

**RA8 Krokholmen II ranta-asemakaavan muutos, ranta-asemakaavan muutoksen käynnistämissopimus / RA8 ändring av Krokholmen II stranddetaljplan, ett avtal om att inleda stranddetaljplanering**

**Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 15.11.2022 § 125**

Valmistelija / Beredare: Jarkko Lyytinen, kaavoituspäällikkö  
planläggningschef, jarkko.lyytinen(at)sipoo.fi

Sopimus koskee Sipoon kunnassa Krokholmenissa sijaitsevaa oheisen liitekartan mukaista kiinteistöä Träskskogen kiinteistötunnus 753-418-1-233, jäljempänä tässä sopimuksessa ”Sopimusalue” (liite 1).

Sopimusalueen kokonaispinta-ala on 70500 m<sup>2</sup>. Ranta-asemakaavan muutoksen alue voi tarkentua kaavatyössä, alue voi olla myös laajempi kuin Sopimusalue.

Ranta-asemakaavan voi maanomistaja aloittaa omasta toiveestaan, kunnalla on mahdollisuus hyväksyä tai hylätä kaavahanke. Sopimuksen tarkoituksena on, että Kunta ja Yhteistyökumppani sopivat sopimusalueen ranta-asemakaavan muutoksen käynnistämisestä sekä kaavan laatimisesta tai muuttamisesta ja siihen liittyvistä ehdoista.

Kiinteistöllä ei sijaitse rakennuksia ja alue sijoittuu Löparön saarelle Krokholmenin niemen ranta-alueille.

Sopimusalue sijaitsee Krokholmenin rantakaavan (1980) alueella.

Kaavatyön tavoitteena on mahdollistaa mitoituksen mukaisen yhden loma-asunnon rakennuspaikan toteuttaminen kaava-alueelle, muut tilan alueet on tarkoitus osoittaa kaavassa metsätalousalueena ja vesialueena.

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle liitteen 2 mukaisen sopimuksen hyväksymistä. Tonttipäällikkö ja kaavoituspäällikkö valtuutetaan allekirjoittamaan tämän päätöksen mukainen sopimus. Kaavoituspäällikkö valtuutetaan tekemään sopimukseen teknisluontoisia muutoksia ja korjauksia.

Markanvändningssektionen beslutar föreslå kommunstyrelsen att ett avtal i enlighet med bilaga 1 godkänns. Tomtchefen och planläggningschefen befullmäktigas att underteckna avtalet enligt det här beslutet. Planläggningschefen befullmäktigas att göra tekniska ändringar och rättelser i avtalet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 28.11.2022 § 360**

1415/10.02.03/2022

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää liitteen 2 mukaisen sopimuksen hyväksymistä. Tonttipäällikkö ja kaavoituspäällikkö valtuutetaan allekirjoittamaan tämän päätöksen mukainen sopimus. Kaavoituspäällikkö valtuutetaan tekemään sopimukseen teknisluontoisia muutoksia ja korjauksia.

Kommunstyrelsen beslutar att ett avtal i enlighet med bilaga 2 godkänns. Tomtchefen och planläggningschefen befullmäktigas att underteckna avtalet enligt det här beslutet. Planläggningschefen befullmäktigas att göra tekniska ändringar och rättelser i avtalet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Kaavarajaus\_Krokholmen\_753-418-1-233

Liite Bilaga 2 - Sopimus\_Ranta-asemakaavan\_käynnistäminen\_Krokholmen 1-233\_2022

Liite Bilaga 3 - ASIANAJOVALTAKIRJA\_Sipoo\_Tila Träskskogen ranta-asemakaava