



## SOPIMUS RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN KÄYNNISTÄMISESTÄ

### SOPIJAPUOLET

Sipoon kunta  
Y-tunnus: 0203533-8  
PL 7, 04131 Sipoo  
jäljempänä tässä sopimuksessa "Kunta"

Tila: Träskskogen 753-418-1-233  
omistaja :

osoite : jäljempänä tässä sopimuksessa "Yhteistyökumppani"

### SOPIMUSALUE

Sopimus koskee Sipoon kunnassa Krokholmenissa sijaitsevaa oheisen liitekartan mukaista kiinteistöä Träskskogen kiinteistötunnus 753-418-1-233, jäljempänä tässä sopimuksessa "Sopimusalue" (liite 1).

Sopimusalueen kokonaispinta-ala on 70500 m<sup>2</sup>. Ranta-asemakaavan muutoksen alue voi tarkentua kaavatyössä, alue voi olla myös laajempi kuin Sopimusalue.

### SOPIMUKSEN TARKOITUS

Sopimuksen tarkoituksena on, että Kunta ja Yhteistyökumppani sopivat sopimusalueen ranta-asemakaavan muutoksen käynnistämisestä sekä kaavan laatimisesta tai muuttamisesta ja siihen liittyvistä ehdoista. Sopijapuolet ovat tietoisia siitä, että käynnistyvä ranta-asemakaavan muutoksen valmistelu ei välttämättä johda kaavamutoksen hyväksymiseen ja että sen johdosta Yhteistyökumppanilla ei ole oikeutta saada tai vaatia korvauksia.

### MAANKÄYTTÖHANKKEEN LÄHTÖTILANNE

Yhteistyökumppani omistaa Sopimusalueen.

Kiinteistöllä ei sijaitse rakennuksia ja alue sijoittuu Löparön saarelle Krokholmenin niemien ranta-alueille.

Sopimusalue sijaitsee Krokholmenin rantakaavan (1980) alueella.



## YHTEISTYÖKUMPPANIN RANTA-ASEMAKAAVOITUSHANKKEELLE ASETTAMAT TAVOITTEET

Kaavatyön tavoitteena on mahdollistaa mitoituksen mukaisen yhden loma-asunnon rakennuspaikan toteuttaminen kaava-alueelle, muut tilan alueet on tarkoitettu osoittaa kaavassa metsätalousalueena ja vesialueena.

## MUUT SOPIMUSEHDOT

1. Kunta käynnistää Sopimusalueen ranta-asemakaavamuutoksen laatimisen 31.12.2022 mennessä. Tavoitteena on, että ranta-asemakaava on laadittu 31.12.2023 mennessä.
2. Yhteistyökumppani maksaa Kunnalle ranta-asemakaavanmuutoksen valmistelun ja ohjauksen aiheuttamina kustannuksina 2700 euroa riippumatta siitä, hyväksyykö Kunta valmisteltavan ranta-asemakaavan muutoksen. Samoin kuulutusten kustannukset maksaa Yhteistyökumppani. Kustannukset peritään, kun ranta-asemakaavan muutoksen ehdotus on hyväksytty kunnanhallituksessa.
3. Kunta ohjaa ranta-asemakaavan muutoksen laadintaa ja piirtää lopullisen kaavakartan, konsultti toimittaa kunnan antamien ohjeiden mukaisen vektorimuotoisen ja oikeassa koordinaatistossa laaditun kaavakartta-aineiston, ja muun kaava-aineiston kuten kaavaselostuksen ja selvitykset. Yhteistyökumppani maksaa kaikki konsulttikustannukset, jotka liittyvät Sopimusalueen kaavoitukseen. Edellä mainittuihin kustannuksiin luetaan ranta-asemakaavan laatimisen ja käsittelyn sekä tässä yhteydessä tarvittavien maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämien tai hankkeen toteuttamisen muutoin edellyttämien selvitysten ja vaikutusten arvioinnin kustannukset.

## SOPIMUKSEN VOIMAANTULO JA SITOVUUS

Tämä sopimus tulee voimaan sekä Kuntaa että Yhteistyökumppania sitovaksi sen jälkeen, kun tämä sopimus on allekirjoitettu ja Kunnan tämän sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman. Sopimuksen voimassaolo päättyy, kun on kulunut kymmenen (10) vuotta sen voimaantulosta.

## SOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN

Yhteistyökumppani ei saa siirtää tätä sopimusta osittain tai kokonaan kolmannelle ilman Kunnan kirjallista suostumusta.

## SOPIMUSALUEEN EDELLEEN LUOVUTUS

Mikäli Yhteistyökumppani luovuttaa sopimusalueen osittain tai kokonaan kolmannelle



tämän sopimuksen voimassa ollessa, Yhteistyökumppani vastaa edelleen Kuntaan nähden tämän sopimuksen mukaisista velvoitteistaan, ellei kunta ole kirjallisesti hyväksynyt siirron saajaa.

#### ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Erimielisyydet, joita sopijapuolet eivät pysty neuvotteluissa ratkaisemaan, ratkaistaan Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa.

Tämän sopimuksen hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) kappaletta, yksi kullekin sopijapuolelle. Tätä sopimusta voidaan muuttaa vain kirjallisesti. Sopijapuolten on vahvistettava muutokset allekirjoituksin.

Sipoossa \_\_\_\_ .11. 2022

Sipoon kunta

Anna-Leena Rouhiainen  
tonttipäällikkö

Jarkko Lyytinen  
kaavoituspäällikkö

valtakirjalla puolesta : Hämeenlinna 9.11.2022

Juha Poutanen, DI, Hämeenlinna



LIITTEET

Liite 1. Kartta sopimusalueesta

Liite 2. valtakirja



**SIPOON KUNTA**

**SIBBO KOMMUN**