

Talmankaaren
asemakaavan TM 6
luonnosvaihe

16.11.2022

Rakennus- ja ympäristövaliokunta
PL 7
04131 Sipoon kunta

Kehitys- ja kaavoituskeskus
kirjaamo@sipoo.fi

Sipoon kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto Talmankaaren asemakaavan TM6 luonnosvaiheesta

Rakennus- ja ympäristövaliokunta katsoo, että entisellä teollisuusalueella asuinrakennusten rakentaminen vaatii tarkempia maaperäselvityksiä viimeistään rakennuslupien yhteydessä tai kun maamassoja poistetaan alueelta. Ympäristövalvonnan tietojen mukaan maamassoja on siirrelty alueella myös tonttien sisällä ja teollisuustoiminnan lisäksi on harjoitettu erilaista varastointitoimintaa, josta ei ole tarkkoja tietoja saatavilla.

Asemakaavaa varten 26.9.2022 laaditussa luontoarvojen katselmuksen täydennyksessä ja luontoselvityksessä on havaittu silmälläpidettävät (NT) västäräkki ja pensaskerttu. Tämä tieto tulee korjata kaavaselostukseen (s. 25 ja s. 28). Lisäksi huomautetaan, että vuoden 2011 Talman yleiskaavoituksen yhteydessä laaditussa linnusto- ja viitasammakkoselvityksessä pidettiin mahdollisena, että Martinkyläntien ja Talmankaaren läheisyyden lampi olisi viitasammakoille soveltuva ympäristö ja mahdollinen kutupaikka.

Alueen vieraslajihaitat tulee huomioida kaavoituksen toteutuksessa. Alueelta ei esimerkiksi voi siirtää käsittelemättömiä maamassoja, jotta estetään lajien leviäminen. Vieraslajitorjunnan mahdollisuuksia ja mahdollista maanvaihtoa suositellaan pohdittavaksi tässä vaiheessa, jotta kaavan mukaista rakentamista voitaisiin tulevaisuudessa toteuttaa helpommin.

Ympäristönsuojeluviranomainen ottaa kantaa asemakaavoitettavalle alueelle laadittavaan hulevesisuunnitelmaan ja ympäristövaikutusten arviointiin, kun ne valmistuvat.