

**Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 22-0478-SUP, Bergkullantie / Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 22-0478-SUP, Bergkullavägen**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 22.11.2022 § 279**

1429/10.03.00.02/2022

Valmistelija / Beredare: Konsulttitoimisto A-Insinöörit

Hakija on hakenut lupaa 300 k-m<sup>2</sup> suuruisen, kaksikerroksisen ja yksiasuntoisen asuinrakennuksen rakentamiseksi noin 0,55 ha suuruiselle kiinteistölle Skogshyddan Rn:o [REDACTED]. Kiinteistöllä sijaitsee entuudestaan yksi vapaa-ajan asunto, joka on tarkoitus korvata tällä asuinrakennuksella.

Nyt kyseessä oleva kiinteistö sijaitsee 25.1.2012 voimaan tulleen koko kunnan yleiskaavan (Sipoon yleiskaava 2025) kyläalueella (AT). Alueella on vireillä Gumbostrand-Västerskog-Hitån osayleiskaava.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att inte bevilja lov för det ansökta byggprojektet i enlighet med bilaga 1.

Käsittely / Behandling Martin Anderssonin vastaehdotus:

Andersson ehdotti, että valiokunta hyväksyy konsultin ehdotuksen, jonka mukaan rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää myöntää haetun luvan.

Esa Kantee kannatti vastaehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksen lisäksi oli tehty yksi kannatettu ehdotus (Anderssonin vastaehdotus), minkä vuoksi oli äänestettävä. Hän ehdotti seuraavaa äänestysmenettelyä: kädennostoäänestys, jossa esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Anderssonin vastaehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys:

Esittelijän ehdotus, "jaa" (2 kpl): Sini-Pilvi Saarnio ja Mia Wikström

Martin Anderssonin vastaehdotus, "ei" (4 kpl): Esa Kantee, Martin Andersson, Anders Söderling ja Roy Harkimo

Puheenjohtaja totesi, että valiokunta oli äänin 2-4 päättänyt hyväksyä Martin Anderssonin ehdotuksen.

Rakennusvalvontapäällikkö Ulla-Maija Upola jätti eriävän mielipiteen.

Martin Anderssonin motförslag:

Andersson föreslog att utskottet godkänner konsultens förslag, vilket innebär att byggnads- och miljöutskottet beslutar att bevilja lov för det ansökta byggprojektet.

Esa Kantee understödde förslaget.

Ordförande konstaterade att det förutom föredragandes hade gjorts ett undertstött förslag (Anderssons motförslag) varför man måste rösta. Ordförande föreslog följande röstningsförfarande: handuppräckning, där de som understöder föredragandes förslag röstar "ja" och de som understöder Anderssons motförslag röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Röstning:

Föredragandes förslag, "ja" (2st): Sini-Pilvi Saarnio och Mia Wikström

Anderssons motförslag, "nej" (4st): Esa Kantee, Martin Andersson, Anders Söderling, Roy Harkimo

Ordförande konstaterade att byggnads- och miljöutskottet hade med rösterna 4-2 beslutat godkänna motförslaget.

Byggnadstillsynschefen Ulla-Maija Upola anmälde avvikande mening.

Påttös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi äänin 2-4 Martin Anderssonin ehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennusvalvontapäällikkö Ulla-Maija Upola jätti eriävän mielipiteen.

Eriävä mielipide liitetään pöytäkirjaan.

Byggnads- och miljöutskottet godkände Martin Anderssons förslag med rösterna 2-4.

Det antecknades i protokollet att byggnadstillsynschef Ulla-Maija Upola meddelade avvikande mening till beslutet.

Den avvikande meningens bifogas till protokollet.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 22-0478-SUP, Bergkullantie

Liite / Bilaga 2: Rakennusvalvontapäällikön eriävä mielipide Byggnadstillsynschefens avvikande mening