i Miiliområdet godkänns enligt den uppdaterade kostnads kalkylen.

När projektplanen har godkänts går projektet vidare till fasen för genomförandeplanering. Vid genomförandeplaneringen beaktas det inkomna utlåtandet, och planerna preciseras bland annat beträffande akustiken, funktionaliteten och trafikarrangemangen.

Det föreslås i investeringsprogrammet att idrottshallen i Miiliområdet byggs under åren 2026-2028. Tekniska utskottet föreslår att hallen byggs i enlighet med tidtabellen i investeringsprogrammet som en enplanslösning.

Käsittely / Behandling Esittelijä muutti ehdotustaan siten, että asia palautetaan valmisteluun.

Föredraganden ändrade sitt förslag så att ärendet återremitteras för ny beredning.

Päätös / Beslut Kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 45	27.04.2022
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 81	24.08.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 108	13.09.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 298	26.09.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 356	28.11.2022

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt återremittera ärendet för ny beredning.

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 28.11.2022 § 356

509/10.03.02.00/2022

Valmistelija / Beredare: Investointipäällikkö / Investeringschef Marika Kämppi, marika.kamppi(at)sipoo.fi

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 26.09.2022 § 298 palauttaa Miilin liikuntahallin hankesuunnitelman uudelleenvalmisteltavaksi.

Jatkovalmistelussa hallin toteutuksen kustannuslaskelman yksityiskohtia on tarkennettu kunnanhallituksen toiveen mukaisesti siten, että mm. eri rakenteellisten ratkaisujen ja varustamisen kustannusvaikutuksia on eritelty aiempaa tarkemmin. Kustannuslaskelman päivityksen lisäksi hankesuunnitelmaa on täydennetty hallin vaihtoehtoisten sijoituspaikkojen tarkastelulla. Tällä pyritään varmistamaan, että hallin paikaksi valikoituu toteutuksen kannalta kustannustehokkain ja toiminnallisesti paras vaihtoehto. Vaihtoehtoisina sijoituspaikkoina on tutkittu nykyisen Sipoonlahden koulurakennuksen takana sijaitsevaa kalliota siten että uudisrakennus sijoittuisi erilleen nykyisestä rakennuksesta, sekä Söderkullan koulutien eteläpuolella sijaitsevaa tyhjää tonttia. Kunta omistaa Söderkullan koulutien eteläpuolella Y-tontin, jonne liikuntahalli olisi teknisesti mahdollista sijoittaa. Kustannuslaskelmat on laadittu myös näiden vaihtoehtoisten sijaintien osalta.

Lisäksi sivistystoimi on tehnyt vaihtoehtoisten sijoituspaikkojen osalta toiminnallisuustarkastelut, joissa arvioitiin tiloja, kulkureittejä ja synergioita hallin ja salin kesken.

Kustannusten osalta lisäselvitykset osoittavat, että hallin sijoittaminen vaihtoehtoiseen sijaintiin ei toisi merkittäviä säästöjä. Samaan aikaan sivistystoimi arvioi hallin vaihtoehtoiset sijainnit esimerkiksi kulkureittien kannalta haastaviksi ja arvio koulun ja sen liikuntasalin läheisyyden mukanaan tuomien synergiaetujen poistuvan.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus esittää valtuustolle Miilin liikuntahallin hankesuunnitelman hyväksymistä päivitetyn kustannusarvion mukaisesti.

Hanke etenee hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 45	27.04.2022
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 81	24.08.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 108	13.09.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 298	26.09.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 356	28.11.2022

toteutussuunnitteluvaiheeseen. Toteutussuunnittelussa huomioidaan saatu Sivistysvaliokunnan lausunto ja tarkennetaan suunnitelmia muun muassa tilojen akustiikan ja toiminnallisuuden osalta sekä liikennejärjestelyjen osalta.

Miilin liikuntahallin rakentamisajankohdaksi on investointiohjelmassa esitetty 2025-2027. Kunnanhallitus esittää, että halli toteutetaan investointiohjelman mukaisessa aikataulussa 1-tasoratkaisuna.

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att projektplanene för idrottshallen i Miiliområdet godkänns enligt den uppdaterade kostnadskalkylen.

När projektplanen har godkänts går projektet vidare till fasen för genomförandeplanering. Vid genomförandeplaneringen beaktas bildningsutskottets utlåtande och planerna preciseras bland annat beträffande akustiken, funktionaliteten och trafikarrangemangen.

Det föreslås i investeringsprogrammet att idrottshallen i Miiliområdet byggs under åren 2025-2027. Kommunstyrelsen föreslår att hallen byggs i enlighet med tidtabellen i investeringsprogrammet som en enplanslösning.

Käsittely / Behandling Esittelijä tarkensi ehdotustaan siten, että hankesuunnitelma ehdotetaan hyväksyttäväksi teknisen valiokunnan ehdotuksen mukaisesti.

Föredraganden preciserade sitt förslag så att projektplanen föreslås godkännas enligt tekniska utskottets förslag.

Päätös / Beslut Kunnanhallitus esitti valtuustolle Miilin liikuntahallin hankesuunnitelman hyväksymistä teknisen valiokunnan ehdotuksen ja päivitetyn kustannusarvion mukaisesti.

Hanke etenee hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen toteutussuunnitteluvaiheeseen. Toteutussuunnittelussa huomioidaan saatu Sivistysvaliokunnan lausunto ja tarkennetaan suunnitelmia muun muassa tilojen akustiikan ja toiminnallisuuden osalta sekä liikennejärjestelyjen osalta.

Miilin liikuntahallin rakentamisajankohdaksi on investointiohjelmassa esitetty 2025-2027. Kunnanhallitus esitti, että halli toteutetaan investointiohjelman mukaisessa aikataulussa 1-tasoratkaisuna.

Kommunstyrelsen föreslog fullmäktige att projektplanen för idrottshallen i Miiliområdet godkänns i enlighet med tekniska utskottets förslag och den uppdaterade kostnadskalkylen.

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 45	27.04.2022
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 81	24.08.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 108	13.09.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 298	26.09.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 356	28.11.2022

När projektplanen har godkänts går projektet vidare till fasen för genomförandeplanering. Vid genomförandeplaneringen beaktas bildningsutskottets utlåtande och planerna preciseras bland annat beträffande akustiken, funktionaliteten och trafikarrangemangen.

Det föreslås i investeringsprogrammet att idrottshallen i Miiliområdet byggs under åren 2025-2027. Kommunstyrelsen föreslog att hallen byggs i enlighet med tidtabellen i investeringsprogrammet som en enplanslösning

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Sivistysvaliokunnan lausunto Miilin liikuntahallin hankesuunnitelmasta

Liite / Bilaga 2: Vapaa-ajanjaoston lausunto

Liite / Bilaga 3: Suomenkielisen koulutusjaoston lausunto

Liite / Bilaga 4: Ruotsinkielisen koulutusjaoston lausunto / Svenska utbildningssektionens utlåtande

Liite / Bilaga 5: Miilin hallin hankesuunnitelma liitteineen, päivitetty 15092022fi

Liite / Bilaga 6: Projektplan, idrottshallen i Miiliområdet (Miilin liikuntahalli) med bilagor, uppdaterad 15092022 sv



Valtuusto	§ 126	04.10.2021
Vapaa-ajanjaosto / Fritidssektionen	§ 56	15.06.2022
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 94	28.09.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 137	01.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 357	28.11.2022

Aloite pumptrack-radan rakentamisesta Sipooseen – Tapio Virtanen ym. / Motion om byggande av en pumptrack-bana i Sibbo – Tapio Virtanen m.fl.

Valtuusto 04.10.2021 § 126

Tapio Virtanen ja 26 muuta valtuutettua jättivät aloitteen, jossa esitetään, että Sipoon kunta suunnittelee, hakee mahdollisen liikuntapaikkarakentamisen investointituen ja rakentaa Sipooseen asfalttipintaisen pumptrack-radan.

Päätös

Valtuusto merkitsi aloitteen tiedoksi.

Vapaa-ajanjaosto / Fritidssektionen 15.06.2022 § 56

Valmistelija / Beredare: liikuntapalvelupäällikkö / servicechef för idrottsstjänster, Katriina Sahala katriina.sahala(at)sipoo.fi

Tapio Virtanen ja 26 muuta valtuutettua jättivät aloitteen, jossa ehdotetaan, että Sipoon kunta suunnittelee, hakee mahdollisen liikuntapaikkarakentamisen investointituen ja rakentaa Sipooseen asfalttipintaisen pumptrack-radan.

Vastaus valtuustoaloitteeseen

Pump track -rata on vapaasti saavutettava lähiliikuntapaikka, joka mahdollistaa liikunnan eri välineillä, kuten pyörällä, skeitillä, potkulaudalla, potkupyörällä ja rullaluistimilla, mikäli rata on asfalttipintainen. Radalla etenemiseen tarvittava vauhti tehdään kumpuja ja kaarteita hyödyntäen koko kehon avulla ”pumppaamalla”. Sillä voi liikkua eri ikäiset ja eri tasoiset käyttäjät. Taitojen karttuessa radalta löytyy uusia haasteita, joten harrastus ja liikkuminen ovat mielekästä ja taitoja kehittävää. Lapset ja nuoret ovat pump track -ratojen pääkäyttäjäryhmiä. Myös perheet voivat liikkua pump trackillä yhdessä. Pump track- radan käyttäjiä ovat kaikki sukupuoleen ja ikään katsomatta.

Liikuntapalveluiden mukaan kyseiselle radalle on tarvetta. Se monipuolistaisi liikuntamahdollisuuksia Sipooissa. Pump trackille voi mennä



Valtuusto	§ 126	04.10.2021
Vapaa-ajanjaosto / Fritidssektionen	§ 56	15.06.2022
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 94	28.09.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 137	01.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 357	28.11.2022

liikkumaan itsenäisesti, kun itselle parhaiten sopii. Pump track -rata tulisi olla hyvin saavutettavissa kevyen liikenteen väylien lähetyvillä, jotta käyttäjämäärä olisi mahdollisimman suuri, mm. lähellä bussipysäkkiä, kouluja, leikkipuistoa tai muuta lähiliikuntapaikkaa tai urheilupuistoa. Sijoituksessa tulee varmistaa, että asfalttia pitkin pääsee perille saakka, jotta skuuttajat voivat käyttää myös rataa. Sijoituksessa tulee ottaa huomioon nykyinen ja mahdollisesti tuleva asemakaava, jotta pump trackille löytyisi hyvä ja saavutettava paikka. Pump track kannattaa sijoittaa joko Nikkilän tai Söderkullan alueelle.

Itse radan käytöstä ei aiheudu melua, sillä liikkuminen asfaltilla on hiljaista. Käytön äänet ovat lähinnä ilon hihkaisuja itse liikuntasuorituksesta iloitessa, sillä laji on hauskaa ja siinä tavataan muita ihmisiä.

Pump trackien suosio on suurta eri kaupungeissa ja kunnissa. Uusimpia pump trackeja on mm. Vantaalla Ilolassa, joka on rakennettu juna-aseman läheisyyteen ja kyseisen radan suosio on todella suuri. Myös pyöräilyn suosio on kasvanut viime vuosina. Ulkoliikunta on korona-ajan myötä saavuttanut valtavan suosion ja näin myös pump track toimisi tärkeänä liikkumiseen kannustajana ja viihtyvyyden luomisessa sekä saavuttaisi uusia liikkujia.

Pump track- radan vaatima kokonaistila on n. 1000 - 1500 m², jolloin itse asfaltoitu rata-alue olisi n. 500 - 700m².

Valtion avustusta on mahdollista hakea lähiliikuntapaikkahankkeelle.

Hankkeen kokonaiskustannus on noin 280 000 - 300 000€ riippuen pohjarakentamisen kustannuksista sekä radan koosta.

Pohjarakentamiskustannukset ovat merkittävin osuus ja rakennuspaikka vaikuttaakin paljon kustannuksiin.

Radan elinkaarikustannukset ovat hyvin pienet, koostuen lähinnä radan puhtaanapidosta. Ratojen käyttöikä vastaa kevyen liikenteen väylän käyttöikää, arviona noin 15-20 vuotta.

Esittelijä / Föredragande Vt. Kulttuuri- ja vapaa-aikapäällikkö / Tf. Chef för kultur- och fritidstjänster
Liljeberg Mia

Ehdotus / Förslag Vapaa-ajanjaosto puoltaa pump track – radan rakentamista ja antaa yllä olevan vastauksen valtuustoaloitteeseen sivistysvaliokunnalle ja edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.

Fritidssektionen förordar byggande av pump track banan och ger ovanstående svar till fullmäktigemotionen till bildningsutskottet och vidare till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.



Valtuusto	§ 126	04.10.2021
Vapaa-ajanjaosto / Fritidssektionen	§ 56	15.06.2022
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 94	28.09.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 137	01.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 357	28.11.2022

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Vapaa-ajanjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.
Fritidssektionen godkände enhälligt föredragandes förslag.

Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet 28.09.2022 § 94

Valmistelija / Beredare: liikuntapalvelupäällikkö / servicechef för idrottsstjänster, Katriina Sahala katriina.sahala(at)sipoo.fi

Tapio Virtanen ja 26 muuta valtuutettua jättivät aloitteen, jossa ehdotetaan, että Sipoon kunta suunnittelee, hakee mahdollisen liikuntapaikkarakentamisen investointituen ja rakentaa Sipooseen asfalttipintaisen pumptrack-radan.

Vapaa-ajan jaosto käsitteli asiaa 15.06.2022 § 56. Jaosto antoi asiasta liitteen 1 mukaisen vastauksen.

Esittelijä / Föredragande Sivistysjohtaja / Bildningsdirektör Pietinen Jukka

Ehdotus / Förslag Sivistysvaliokunta päättää antaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle liitteen 1 mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen.

Bildningsutskottet beslutar ge kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige svar på fullmäktigemotionen i enlighet med bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Muutettu ehdotus / Ändrat förslag

Sivistysvaliokunta puoltaa pump track – radan rakentamista ja päättää antaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle liitteen 1 mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen.

Bildningsutskottet förordar byggande av pump track banan och beslutar ge kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige svar på fullmäktigemotionen i enlighet med bilaga 1.



Valtuusto	§ 126	04.10.2021
Vapaa-ajanjaosto / Fritidssektionen	§ 56	15.06.2022
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 94	28.09.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 137	01.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 357	28.11.2022

Päätös / Beslut Sivistysvaliokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen.
Bildningsutskottet godkände enhälligt föredragandes ändrade förslag.

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 01.11.2022 § 137

Valmistelija / Beredare: Kuntatekniikan päällikkö / Kommunteknisk chef
Marjo Bruun, marjo.bruun(at)sipoo

Mikäli pump track rata sijoittuu kaava-alueelle, tulee alueen sijaita kaavassa yleisellä alueella. Lisäksi alueelle tulee laatia esim. yleisten alueiden suunnitelma, jossa hankkeen soveltuvuus alueen ympäristöön on selvitetty. Mikäli alue on asemakaava-alueen ulkopuolella, tulee alueelle hakea joko maisemalupa tai toimienpidelupa, jossa hankkeen soveltuvuus alueelle selvitetään vastaavasti kuin asemakaava-alueella.

Selvitystyön lähtökohtana on etsiä ensisijaisesti asemakaava-alueelta pump track radan vaatima tila 1000-1500 m². Hankkeen investointikustannukset olisivat noin 280 000 - 300 000 euroa paikasta ja alueen pinta-alasta riippuen.

Sijaintiratkaisua ja selvitystyötä tehtäessä tulee laatia hankkeen vaikutusten arviot. Siinä selvitetään hankkeen vaikutukset mm. ympäristöön, viihtyvyyteen, talouteen ja palvelutarpeeseen. Selvitystyössä selvittää myös tarkoin toimintaan ja alueen ylläpitämiseen liittyvät vastuut ja velvoitteet.

Selvitystyössä on lisäksi tärkeää priorisoida pump track rata muiden vapaa-ajan hankkeiden osalta.

Selvitystyön laatimiseen on varattava aikaa arvolta lähes vuosi. Mikäli hankkeelle löytyy soveltuva sijoituspaikka, hankkeesta tulee laatia ja hyväksyttää suunnitelmat sekä saada vaadittavat luvat hankkeen toteuttamiseen. Suunnitelmien laatimiseen ja lupaprosessiin tulee varata myös noin yksi vuosi.

Tekninen valiokunta katsoo, että alueen etsimiseksi laadittava selvitystyön johtaminen ja projektipäällikkyys tulee olla sivistysosastolla, koska alue on nimenomaan vapaa-ajan palveluita tarjoava alue ja toiminto. Katu- ja viheralueet -yksikkö, sekä kaavoitusyksikkö antavat teknisen tuen sijaintiselvityksen laatimiselle.

Esittelijä / Föredragande Vt. Tekninen johtaja / Tf. Teknisk direktör Siren Lari

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**

Valtuusto	§ 126	04.10.2021
Vapaa-ajanjaosto / Fritidssektionen	§ 56	15.06.2022
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 94	28.09.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 137	01.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 357	28.11.2022

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta päättää antaa asiasta yllä olevan mukaisen vastauksen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Tekniska utskottet beslutar svara kommunstyrelsen och vidare fullmäktige i enlighet med det som beskrivits ovan.

Käsittely / Behandling**Päätös / Beslut**

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 28.11.2022 § 357**

1162/12.04.01/2021

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén,
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Sivistysvaliokunta ja tekninen valiokunta ovat antaneet vastineensa aloitteeseen.

Kunnanhallituksen vastine valtuustolle on yllä olevan teknisen valiokunnan sekä liitteenä 1 olevan sivistysvaliokunnan vastausten mukainen.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus merkitsee vastineen tiedoksi. Lisäksi kunnanhallitus antaa asian valtuustolle tiedoksi ja esittää, että aloite on täten loppuun käsitelty.

Kommunstyrelsen antecknar bemötandet för kännedom. Dessutom delger kommunstyrelsen ärendet fullmäktige och föreslår att motionen därmed är slutbehandlad.

Käsittely / Behandling**Päätös / Beslut**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**

Valtuusto	§ 126	04.10.2021
Vapaa-ajanjaosto / Fritidssektionen	§ 56	15.06.2022
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 94	28.09.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 137	01.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 357	28.11.2022

Liite / Bilaga 1: Sivistysvaliokunnan vastaus pumptrack-rakentamista koskevaan valtuustoaloitteeseen / Tapio Virtanen & ym. / Bildningsutskottets svar på fullmäktigemotionen om byggande av en pumptrack-bana / Tapio Virtanen & m.fl.

Liite / Bilaga 2: Aloite pumptrack-radon rakentamisesta Sipooseen – Tapio Virtanen ym.



Maankäyttöjaosto /	§ 122	15.11.2022
Markanvändningssektionen		
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 358	28.11.2022

Rakentamisvelvoitteen määräajan pidentäminen Jokilaakson asemakaava-alueella, K5062 T1 753-423-0004-0143 / Förlängning av byggnadsförpliktelsen på Sibbo ådal detaljplaneområde, K5062 T1 753-423-0004-0143, Asunto osakeyhtiö Sipoon Jokilaakson Tähti

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 15.11.2022 § 122

Valmistelija / Beredare: tonttipäällikkö / tomtchef Anna-Leena Rouhiainen, anna-leena.rouhiainen(at)sipoo.fi, maankäyttöinsinööri / markanvändningsingenjör Maija Lähti, maija.lahti(at)sipoo.fi

Päätös koskee Jokilaakson asemakaava-alueen korttelin 5062 tonttia 1, jonka kunta on myynyt Asunto osakeyhtiö Sipoon Jokilaakson Tähdelle 1.11.2019. Kauppakirjan mukaan tontille on rakennettava asemakaavan, rakennustapaohjeiden ja myönnetyn rakennusluvan mukainen asuinrakennus siten, että se on vähintään käyttöönottotarkastettu 1.11.2022 mennessä. Tällä hetkellä tontilla on perustamistyöt meneillään.

Asunto osakeyhtiö Sipoon Jokilaakson Tähti on 30.10.2022 päivätyllä hakemuksella hakenut kaksi vuotta lisää aikaa rakentamisvelvoitteelle perusteena rakennustarvikkeiden hinnan nousu ja toimitusongelmat. Yhtiön tavoitteena on, että rakennukset ovat vesikatossa 31.10.2023 ja vuoden 2023 lopussa luovutettavissa asukkaille.

Sipoon kunnan näkökulmasta on tärkeintä, että tontille toteutuu suunnitellut rakennukset mahdollisimman nopeasti

Liitteet / Bilagor

Liite – Bilaga 1. Hakemus määräajan pidentämisestä

Liite – Bilaga 2. Kartta tontin sijainnista

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että Sipoon kunta pidentää Asunto osakeyhtiö Sipoon Jokilaakson Tähdien rakentamisvelvoitteen määräaikaa 1.11.2023 saakka. Valtuutetaan tonttipäällikkö päättämään tämän jälkeen määräajan pidentämisestä 1.11.2024 saakka, mikäli hanke on 1.11.2023 Asunto osakeyhtiö Sipoon Jokilaakson Tähdien esittämässä aikataulussa. Rakentamisvelvoitteeseen liitetään kauppakirjan mukainen sopimussakko, joka tulee maksettavaksi kokonaisuudessaan, jos rakennusvelvoitetta ei ole täytetty määräajan loppuun mennessä.

Edellä mainitusta rakentamisvelvoitteen pidentämisestä laaditaan erillinen muutossopimus. Sopimus tulee allekirjoittaa 31.1.2023 mennessä. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.



Maankäyttöjaosto /	§ 122	15.11.2022
Markanvändningssektionen		
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 358	28.11.2022

Valtuutetaan tonttipäällikkö laatimaan ja allekirjoittamaan rakentamisveloitteen pidentämistä koskeva muutosopimus. Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen att Sibbo kommun förlänger tidsfristen för bostadsaktiebolaget Asunto osakeyhtiö Sipoon Jokilaakson Tähtis byggnadsförpliktelse till 1.11.2023. Därefter befullmäktigas tomtchefen att besluta om förlängningen av tidsfristen till 11.11.2024 om projektet 1.1.2023 ligger inom den tidtabell som presenteras av Asunto osakeyhtiö Sipoon Jokilaakson Tähti. Till byggnadsskyldigheten fogas en straffavgift enligt köpebrevet, som ska betalas i sin helhet om byggnadsskyldigheten inte uppfylls före utgången av tidsfristen.

Ett separat ändringsavtal utarbetas om förlängningen av den ovannämnda byggnadsskyldigheten. Avtalet ska undertecknas senast 31.1.2023. I annat fall förfaller detta beslut.

Tomtchefen befullmäktigas att utarbeta och underteckna ändringsavtalet om förlängningen av byggnadsskyldigheten.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 28.11.2022 § 358

1401/10.00.02.00/2022

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää, että Sipoon kunta pidentää Asunto osakeyhtiö Sipoon Jokilaakson Tähden rakentamisveloitteen määräaika 1.11.2023 saakka. Valtuutetaan tonttipäällikkö päättämään tämän jälkeen määräajan pidentämisestä 1.11.2024 saakka, mikäli hanke on 1.11.2023 Asunto osakeyhtiö Sipoon Jokilaakson Tähden esittämässä aikataulussa. Rakentamisveloitteeseen liitetään kauppakirjan mukainen sopimussakko, joka tulee maksettavaksi kokonaisuudessaan, jos rakennusveloitetta ei ole täytetty määräajan loppuun mennessä.

Edellä mainitusta rakentamisveloitteen pidentämisestä laaditaan erillinen



Maankäyttöjaosto /	§ 122	15.11.2022
Markanvändningssektionen		
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 358	28.11.2022

muutossopimus. Sopimus tulee allekirjoittaa 31.1.2023 mennessä. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Valtuutetaan tonttipäällikkö laatimaan ja allekirjoittamaan rakentamisveloitteen pidentämistä koskeva muutossopimus.

Kommunstyrelsen beslutar att Sibbo kommun förlänger tidsfristen för bostadsaktiebolaget Asunto osakeyhtiö Sipoon Jokilaakson Tähtis byggnadsförpliktelse till 1.11.2023. Därefter befullmäktigas tomtchefen att besluta om förlängningen av tidsfristen till 11.11.2024 om projektet 1.1.2023 ligger inom den tidtabell som presenteras av Asunto osakeyhtiö Sipoon Jokilaakson Tähti. Till byggnadsskyldigheten fogas en straffavgift enligt köpebrevet, som ska betalas i sin helhet om byggnadsskyldigheten inte uppfylls före utgången av tidsfristen.

Ett separat ändringsavtal utarbetas om förlängningen av den ovannämnda byggnadsskyldigheten. Avtalet ska undertecknas senast 31.1.2023. I annat fall förfaller detta beslut.

Tomtchefen befullmäktigas att utarbeta och underteckna ändringsavtalet om förlängningen av byggnadsskyldigheten.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Hakemus rakentamisveloitteen määraajan pidentämisestä As Oy Sipoon Jokilaakson Tähti

Liite Bilaga 2 - Tontin sijainti As Oy Sipoon Jokilaakson Tähti



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 69	14.10.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 320	25.10.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 63	08.06.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 228	20.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 123	15.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 359	28.11.2022

T6 Taasjärven itäpuolen asemakaava, hyväksyminen / Detaljplan för T6 Östra Tasträsk, godkännande

1628/10.02.03/2016

MAAJAOS § 74

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 12.10.2020
Valmistelija/Beredare: Kaavoittaja / Planläggare Pieta Kupiainen,
pieta.kupiainen(at)sipoo.fi

Kaavatyön taustaa ja vaiheita

Kaavatyö kuulutettiin vireille ja kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville 30.6.2016. Aloitusvaiheessa järjestettiin työpaja sekä karttakysely alueen maanomistajille kaavan tavoitteiden asettamiseksi ja lähtötietojen keräämiseksi.

Arkkitehtitoimisto Muuan Oy on laatinut luonnosvaiheeseen kaksi yleissuunnitelmatasoista vaihtoehtoa.

Kaavatyön tavoitteet

Asemakaavan tarkoituksena on mahdollistaa uuden yleiskaavan mukaisen Taasjärveä kiertävän kokoojakadun toteuttaminen. Kokoojakatu mahdollistaa ajoyhteyden moottoritielelle Taasjärven kummaltakin puolen, ja parantaa näin koko taajaman liikenneverkon sujuvuutta. Kokoojakadun ympärille mahdollistetaan pientalovaltaisen asuinalueen rakentaminen noin 300 - 400 asukkaalle. Uusi asuinalue muodostuu osaksi Taasjärven itäpuolen olemassa olevaa asuin- ja mökkialuetta.

Kaavoitusprosessin vaihe

Kaavasta on laadittu asemakaavaluonnos MRL:n 62 §:n mukaisen vuorovaikutuksen käymiseksi.

Kaavaluonnoksen rakenne

Asemakaavaluonnos koostuu kahdesta vaihtoehtoisesta suunnitelmasta. Suunnittelualue on yleiskaavan 2025 mukaisesti yksi Söderkullan taajaman kasvualueista, jota on tarkoitus kehittää pientalovaltaisen asuinalueena. Nykyinen lähinnä lomamökeistä rakentunut alue muuttuu siis omakotialueeksi. Kaavatyö sisältyy kunnan kaavoitusohjelmaan 2020-2024. Asemakaavoittamattomalle suunnittelualueelle mahdollistetaan uuden kokoojakadun rakentaminen järven ympäri, sekä siihen liikenteellisesti tukeutuva pientaloalue. Rakennushistoriallisesti- sekä maisemallisesti arvokas rantavyöhyke huomioidaan ja arvoja säilytetään kaavoituksessa. Huonokuntoisten, selvitysten jälkeen korjauskelvottomiksi todettujen rakennusten korvaava rakentaminen ja vähäinen lisärakentaminen kuitenkin sallitaan.



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 69	14.10.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 320	25.10.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 63	08.06.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 228	20.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 123	15.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 359	28.11.2022

Luonnosvaihtoehdosta riippuen alueelle suunnitellaan 26-36 omakotitonttia ja 5-7 yhtiömuotoista pientalotonttia. Kunnan omistamille maa-alueille osoitetaan luonnosvaihtoehdosta riippuen 11 500 – 11 700 k-m² rakennusoikeutta. Luonnosvaihtoehdot eroavat toisistaan mm. tonttikatujen sijoittelun, tonttien muotoilun, kokoojakadun katukuvan, ja virkistysreittien sijoittelun osalta, sekä jonkin verran tonteille osoitetun rakennusoikeuden osalta. Vaihtoehtoiset luonnokset on esitetty yleissuunnitelmatasoisina karttoina kaavaselostuksen liitteissä.

Molemmissa suunnitelmavaihtoehdoissa on sama kaava-alue ja sama pinta-ala (48 ha). Taasjärven itäpuolen suunnittelualueelle on laadittu rakentamisvyöhykkeet tasapuolisen mitoituksen turvaamiseksi kaikille maanomistajille. Rakentamisvyöhykkeet on määritelty maaston muotojen, rakennettavuuden, maiseman, olemassa olevan rakennuskannan ja kokoojakadun läheisyyden mukaan. Mitoitusvyöhykkeellä tehokkuus on samaa suuruusluokkaa, josta on laskettu kullekin tontille rakennusoikeus. Suunnittelualue on jaettu kolmeen mitoitusvyöhykkeeseen: suojeltu rantavyöhyke, täydennysrakentamisen vyöhyke, ja tiiviin rakentamisen vyöhyke. Olemassa oleville tonteilla osoitetaan lisärakentamisoikeutta rakentamisvyöhykkeen oikeuttama määrä.

Vaihtoehto 1 "Kylänraitti"

Talot ovat lähellä kokoojakatua muodostan kylämaisen ja kauniisti rajatun katutilan. Kokoojakadun varren yhtiömuotoiset korttelit muodostavat tiiviimmän rakentamisen ryppäitä, joiden väliin jää luonnontilaista metsää. Rakennukset ovat kaksikerroksisia tai kaksi- ja puolikerroksisia pari- ja rivitaloja, sekä omakotitaloja. Asunnot aukeavat kahteen suutaan ja kaikilla on oma piha. Järvestä laskevan puron viertä kulkee ulkoilureitti, joka yhdistyy järveä kiertävään reittiin. Rakennusoikeuden määrä alueella on 23 700 k-m². Kunnan omistamilla tonteilla on 11 700 k-m². Omakotitontteja on 23 kappaletta, ja yhtiömuotoisia pientalotontteja on kahdeksan kappaletta.

Vaihtoehto 2 "Harjakaiset"

Harjakaiset-nimisessä vaihtoehdossa rakennusten sijoittelu seuraa enemmän korkeuskäyrien linjoja. Kokoojakadun varsi hahmottuu vaihtoehto 1:stä vihreämpänä ja luonnontilaisempana. Rakennukset ovat omakoti- pari- ja rivitaloja. Rinteeseen sijoittuvat rakennukset hahmottuvat eri suunnista katsottuina joko kaksi-, tai kaksi- ja puoli -kerroksisina. Jokaisella asunnolla on oma piha. Kokoojakadulta lähtee kaksi pistoa, joiden päässä on kääntöpaikka henkilöautolle. Niistä lähtevät kävelyn ja pyöräilyn väylät yhdistyvät Taasjärventiehen. Rakennusoikeuden määrä alueella on 23 800 k-m². Kunnan omistamilla tonteilla on 11 500 k-m².



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 69	14.10.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 320	25.10.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 63	08.06.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 228	20.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 123	15.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 359	28.11.2022

Omakotitontteja on 33 kappaletta, ja yhtiömuotoisia pientalotontteja on kuusi kappaletta.

Lausunnonantajat

Asemakaavaluonnoksesta ja siihen liittyvästä aineistosta pyydetään lausunnot ainakin seuraavilta tahoilta:

- Uudenmaan ELY-keskus
- Uudenmaan liitto
- Tuusulan seudun vesilaitos kuntayhtymä
- Sipoon Vesi -liikelaitos
- Itä-Uudenmaan pelastuslaitos
- Porvoon museo
- Keravan Energia Oy
- Sipoon rakennusperinne ry
- Sipoon omakotiyhdistys ry
- Helsingin Seudun liikenne kuntayhtymä (HSL)
- Fingrid Oyj
- Itä-Taasjärven Kyläyhdistys ry

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1/ 74. § MAAJAOS: Yleissuunnitelmavaihtoehto 1

Liite / Bilaga 2/ 74. § MAAJAOS: Yleissuunnitelmavaihtoehto 2

Liite / Bilaga 3/ 74. § MAAJAOS: Asemakaavaluonnoksen selostus

Liite / Bilaga 4/ 74. § MAAJAOS: Asemakaavaluonnoksen selostuksen liitteet

Kehitysjohdajan ehdotus

Maankäyttöjaosto päättää asettaa Taasjärven itäpuolen asemakaavan, kaava T6, valmisteluaineiston (sis. kaavaluonnosvaihtoehdot ja sitä koskevan aineiston) nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Utvecklingsdirektörens förslag

Markanvändningssektionen beslutar lägga fram beredningsmaterialet (planutkast med gällande material) för Detaljplan för Östra Tasträsk, plan T6, i enlighet med markanvändnings- och bygglagens 62 § och markanvändnings- och byggförordningens 30 § samt begära nödvändiga utlåtanden.

Päätös



Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 69	14.10.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 320	25.10.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 63	08.06.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 228	20.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 123	15.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 359	28.11.2022

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Beslut

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 14.10.2021 § 69

Valmistelija / Beredare: Kaavoittaja / Planläggare Pieta Kupiainen,
pieta.kupiainen(at)sipoo.fi

Kaavatyön taustaa ja vaiheita

Kaavatyö kuulutettiin vireille ja kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville 30.6.2016. Kaksi kaavaluonnosvaihtoehtoa oli nähtävillä 29.10.2020 – 30.11.2020.

Arkkitehtitoimisto Muuan Oy on laatinut yleissuunnitelmakartan, näkymäkuvat ja rakennustapaohjeet asemakaavaan.

Kaavatyön tavoitteet

Asemakaavan tarkoituksena on mahdollistaa uuden yleiskaavan mukaisen Taasjärveä kiertävän kokoojakadun toteuttaminen. Kokoojakatu mahdollistaa ajoyhteyden Taasjärven kummaltakin puolen, ja parantaa näin koko taajaman liikenneverkon sujuvuutta. Kokoojakadun ympärille mahdollistetaan pientalovaltaisen asuinalueen rakentaminen noin 300 - 400 asukkaalle. Uusi asuinalue muodostuu osaksi Taasjärven itäpuolen olemassa olevaa asuin- ja mökkialuetta.

Kaavoitusprosessin vaihe

Kaavasta on laadittu asemakaavaluonnos MRL:n 62 §:n mukaisen vuorovaikutuksen käymiseksi.

Kaavaehdotuksen rakenne

Suunnittelualue on Sipoon yleiskaavan 2025 mukaisesti yksi Söderkullan taajaman kasvualueista, jota on tarkoitus kehittää pientalovaltaisena asuinalueena. Nykyinen lähinnä lomamökeistä rakentunut alue muuttuu omakotialueeksi. Kaavatyö sisältyy kunnan kaavoitusohjelmaan 2016-2019. Asemakaavoittamattomalle suunnittelualueelle mahdollistetaan uuden kokoojakadun rakentaminen järven ympäri, sekä siihen liikenteellisesti tukeutuva pientaloalue.

Suunnitteluratkaisu on kompromissi alueen pienipiirteisen rakennuskannan



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 69	14.10.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 320	25.10.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 63	08.06.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 228	20.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 123	15.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 359	28.11.2022

säilyttämisen, sekä kehittyvän asuinalueen vaatimusten välillä. Rakennusten ja pihojen huolellisella sijoittelulla ja oikeasuhtaisella mittakaavalla on pyritty säilyttämään alueen tärkeitä maisema- ja rakennusperintöarvoja. Alueella sijaitsee useita rakennustaiteellisesti- ja kyläkuvallisesti arvokkaita rakennuksia. Samalla alueesta luodaan uusi pientalovaltainen asuinalue, jossa uudisrakentaminen sovitetaan ympäristöönsä rakentamisen mittakaavan, sekä julkisivumateriaalien ja -värien avulla. Olemassa olevaa arvokasta puustoa pyritään säästämään maisemasyistä.

Suunnittelualueelle sijoittuu omakotitontteja AO-kaavamerkinnällä, yhtiömuotoisia pientalotontteja AP-merkinnällä, viheralueita ja virkistysreittejä, sekä katuverkostoa. Suunnitteluratkaisun keskeisenä osana on suunnittelualueen jakaminen neljään vyöhykkeeseen maisemallisin ja taajamakuvalisin perustein. Vyöhykkeet määrittävät pihojen ja rakennusten suunnitteluperiaatteet sekä rakentamisen määrän. Rakennusoikeus on yhtenevä vyöhykekohtaisesti AO-tonteilla. AP-tonteilla rakentamisoikeus on myönnetty vyöhykkeen suunnitteluperiaatteiden ja vaihtelevan tontin koon pohjalta. Rakentamisvyöhykkeet on laadittu turvaamaan tasapuolisen mitoituksen kaikille maanomistajille.

Rakennusoikeuden määrä suunnittelualueella on yhteensä 30 070 k-m². Kunnan omistamilla tonteilla rakennusoikeutta on yhteensä 13 400 k-m². Omakotitontteja on yhteensä 157, joista uusia on 75. Tähän on laskettu mukaan ohjeellisella tonttijaolla jaetut tontit, joiden toinen puoli on laskettu vanhaksi, ja toinen uudeksi. Yhtiömuotoisia pientalotontteja on seitsemän kappaletta.

Lausunnonantajat

Asemakaavaehdotuksesta ja siihen liittyvästä aineistosta pyydetään lausunnot ainakin seuraavilta tahoilta:

- Uudenmaan ELY-keskus
- Uudenmaan liitto / liikenne
- Keski-Uudenmaan Vesi kuntayhtymä
- Itä-Uudenmaan pelastuslaitos
- Sipoon Energia Oy
- Helsingin Seudun liikenne kuntayhtymä (HSL)
- Museovirasto
- Porvoon museo – Itä-Uudenmaan maakuntamuseo
- Itä-Taasjärven Kyläyhdistys



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 69	14.10.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 320	25.10.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 63	08.06.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 228	20.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 123	15.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 359	28.11.2022

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että Taasjärven itäpuolen asemakaavaehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti nähtäville, ja että kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot.

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen att den beslutar lägga fram förslaget till detaljplanutkast för Östra Tasträsk, i enlighet med § 65 i markanvändnings och bygglagen och § 27 i markanvändnings- och byggförordningen samt att begära nödvändiga utlåtanden.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen teknisellä korjauksella.

Markanvändningssektionen godkände enhälligt förslaget med en teknisk korrigering.

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 25.10.2021 § 320

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää, että Taasjärven itäpuolen asemakaavaehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti nähtäville, ja että kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot.

Kommunstyrelsen beslutar lägga fram förslaget till detaljplanutkast för Östra Tasträsk, i enlighet med § 65 i markanvändnings och bygglagen och § 27 i markanvändnings- och byggförordningen samt att begära nödvändiga utlåtanden.

Käsittely / Behandling Esittelijä muutti ehdotustaan seuraavasti:

1) Kunnanhallitus päättää, että Taasjärven itäpuolen asemakaavaehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti nähtäville, ja että kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot.



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 69	14.10.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 320	25.10.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 63	08.06.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 228	20.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 123	15.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 359	28.11.2022

2) Ehdotukseen voidaan korjata ennen nähtäville panoa Tasbyntien varren kortteliin 628 rakennusoikeutta n. 1000 k-m2 kunnalle. 628-korttelin ehdotuksen mukainen lisärakennusoikeus 500 k-m2 siirtyy lisäksi kortteliin 627.

Föredraganden ändrade sitt förslag enligt följande:

1) Kommunstyrelsen beslutar lägga fram förslaget till detaljplanutkast för Östra Tasträsk, i enlighet med § 65 i markanvändnings och bygglagen och § 27 i markanvändnings- och byggförordningen samt att begära nödvändiga utlåtanden.

2) Före förslaget läggs fram kan det kompletteras med ca 1 000 k-m2 byggrätt till kommunen i kvarter 628 längs Tasbyvägen. Därtill flyttas den föreslagna tilläggsbyggrätten på 500 k-m2 från kvarter 628 till kvarter 627.

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens ändrade förslag.

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 08.06.2022 § 63

Valmistelija / Beredare: Kaavoittaja / Planläggare Pieta Kupiainen,
pieta.kupiainen(at)sipoo.fi

Kaavatyön taustaa ja vaiheita

Taasjärven itäpuolen kaavaehdotus oli nähtävillä 14.1.2022–18.2.2022. Vuorovaikutus järjestettiin Live-Webinaarina sekä maanomistajatapaamisina. Kaavaehdotuksesta annettiin kuusi lausuntoa ja 22 muistutusta. Suuressa osassa muistutuksia toivottiin suurempaa rakennusoikeuden määrää.

Muistutusten perusteella rakennusoikeutta päätettiin nostaa täydennysrakentamisen vyöhykkeellä 130 kerrosneliömetristä 150 kerrosneliömetriin. Aiheesta on neuvoteltu Porvoon museon edustajan kanssa kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen. Museon mukaan 150 k-m² on sopiva rakennuskoko alueelle, jonka välittömässä läheisyydessä on maisemallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta pienimittakaavaista rakentamista. Tämän suurempaa rakennusoikeutta täydennysrakentamisen vyöhykkeelle ei ole museon mukaan mahdollista osoittaa.



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 69	14.10.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 320	25.10.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 63	08.06.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 228	20.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 123	15.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 359	28.11.2022

ELY-keskuksen lausunnon perusteella kaavaehdotuksesta on poistettu kaksi rakennuspaikkaa arvokkaan puronvarsilehon alueelta ja kaksi rakennuspaikkaa tiiviin rakentamisen vyöhykkeeltä. Näin puronvarsilehtoa ympäröivää viherakselia ja yhtenäistä metsäaluetta on saatu leveämmäksi. ELY:n lausunnon perusteella luo- ja s-1-merkintöjä on tarkennettu huomioimaan paremmin erilaiset luontokohteet, kuten puronvarsilehto, maisemallisesti arvokkaat puut, pähkinäpensasesiintymät ja Taasjärven eteläpäädyn rantasuo. ELY-keskuksen vaatimuksesta suunnittelualueelta inventoitiin myös lahokaviosammalen esiintyminen. Kyseistä sammallajia ei alueella havaittu.

Rakennusoikeuden lisäämisen, ja toisaalta muutamien rakennuspaikkojen poistamisen vuoksi, korjattu kaavaehdotus on asetettava uudelleen nähtäville.

Kaavoitusprosessin vaihe

Kaavasta on laadittu korjattu asemakaavaehdotus MRL:n 65 §:n mukaisen vuorovaikutuksen käymiseksi.

Kaavatyön tavoitteet

Kaavatyön tavoitteet ovat säilyneet muuttumattomina. Asemakaavan tarkoituksena on mahdollistaa uuden yleiskaavan mukaisen Taasjärveä kiertävän kokoojakadun toteuttaminen. Kokoojakatu mahdollistaa ajoyhteyden Taasjärven ympäri, ja parantaa näin koko taajaman liikenneverkon sujuvuutta. Kokoojakadun ympärille mahdollistetaan pientalovaltaisen asuinalueen rakentaminen. Alueen kaavan mukaiseksi asukasmääräksi on laskennallisesti tarkentunut noin 600 asukasta. Uusi asuinalue muodostuu osaksi Taasjärven itäpuolen olemassa olevaa asuin- ja mökkialuetta. Taasjärven vedenlaadun parantaminen, ja paikallisesti arvokkaan rantamaiseman suojelu ovat asemakaavan keskeisiä tavoitteita.

Kaavaehdotuksen rakenne

Tarkistetun kaavaehdotuksen rakenne on pysynyt hyvin samanlaisena kuin ensimmäisessä kaavaehdotuksessa. Yksi uusi kiinteistö on otettu mukaan kaava-alueeseen sen koilliskulmassa. Lisäksi yhteensä neljä rakennuspaikkaa on poistettu VL-alueen reunoilta, jotta viherakselistaa saadaan leveämpi ja yhtenäisempi.

Suunnittelualue on Sipoon yleiskaavan 2025 mukaisesti yksi Söderkullan taajaman kasvualueista, jota on tarkoitus kehittää pientalovaltaisena asuinalueena. Nykyinen lähinnä lomamökeistä rakentunut alue muuttuu omakotialueeksi. Kaavatyö sisältyy kunnan kaavoitusohjelmaan 2016-2019. Asemakaavoittamattomalle suunnittelualueelle mahdollistetaan uuden kokoojakadun rakentaminen järven ympäri, sekä siihen



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 69	14.10.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 320	25.10.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 63	08.06.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 228	20.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 123	15.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 359	28.11.2022

liikenteellisesti tukeutuva pientaloalue.

Suunnitteluratkaisu on kompromissi alueen pienipiirteisen rakennuskannan säilyttämisen, sekä kehittyvän asuinalueen vaatimusten välillä. Rakennusten ja oleskelupihojen huolellisella sijoittelulla ja oikeasuhtaisella mittakaavalla on pyritty säilyttämään alueen tärkeitä maisema- ja rakennusperintöarvoja. Alueella sijaitsee useita rakennustaiteellisesti- ja kyläkuvallisesti arvokkaita rakennuksia. Samalla alueesta luodaan uusi pientalovaltainen asuinalue, jossa uudisrakentaminen sovitetaan ympäristöönsä rakentamisen mittakaavan, sekä julkisivumateriaalien ja -värien avulla. Olemassa olevaa arvokasta puustoa pyritään säästämään maisemasyistä.

Suunnittelualueelle sijoittuu omakotitontteja AO-kaavamerkinnällä, yhtiömuotoisia pientalotontteja AP-merkinnällä, sekä A-merkinnällä asuinpienalojen korttelialueita, joissa on mahdollista toteuttaa joko yhtiömuotoista asumista tai omakotiasumista. Lisäksi alueella on viheralueita ja virkistysreittejä, sekä katuverkostoa. Suunnitteluratkaisun keskeisenä osana on suunnittelualueen jakaminen neljään vyöhykkeeseen maisemallisin ja taajamakuvalisin perustein. Vyöhykkeet määrittävät pihojen ja rakennusten suunnitteluperiaatteet sekä rakentamisen määrän. Rakennusoikeus on yhtenevä vyöhykekohtaisesti AO- ja A-tonteilla. AP-tonteilla rakentamisoikeus on myönnetty vyöhykkeen suunnitteluperiaatteiden ja vaihtelevan tontin koon pohjalta. Rakentamisvyöhykkeet on laadittu turvaamaan tasapuolisen mitoituksen kaikille maanomistajille.

Rakennusoikeuden määrä suunnittelualueella on yhteensä 30 650 k-m². Kunnan omistamilla AP-tonteilla rakennusoikeutta on yhteensä 10 100 k-m². Kunnan omistamilla AO-tonteilla on 30 omakotitaloa ja rakennusoikeutta on yhteensä 4640 k-m².

Omakotitontteja on yhteensä 156, joista uusia on 74. Tähän on laskettu mukaan ohjeellisella tonttijaolla jaetut tontit, joiden toinen puoli on laskettu vanhaksi, ja toinen uudeksi. Yhtiömuotoisia pientalotontteja on seitsemän kappaletta.

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että Taasjärven itäpuolen korjattu asemakaavaehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti nähtäville, ja



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 69	14.10.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 320	25.10.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 63	08.06.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 228	20.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 123	15.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 359	28.11.2022

että kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot.

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen att den beslutar lägga fram det korrigerat förslaget till detaljplanutkast för Östra Tasträsk, i enlighet med § 65 i markanvändnings och bygglagen och § 27 i markanvändnings- och byggförordningen samt att begära nödvändiga utlåtanden.

Käsittely / Behandling Hallintolain 27 §:ään viitaten Jarkko Sinda ilmoitti olevansa esteellinen eikä osallistunut asian käsittelyyn.

Med hänvisning till 27 § i förvaltningslagen anmälde Jarkko Sinda jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet.

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen teknisellä korjauksella.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag med tekniska korrigering.

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 20.06.2022 § 228

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää, että Taasjärven itäpuolen korjattu asemakaavaehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti nähtäville, ja että kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot.

Kommunstyrelsen beslutar lägga fram det korrigerade förslaget till detaljplanutkast för Östra Tasträsk, i enlighet med § 65 i markanvändnings- och bygglagen och § 27 i markanvändnings- och byggförordningen samt begära nödvändiga utlåtanden.

Käsittely / Behandling Esittelijä muutti ehdotustaan siten, että liitteenä 5 olevan rakennustapaohjeen 3.4.1 Pihajärjestelyt -kohdan ensimmäinen lause muutetaan muotoon ”Jos pihajärjestelyt poikkeavat rakennustapaohjeesta, on tonteille laadittava piha- ja istutussuunnitelma, joka tulee hyväksyttävä rakennusvalvonnalla.”



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 69	14.10.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 320	25.10.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 63	08.06.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 228	20.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 123	15.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 359	28.11.2022

Föredraganden ändrade sitt förslag så att första meningen i punkt 3.4.1 Gårdsarrangemang i bilaga 5 Byggrättsanvisningar ändras till formatet "Om gårdsarrangemangen avviker från byggrättsanvisningarna ska en gårds- och planteringsplan för tomten godkännas hos byggnadstillsynen."

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen.
Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens ändrade förslag.

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 15.11.2022 § 123

Valmistelija / Beredare: Kaavoittaja Pieta Kupiainen, pieta.kupiainen@sipoo.fi

Kaavoitusprosessin vaihe

Korjattu asemakaavaehdotus oli maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 1.7.–2.9.2022.

Kaavaehdotuksesta pyydettiin lausunnot seuraavilta tahoilta: Itä-Taasjärven kyläyhdistys, Uudenmaan ELY-keskus, Uudenmaan liitto, Sipoon Vesi -liikelaitos, Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, Porvoon museo, Sipoon Energia Oy, Sipoon kunnan ympäristövalvonta, Sipoon kunnan rakennusvalvonta. Lausunnon antoivat Itä-Taasjärven kyläyhdistys, Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, Porvoon museo ja Sipoon Rakennusperinne ry. Sipoon kunnan rakennusvalvonnan kanssa järjestettiin sisäinen neuvottelu. Kaavaehdotuksesta saatiin 18 muistutusta.

Kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset sekä niihin annetut vastineet on koottu kaavaehdotuksen vastineraporttiin, joka on kaavaselostuksen liitteenä.

Kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen ja muistutusten pohjalta on kaava-aineistoa täydennetty ja laadittu hyväksyttäväksi vietävä asemakaava-aineisto.

Hyväksyttäväksi vietävä asemakaava



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 69	14.10.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 320	25.10.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 63	08.06.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 228	20.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 123	15.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 359	28.11.2022

Hyväksyttäväksi vietävän asemakaavan ratkaisu on pysynyt korjatun kaavaehdotuksen (päiväty 8.6.2022) kaltaisena.

Kaavaselostusta on täydennetty lähinnä kaavaprosessin viimeisimpiin vaiheisiin liittyvien tietojen osalta kappaleessa 2.1. Kaavamerkintöihin ja -määräyksiin sekä kaavaselostukseen on tehty muutama tekninen korjaus ja päivitys saatujen lausuntojen pohjalta. Taasjärven laskupuron merkintä on muutettu kaavakarttaan w-osa-aluemerkinnäksi W-vesialuemerkinnän sijasta. Lisäksi joitakin talousrakennusten rakennusaloja on siirretty tonteilla toisiin kohtiin maanomistajien toiveiden mukaisesti. Rakennustapaohjetta on päivitetty.

Kaavaan tehdyt muutokset eivät edellytä kaava-aineiston asettamista uudelleen nähtäville, koska ne ovat luonteeltaan teknisiä korjauksia, jotka eivät muuta kaavan kokonaisratkaisua.

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättää:
1) hyväksyä vastineet asemakaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä
2) esittää asemakaavan kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Markanvändningssektionen beslutar föreslå kommunstyrelsen att den beslutar:
1) godkänna bemötandena till utlåtanden och anmärkningar om förslaget samt
2) föreslå för fullmäktige att den godkänner detaljplanen.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Jarkko Sinda ilmoitti olevansa Taasjärven itäpuolella sijaitsevan tontin omistajana esteellinen ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi, eikä osallistunut asian käsittelyyn

Jarkko Sinda anmälde jäv på grund av Östra Tasträsk tomtägare och lämnade mötet för den tiden då ärendet behandlades och deltog inte i behandlingen av ärendet.

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 69	14.10.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 320	25.10.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 63	08.06.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 228	20.06.2022
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 123	15.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 359	28.11.2022

Liitteet / Bilagor**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 28.11.2022 § 359**

111/10.02.03/2021

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää:
1) hyväksyä vastineet asemakaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä
2) esittää asemakaavan kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kommunstyrelsen beslutar:
1) godkänna bemötandena till utlåtanden och anmärkningar om förslaget samt
2) föreslå för fullmäktige att den godkänner detaljplanen.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - T6 Taasjärven itäpuolen asemakaava, kaavakartta
Liite Bilaga 2 - T6 Taasjärven itäpuolen asemakaava, kaavaselostus
Liite Bilaga 3 - T6 Taasjärven itäpuolen asemakaava, selostuksen liitteet 2 - 6
Liite Bilaga 4 - T6 Taasjärven itäpuolen asemakaava, selostuksen liitteet 7 - 16



Maankäyttöjaosto /	§ 125	15.11.2022
Markanvändningssektionen		
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 360	28.11.2022

RA8 Krokholmen II ranta-asemakaavan muutos, ranta-asemakaavan muutoksen käynnistämissopimus / RA8 ändring av Krokholmen II stranddetaljplan, ett avtal om att inleda stranddetaljplanering

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 15.11.2022 § 125

Valmistelija / Beredare: Jarkko Lyytinen, kaavoituspäällikkö
planläggningschef, jarkko.lyytinen(at)sipoo.fi

Sopimus koskee Sipoon kunnassa Krokholmenissa sijaitsevaa oheisen liitekartan mukaista kiinteistöä Träskskogen kiinteistötunnus 753-418-1-233, jäljempänä tässä sopimuksessa ”Sopimusalue” (liite 1).

Sopimusalueen kokonaispinta-ala on 70500 m². Ranta-asemakaavan muutoksen alue voi tarkentua kaavatyössä, alue voi olla myös laajempi kuin Sopimusalue.

Ranta-asemakaavan voi maanomistaja aloittaa omasta toiveestaan, kunnalla on mahdollisuus hyväksyä tai hylätä kaavahanke. Sopimuksen tarkoituksena on, että Kunta ja Yhteistyökumppani sopivat sopimusalueen ranta-asemakaavan muutoksen käynnistämisestä sekä kaavan laatimisesta tai muuttamisesta ja siihen liittyvistä ehdoista.

Kiinteistöllä ei sijaitse rakennuksia ja alue sijoittuu Löparön saarelle Krokholmenin niemen ranta-alueille.

Sopimusalue sijaitsee Krokholmenin rantakaavan (1980) alueella.

Kaavatyön tavoitteena on mahdollistaa mitoituksen mukaisen yhden loma-asunnon rakennuspaikan toteuttaminen kaava-alueelle, muut tilan alueet on tarkoitus osoittaa kaavassa metsätalousalueena ja vesialueena.

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle liitteen 2 mukaisen sopimuksen hyväksymistä. Tonttipäällikkö ja kaavoituspäällikkö valtuutetaan allekirjoittamaan tämän päätöksen mukainen sopimus. Kaavoituspäällikkö valtuutetaan tekemään sopimukseen teknisluontoisia muutoksia ja korjauksia.

Markanvändningssektionen beslutar föreslå kommunstyrelsen att ett avtal i enlighet med bilaga 1 godkänns. Tomtchefen och planläggningschefen befullmäktigas att underteckna avtalet enligt det här beslutet. Planläggningschefen befullmäktigas att göra tekniska ändringar och rättelser i avtalet.

Käsittely / Behandling



Maankäyttöjaosto /	§ 125	15.11.2022
Markanvändningssektionen		
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 360	28.11.2022

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 28.11.2022 § 360**

1415/10.02.03/2022

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää liitteen 2 mukaisen sopimuksen hyväksymistä. Tonttipäällikkö ja kaavoituspäällikkö valtuutetaan allekirjoittamaan tämän päätöksen mukainen sopimus. Kaavoituspäällikkö valtuutetaan tekemään sopimukseen teknisiä muutoksia ja korjauksia.

Kommunstyrelsen beslutar att ett avtal i enlighet med bilaga 2 godkänns. Tomtchefen och planläggningschefen befullmäktigas att underteckna avtalet enligt det här beslutet. Planläggningschefen befullmäktigas att göra tekniska ändringar och rättelser i avtalet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Kaavarajaus_Krokholmen_ 753-418-1-233

Liite Bilaga 2 - Sopimus_Ranta-asemakaavan_käynnistäminen_ Krokholmen 1-233_ 2022

Liite Bilaga 3 - ASIANAJOVALTAKIRJA_Sipoo_Tila Träskskogen ranta-asemakaava



Maankäyttöjaosto /	§ 124	15.11.2022
Markanvändningssektionen		
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 361	28.11.2022

**Pohjois-Paippisten osayleiskaavan tarkistettujen suunnitteluperiaatteiden selvennös /
Förtydligande av de reviderade planeringsprinciperna för delgeneralplanen för Norra Paipis**

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 15.11.2022 § 124

Valmistelija / Beredare: A-Konsultit

Kunnanhallitus on päättänyt 28.3.2022 tarkistettujen suunnitteluperiaatteiden tarkennukset seuraavasti:

Pohjautuu kaavaehdotukseen 2/2019

Mitoitukset edullisuusvyöhykkeiden osalta; Vyöhykkeet 3 ja 4 säilyvät ennallaan. Jos vyöhykkeillä 1 ja 2 on vaara ylittää asemakaavakynnys, niin rakennuspaikkoja vähennetään tarvittaessa. Samoin vyöhykkeiden 1 ja 2 rakennuspaikkoja voidaan vähentää, jos rakennuspaikkojen kokonaismäärä uhkaa kasvaa liian isoksi.

Kaavan mitoitukseen liittyvien muutosten lisäksi vuoden 2019 kaavaehdotuksen jälkeen valmisteltuun korjattuun kaavaehdotukseen (2021) on tehty useita kaavan hyväksyttävyyttä edistäviä muutoksia saatujen lausuntojen, asukkaiden muistutusten ja muiden jatkosuunnittelussa esiin tulleiden kysymysten pohjalta. Näistä keskeisimpiä ovat seuraavat:

1. Rakennuspaikat on osoitettu ohjeellisina, ja paikkojen toteutus vaatii nykyiseen tapaan rakennusvalvonnan myöntämän suunnittelutarveratkaisun. MRL 44§:n soveltamisesta luovutaan viranomaispalautteen pohjalta.
2. Rakennuspaikoille sallittu asuntojen määrä ratkaistaan kunnan rakennusjärjestyksessä. Rakennuspaikat eivät mahdollista lähtökohtaisesti kaksiasuntoisten asuinrakennusten toteuttamista.
3. Kyläalueiden (AT-1, AT-2) laajuutta on tarkistettu alaspäin viranomaispalautteen pohjalta. Osa aiemmassa kaavaehdotuksessa esitetyistä AT-2-alueista on esitetty M-1-aluemerkinnällä, joka kuvaa väljempiä maaseutuasutuksen keskittymiä varsinaisen kyläalueen ulkopuolella. Aluemerkintä ei vaikuta sallittuun rakentamisen määrään, mutta antaa kaavaratkaisusta viranomaisnäkökulmasta tasapainoisemman kuvan.
4. Kaavan liikenneselvityksiä on täydennetty. Kaavan liitteeksi on myös laadittu ohjeellinen liittymätarkastelu alueen yksityistieverkon täydentämiseksi siten, että uudet ohjeelliset rakennuspaikat saadaan kytkettyä tieverkkoon minimoiden liittymien kokonaismäärän yleisellä tieverkolla.



Maankäyttöjaosto /	§ 124	15.11.2022
Markanvändningssektionen		
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 361	28.11.2022

5. Jalankulun ja pyöräilyn yhteys Linsvedintien varrella on osoitettu aiempaa laajempaan, Pornaisten rajalle saakka, pohjautuen kunnan kävelyn ja pyöräilyn palveluverkkoselvityksen tavoitteisiin. Haarajoen asemalle suuntautuvia jalankulun ja pyöräilyn yhteystarpeita on tarkennettu.
6. Ulkoilureitit on puolestaan esitetty kaavassa aiempaa yleispiirteisemmin, strategisina yhteystarpeina, minkä paikalliset maanomistajat ovat nähneet tärkeänä.
7. Alueella sijaitsevien pohjavedenottamoiden, vedenkäsittelylaitoksen ja tietoliikennemastolle varatun alueen kaavamerkinnot on eroteltu toisistaan.
8. Vedenkäsittelylaitoksen suoja-alue on poistettu Keski-Uudenmaan veden tarkennetun linjauksen pohjalta.
9. Pilaantuneiden maiden kohteiden (PIMA-kohteet) esittämistä kaavakartalla on tarkennettu, ja kaavaselostukseen on liitetty kartta ja taulukko esitetyistä Matti-tietokannan kohteista.
10. Kummelbergetin SL-alueen yksityiskohtaista rajautumista on tarkistettuyksittäisten kiinteistöjen osalta yhteistyössä Uudenmaan liiton kanssa.
11. Kaavaan on tehty asukkaiden ja maanomistajien muistutusten pohjalta yksittäisiä kiinteistöjä koskevia tarkistuksia.
12. Lähtötietoraportin keskeinen sisältö on päivitetty ja liitetty osaksi kaavaselostusta.

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag Hyödyntämällä laadittavan uuden osayleiskaavaehdotuksen pohjana – kaavan mitoitus lukuun ottamatta – viimeisintä, osallisten tavoitteita sekä viranomaislausuntoja mahdollisimman laajasti huomioivaa kaavaehdotusta (2021) voidaan kaavan valmistelijan A-Konsultit Oy:n mukaan saavuttaa parhaiten osallisten näkemykset huomioiva ja ajanmukaisimpiin selvityksiin pohjautuva kaavaratkaisu.

Maankäyttöjaoston ja edelleen kunnanhallituksen päätettäväksi esitetään, että edellä listatut vuoden 2019 kaavaehdotuksen jälkeen kaavaratkaisuun tehdyt muutokset hyväksytään valmistelun lähtökohdiksi.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.



Maankäyttöjaosto /	§ 124	15.11.2022
Markanvändningssektionen		
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 361	28.11.2022

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 28.11.2022 § 361

393/10.02.02/2021

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Hyödyntämällä laadittavan uuden osayleiskaavaehdotuksen pohjana – kaavan mitoitusta lukuun ottamatta – viimeisintä, osallisten tavoitteita sekä viranomaislausuntoja mahdollisimman laajasti huomioivaa kaavaehdotusta (2021) voidaan kaavan valmistelijan A-Konsultit Oy:n mukaan saavuttaa parhaiten osallisten näkemykset huomioiva ja ajanmukaisimpiin selvityksiin pohjautuva kaavaratkaisu.

Kunnanhallitus päättää, että edellä listatut vuoden 2019 kaavaehdotuksen jälkeen kaavaratkaisuun tehdyt muutokset hyväksytään valmistelun lähtökohdiksi.

Genom att, med undantag av planens dimensionering, utnyttja det senaste planförslaget (2021) som i möjligast stor omfattning beaktar de delaktigas målsättningar samt myndigheternas utlåtanden som grund för bearbetningen av det nya förslaget till delgeneralplan kan man enligt planens beredare A-Konsult Ab på bästa sätt uppnå en planlösning som beaktar de delaktigas synpunkter och baseras på tidsenliga utredningar.

Kommunstyrelsen beslutar att de ovan angivna ändringarna i planlösningen som gjorts efter 2019 års planförslag godkänns som utgångspunkter för beredningen.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 362

28.11.2022

Hallintosäännön päivittäminen / Uppdatering av förvaltningsstadgan**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 28.11.2022 § 362**

219/00.01.01.00/2021

Valmistelija / Beredare: kunnanjohtaja / kommundirektör Mikael Grannas, mikael.grannas(at)sipoo.fi, sosiaali- ja terveysjohtaja / social- och hälsovårdsdirektör Leena Kokko, leena.kokko(at)sipoo.fi, hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Sipoon kunnan sosiaali- ja terveydenhuollon palvelut siirtyvät 1.1.2023 Itä-Uudenmaan hyvinvointialueelle. Sosiaali- ja terveysosasto siirtyy näin ollen pois kunnasta, ja kunnan hallintosääntöä on tarpeen päivittää vastaamaan tulevan organisaation rakennetta. Samalla hallintosääntöön tehdään eräitä muita tarpeellisia päivityksiä sekä teknisluonteisia korjauksia. Sipoon kunnassa on parhaillaan meneillään laajempi organisaation tarkastelutyö, jonka edetessä myös hallintosäännön laajempi tarkastelu tulee ajankohtaiseksi.

Hallintosäännöstä poistetaan sosiaali- ja terveysosastoa, sosiaali- ja terveysjohtajaa, sosiaali- ja terveysvaliokuntaa sekä yksilöjaostoa koskevat osuudet.

Hyvinvointijaosto

Kunnan tehtäviin kuuluu sote-uudistuksen jälkeenkin hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen, maahanmuuttopalvelut ja kotoutuminen sekä ruokapalvelut. Näiden tehtävien hoitamista varten nykyinen sosiaali- ja terveysvaliokunta muutetaan kunnanhallituksen alaiseksi hyvinvointijaostoksi siten, että sosiaali- ja terveysvaliokunnan jäsenet ja varajäsenet siirtyvät hyvinvointijaoston jäseniksi ja varajäseniksi. Jaoston esittelijöinä toimivat hyvinvointikoordinaattori, maahanmuuttokoordinaattori ja ruokapalvelupäällikkö.

Kunnanjohtajan toimivalta

Kunnanjohtajalla on toimivalta päättää alaisensa Talous- ja hallintokeskuksen palveluyksikköjen puitesopimuksiin perustuvista ostoista, erillishankinnoista ja palvelusopimuksista 500 000 euroon saakka. Lisätään hallintosääntöön vastaava toimivalta Kehitys- ja kaavoituskeskuksen osalta.

Tiedonhallinnan ja asiakirjahallinnon järjestäminen

Tiedonhallinnan ja asiakirjahallinnon järjestämistä koskeva luku on syytä päivittää vastaamaan voimassa olevan tiedonhallinta- ja arkistolainsäädännön säännöksiä. Hallintosääntöön täydennetään kunnanhallituksen tiedonhallinnan tehtävät ja tiedonhallinnan toteuttamiseen liittyvien tehtävien vastuut.

Aloiteoikeus



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 362

28.11.2022

Täydennetään aloiteoikeutta koskevaa pykälää siten, että kunnan asukkaan ja kunnassa toimivan yhteisön ja säätiön lisäksi aloiteoikeus sillä, joka omistaa tai hallitsee kiinteää omaisuutta kunnassa. Täten pykälä vastaa kuntalakiin tehtyä muutosta.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus esittää valtuustolle hyväksyttäväksi hallintosäännön muutokset liitteen 1 mukaisesti. Päivitetty hallintosääntö astuu voimaan 1.1.2023.

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att fullmäktige godkänner ändringarna i förvaltningsstadgan enligt bilaga 1. Den uppdaterade förvaltningsstadgan träder i kraft 1.1.2023.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Sipoon kunnan hallintosääntö (kv 12.12.2022)

Liite Bilaga 2 Sipoon kunnan hallintosääntö (kv 12.12.2022)_muutokset näkyvissä

**Hyvinvointikoordinaattorin viran perustaminen / Inrättande av en tjänst som välfärdskoordinator****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 28.11.2022 § 363**

1476/01.01.00.00/2022

Valmistelija / Beredare: Sosiaali- ja terveysjohtaja / Social- och hälsovårdsdirektör Leena Kokko, leena.kokko(at)sipoo.fi

Kunnilla ja hyvinvointialueilla on jaettu ja yhteinen vastuu hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä. Lainsäädäntö velvoittaa kuntia ja hyvinvointialueita neuvottelemaan keskenään ja muiden toimijoiden kanssa hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä koskevista tavoitteista, toimenpiteistä, yhteistyöstä ja seurannasta.

Laissa sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä 6 §:ssä säädetään hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä kunnassa. Kunnan on edistettävä asukkaidensa hyvinvointia ja terveyttä. Kunnalla on ensisijainen vastuu hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä siltä osin kuin tämä tehtävä kytkeytyy kunnan muihin lakisääteisiin tehtäviin.

Kunnan on strategisessa suunnittelussaan asetettava hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi tavoitteet ja määriteltävä tavoitteita tukevat toimenpiteet. Sen on otettava päätöksenteossaan huomioon päätöstensä arvioidut vaikutukset ihmisten hyvinvointiin ja terveyteen väestöryhmittäin. Kunnan eri toimialojen on tehtävä yhteistyötä hyvinvoinnin ja terveyden edistämässä kunnan on nimettävä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen vastuutaho.

Kunnan on seurattava kuntalaisten elinoloja, hyvinvointia ja terveyttä sekä niihin vaikuttavia tekijöitä alueittain ja väestöryhmittäin. Kunnassa on raportoitava kuntalaisten hyvinvoinnista ja terveydestä, niihin vaikuttavista tekijöistä sekä toteutetuista toimenpiteistä valtuustolle vuosittain. Lisäksi kunnassa on valmistettava valtuustolle valtuustokausittain hyvinvointikertomus ja -suunnitelma edellä mainituista asioista. Kunnan on toimitettava hyvinvointikertomus ja -suunnitelma hyvinvointialueelle ja julkaistava se julkisessa tietoverkossa.

Kunnan on toimittava hyvinvoinnin ja terveyden edistämässä yhteistyössä hyvinvointialueen kanssa ja tuettava sitä asiantuntemuksellaan. Lisäksi kunnan on tehtävä hyvinvoinnin ja terveyden edistämässä yhteistyötä kunnassa hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyötä tekevien muiden julkisten toimijoiden, yksityisten yritysten ja yleishyödyllisten yhteisöjen kanssa. Kunnan on myös edistettävä hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyötä tekevien järjestöjen toimintaedellytyksiä ja vaikutusmahdollisuuksia hyvinvoinnin ja terveyden edistämässä.

Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen kunnissa edellä mainittujen tehtäväkokonaisuuksien koordinoinnista huolehtivat hyvinvointikoordinaattorit, jotka toimivat kunnissa hyvinvointialueen



työntekijöiden vastinpareina. Sipoon kunnassa ei hyvinvointikoordinaattoria ole ja se tulee tässä yhteydessä, kun sote siirtyy hyvinvointialueelle palkata. Hyvinvointialueen ja kunnan välinen tiivis ja toimiva yhdyspintatyö edellyttää tehtäväkohtaisten vastinparien löytymistä kummaltakin puolelta.

Hyvinvointikoordinaattorit huolehtivat hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen yhteistyöstä kunnan eri sektoreiden, järjestöjen ja seurakuntien sekä Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen kanssa.

Hyvinvointikoordinaattorin tehtävänä on mm.

- seurata ja analysoida toimintaympäristön muutoksia hyvinvointi- ja terveysvaikutusten kannalta
- seurata hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen kansallisia linjauksia ja ohjelmia sekä tukea niiden toimeenpanoa kunnassa
- raportoida kunnan johtoryhmälle hyvinvointitilanteesta
- osallistua kunnan strategian valmisteluprosessiin hyvinvoinnin asiantuntijana
- toimia kunnan hyvinvointikertomuksen ja –suunnitelman sekä vuosittaisen -raportin valmistelijana
- toimia Hyvinvoinnin -jaoston valmistelijana ja esittelijänä vastuualueensa asioissa
- toimia vanhus- ja vammaisneuvoston valmistelijana ja sihteerinä ja ikälain mukaisten suunnitelmien valmistelijana yhteistyössä hyvinvointialueen kanssa
- toimia Saaristovaltuuskunnan valmistelijana
- työskennellä Hyte- asioiden osalta yhdyshenkilönä ja yhteistyössä eri viranomaisten, järjestöjen ja kunnan muiden toimijoiden kanssa
- olla aktiivinen viestijä, jolla tehdään hyvinvointityötä näkyväksi (esim. blogi) ja some-viestintä
- toimia hyvien käytäntöjen levittäjänä
- koulutusten järjestäminen

Hyvinvointikoordinaattorin viran kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva korkeakoulututkinto. Lisäksi edellytämme laaja-alaista hyvinvointityön tuntemusta, projektityyppisen työskentelyn hallintaa ja kykyä työskennellä laajassa verkostossa kunnan kaikkien toimialojen sekä Uudenmaan muiden hyvinvointityön asiantuntijoiden kanssa.

Hyvinvointikoordinaattorissa arvostamme innostavaa työtettä ja motivaatiota tehdä yhteistyötä myös vapaaehtoistyön toimijoiden ja järjestötoimijoiden kanssa.

Kielitaitovaatimuksena on molempien kotimaisten kielten hyvä suullinen ja kirjallinen taito.

Hyvinvointikoordinaattorin tehtäväkohtainen peruspalkka on 3 353 e/kk. Vuosikustannus lisineen on yhteensä noin 43 000 e.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 363

28.11.2022

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää perustaa hyvinvointikoordinaattorin viran 1.1.2023 lähtien edellä mainituin pätevyysvaatimuksin. Tehtäväkohtaiseksi palkaksi vahvistetaan 3 353 e/kk.

Kommunstyrelsen beslutar inrätta en tjänst som välfärdskoordinator from 1.1.2023 med tidigare nämnda kompetenskrav. Uppgiftsbaserade lönen fastställs till 3 353 e/månaden.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 364

28.11.2022

**Maahanmuuttajapalveluiden sosiaaliohjaajan virkanimikkeen muuttaminen
maahanmuuttokoordinaattoriksi / Att ändra tjänstebenämningen för en socialhandledare inom
invandrartjänster till invandrarkoordinator**

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 28.11.2022 § 364

1475/01.01.00.00/2022

Valmistelija / Beredare: Sosiaali- ja terveystoimittaja / Social- och
hälsovårdsdirektör Leena Kokko, leena.kokko(at)sipoo.fi

Lakisääteiset kotoutumispalvelut on tällä hetkellä järjestetty osana sosiaali- ja terveyspalveluja. Sosiaali- ja terveyspalvelujen siirtyessä hyvinvointialueille, kotoutumiseen liittyvät velvollisuudet jäävät kuntien vastuulle. Lakisääteiset kotoutumispalvelut tulee organisoida uudelleen osaksi jäljelle jäävä kuntaorganisaatiota. Tämän lisäksi TE-palvelujen uudistuksen myötä kuntien tehtävät kotoutumiseen liittyen tulevat laajenemaan vielä huomattavasti.

Hyvinvointialue uudistuksen yhteydessä maahanmuuttajapalveluiden tehtävät siis jakautuvat kunnan ja hyvinvointialueen kesken. Hyvinvointialueen ja kunnan välinen tiivis ja toimiva yhdyspintatyö edellyttää tehtäväkohtaisten vastinparien löytymistä kummaltakin puolelta.

Kunnan maahanmuuttokoordinaattorin tehtäviä hoitanut johtava sosiaalityöntekijä siirtyy hyvinvointialueelle. Maahanmuuttajapalveluiden sosiaaliohjaaja jää kunnan palvelukseen ja jatkaa kunnan vastuulle jäävissä maahanmuuttajapalveluissa. Tehtävän luonteen muuttuessa sosiaaliohjaajan virkanimike ja tehtäväsisällöt on tarpeen muuttaa maahanmuuttokoordinaattorin viraksi ja tehtäviksi. Virka sijoitettaisiin työllisyyspalveluihin.

Maahanmuuttokoordinaattori vastaa kotoutumista edistävän lain (1386/2010) ja Sipoon kunnan kotoutumishjelman mukaisten kunnan tehtäviin kuuluvien toimintojen koordinoimisesta. Lisäksi maahanmuuttokoordinaattori vastaa kunnan alueella asuvien kaikkien maahanmuuttajien yleisestä ohjauksen ja neuvonnan koordinoimisesta ja sen kehittämisestä.

Työn painopisteenä on kuntien vastuulla oleva kiintiöpakolaisten ja oleskeluluvan saneiden turvapaikan hakijoiden kotoutumista edistävä työ.

Maahanmuuttokoordinaattorilta edellytetään toimintaa ohjaavien lakien, säädösten ja prosessien tuntemista, kokemusta maahanmuuttajien kotoutumisen tukemisesta, Sipoon kunnan ja Itä-Uudenmaan alueen verkoston tuntemusta, valmiuksia toimintamallien kehittämistyöhön sekä hyviä yhteistyö- ja vuorovaikutustaitoja eri kulttuureista tulevien ihmisten sekä heitä palvelevien verkostojen kanssa.

Maahanmuuttokoordinaattorin tehtävänä on mm.



- vastata kunnan kotouttamistyön koordinaatiosta, suunnittelusta ja kehittämistyöstä
- vastata kunnan kotouttamisohjelman laatimisesta ja seurannasta
- vastata kotouttamisen yhteistyöryhmän toiminnasta
- vastata kuntakorvausten ja erityiskorvausten hakemisesta
- pakolaisten vastaanottotoiminnan ja kotoutumistyön organisointi
- vastata kaikille maahanmuuttajille annettavasta ohjauksesta ja neuvonnasta
- asiakaskohtaisen kotoutumissuunnitelmien laadinta ja siihen liittyvät viranhaltijan tehtävät kotoutumisprosessin toteuttaminen yhteistyössä muiden toimijoiden kanssa
- toimia asiantuntijana maahanmuuttoon liittyvissä asioissa. Viestinnän toteuttaminen maahanmuuttajille, kuntalaisille ja päättäjille
- moniammatillinen verkostotyö; yhteistyöverkostojen rakentaminen ja ylläpitäminen; Sipoon kunnan muut osastot, kunnat, hyvinvointialue, TE-palvelut, oppilaitokset, järjestöt, vapaaehtoiset, maahanmuuttovirasto (Migri) ELY-keskus, Kela, poliisi jne. Käytännön yhteistyö järjestöjen, seurakunnan ja vapaaehtoisten kanssa
- koordinoida kunnan henkilöstön koulutuksista kotoutumis- ja maahanmuuttoasioissa
- tulkkikilpailutukseen osallistuminen

Maahanmuuttopalveluiden sosiaaliohjaaja täyttää maahanmuuttokoordinaattorin tehtävässä vaadittavat koulutus- ja osaamisvaatimukset. Viranhaltijaa on myös kuultu virkanimikkeeseen ja viranhoitomääräyksen muuttamisesta.

Uuden virkanimikkeen myötä viranhaltijalle laaditaan päivitetty tehtäväkuva ja suoritetaan palkkauksen perusteena oleva uusi vaativuusarviointi. Tehtäväpalkka tulisi alustavan arvion olemaan n. 3 150 euroa kuukaudessa.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää muuttaa maahanmuuttajapalveluiden sosiaaliohjaajan virkanimikkeen maahanmuuttokoordinaattoriksi 1.1.2023 lähtien.

Kommunstyrelsen beslutar ändra tjänstebenenämningen som socialhandledare inom invandrantjänster till invandrarkoordinator fr.o.m. 1.1.2023.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

19/2022

60

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 364

28.11.2022



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 365

28.11.2022

Organisaatioselvityksen vuoksi käynnistettävä yhteistoimintamenettely / Att inleda samarbetsförfarande med anledning av organisationsutredningen**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 28.11.2022 § 365**

1470/01.00.03/2022

Valmistelija / Beredare: Henkilöstöpäällikkö/Personalchef Jan Rosenström, jan.rosenstrom(at)sipoo.fi

Sipoon kunnassa on käynnistetty kunnan henkilöstöorganisaatiota koskeva selvitys, jonka tavoitteena on tarkastella ja arvioida mahdollisia vaihtoehtoisia organisaatiomalleja. Kunnan organisaatioselvityksen taustalla ovat kuntaa koskevat toimintaympäristön muutokset, erityisesti sosiaali- ja terveyspalveluiden järjestämisvastuun siirtyminen hyvinvointialueille. Sosiaali- ja terveydenhuollon, opiskelijahuollon ja näihin liittyvien tukipalveluja tuottavan henkilöstön siirtyminen Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen palvelukseen muodostaa merkittävän muutoksen niin henkilöstön määrässä kuin sen rakenteessakin.

Tässä yhteydessä on perusteltua tarkastella myös kunnan organisaatorakennetta ja arvioida, olisiko löydettävissä jokin tapa organisoida, joka vielä paremmin tukisi työtämme toimintaympäristön muuttuessa.

Selvitystyön tueksi on Finnish Consulting Group Oy:ltä (FCG) tilattu kartoitus, jossa on tutkittu eri vaihtoehtoja organisoida kunnassa SoTe-uudistuksen jälkeen. Kartoituksen myötä tarkasteluun on noussut neljä päävaihtoehtoa, joista yksi on jatkaa nykyisellä organisaatiolla ja muut tutkivat eri mahdollisuuksia järjestellä sivistyspalveluita, yhdyskuntakehittämistä ja -tekniikkaa, erilaisia kunnan elinvoimaa tuottavia palveluita sekä talous- ja hallintopalveluita.

Nämä vaihtoehdot on esitelty kunnanhallitukselle 11.10.2022, jonka jälkeen kunnan johtoryhmä on tehnyt vaihtoehdoista vaikutusarviointia jatkovalmistelun pohjaksi. Valtuustolle järjestetyssä seminaarissa 16.11.2022 esiteltiin käsitellyt vaihtoehdot ja esiteltiin niistä saadut viranhaltijoiden palautteet, jonka jälkeen valtuutetut keskustelivat luonnoksista ja antoivat niistä oman palautteensa.

Valtuustoseminaarissa käydyin keskustelun perusteella tullaan selvitystä jatkamaan ja kunnanjohtaja tulee FCG:n avustamana valmistelevaan ehdotuksen jatkotyöstämisen pohjaksi. Ehdotus annetaan myöhemmin valtuustoryhmille käsiteltäväksi ja kommentoitavaksi, jonka jälkeen se voisi edetä kunnanhallituksen käsittelyyn loppuvuodesta 2022 ja vuoden 2023 alkupuolella valtuustoon.

Ennen kuin organisaation muuttamisesta tehdään päätöksiä kunnanhallituksessa tai -valtuustossa, tullaan käynnistämään asiassa vaadittava yhteistoimintamenettely. Vaikka mahdollisella muutoksella ei tavoitella henkilöstösäästöjä, muodostaa organisaatorakenteen muuttaminen itsessään sellaisen työn organisointiin merkittävästi



vaikuttavan muutoksen, joka vaatii koko henkilöstöä koskevan yhteistoimintamenettelyn käynnistämisen. Käynnistettävän yhteistoimintamenettelyn ulkopuolelle jäävät kuitenkin Itä-Uudenmaan hyvinvointialueelle siirtyvät n. 300 työntekijää.

Organisaatioselvityksen tarkoituksena on luoda Sipoon kunnan uusi organisaatiomalli ja tässä yhteydessä tarkastellaan vain henkilöstöorganisaatiota. Kunnan yhteistoimintamenettelyä ei käynnistetä taloudellisista tai tuotannollisista syistä eikä neuvottelujen tavoitteena ole irtisanoa, osa-aikaistaa tai lomauttaa työntekijöitä.

Yhteistoimintamenettelyn toteuttamisesta ja aikataulusta sovitaan tarkemmin kunnan yhteistoimintakomiteassa, jonka seuraava kokous on 14.12.2022. Kunnan työnantajaedustajina organisaatioselvitystä koskevassa yhteistoiminnassa toimivat kunnanjohtajan lisäksi osastojen ja keskusten johtajat sekä henkilöstöpäällikkö.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Käynnissä olevan organisaatorakennetta koskevan selvityksen ja mahdollisen organisaatiomuutoksen vuoksi käynnistetään koko henkilöstöä koskeva yhteistoimintamenettely.

Med anledning av den pågående organisationsutredningen och den möjliga organisationsförändringen inleds ett samarbetsförfarande som gäller hela personalen.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 12	17.01.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 117	11.04.2022
Valtuusto	§ 26	25.04.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 366	28.11.2022

Työterveyshuollon järjestämistä koskeva selvitys / Utredning om anordnandet av arbetshälsovården

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 17.01.2022 § 12

Valmistelija / Beredare: henkilöstöpäällikkö / personalchef Jan Rosenström, jan.rosenstrom(at)sipoo.fi

Sipoon kunnalla ja Porvoon kaupungilla on vuodesta 2009 ollut sopimus työterveyshuollon järjestämisestä Sipoon kunnan alueella. Sopimus kattaa työterveyshuollon palvelujen järjestämisen Sipoon kunnan työntekijöille sekä kunnan alueella toimiville muille työnantajille ja yrittäjille työterveyshuollon yleisen järjestämisveloitteen nojalla. Työterveyshuollon palvelut tuottaa Kuninkaantien työterveys, joka on Porvoon kaupungin organisaatioon kuuluva liikelaitos.

Liikelaitos Kuninkaantien työterveyden liikevaihto vuonna 2020 oli noin 2,6 miljoonaa euroa ja henkilöstöä on yhteensä 24. Henkilöasiakasmäärä on vuositasolla noin 8000 ja asiakasyhteisöjen määrä noin 800. Suurimmat asiakkaat ovat Porvoon kaupunki (3 500 työntekijää) ja Sipoon kunta (1 300 työntekijää). Liikelaitoksella on kumulatiivista alijäämää taseessa vuoden 2020 tilinpäätöksen mukaan -191 000 euroa.

Itä-Uudenmaan hyvinvointialueiden perustamisen myötä Liikelaitos Kuninkaantien työterveyden asiakasmäärä vähenee noin 2 300 henkilöllä sosiaali- ja terveystoimen henkilöstön siirryttyä hyvinvointialueelle. Uudistuksen jälkeen alueen kunnat vastaavat edelleen työterveyshuollon järjestämisestä omalle henkilöstölleen, mutta työterveyshuollon yleinen järjestämisvastuu siirtyy hyvinvointialueelle vuonna 2023.

Lähtökohtaisesti sote-uudistukseen liittyvän lainsäädännön myötä osa työterveydenhuoltopalveluita tuottavasta henkilöstöstä siirtyy hyvinvointialueelle. Samanaikaisesti taloudelliset realiteetit aiheuttavat painetta supistaa toimintaa, vaikka useat kustannukset eivät skaalaudu alaspäin.

Porvoon kaupunki on alustavasti tunnistanut kolme vaihtoehtoista toimintamallia työterveyshuollon järjestämiseksi vuoden 2023 alusta.

Ensimmäisen vaihtoehdon mukaan Porvoon kaupunki järjestäisi kuten tähän asti työterveyshuoltonsa omana toimintana liikelaitoksena. Porvoon kaupungin henkilöstömäärän vähentyessä (noin 2 300 työntekijään) sote-uudistuksen myötä, vain Porvoon kaupungille työterveyspalveluja tuottava yksikkö ei todennäköisesti pidemmällä aikavälillä olisi taloudellisesti kannattava ja toiminta olisi pienimuotoisuudessaan melko haavoittuva. Sipoon kunnan rooli ja tarpeet liikelaitosta jatkettaessa on myös tunnistettu huomioitavaksi asiaksi.



Pöytäkirja / Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 12	17.01.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 117	11.04.2022
Valtuusto	§ 26	25.04.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 366	28.11.2022

Toisena vaihtoehtona on perustaa yhdessä Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen ja Sipoon kunnan kanssa yhteinen osakeyhtiö, joka tuottaa työterveyspalveluja omistajilleen. Kaupunki on alustavasti tunnistanut yhtiön mahdollisia toimintaperiaatteita, joita kannattaisi selvittää tarkemmin, ensivaiheessa yhdessä Sipoon kunnan ja Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen valmistelutoimielimen kanssa. Toimintaa on mahdollista myöhemmin tarvittaessa laajentaa kuntakonserniin ja alueen muihin kuntiin.

Kolmantena vaihtoehtona on liikelaitoksen toiminnan myynti ulkopuoliselle toimijalle, sisältäen Porvoon kaupungin työterveys sopimuksen. Työterveyspalveluja tuottavia yrityksiä on jo nyt useita markkinoilla, ja Porvoon kaupunki olisi jo toimivalle yritykselle houkutteleva asiakas. Kilpailutusprosessi tulisi aloittaa tässä tapauksessa eri organisaatioissa varsin nopeasti ja resursoida riittävällä tavalla. Sipoon kunnan asema olisi tässä vaihtoehdossa epäselvä ja mahdollisesti olisi kunnan kiireellisesti käynnistettävä työterveyspalveluidensa hankintaprosessi.

Aikataulu on varsin tiukka, koska hyvinvointialue aloittaa toimintansa kokonaisuudessaan 1.1.2023. Tämän takia selvitys työterveyshuollon järjestämisestä tulisi tehdä alkutalven 2022 aikana. Mikäli selvityksen jälkeen kuntien välinen yhteistoiminta nähdään parhaaksi vaihtoehdoksi, asia tulee kaikissa organisaatioissa päätettäväksi keväällä 2022.

Porvoon kaupungin tunnistamat vaihtoehdot:

Vaihtoehto 1. Liikelaitos Kuninkaantien työterveys jatkaa supistettuna osana Porvoon organisaatiota. Hyvinvointialue järjestää työterveyshuoltopalveluja haluamallaan tavalla. Hyöty on se, että liikelaitos jatkaa supistettuna tuottaen palveluja Porvoon kaupungille (ja mahdollisesti Sipoon kunnalle), resursseja ei käytetä hyvinvointialueen työterveydenhuollon tai järjestämisvastuun kautta tulevien uusien yritysten palvelutarpeiden kehittämiseen. Haittana on, että liikelaitoksen toiminnan kannattavuus oletettavasti heikkenee ja henkilöstön saatavuuteen liittyvät riskit kasvavat.

Vaihtoehto 2. Perustetaan yhteinen osakeyhtiö, joka tuottaa työterveyshuoltopalveluja omistajilleen. Käytännössä kyseessä olisi strateginen yhteisyritys (inhouse), joka tuottaisi palveluita omistajilleen. Hyöty on se, että voidaan tuottaa laadukkaita työterveyshuoltopalveluita hyödyntämällä olemassa olevia toimintamalleja sekä kehittämällä uusia. Osakkeenomistajat pystyvät vaikuttamaan kustannuksiin ja toiminnan kehittämiseen. Toiminnalla on myös liiketoiminta-arvoa. Haittana on se, että yhtiöittäminen vaatii paljon lisätyötä ja toiminnan kehittämistä.

Vaihtoehto 3. Liikelaitos myydään ulkopuoliselle toimijalle, sisältäen Porvoon kaupungin työterveys sopimuksen määrätyleiselle ajalle. Hyötynä on se, että Porvoon voi neuvotella halvemman työterveys sopimushinnan tietyille



Pöytäkirja / Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 12	17.01.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 117	11.04.2022
Valtuusto	§ 26	25.04.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 366	28.11.2022

ajanjaksolle, eikä kulu resursseja hyvinvointialueen työterveydenhuollon tai järjestämisvastuun kautta tulevien uusien yritysten palvelutarpeiden kehittämiseen. Haittana on se, että ostopalveluna vapaasti markkinoilta kustannukset vielä ennakoimattomat. Ostopalveluna hankittu työterveyshuolto etääntyy kunnan omasta toiminnasta ja vaikutusmahdollisuudet toimintaan vähenevät.

Porvoon kaupunki on ehdottanut, että edellä mainitut vaihtoehdot selvitetäisiin yhdessä Sipoon kunnan ja Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen valmistelutoimielimen kanssa. Porvoon kaupunki katsoo, että työterveyshuoltopalveluiden tuottaminen yhteisessä organisaatiossa toisi edellä todetuista haasteista huolimatta selkeitä hyötyjä. Aikataulu on hyvinvointialueuudistuksesta johtuen kiireellinen, minkä vuoksi selvitystyö tulisi aloittaa välittömästi.

Porvoon kaupunki päätti 20.12.2021 (Kh § 458) esittää Sipoon kunnalle ja Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen väliaikaiselle valmistelutoimielimelle, että ko. toimijat käynnistävät työterveyshuoltopalvelujen tuottamista koskevan selvityksen edellä kuvatuista lähtökohdista. Selvitys laadittaisiin alkutalven 2022 aikana, jonka jälkeen asia saatettaisiin päätettäväksi kaikissa organisaatiossa erikseen.

Sipoon kunnan intressien mukaista on selvittää mahdollisuudet yhteistyön jatkamiseksi työterveyshuollon palveluiden järjestämisessä ja siksi olisi syytä käynnistää yhteinen asiaa koskeva selvitystyö Porvoon kaupungin ja Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen väliaikaisen valmistelutoimielimen kanssa.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää, että Sipoon kunta käynnistää yhdessä Porvoon kaupungin ja Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen väliaikaisen valmistelutoimielimen kanssa selvityksen työterveyshuoltopalvelujen tuottamisesta 1.1.2023 alkaen. Selvitys laaditaan alkutalven 2022 aikana, jonka jälkeen voidaan tehdä päätös lakisääteisen työterveyshuollon järjestämisestä Sipoon kunnan työntekijöille.

Kommunstyrelsen beslutar att Sibbo kommun tillsammans med Borgå stad och det temporära beredningsorganet för Östra Nylands välfärdsområde inleder en utredning om producerandet av företagshälsovårdstjänster fr.o.m. 1.1.2023. Utredningen görs i början av vintern 2022 varefter beslut kan fattas om ordnandet av den lagstadgade arbetshälsovården för Sibbo kommuns anställda.

Käsittely / Behandling



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 12	17.01.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 117	11.04.2022
Valtuusto	§ 26	25.04.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 366	28.11.2022

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.
Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 11.04.2022 § 117

53/01.04.02.00/2022

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö/förvaltningschef Jenni Björkstén,
jenni.bjorksten(a)sipoo.fi

Työterveyshuollon järjestämistä koskeva selvitys on valmistunut.
Kuninkaantien työterveyden toimitusjohtaja Heidi Räihä-Jaakkola esittelee selvitystä kokouksessa.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan työterveyspalvelujen tuottamisesta Itä-Uudellamaalla tehdyn selvityksen johtopäätökset, ja esittää valtuustolle yhtiön perustamista.

Yhtiön tarkoituksena on tuottaa työterveyspalveluita Porvoon kaupungille, Sipoon kunnalle ja Itä-Uudenmaan hyvinvointialueelle.

Kunnanjohtaja valtuutetaan laatimaan yhtiön perustamisasiakirjat. Yhtiön pääomitarve, osakassopimus, osakeantiehtot ja muut yhtiön toiminnan käynnistämiseen ja hallintoon liittyvät asiakirjat sekä palvelusopimus tuodaan erikseen päätettäväksi, kun Porvoon kaupunki ja Itä-Uudenmaan hyvinvointialue ovat omalta osaltaan tehneet periaatepäätökset yhtiön perustamisesta. Tämän jälkeen yhtiön perustamiseen liittyvät asiat saatetaan valtuuston päätettäväksi.

Kommunstyrelsen godkänner slutsatserna i den bifogade utredningen om produktionen av företagshälsovårdstjänster i Östra Nyland och föreslår fullmäktige att bolaget bildas.

Syftet med bolaget är att producera företagshälsovårdstjänster för Borgå stad, Sibbo kommun och Östra Nylands välfärdsområde.

Kommundirektören befullmäktigas att upprätta dokumenten om bildande av bolaget. Bolagets kapitalbehov, aktieägaravtalet, villkoren för aktieemissionen och övriga dokument om inledande av bolagets verksamhet och bolagets förvaltning sänds separat för beslut när Borgå stad och Östra Nylands välfärdsområde för sin del har fattat principbeslut om bildande av bolaget. Efter detta sänds frågor som gäller bildandet av bolaget till fullmäktige för beslut.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 12	17.01.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 117	11.04.2022
Valtuusto	§ 26	25.04.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 366	28.11.2022

Käsittely / Behandling Hallintolain 28.1 §:n 5 kohtaan viitaten Kaj Lindqvist, Marja Manninen-Ollberg ja Leena Kokko ilmoittivat olevansa esteellisiä eivätkä osallistuneet asian käsittelyyn.

Tämän asian aikana puhetta johti kunnanhallituksen 2. puheenjohtaja Jenni Lastuvuori.

Med hänvisning till 28.1 § 5 mom. i förvaltningslagen anmälde Kaj Lindqvist, Marja Manninen-Ollberg och Leena Kokko jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet.

Under detta ärende fördes ordet av kommunstyrelsens 2. vice ordförande Jenni Lastuvuori.

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Valtuusto 25.04.2022 § 26

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto päättää hyväksyä yhtiön perustamisen työterveyspalveluiden tuottamiseksi Porvoon kaupungille, Sipoon kunnalle ja Itä-Uudenmaan hyvinvointialueelle.

Käsittely

Päätös Valtuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen ehdotuksen.

Fullmäktige 25.04.2022 § 26

53/01.04.02.00/2022

Kommunstyrelsens förslag

Fullmäktige beslutar godkänna att ett bolag bildas för att producera företagshälsovårdstjänster för Borgå stad, Sibbo kommun och Östra Nylands välfärdsområde.

Behandling



Pöytäkirja / Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 12	17.01.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 117	11.04.2022
Valtuusto	§ 26	25.04.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 366	28.11.2022

Beslut Fullmäktige godkände enhälligt kommunstyrelsens förslag.

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 28.11.2022 § 366

53/01.04.02.00/2022

Valmistelija / Beredare: henkilöstöpäällikkö / personalchef Jan Rosenström, jan.rosenstrom(at)sipoo.fi

Sipoon kunnan henkilöstön lakisääteiset työterveyshuollon palvelut tuottaa Kuninkaantien työterveys, joka on Porvoon kaupungin organisaatioon kuuluva liikelaitos. Itä-Uudenmaan hyvinvointialueiden perustamisen myötä Liikelaitos Kuninkaantien työterveyden asiakasmäärä vähenee noin 2 300 henkilöllä mikä tarkoittaa liikelaitoksen toimintaedellytysten merkittävää muutosta. Työterveyshuollon järjestämisen vaihtoehtoja on selvitetty ja varteenotettavimmaksi vaihtoehdoksi on katsottu liikelaitoksen muuttamista osakeyhtiöksi. Porvoon kaupunginhallitus päätyi kuitenkin keskeyttämään Liikelaitos Kuninkaantien työterveyden yhtiöittämisvalmistelut sen jälkeen, kun Itä-Uudenmaan hyvinvointialue päätti osaltaan olla jatkamatta yhtiöittämissuunnitelmia kilpailuttamalla omat työterveyshuoltopalvelunsa erikseen. Sipoon kunnan ja Porvoon kaupungin edustajat ovat sen jälkeen käyneet jatkokeskusteluja työterveyshuollon järjestämisen eri vaihtoehtoista. Yhdeksi vaihtoehdoksi on noussut mahdollinen yhteistyö Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:n kanssa.

Keski-Uudenmaan Työterveys Oy on vuonna 2017 perustettu voittoa tavoittelematon yritys, joka tuottaa omistajilleen työterveyshuollon palveluja. Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiön osakkeenomistajana voi olla vain kunta tai muu hankintalainsäädännössä tarkoitettu hankintayksikkö. Yhtiön omistajina ovat Vihdin kunta, Tuusulan kunta, Nurmijärven kunta, Mäntsälän kunta, Lohjan kaupunki, Karkkilan kaupunki, Karviainen perusturvakuntayhtymä ja Keusote. Henkilöasiakkaita yhtiöllä on tällä hetkellä n. 16 500. Myös Pornaisten kunta on tullut yhtiön osakkaaksi ja hankkii 1.1.2023 alkaen työntekijöidensä työterveydenhuoltopalvelut Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:ltä.

Toiminnan painopisteinä ovat omistajatyönantajien työntekijöiden terveyden ja työhyvinvoinnin lisääminen, sairauspoissaolojen sekä työkyvyn alentumisen ja ennenaikaisen eläköitymisen riskien vähentäminen. Toiminnan perustana on tiivis työterveysyhteistyö. Yhtiön toiminnan tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa eikä se jaa omistajilleen osinkoa. Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:n liikevaihto oli 6 955 989 euroa (2021) ja tilikauden tulos neljäntenä operatiivisena toimintavuotena oli 248 742 euroa. Vuosina 2018–2021 liikevaihto on kehittynyt 2,3 miljoonasta eurosta 6,9 miljoonaan euroon.



Pöytäkirja / Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 12	17.01.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 117	11.04.2022
Valtuusto	§ 26	25.04.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 366	28.11.2022

Keskusteluissa on ollut esillä toimintamalli, jossa Porvoon kaupungilla ja Sipoon kunnalla olisi mahdollisuus hankkia suunnatulla osakeannilla yhtiön osakkeita ja solmia sopimus työterveyspalvelujen ostamisesta Keski-Uudenmaan työterveys Oy:n kanssa. Kuninkaantien työterveyden henkilöstö siirtyisi liikkeen luovutuksella yhtiöön. Keski-Uudenmaan työterveys Oy tuottaisi Porvoon kaupungin ja Sipoon kunnan henkilöstölle työterveyshuoltopalveluja sopimuksen mukaan Porvoon ja Sipoon toimipaikoissa.

Kunnanhallitukselle esitetään, että Sipoon kunnan tulisi tarkemmin yhdessä Porvoon kaupungin kanssa selvittää työterveyshuollon järjestämisen vaihtoehtona mahdollista yhteistyötä Keski-Uudenmaan työterveys Oy:n kanssa. Selvitys pyritään laatimaan pikaisesti niin, että mahdollinen yhteistyö voitaisiin aloittaa keväällä 2023.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää selvittää vaihtoehtona nykyiselle työterveyspalvelun järjestämismallille osakkuutta Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:n kanssa, ja valtuuttaa kunnanjohtajan aloittamaan välittömästi asiaan liittyvät neuvottelut.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen beslutar utreda ett eventuellt delägarskap i KeskiUudenmaan työterveys Oy som ett alternativ till den nuvarande modellen för ordnandet av företagshälsovården och befullmäktigar kommundirektören att omedelbart börja förhandlingar i ärendet.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor



Sosiaali- ja terveysvaliokunta / Social- och hälsovårdsutskottet	§ 52	25.10.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 367	28.11.2022

Vuoden 2022 talousarvion muutokset / Ändringar i budgeten för år 2022

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 28.11.2022 § 367

334/02.06.01.03/2022

Valmistelija / Beredare: talousjohtaja / ekonomidirektör Pekka Kivilevo, pekka.kivilevo(at)sipoo.fi, Sosiaali- ja terveysjohtaja / Social- och hälsovårdsdirektör Leena Kokko, leena.kokko(at)sipoo.fi

KÄYTTÖTALOUSOSA

Sosiaali- ja terveysosasto

Vuoden 2022 sosiaali- ja terveysosaston taloudellisesta toteumasta on haasteellista laatia ennustetta kahdeksan kuukauden perusteella. Ennustetta vaikeuttavat mm. koronaepidemiasta aiheutuvien kustannusten kehitys loppu vuodesta ja erikossairaanhoidon kustannusten vaikea ennustettavuus tilanteessa, johon liittyy paljon epävarmuutta.

Tässä vaiheessa sosiaali- ja terveysosaston toimintakatteen ennustetaan ylittyvän noin 2,2 milj. euroa. Menot ylittyvät noin 3,5 milj. euroa ja tulot ylittyvät noin 1,3 milj. euroa.

Nämä luvut poikkeavat jonkin verran osavuosikatsauksessa ilmoitettuihin. Osavuosikatsauksen valmistumisen jälkeen selvisi, että valtio korvaa koronakustannukset kunnalle entisin kriteerein ja tulojen ylitysennustetta on korotettu 0,5 milj. euroa.

Ylitykset aiheutuvat pääasiassa erikoissairaanhoidosta, johon tässä vaiheessa ennustetaan ylitystä noin 2,5-3 milj. euroa. Tässä yhteydessä on syytä huomioida, että HUS:ia varten talousarviossa on kuluvana vuonna varattu 1 milj. euroa vähemmän kuin mitä HUS kunnalle esitti palvelusuunnitelmassaan.

Yllä olevan ennusteen lisäksi Hus on 20.9.2022 ilmoittanut kunnalle, että tuoreessa ennusteessa kokonaisaliäämä on kasvanut edellisestä ennusteesta. Hus:n ennusteen heikkenemiseen on vaikuttanut suunniteltua heikompä heinäkuu sekä loppuvuodesta tunnistetut tuotannolliset haasteet. Talousarviopoikkeama on lähtenyt väärille urille heti alkuvuodesta koronapandemian pitkittyessä, kevään lakko ja ylityö- ja vuorovaihtokiellot pahensivat tilannetta entisestään. Hoitohenkilöstön saatavuuden ongelmat ja potilaiden viivästynyt siirtyminen jatkohoitoon ovat aiheuttaneet pullonkauloja joihinkin toimintoihin.

Sipoon kunnan kohdalla tämä ennusteen heikkeneminen voi tarkoittaa jopa 1,8 milj. euroa lisäkantoa edellä ennustetun 2,5-3 milj. euroa lisäksi. HUS:n ilmoituksen mukaan siellä pyritään toki kaikkiin mahdollisiin keinoin pienentämään tätä ennakoitua alijäämää.



Sosiaali- ja terveystieteiden / Social- och hälsovårdsutskottet	§ 52	25.10.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 367	28.11.2022

Erikoissairaanhoidon osalta on myös syytä muistaa, että lopulliset kustannukset määräytyvät kuntalaisille annettujen hoitojen aiheuttamista kustannuksista etukäteen vahvistetun hinnaston mukaisesti ja lopulliset kustannukset selviävät tammikuussa 2023.

Sosiaali- ja terveystieteiden toimintakatteen ennustetaan ylittyvän noin 2,2 milj. euroa, epävarmuus tekijänä on tämän lisäksi Hus:n ilmoittama mahdollinen 1,8 milj. euron lisäkanto.

TULOS- JA RAHOITUSLASKELMAN TIETYT ERÄT

Vuoden 2022 talousarvion luvun 2.3.2 mukaan tuloslaskelmaosassa sitovia eriä kunnanvaltuustoon nähden ovat verotulot, valtionosuudet sekä rahoitustuottojen ja -kulujen nettomääräraha. Rahoitusosassa sitovia eriä kunnanvaltuustoon nähden ovat antolainauksen muutokset ja pitkäaikaisten lainojen muutokset.

Tuloslaskelma

Verotulot ovat talousarvion mukaan 119 138 000 euroa ja niiden toteutuma lokakuun lopussa oli 101 075 886 euroa. Kuntaliiton marraskuun ennusteen mukaan Sipoon verotilitykset vuonna 2022 ovat 121 889 000 euroa. Varovaisesti arvioiden verotuloja kertyy ainakin 121,5 milj. euroa vuonna 2022.

Valtionosuudet ovat talousarvion mukaan 17 829 099 euroa. Valtiovarainministeriön muutospäätöksen 7.8.2022 mukaan niitä maksetaan 610 598 euroa enemmän eli 18 439 697 euroa.

Maanmyyntituotot (pysyvien vastaavien myyntivoitot) ovat talousarvion mukaan 6 300 000 euroa, mutta niitä on lokakuun loppuun mennessä kertynyt jo 12 044 625 euroa.

Rahoitusosa (rahoituslaskelma)

Antolainoja ei ole vuoden 2022 talousarviossa.

Pitkäaikaisten lainojen muutokset ovat talousarvion mukaan 12 490 000 euroa, eli pitkäaikaisten lainojen nostot vähennettynä niiden lyhennyksillä. Pitkäaikaisia lainoja on nostettu 13 550 000 euroa ja niitä tullaan lyhentämään vuoden loppuun mennessä 13 497 500 euroa. Näin ollen pitkäaikaisten lainojen muutos tulee olemaan 52 500 euroa.

Loput rahoitustarpeesta on katettu lyhytaikaisilla kuntatodistuksilla, joita vuoden viimeisenä päivänä on korkeintaan 12 milj. euroa.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus esittää valtuustolle seuraavien muutosten hyväksymistä vuoden 2022 talousarvioon:



Sosiaali- ja terveystieteiden /	§ 52	25.10.2022
Social- och hälsovårdsutskottet		
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 367	28.11.2022

Käyttötalousosa/Sosiaali- ja terveystieteiden

- 3,5 milj. euroa, johon sisältyy erikoissairaanhoidon mahdollista lisäkantaa varten 1,3 milj. euroa.

Tulos- ja rahoituslaskelman muutokset (euroa):

- verotuloarvio 121 500 000
- valtionosuusarvio 18 439 697
- maanmyyntituottoarvio 12 044 625
- pitkäaikaisten lainojen lisäys 13 550 000
- pitkäaikaisten lainojen lyhennykset 13 497 500, ja
- pitkäaikaisten lainojen muutos 52 500.

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att följande ändringar godkänns i budgeten för år 2022:

Driftekonomidelen/Social- och hälsovårdsavdelningen

- 3,5 milj. euro, i beloppet ingår en eventuell tilläggsuppbörd på 1,3 miljoner euro för specialsjukvården.

Ändringar i resultat- och finansieringskalkylen (euro):

- uppskattade skatteintäkter 121 500 000
- uppskattade statsandelar 18 439 697
- uppskattade markförsäljningsintäkter 12 044 625
- ökning av långfristiga lån 13 550 000
- amorteringar av långfristiga lån 13 497 500, och
- ändring av långfristiga lån 52 500.

Käsittely / Behandling**Päätös / Beslut**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 311	10.10.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 321	24.10.2022
Valtuusto	§ 98	14.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 368	28.11.2022

Vuoden 2023 talousarvio ja vuosien 2023 - 2025 taloussuunnitelma / Budget för 2023 och ekonomiplan för 2023-2025

Kunnanhallitus 10.10.2022 § 311

Valmistelija: talousjohtaja Pekka Kivilevo, pekka.kivilevo(at)sipoo.fi

Kunnanjohtajan esitys vuoden 2023 talousarvioksi ja vuosien 2023 - 2025 taloussuunnitelmaksi on liitteenä 1.

Budjettivuosi 2023 vie Sipoon kunnan uuteen aikakauteen, jossa sosiaali- ja terveystoimi on siirretty Itä-Uudenmaan hyvinvointialueelle. Tämän siirron johdosta kuntaorganisaatio pienenee noin 400 henkilöllä (noin 30 %) ja 70 miljoonalla eurolla (runsaat 40 %). Kunnan tuloveroista valtio ottaa 12,64 %, mikä on suunnilleen kaksi kolmasosaa viime vuoden tuloverosta, joka oli 19,25 %. Myös noin kolmasosa Sipoon yhteisöverotuloista siirtyy valtion kautta hyvinvointialueen rahoittamiseen.

Valtionosuusjärjestelmään tulee kaksi uutta tasauselementtiä, muutosrajoitin ja järjestelmän muutoksen tasaus, joiden kautta Sipoo saa tasausta yhteensä 8,6 milj. euroa vuonna 2023.

Kunnanjohtajan talousarvioesityksen mukainen tilikauden tulos on 4,45 milj. euroa ja tilikauden ylijäämä 5,65 milj. euroa vuonna 2023 ja kunnan talous on tuloslaskelman mukaisesti tasapainossa. Vuosina 2024 ja 2025 vuosikate sen sijaan ei riitä kattamaan poistoja, ja vuoden 2025 tilikauden tulos putoaa -1,2 milj. euroon.

Talousarvion investointiosassa ja siihen liittyvässä investointisuunnitelmassa on esitetty kaikki Sipoon kunnan bruttoinvestoinnit vuosina 2023-2025 lukuun ottamatta Sipoon Vesi-liikelaitoksen investointeja. Näistä vuosi 2023 on luonteeltaan sitova. Vesihuollon investoinnit on esitetty erikseen Sipoon Veden talousarviossa.

Investoinneissa kunta noudattaa vuosina 2023–2025 aiempiin vuosiin nähden maltillisempaa linjaa. Kasvustrategian tukemiseksi kaava-alueiden infraan ja tonttutuotannon edellytyksiin panostetaan edelleen vahvasti. Peruskorjausinvestoinnit nykyisen kiinteistökannan kunnon ylläpitämiseksi ja parantamiseksi ovat merkittäviä investointisuunnitelmakaudella.

Investointisuunnitelman hankkeet ovat priorisoitu mm. kaavatalouden, hankkeiden vaikuttavuuden ja rakennetun ympäristön viihtyisyyden perusteella ja investointitasoa on laskettu suhteessa aiempiin investointisuunnitelmiin. Jaksolla 2023–2025 kokonaisinvestoinnit ovat vuosittain 13–15 milj. euroa, ja ovat siten samalla tai alhaisemmalla tasolla kuin aikaisempina vuosina. Taloussuunnitelmakaudella tulevista



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 311	10.10.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 321	24.10.2022
Valtuusto	§ 98	14.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 368	28.11.2022

investoinneista noin 70 % tulee kohdentumaan infraan, noin 25 % palvelurakentamiseen ja noin 5 % liikuntaan.

Vuonna 2023 talousarvion mukaiset kunnan bruttoinvestoinnit infrastruktuuriin ja rakennuksiin ovat yhteensä noin 14,725 miljoonaa euroa. Vuoden 2023 talousarviossa merkittävimmät bruttoinvestoinnit osoitetaan peruskorjauksiin ja ovat yhteensä noin 7,2 miljoonaa euroa sekä infran laajennusinvestointeihin, jotka ovat yhteensä noin 5,4 milj. euroa.

Lainanlyhennykset pitkäaikaisista lainoista ovat 15 milj. euroa. Investointien ja lainanlyhennysten rahoittamiseksi on vuodelle 2023 budjetoitu pitkäaikaisten lainojen lisäystä 20 milj. euroa. Kunnan lainakannan arvioidaan olevan 122 milj. euroa vuoden 2023 lopussa ja 143 milj. euroa vuoden 2025 lopussa. Suunnitelmakauden 2023-2025 aikana lainoja lyhennetään 51 milj. euroa ja uusia lainoja nostetaan 77 milj. euroa.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että vuoden 2023 talousarvio ja vuosien 2023 - 2025 taloussuunnitelma hyväksytään liitteen 1 mukaisena.

Talousjohtaja valtuutetaan tekemään teknisiä korjauksia liitteeseen.

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att en budget för år 2023 och en ekonomiplan för åren 2023–2025 godkänns enligt bilaga 1.

Ekonomidirektören befullmäktigas att göra tekniska korrigeringar i bilagan.

Käsittely / Behandling Kunnanhallitus hyväksyi muutoksia talousarvioon liitteen 2 mukaisesti.

Lisäksi kunnanhallitus hyväksyi esittelijän esittämiä teknisiä korjauksia.

Kommunstyrelsen godkände ändringar i budgeten enligt bilaga 2.

Dessutom godkände kommunstyrelsen föredragandens förslag till tekniska korrigeringar.

Päätös / Beslut Kunnanhallitus esitti valtuustolle, että vuoden 2023 talousarvio ja vuosien 2023 - 2025 taloussuunnitelma hyväksytään liitteen 1 mukaisena.

Talousjohtaja valtuutettiin tekemään teknisiä korjauksia liitteeseen.

Kommunstyrelsen föreslog för fullmäktige att en budget för år 2023 och en ekonomiplan för åren 2023–2025 godkänns enligt bilaga 1.

Ekonomidirektören befullmäktigades att göra tekniska korrigeringar i bilagan.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 311	10.10.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 321	24.10.2022
Valtuusto	§ 98	14.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 368	28.11.2022

Kunnanhallitus 24.10.2022 § 321

Valmistelija: talousjohtaja Pekka Kivilevo, pekka.kivilevo(at)sipoo.fi

10.-11.10.2024 käsitellystä kunnanjohtajan esityksestä vuoden 2023 talousarvioksi ja vuosien 2023-2025 taloussuunnitelmaksi oli jäänyt pois sivistysvaliokunnan investointiesitys vuodelle 2023 (Sivistysvaliokunta 28.09.2022 § 92):

Sivistysvaliokunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että sivistysvaliokunnalle osoitetaan irtaimen omaisuuden hankintaan vuonna 2023 liitteen 1 mukaisesti 642 000 € investointimääräraha.

Valiokunnan esitys liitteenä.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että vuoden 2023 talousarvion ja vuosien 2023 - 2025 taloussuunnitelmaehdotuksen investointiosaan lukuun 6.1 Investoinnit, muut osastot lisätään 200 000 euroa vuodelle 2023 sivistysosaston irtaimistoinvestointeja varten.

Lisäys katetaan vuoden 2023 verotuloarviota korottamalla vastaavalla euromäärällä.

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att 200 000 euro läggs till för år 2023 i kapitel 6.1 Investeringar, övriga avdelningar i investeringsdelen i förslaget till budget för 2023 och ekonomiplan för 2023–2025.

Tillägget täcks med en ökning av den uppskattade skatteintäkten för år 2023.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet

Valtuusto 14.11.2022 § 98



Pöytäkirja / Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 311	10.10.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 321	24.10.2022
Valtuusto	§ 98	14.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 368	28.11.2022

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto hyväksyy vuoden 2023 talousarvion ja vuosien 2023-2025 taloussuunnitelman liitteen 1 mukaisena.

Talousjohtaja valtuutetaan tekemään teknisiä korjauksia liitteeseen.

Käsittely

Puheenjohtaja ehdotti, että talousarviota ja taloussuunnitelmaa koskevat muutosehdotukset esitetään lähtökohtaisesti tässä lähetekeskustelussa. Kunnanhallitus ottaa myöhemmin kantaa kannatettuihin ehdotuksiin, jonka jälkeen talousarvio ja taloussuunnitelma tulevat valtuuston lopullisesti hyväksyttäviksi.

Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen.

Lähetekeskustelussa esitetyt kannatetut ehdotukset ovat liitteenä 3.

Päätös

Valtuusto päätti yksimielisesti jättää pöydälle vuoden 2023 talousarvion ja vuosien 2023-2025 taloussuunnitelman. Kannatetut muutosehdotukset toimitettiin kunnanhallitukselle valmisteltaviksi. Valtuusto jatkaa talousarvion ja taloussuunnitelman käsittelyä 12.12.2022.

Liitteet

Fullmäktige 14.11.2022 § 98

860/02.02.00/2022

Kommunstyrelsens förslag

Fullmäktige beslutar att en budget för år 2023 och en ekonomiplan för åren 2023-2025 godkänns enligt bilaga 1.

Ekonomidirektören befullmäktigas att göra tekniska korrigeringar i bilagan.

Behandling

Ordföranden föreslog att fullmäktige utgår ifrån att ändringsförslagen till budgeten och ekonomiplanen framförs vid denna remissdebatt. Efter remissdebatten tar kommunstyrelsen ställning till de understödda förslagen och sedan kommer budgeten och ekonomiplanen till fullmäktige för slutligt godkännande.

Fullmäktige godkände ordförandens förslag.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 311	10.10.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 321	24.10.2022
Valtuusto	§ 98	14.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 368	28.11.2022

De understödda förslag som framfördes vid remissdebatten finns som bilaga 3.

Beslut

Fullmäktige beslutade enhälligt bordlägga budgeten för år 2023 och ekonomiplanen för åren 2023-2025. De understödda ändringsförslagen tillställdes kommunstyrelsen för beredning. Fullmäktige fortsätter behandlingen av budgeten och ekonomiplanen 12.12.2022.

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 28.11.2022 § 368

860/02.02.00/2022

Valmistelija / Beredare: talousjohtaja / ekonomidirektör Pekka Kivilevo, pekka.kivilevo(at)sipoo.fi, Henkilöstöpäällikkö/Personalchef Jan Rosenström, jan.rosenstrom(at)sipoo.fi

Valtuusto käsitteli 14.11.2022 lähetekeskusteluna vuoden 2023 talousarvion ja vuosien 2023-2025 taloussuunnitelman. Valtuusto jätti asian pöydälle ja toimitti kannatetut muutosehdotukset kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Investointimäärärahan lisääminen vuoden 2023 talousarvioesitykseen

Sipoon kunnan työntekijöiden työterveyshuollon järjestäminen on selvittelyn alla ja mahdolliseksi vaihtoehdoksi on noussut liittyminen osakkaaksi Keski-Uudenmaan Työterveys Osakeyhtiöön yhdessä Porvoon kaupungin kanssa. Liittymällä osakkaaksi kunta voisi hankkia työterveyshuoltonsa in-house-periaatteella.

Keski-Uudenmaan Työterveys Oy on varautunut yhtiön toiminnan laajentamiseen avaamalla suunnatun osakeannin mahdollisille uusille osakkaille. Sipoon kunnalle tarjotaan merkittäväksi 21 kpl osakkeita siten, että merkintäaika alkaa 1.12.2022 ja päättyy 31.3.2023. Sipoon kunnan 21 kpl osakkeen kokonaismerkintähinta olisi yhteensä 117 390 euroa ja merkintähinta määräytyy samoin perustein kuin se on määräytynyt edellisten vastikkeellisten osakeantien yhteydessä. Osakkeiden maksuaika päättyy 6.4.2023 ja osakkeiden merkintähinta merkitään kokonaisuudessaan yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Siltä varalta, että työterveyshuollon järjestämisessä päädytään liittymään Keski-Uudenmaan Työterveys Osakeyhtiöön, tulisi Sipoon kunnan vuodelle 2023 laadittavassa talousarviossa varautua osakkeiden merkintään lisäämällä kunnanhallituksen talousarvion investointiosaan 117 390 euron varaus.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 311	10.10.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 321	24.10.2022
Valtuusto	§ 98	14.11.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 368	28.11.2022

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus käsittelee valtuuston lähetekeskustelussa 14.11.2022 jätetyt kannatetut ehdotukset ja esittää, että valtuusto hyväksyy, että vuoden 2023 talousarvioon ja vuosien 2023-2025 taloussuunnitelmaan tehdään muutoksia liitteen 3 mukaisesti.

Kunnanvaltuustolle annettavaan vuotta 2023 koskevan talousarvion investointiosaan lisätään 117 390 euron määräraha osakkeiden mahdollista merkitsemistä varten Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:ssä.

Kommunstyrelsen behandlar de förslag som lämnades och understöddes i samband med fullmäktiges remissdebatt 14.11.2022 och föreslår att fullmäktige godkänner att ändringar görs i budgeten för år 2023 och ekonomiplanen för åren 2023-2025 enligt bilaga 3.

För ett eventuellt tecknande av aktier i Keski-Uudenmaan Työterveys Oy fogas ett anslag om 117 390 euro till investeringsdelen i budgetförslaget för år 2023 som ges till kommunfullmäktige.

Käsittely / Behandling**Päätös / Beslut**

Kunnanhallitus käsitteli valtuuston lähetekeskustelussa 14.11.2022 jätetyt kannatetut ehdotukset ja esitti, että valtuusto hyväksyy, että vuoden 2023 talousarvioon ja vuosien 2023-2025 taloussuunnitelmaan tehdään muutoksia liitteen 3 mukaisesti.

Kunnanvaltuustolle annettavaan vuotta 2023 koskevan talousarvion investointiosaan lisättiin 117 390 euron määräraha osakkeiden mahdollista merkitsemistä varten Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:ssä.

Kommunstyrelsen behandlade de förslag som lämnades och understöddes i samband med fullmäktiges remissdebatt 14.11.2022 och föreslog att fullmäktige godkänner att ändringar görs i budgeten för år 2023 och ekonomiplanen för åren 2023-2025 enligt bilaga 3.

För ett eventuellt tecknande av aktier i Keski-Uudenmaan Työterveys Oy fogades ett anslag om 117 390 euro till investeringsdelen i budgetförslaget för år 2023 som ges till kommunfullmäktige.

Liitteet / Bilagor

Liite 1 - Talousarvio 2023

Liite 2 - Ryhmäpuheenvuorot kv 14.11.2022 § 98

Liite 3 - Luettelo kannatetuista ehdotuksista kv 14.11.2022 §98

**Kunnanhallituksen lahjoitus joululahjakorttien hankintaan / Kommunstyrelsens donering för anskaffning av julgåvokort****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 28.11.2022 § 369**

1477/02.05.01.03/2022

Valmistelija / Beredare hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén,
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Kunnanhallitus tukee tänä vuonna vähävaraisia lapsiperheitä ohjaamalla 1 000 euroa määrärahoistaan joululahjakorttien hankintaan. Lahjakortit ovat arvoltaan 50 euroa ja niiden jakamisesta vastaa sosiaali- ja terveysosaston lasten, nuorten ja perheiden palvelut.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää lahjoittaa 1 000 euroa kahdenkymmenen 50 euron arvoisen lahjakortin hankintaan.

Kommunstyrelsen beslutar att donera 1 000 euro för införskaffande av tjugo gåvokort värda 50 euro.

Käsittely / Behandling Esittelijä muutti ehdotustaan nostamalla lahjakorttien arvoa 70 euroon, jolloin lahjoituksen kokonaisarvoksi tulee 1 400 euroa.

Föredraganden ändrade sitt förslag genom att höja gåvokortens värde till 70 euro, varvid det totala beloppet uppgår till 1 400 euro.

Päätös / Beslut Kunnanhallitus päätti lahjoittaa 1 400 euroa kahdenkymmenen 70 euron arvoisen lahjakortin hankintaan.

Kommunstyrelsen beslutar att donera 1 400 euro för införskaffande av tjugo gåvokort värda 70 euro.

Liitteet / Bilagor



Begäran om avsked från uppdragen som ledamot och vice ordförande i näringslivs- och sysselsättningssektionen - Tanja Åkerfelt / Eronpyyntö elinkeino- ja työllisyysjaoston jäsenyydestä ja varapuheenjohtajan tehtävästä - Tanja Åkerfelt

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 28.11.2022 § 370

225/00.00.01.02/2022

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Fullmäktige valde 30.8.2021 § 94 Tanja Åkerfelt till ledamot och vice ordförande i kommunstyrelsens näringslivs- och sysselsättningssektion för mandatperioden 2021-2025. Tanja Åkerfelt begärde 23.11.2022 om avsked från förtroendeuppdraget på grund av skötsel av övriga förtroendeuppdrag och arbetssituation.

Enligt 70 § 3 mom. i kommunallagen (410/2015) kan den som har giltiga skäl avgå från ett förtroendeuppdrag. Det organ som utser den förtroendevalda beslutar om beviljande av avsked.

Till ett förtroendeuppdrag som blivit ledigt under pågående mandatperiod ska en ny förtroendevald utses för den resterande tiden av mandatperioden. Den person som väljs ska vara valbar till utskottet i enlighet med 74 § i kommunallagen.

Enligt 4 a § 1 mom. i jämställdhetslagen ska kvinnor och män vara representerade till minst 40 procent vardera i kommunala organ och organ för kommunal samverkan, med undantag för kommunfullmäktige.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att fullmäktige

- beviljar Tanja Åkerfelt avsked från förtroendeuppdragen som vice ordförande och ledamot i näringslivs- och sysselsättningssektionen,
- väljer en ny ledamot i hennes ställe till näringslivs- och sysselsättningssektionen, och
- väljer en ny vice ordförande i näringslivs- och sysselsättningssektionen för den resterande tiden av mandatperioden 2021-2025.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto

- myöntää Tanja Åkerfeltille eron elinkeino- ja työllisyysjaoston varapuheenjohtajuudesta ja jäsenen luottamustoimesta,
- valitsee hänen tilalleen uuden jäsenen elinkeino- ja työllisyysjaostoon, ja
- valitsee uuden varapuheenjohtajan elinkeino- ja työllisyysjaostoon jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021-2025.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

19/2022

81

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 370

28.11.2022

Liitteet / Bilagor

**Edustajan nimeäminen Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen / Att utse representant till Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:s extraordinarie bolagsstämma****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 28.11.2022 § 371**

424/00.04.02/2022

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén,
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n osakkeenomistajat kutsutaan yhtiön ylimääräiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään perjantaina 2.12.2022 klo 13.00 alkaen Keravalla. Yhtiön hallitus suosittelee vahvasti, että kokoukseen osallistuttaisiin Teams-yhteyksin.

Yhtiökokousedustaja pyydetään ilmoittamaan 1.12.2022 mennessä.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus nimeää johtava lääkäri Maarika Metsätähden Sipoon edustajaksi Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen 2.12.2022.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen utser ledande läkare Maarika Metsätähti till Sibbos representant till Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:s extraordinarie bolagsstämma 2.12.2022.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 372

28.11.2022

Edustajan nimeäminen Sarastia Oy:n neuvottelukunnan kokoukseen / Att utse representant till delegationen för Sarastia Oy:s sammanträde

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 28.11.2022 § 372

307/00.04.02/2022

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén,
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Sarastia Oy:n osakkeenomistajat kutsutaan neuvottelukunnan kokoukseen, joka pidetään perjantaina 9.12.2022 klo 12.00 alkaen etäyhteyden välityksellä.

Ilmoittautumista pyydetään 30.11.2022 mennessä.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus nimeää laskentapäällikkö Edward Friskin Sipoon edustajaksi ja talousjohtaja Pekka Kivilevon varaedustajaksi Sarastia Oy:n neuvottelukunnan kokoukseen 9.12.2022.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen utser redovisningschef Edward Frisk till Sibbos representant och ekonomidirektör Pekka Kivilevo till ersättare till delegationen för Sarastia Oy:s sammanträde 9.12.2022.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor



Valtuusto	§ 31	15.03.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 126	04.10.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 373	28.11.2022

Vastaus valtuustoaloitteeseen 15.3.2021 §31 kaksikielisyyden tavoittelemisesta julkisissa tiloissa / Svar på fullmäktiges motion den 15 mars 2021 §31 om att sträva efter tvåspråkighet i offentliga miljöer

Valtuusto 15.03.2021 § 31

Charlotta Engblom ja 23 muuta valtuutettua jättivät aloitteen, jossa esitetään, että kaikki opasteet ja kyltit julkisissa rakennuksissa sekä kunnan pysäköintialueella tarkistetaan ja huolehditaan siitä, että kaikki kiinteät merkinnät ympäristöissä saavat sekä suomen- että ruotsinkielisen kieliasun.

Päätös Valtuusto merkitsi aloitteen tiedoksi.

Fullmäktige 15.03.2021 § 31

Charlotta Engblom och 23 andra fullmäktigeledmöter lämnade in en motion där de föreslår att all skyltning i offentliga utrymmen och kommunens parkeringsplatser ses över och permanenta markeringar i miljöerna får både finsk och svensk språkdräkt.

Beslut Fullmäktige antecknade motionen för kännedom.

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 04.10.2022 § 126

Valmistelija / Beredare: Tilapalvelupäällikkö / Lokalservicechef Juha Pohjonen, juha.pohjonen(at)sipoo.fi.

Charlotta Engblom ja 23 muuta valtuutettua ovat jättäneet aloitteen, jossa esitetään, että kaikki opasteet ja kyltit julkisissa rakennuksissa sekä kunnan pysäköintialueella tarkistetaan ja huolehditaan siitä, että kaikki kiinteät merkinnät ympäristöissä saavat sekä suomen- että ruotsinkielisen kieliasun.

Kiinteistönhoito on käynyt läpi eri kunnan kiinteistöt ja koostanut liitteen 1 mukaisen listauksen siitä, miten kaksikielisyyys toteutuu tällä hetkellä opastekylttien ja ohjeiden sekä ovitarrojen osalta kunnan eri kiinteistöissä.

Tarkastelussa on eriytetty yleiset opastekyltit ja enemmän päivittäiseen toimintaan kiinteistössä liittyvät ohjeet ja ovitarat.

Kiinteistöjen opastuksessa ja kyltityksessä on tärkeää huomioida tilojen käytön turvallisuus ja opastuksen tarkoituksenmukaisuus. Hyvin



Valtuusto	§ 31	15.03.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 126	04.10.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 373	28.11.2022

suunniteltu ja oikein mitoitettu opastus sujuvoittaa kiinteistön käyttöä ja on myös turvallisuuden kannalta merkittävä tekijä: hätätilanteessa ja muissa yllättävissä tilanteissa opasteiden merkitys korostuu. Opasteiden ja kylttien merkitys ja niistä saatava hyöty kuitenkin vähenee, mikäli niitä on liikaa tai ne on toteutettu epäselvästi. Esimerkiksi liika tekstin määrä johtaa siihen, että tilojen käyttäjä ei enää löydä olennaista tietoa riittävän helposti ja nopeasti. Opasteita on siis oltava riittävästi, muttei kuitenkaan liikaa. Opastuksessa on huomioitava sekä suomen- että ruotsinkieliset käyttäjät.

Vastaus aloitteeseen

Molempien virallisten kielten huomiointi kunnan tiloissa on tärkeää. Kyse on paitsi sujuvan käytön mahdollistamisesta, myös turvallisuudesta ja tasa-arvon toteutumisesta. Pääopasteet ja niihin liittyvä kyltitys sekä turvallisuuteen liittyvät opasteet toteutetaan kaikissa kunnan kiinteistöissä molemmilla virallisilla kielillä.

Kiinteistön päivittäiseen omaan toimintaan liittyvät kiinteät ohjeet, tarrat ja kiinteistön omaan toimintaa liittyvä ylimääräinen kyltitystoteutetaan ensisijaisesti kielellä, jolla kyseisessä kiinteistössä tai sen osassa toimitaan.

Kunnan kaikkien kiinteistöjen opasteet ja kyltit tarkastetaan ja mahdolliset puutteet korjataan siten, että opastus ja kyltitys noudattaa yllä kuvattua linjausta.

Esittelijä / Föredragande Vt. Tekninen johtaja / Tf Teknisk direktör Siren Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää antaa asiasta yllä olevan mukaisen vastauksen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Tekniska utskottet beslutar svara kommunstyrelsen och vidare fullmäktige i enlighet med det som beskrivits ovan.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 28.11.2022 § 373

399/07.02.00/2021

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael



Pöytäkirja / Protokoll

Valtuusto	§ 31	15.03.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 126	04.10.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 373	28.11.2022

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee vastineen tiedoksi. Lisäksi kunnanhallitus antaa asian valtuustolle tiedoksi ja esittää, että aloite on täten loppuun käsitelty.

Kommunstyrelsen antecknar bemötandet för kännedom. Dessutom delger kommunstyrelsen ärendet fullmäktige och föreslår att motionen därmed är slutbehandlad.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Sipoon kunnan kiinteistöjen kylttien ja ohjeiden kielisyys

Liite / Bilaga 2: Aloite kaksikielisyyden tavoittelemisesta julkisissa tiloissa - Charlotta Engblom ym. / Motion om att sträva efter tvåspråkighet i byggda offentliga miljöer – Charlotta Engblom m.

**Valiokuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset / Utskottens, sektionernas och tjänsteinnehavarnas beslut****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 28.11.2022 § 374**

44/00.00.01.03/2022

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat pöytäkirjat ja päätökset:

- Sosiaali- ja terveystieteiden valiokunta / Social- och hälsovårdstutskottet 25.10.2022
- Sivustysvaliokunta / Bildningsutskottet 26.10.2022
- Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 27.10.2022
- Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 1.11.2022
- Vapaa-ajanjaosto / Fritidssektionen 1.11.2022
- Elinkeino- ja työllisyysjaosto / Näringslivs- och sysselsättningssektionen 9.11.2022

Viranhaltijapäätökset/Tjänsteinnehavarbeslut

2.-22.11.2022

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Kommunstyrelsen antecknar besluten för kännedom och beslutar att inte använda sin upptagningsrätt i enlighet med 92 § i kommunallagen.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Viranhaltijapäätökset 2.11.-22.11.2022

**Ilmoitusasiat / Delgivningar****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 28.11.2022 § 375**

- Uudenmaan maakuntahallituksen 24.10.2022 pöytäkirja.
- HSL:n hallituksen 25.10.2022 pöytäkirja
- HSL:n hallituksen 1.11.2022 pöytäkirja
- HSL rahoitusarvioinnin kokouksen 9.11.2022 pöytäkirja
- Kärkulla samkommuns fullmäktige/ protokoll 10.11.2022

- Keski-Uudenmaan Vesi Yhtymähallituksen esityslista 17.11.22
- Tiedoksi Uudenmaan maakuntahallituksen esityslista 21.11.2022

- Praktikums aktiebrev begärs in för makulering
- KHO:n päätös diaarinro 1701/2022, valituslupahakemus
- Oikeusministeriön lausuntopyyntö: VNA kuntien kielellisestä asemasta 2023–2032
- Utdrag: Kärkulla fullmäktige 10.11.2022 § 32 Förslag om tilläggsanslag i budgeten 2022

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut

Ilmoitusasiat merkittiin tiedoksi.

Delgivningarna antecknades för kännedom.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 376

28.11.2022

Valtuuston kokouksessa 14.11.2022 pidetyn pöytäkirjan tarkastaminen / Granskning av fullmäktiges protokoll från sammanträdet 14.11.2022

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 28.11.2022 § 376

47/00.00.01.03/2022

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus toteaa, että päätökset ovat syntyneet laillisesti ja ne voidaan toteuttaa.

Toimeenpano tapahtuu seuraavasti:

90 § Aloite Keravan Energian sähköenergian hinnan kohtuullistamiseksi - Heikki Vestman ym.

Ote: aloitteen tekijä,

91 § Valtuuston kokousajat vuodelle 2023

Ote: johtoryhmä

92 § Sidonnaisuusrekisterin toimittaminen valtuustolle tiedoksi

Ote: tarkastuslautakunta

93 §: Tontin varaaminen ja myynti Bastukärren logistiikka-alueella, kortteli 706 tontit 2 ja 4 - Hyperco Data Center Strategies I KY

Ote: asianosaiset

94 § Talousarvio 2022, Tekniikka- ja ympäristöosaston investointien määrärahojen tarkennus

Ote: Tekniikka- ja ympäristöosasto, talouspalvelut

95 § Osavuosikatsaus II (tammikuu-elokuu 2022)

Ote: Johtoryhmä, talouspalvelut

96 § Vuoden 2023 tuloveroprosentin vahvistaminen

Ote: talouspalvelut

97 § Vuoden 2023 kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen

Ote: talouspalvelut

99 § Aloite seinien lisäämisestä Miilin koulurakennukseen – Heikki Vestman ym.

Ote: Sivistysosasto

Kommunstyrelsen konstaterar att besluten tillkommit i laga ordning och kan verkställas.

Verkställigheten sker enligt följande:

90 § Motion om att Kervo Energi ska erbjuda skäliga elenergi priser - Heikki Vestman m.fl.

Utdrag: motionens författare

91 § Fullmäktiges sammanträdestider år 2023

Utdrag: ledningsgruppen

92 § Tillkännagivning av register över bindningar till fullmäktige

Utdrag: revisionsnämnden

93 § Reservering och försäljning av tomt på Bastukärr logistikområde



kvarter 706 tomter 2 och 4, Hyperco Data Center Strategies I KY

Utdrag: parter

94 § Budget 2022, Avdelningen för teknik och miljö, precisering av investeringsanslagen

Utdrag: avdelningen för teknik och miljö, ekonomitjänster

95 § Delårsöversikt II (januari-augusti 2022)

Utdrag: Ledningsgruppen, ekonomitjänster

96 § Att fastställa inkomstskattesatsen för år 2023

Utdrag: ekonomitjänster

97 § Att fastställa fastighetsskattesatserna för år 2023

Utdrag: ekonomitjänster

99 § Motion om att lägga till väggar i Miilis skolbyggnad - Heikki Vestman m.fl.

Utdrag: Bildningsavdelningen

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

**Edustajien nimeäminen RAFO 2023 Rahoitus- ja johtamisfoorumiin / Att utse representanter till RAFO 2023 Ledarskaps- och finansieringsforumet****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 28.11.2022 § 377**

1483/00.04.01/2022

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén,
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

RAFO 2023 Rahoitus- ja johtamisfoorumi järjestetään 8.-9.2.2023 Helsingissä. Kunta-alan huipputapahtuma RAFO kokoaa johtavia viranhaltijoita, luottamushenkilöitä ja alansa parhaita asiantuntijoilta talouden ja johtamisen ajankohtaisaiheiden ääreen.

Vuoden 2023 tapahtuman ohjelmassa mm.:

- Puolueiden paneeli: Miten kuntatalouden kestävyys turvataan?
- Kuntien tilinpäätösarviot
- Kuntaparlamentti
- Useita rinnakkaisohjelmalinjoja ja ajankohtaisaiheita
- Verkostotapaamisia
- Svenskspråkigt parallellprogram

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus nimeää edustajat RAFO 2023 Rahoitus- ja johtamisfoorumiin.

Kommunstyrelsen utser representanter till RAFO 2023 Ledarskaps- och finansieringsforumet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus nimesi Ari Oksasen ja Ilkka Sillanpään edustajiksi RAFO 2023 Rahoitus- ja johtamisfoorumiin.

Kommunstyrelsen utsåg Ari Oksanen och Ilkka Sillanpää till representanter till RAFO 2023 Ledarskaps- och finansieringsforumet.

Liitteet / Bilagor



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 378

28.11.2022

Vastaus Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen pyyntöön pääomavuokran vuokratuoton alentamiseksi / Svar på Östra Nylands välfärdsområdes begäran om sänkning av hyresintäkterna på kapitalhyror**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 28.11.2022 § 378**

1463/10.03.02.01/2022

Valmistelija / Beredare: kunnanjohtaja / kommundirektör Mikael Grannas, mikael.grannas(at)sipoo.fi, vt. tekninen johtaja / tf. teknisk direktör Lari Sirén, lari.siren(at)sipoo.fi

Itä-Uudenmaan hyvinvointialue on lähettänyt alueen kunnille 21.11.2022 pyynnön aloittaa keskustelu hyvinvointialueelle vuokrattavien kiinteistöjen neljän prosentin pääomavuokran vuokratuotosta vuokra-asetuksessa määritellyn kuuden prosentin sijaan.

Pyynnön perusteeksi todetaan hyvinvointialueen rahoituksen tiukkuus. Pääomavuokran alentamisella varmistettaisiin hyvinvointialueen tasapainoisempi talous ja mahdollisuus laajan palveluverkon säilyttämiseen.

Vastuu mm. sosiaali- ja terveystoimen palveluista sekä pelastustoimesta siirtyy 1.1.2023 alkaen kunnilta hyvinvointialueille. Hyvinvointialueiden rahoituksesta vastaa valtio ja rahoituksen määräytymisestä ja riittävyydestä säädetään laissa. Kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä vuosina 2023-2026 säädetään valtioneuvoston asetuksella 272/2022. Asetuksella säädetään mm. pääoma- ja ylläpitovuokrista ja teknisen arvon määrittämisestä. Asetuksen 3 §:n mukaan pääomavuokrassa käytetään kuuden prosentin tuottovaatimusta laskettuna rakennuksen tekniselle arvolle.

Kiinteistön omistajalle eli kunnalle peritty vuokra on käyttötuloa ja näkyy kunnan toimintatuotoissa. Hyvinvointialueen maksama vuokra on sille toimintakulu kuten muutkin käyttökustannukset.

Hyvinvointialueet rahoittavat vuokrat, kuten muutkin käyttökustannuksensa yleiskatteisella valtionrahoituksella. Yksittäisen alueen saama valtionrahoitus on laskennallista eli määräytyy lailla säädetyn kriteeristön perusteella. Yksittäisen hyvinvointialueen valtionrahoitus ei perustu ko. alueen toteutuneisiin kustannuksiin. Toteutuneet kustannukset huomioidaan rahoituslaskelmissa vain, kun lasketaan hyvinvointialueiden yhteenlaskettua valtionrahoitusta.

Yksittäisen hyvinvointialueen valtionrahoitus ei siis perustu miltään osin juuri sen alueen toteutuneisiin kustannuksiin, eikä alue täten itse pysty vaikuttamaan oman rahoituksensa määrään kustannuksia vähentämällä / lisäämällä. Vuosittain hyvinvointialueiden valtionrahoitus kyllä tarkistetaan toteutuneita kustannuksia vastaavaksi, mutta koska tarkistus tehdään vain koko maan tasolla, tarkistuksen euromäärä jakautuu hyvinvointialueiden välillä valtionrahoitusten suhteessa. Vuokra-asetuksen 6 §:n mukaan kunta



ja hyvinvointialue voivat sopia, että vuokrasopimuksessa vuokra määräytyy kyseisessä kunnassa käytössä olevan sisäisen vuokran järjestelmän mukaisesti.

Asiaa on käsitelty Itä-Uudenmaan kuntajohtajien kokouksessa 21.11.2022 kokouksessa. Alueen kuntajohdon näkemys on, että tilojen vuokrauksessa sovelletaan vuokra-asetuksen mukaista kuuden prosentin pääomavuokraa.

Hyvinvointialueen esitystä pääomavuokran alentamisesta on vaikea pitää perusteltuna tilanteessa, jossa kuntien rahoitusta leikataan noin puolella palveluiden järjestymisvastuun siirtyessä pois. Pääomavuokran alentaminen tarkoittaisi käytännössä sitä, että sipoolaiset veronmaksajat osallistuisivat suoraan hyvinvointialueen – joka saa lainsäädännön mukaisesti rahoituksensa valtion budjetista – toiminnan rahoittamiseen. Kunnan taloudellisen tilanteen ja talouden näkymien heikentyessä ei kunnan ole mahdollista tai perusteltua alkaa tukemaan valtion rahoitusvastuun piirissä olevan hyvinvointialueen taloutta.

Kuuden prosentin pääomavuokraa voi muutoinkin pitää asianmukaisena ja kohtuullisena. Ko. pääomavuokratason myötä kokonaisvuokra on varsin lähellä kunnan oman sisäisen vuokran järjestelmän vuokratasoa.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää merkitä Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen pyynnön tiedoksi. Kunnanhallitus päättää, että Sipoon kunnan omistamien, hyvinvointialueelle vuokrattavaksi tarjottavien tilojen pääomavuokra vuokratuotosta on vuokra-asetuksessa määritelty kuusi (6) prosenttia. Kunnanhallitus päättää lähettää yllä olevan vastauksen Itä-Uudenmaan hyvinvointialueelle.

Kommunstyrelsen beslutar anteckna Östra Nylands välfärdsområdes begäran till kännedom. Kommunstyrelsen beslutar att kapitalhyran av hyresintäkterna för lokaler ägda av Sibbo kommun som erbjuds till Östra Nylands välfärdsområde för uthyrning är det i hyresförordningen bestämda sex (6) procent. Kommunstyrelsen beslutar skicka svaret ovan till Östra Nylands välfärdsområde.

Käsittely / Behandling Hallintolain 28.1 §:n 5 kohtaan viitaten Kaj Lindqvist, Marja Manninen-Ollberg ja Marketta Mattila ilmoittivat olevansa esteellisiä eivätkä osallistuneet asian käsittelyyn.

Tämän asian aikana puhetta johti kunnanhallituksen 2. varapuheenjohtaja Jenni Lastuvuori.

Med hänvisning till 28.1 § 5 mom. i förvaltningslagen anmälde Kaj Lindqvist, Marja Manninen-Ollberg och Marketta Mattila jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet.



Under detta ärende fördes ordet av kommunstyrelsens 2. vice ordförande Jenni Lastuvuori.

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Esitys 21.11.2022: Hyvinvointialueelle vuokrattavat toimitilat ja vuokrasopimukset

**Edustajan nimeäminen Eteva kuntayhtymän yhtymäkokoukseen / Att utse representant till samkommunen Etevas samkommunstämma****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 28.11.2022 § 379**

224/00.04.01/2022

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén,
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Eteva kuntayhtymän yhtymäkokous kutsutaan koolle torstaina 15.12.2022
klo 10.30. Kokous pidetään kokonaan läsnäolokokouksena hotelli
Gustavelundissa Tuusulassa.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus nimeää Leena Kokon Sipoon edustajaksi Eteva
kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 15.12.2022.

Kommunstyrelsen utser Leena Kokko till Sibbos representant till
samkommunen Etevas samkommunstämma 15.12.2022.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.
Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 380

28.11.2022

**Lausunto luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi kunnan peruspalvelujen
valtionosuudesta / Utlåtande om utkastet till statsrådets förordning om statsandel för
kommunal basservice**

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 28.11.2022 § 380

1424/03.00/2022

Valmistelija / Beredare: laskentapäällikkö / redovisningschef Edward Frisk,
edward.frisk(at)sipoo.fi

Valtiovarainministeriö on pyytänyt kunnilta lausuntoa luonnoksesta
valtioneuvoston asetukseksi kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta.
Lausunnot pyydetään toimittamaan viimeistään perjantaina 2.12.2022
Lausuntopalvelun kautta.

Asetusluonnoksessa esitetyt laskennalliset korvaukset
valtionosuuslaskelmissa huomioitavista laskentatekijöistä eivät kohtele
kuntia tasapuolisesti. Lausunnossa on syytä tuoda esiin
hyvinvointialueuudistuksen jälkeinen tilanne, joka johtaa kasvavien
lapsivaltaisten kuntien taloustilanteen heikentymiseen. Kasvu ja lasten
määrä tulisi huomioida vahvemmin valtionosuusperusteissa. Lisäksi uusia
tehtäviä määrättäessä kasvavien rahoitusvastuiden kattamiseen suunnatut
kompensaatiot tulisi kohdentaa kunnille menetelmin, joilla kustannukset ja
korvaukset saadaan kohdennettua mahdollisimman oikein,
aiheuttamisperiaatetta vastaavasti, ei Sipoon kaltaisten kasvavien ja
lapsirikkaiden kuntien taloutta heikentäen.

Asetusluonnoksessa esitetään myös kiinteistöverojen huomioonottaminen
määrättäessä kunnan verotuloihin perustuvaa valtionosuuden tasausta.
Kuntakohtaisia laskelmia muutoksen vaikutuksista ei ole esitetty osana
asetusmuutoksen vaikutusarvioita, joten muutoksen vaikutukset tulevat
olemaan ennakoimattomia. Asetuksen arvioimiseksi tuotettua materiaalia
ei voi pitää riittävänä. Kiinteistöveron arvostus on maapohjan osalta
alueellinen, mikä sekin heikentää kasvavien kuntien taloutta, jossa
arvostus on luonnollisesti korkeampi. Myös rakennusten keskimäärin
pienemmät ikävähennykset vaikuttavat kasvavissa kunnissa.

Sipoon lausunnossa on nostettu keskiöön kuntien tasapuolinen kohtelu
hyvinvointialueuudistuksen jälkeisessä rahoituksessa, kasvun ja lasten
määrän laajempi huomioiminen valtionosuusperusteissa sekä ylipäätään
valtionosuusjärjestelmän uudistustarve. Lausuntoesitys on esitetty pykälän
liitteenä.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää antaa liitteen mukaisen lausunnon
valtiovarainministeriölle.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen beslutar avge utlåtande i enlighet med bilagan till



finansministeriet.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Sipoon kunnan lausunto HVA ja VOS



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 351, § 352, § 353, § 354, § 355, § 356, § 357, § 359, § 361, § 362, § 366, § 367, § 368, § 370, § 373, § 374, § 375, § 376, § 378, § 380

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

BESVÄRSFÖRBUD

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 358, § 360, § 363, § 364, § 365, § 369, § 371, § 372, § 377, § 379

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sipoon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Sipoon kunnan kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo

Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2

Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sipoo.fi

Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00
perjantai klo 8.00–14.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.