

# Talman koulun kehittämispolun vaihtoehdot

Sivistysvaliokunta 2.10.2019

# Talman koulun nykytilanne

- Lyhytaikaiset tilat on hankittu elinkaarityyppisellä hankinnalla vuokraamalla, jossa omistus, toteutus ja rakennuksen ylläpito ovat tilan vuokraajalla. Suunniteltu käyttöikä yli 20 vuotta.
- Uuden koulutilan vuosivuokra ja kustannukset koulutoimelle ovat noin 210 000 euroa vuodessa. Vuokrasopimus on tehty vuoteen 2023 ja siinä on optio jatkovuosille. Vuoden 2023 jälkeen vuokra laskee noin 90 000 euroa vuodessa tasolle.
- Opettajat tyytyväisiä nykytilanteeseen ja uusiin tiloihin. Myös koulun piha koetaan viihtyisänä, vaikkakin varustetasoltaan vaatimattomana. Liikunnan ja teknisen työn opetus on pystytty järjestämään muissa kouluissa ilman erityisiä ongelmia.

# Oppilasmäärän kehittyminen

- Talman koulun oppilasmäärä on tällä hetkellä 99. Talman koulun oppilaaksiottoalueella asuvia, mutta muualla koulua käyviä peruskouluikäisiä oppilaita on 6.
- Talman koulun oppilasmäärä ennustetaan olevan pienimmillään vuonna 2024, jolloin oppilasmäärä olisi noin 80 ja yksisarjaisen koulun oppilasmäärä täyttyisi tällöin aikaisintaan vuonna 2029 ja kaksi sarjaisuus aikaisintaan vuonna 2036.
- Edellä kuvattu kaavoitus ja oppilasmäärien kehittyminen on esitetty nopeimman mahdollisen aikataulun mukaisesti ja voivat useista syistä johtuen toteutua myös esitettyä hitaammin.

Vaihtoehtoiset kehittämisspolut

# VE 0+: Nykyiset koulutilat ja kouluympäristön parantaminen

Vaihtoehdossa 0+ koulu jatkaa nykyisissä tiloissa ja nykyisin järjestelyin. Koulun pihaan ja kouluun johtaville "poluille" puistoalueilla kohennetaan vastaamaan paremmin tämän hetken tarpeita rakentamalla pihalle uusia välineitä ja pienpelikenttiä ja parantamalla puistojen kautta tulevia reittejä.

Investointikustannukset tai niihin verrattavat käyttökustannukset

Talman koulun ympäristön ja pihan kohentaminen	200 000 euroa (investointi)
<i>Investointiluonteinen kustannus</i>	<b>200 000 euroa/vuosi</b>

Sivistyksen tilakustannukset

<i>Käyttökustannukset vuoteen 2023 asti</i>	<b>410 000 euroa/vuosi</b>
<i>Käyttökustannukset vuoden 2023 jälkeen</i>	<b>290 000 euroa/vuosi</b>

## Koulun toiminta vaihtoehdon toteuduttua

Vaihtoehdossa 0+ koulun pihan ja ympäristön puiston viihtyvyyttä on parannettu ja koulu jatkaa toimintaansa nykyisissä tiloissa. Teknisen työn ja sisäliikunnan opetus järjestetään muiden koulujen tiloissa Nikkilässä.

# VE 1: Uudet koulutilat tekniselle työlle, ruokailuun ja esikoululle

Vaihtoehdossa 1 tehdään sama ympäristön kohentamistoimenpide kuin vaihtoehdossa 0+. Lisäksi koulutiloja parannetaan hankkimalla uudet lyhytaikaiset tilat vuokraamalla myös tekniselle työlle, ruokailuun ja esikoululle. Tilat on alustavasti suunniteltu sijoitettavaksi nykyisen uuden koulun yhteyteen osittain vanhan koulun 60-luvulla rakennetun rakennusosan paikalle ja näin ollen ko. osa puretaan. Liikunnan osalta ei koulutoimen osalta tapahdu muutoksia. Lämmityskeittiö säilyy vanhan koulun uusimmassa osassa.

Investointikustannukset tai niihin verrattavat käyttökustannukset

Talman koulun ympäristön ja pihan kohentaminen	200 000 euroa (investointi)
Vanhan koulun 1960-luvun osan purku	200 000 euroa (käyttökust.)
Purettavan koulun alaskirjaus	700 000 euroa (käyttökust.)
<i>Investointiluonteinen kustannus</i>	<b>900 000 euroa/vuosi</b>

Sivistyksen tilakustannukset

*Käyttökustannukset vuoteen 2023 asti*

**500 000 euroa/vuosi**

*Käyttökustannukset vuoden 2023 jälkeen*

**380 000 euroa/vuosi**

## **Koulun toiminta vaihtoehdon toteuduttua**

Vaihtoehdossa 1 koulun pihan ja ympäristön puiston viihtyvyyttä on parannettu ja koulu toimii kokonaisuudessaan uusissa tiloissa. Myös varhaiskasvatuksen esikoulu toimii uusissa tiloissa. Kuitenkin liikunnan osalta sisäliikunta järjestetään nykykäytännön mukaisesti muissa liikuntasaleissa Nikkilässä.

Lisäksi vaihtoehdossa 1 asukkaiden käytössä on vanhan koulun 1990-luvulla rakennettu osa, jossa sijaitsevat sekä liikuntasali että kokoontumistila (huoneistoala 842 m<sup>2</sup>).

## VE 2: Uudet koulutilat tekniselle työlle, ruokailuun ja esikoululle sekä liikuntasalille

Vaihtoehdossa 2 tehdään sama ympäristön kohentamistoimenpide kuin vaihtoehdossa 1. Vaihtoehdon 1 teknisen työn, ruokailun ja esikoulun uusien tilojen lisäksi isäksi koulutiloja parannetaan hankkimalla uudet lyhytaikaiset tilat vuokraamalla myös sisäliikunnan opetuksen tarpeisiin. Liikuntasalin koko on noin 200 neliometriä. Myös vaihtoehdossa 2 jää 1990-luvulla rakennetut tilat asukkaiden käyttöön, jossa sijaitsee myös lämmityskeittiö.

Investointikustannukset tai niihin verrattavat käyttökustannukset

Talman koulun ympäristön ja pihan kohentaminen	200 000 euroa (investointi)
Vanhan koulun 1960-luvun osan purku	200 000 euroa (käyttökust.)
Purettavan koulun alaskirjaus	700 000 euroa (käyttökust.)
<i>Investointiluonteinen kustannus</i>	<b>900 000 euroa/vuosi</b>

Sivistyksen tilakustannukset

<i>Käyttökustannukset vuoteen 2023 asti</i>	<b>580 000 euroa/vuosi</b>
<i>Käyttökustannukset vuoden 2023 jälkeen</i>	<b>460 000 euroa/vuosi</b>



## **Koulun toiminta vaihtoehdon toteuduttua**

Vaihtoehdossa 2 koulun pihan ja ympäristön puiston viihtyvyyttä on parannettu ja koulu toimii kokonaisuudessaan uusissa tiloissa. Myös varhaiskasvatuksen esikoulu toimii uusissa tiloissa.

Lisäksi vaihtoehdossa 2 asukkaiden käytössä on vanhan koulun 1990-luvulla rakennettu osa, jossa sijaitsevat sekä liikuntasali että kokoontumistila (huoneistoala 842 m<sup>2</sup>).

## VE 3: Uusi pysyvä koulu nykyisen tilalle

Uusi pysyvä koulu on alustavasti suunniteltu kaksisarjaisena kouluna, vl 0-6. Uuden koulun käyttöönotto voi aikaisintaan tapahtua neljän-viiden vuoden päästä eli vuonna 2024-2025, jotta koulu ehditään suunnitella, toteuttaa ja ottaa käyttöön.

Uusi koulu joudutaan rakentamaan todennäköisesti suurimmaksi osaksi nykyisen koulurakennuksen päälle ja rakentamisen ajaksi joudutaan toteuttamaan vaihtoehdon 1 mukaiset lyhytaikaiset tilat väistötiloiksi purettaessa koko vanha koulu. Vaihtoehdon 1 lisäksi tarvitaan mahdollisesti myös väliaikainen lämmityskeittiö noin 50 000 euroa vuodessa.

Uuden kaksisarjaisen alakoulun vl:lle 0-6 investoinnin suuruus on noin 10,0 milj. euroa. Vastaavasti yksisarjaisen alakoulun investoinnin suuruusluokka on 7,0 milj. euroa. Molemmat koulut on mitoitettu vastaavin periaattein kuin 2010-luvulla toteutetut koulurakennukset.

## Kustannukset ennen vuotta 2025

Investointiluonteinen kustannus*	2 100 000 euroa *
Kaksi sarjaisen alakoulun e - 6 lk investointi (2023-2025)	<u>n. 10 000 000 euroa</u>
<i>Investointiluonteiset kustannukset (2022 -2025)</i>	<b>n. 12 100 000 euroa</b>

Käyttökustannukset vuoteen 2023 asti	580 000 euroa/vuosi
Käyttökustannukset vuoden 2023 ja 2025 välillä	460 000 euroa/vuosi

\* lisänä vanhan koulun 1990-luvulla rakennetun osan purku- ja alaskirjauskustannukset

## Kustannukset vuoden 2025 jälkeen

pääomakustannukset	700 000 euroa/vuosi
ylläpitokustannukset	240 000 euroa/vuosi
<i>Käyttökustannukset</i>	<b>940 000 euroa/vuosi</b>

## Koulun toiminta vaihtoehdon toteuduttua

Koulun toiminta on siirtynyt kokonaisuudessaan pysyvään uuteen koulurakennukseen.

# Tulevaisuuden kysymyksiä

Tehdyn uuden koulun laajentaminen siten, että kaikki koulun tilat ovat uusissa lyhytaikaisissa vuokratuissa tiloissa, riittää koko 2020-luvun ajaksi.

Uusi pysyvä alakoulu (e-6) tulee rakentaa vähintään kaksisarjaisena. Koulun valmistumisen jälkeen tilakustannukset koulusta ovat kaksinkertaiset verrattuna laajennettuun lyhytaikaisen koulun tilakustannuksiin.

Talman osalta tulee ratkaista kouluverkko ja miten sitä mahdollisesti muutetaan nykyisestä ratkaisussa, jossa Talman yhtenäiskoulu sijaitsee uudella radan eteläpuoleisella kaava-alueella TM2.