

**Valtuusto**

Aika 14.11.2022 klo 15:15 - 21:25**Paikka** Brandersali, Juhlatalo, Vanha vesitornimäki 1**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 87	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 88	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 89	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 90	Aloite Keravan Energian sähköenergian hinnan kohtuullistamiseksi - Heikki Vestman ym.	7
§ 91	Valtuuston kokousajat vuodelle 2023	11
§ 92	Sidonnaisuusrekisterin toimittaminen valtuustolle tiedoksi	12
§ 93	Tontin varaaminen ja myynti Bastukärrin logistiikka-alueella, kortteli 706 tontit 2 ja 4 - Hyperco Data Center Strategies I KY	13
§ 94	Talousarvio 2022, Tekniikka- ja ympäristöosaston investointien määrärahojen tarkennus	17
§ 95	Osavuosikatsaus II (tammikuu-elokuu 2022)	23
§ 96	Vuoden 2023 tuloveroprosentin vahvistaminen	26
§ 97	Vuoden 2023 kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen	28
§ 98	Vuoden 2023 talousarvio ja vuosien 2023 - 2025 taloussuunnitelma	30
§ 99	Aloite seinien lisäämisestä Miilin koulurakennukseen – Heikki Vestman ym.	34



Osallistujat

	Nimi	Klo.	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Oksanen Ari	15:15 - 21:25	puheenjohtaja	
	Lindroos Kicka	15:15 - 21:25	I varapuheenjohtaja	
	Sillanpää Ilkka	15:15 - 21:25	II varapuheenjohtaja	
	Harkimo Roy	15:15 - 21:25	III varapuheenjohtaja	
	Alaterä Tuomas	15:15 - 21:25	jäsen	
	Andersson Martin	15:15 - 21:25	jäsen	
	Engblom Charlotta	15:15 - 21:25	jäsen	
	Flittner von Maria	15:15 - 21:25	jäsen	
	Hänninen Tommi	15:15 - 21:25	jäsen	
	Härmä Jokke	15:15 - 21:25	jäsen	
	Högel-Starck Caroline	15:38 - 21:25	jäsen	§90-99
	Juselius Carola	15:15 - 21:25	jäsen	
	Kahri Lilli	15:15 - 21:25	jäsen	
	Kankfelt Tim	15:15 - 21:25	jäsen	
	Kantee Esa	15:15 - 21:25	jäsen	
	Kuntsi Hanna	15:15 - 21:25	jäsen	
	Lastuvuori Jenni	15:15 - 21:25	jäsen	
	Lindqvist Clara	15:15 - 21:25	jäsen	
	Lindqvist Kaj	15:15 - 21:25	jäsen	
	Lindroos Rasmus	15:15 - 21:25	jäsen	
	Malm Jari	15:15 - 21:25	jäsen	
	Manninen-Ollberg Marja	15:15 - 21:25	jäsen	
	Mattila Marketta	15:15 - 21:25	jäsen	
	Oljemark Karl-Erik	15:15 - 21:25	jäsen	
	Rantala Juhani	15:15 - 21:25	jäsen	
	Räike Pauliina	15:15 - 21:25	jäsen	
	Röman Micaela	15:15 - 21:25	jäsen	
	Saarnio Sini-Pilvi	15:15 - 21:25	jäsen	
	Sademies Jenni	15:15 - 21:25	jäsen	
	Savolainen Jenni	15:15 - 21:25	jäsen	
	Skogster Antti	15:15 - 21:25	jäsen	
	Sundbäck Tom	15:15 - 21:25	jäsen	
	Sundström Thomas	15:15 - 21:25	jäsen	
	Söderling Anders	15:15 - 21:25	jäsen	
	Söderqvist Markus	15:15 - 21:25	jäsen	
	Tarvainen Ritva	15:15 - 21:25	jäsen	
	Toivola Kirsi	15:15 - 17:45	jäsen	§87-90
Vestman Heikki	15:15 - 21:25	jäsen		
Virtanen Tapio	15:15 - 21:25	jäsen		
Vuoksenranta Suvi- Päivikki	15:20 - 21:25	jäsen	§90-99	
Åkerfelt Tanja	15:15 - 21:25	jäsen		
Berg Mari	15:15 - 21:25	varajäsen		
Lehvonen Simo	15:15 - 21:25	varajäsen		
Hursti Jari	17:45 - 21:25	varajäsen	§91-99	

Poissa Asunmaa Jani



Packalén Rune

Muu	Junnila Otto	15:15 - 21:25	nuorisovaltuuston edustaja	
	Björksten Jenni	15:15 - 21:25	pöytäkirjanpitäjä	
	Grannas Mikael	15:15 - 21:25	kunnanjohtaja	
	Lehto Jussi	15:15 - 16:25	asiantuntija	§87-90 (osittain)
	Eriksson Ethel	15:15 - 21:25	asiantuntija	
	Kivilevo Pekka	15:15 - 21:25	asiantuntija	
	Kokko Leena	15:15 - 21:25	asiantuntija	
	Pietinen Jukka	15:15 - 21:25	asiantuntija	
	Ropponen Paula	15:15 - 21:25	asiantuntija	
	Rosenström Jan	15:15 - 21:25	asiantuntija	
	Siren Lari	16:40 - 21:25	asiantuntija	§90-99
	Siren Pirjo	15:15 - 21:25	asiantuntija	
	Maja Paulina	15:15 - 21:25	tekninen sihteeri	

Allekirjoitukset

Ari Oksanen

Jenni Björksten

puheenjohtaja

pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§ 87 - 99

Pöytäkirja sähköisesti tarkastettu

Kicka Lindroos

Jokke Härmä

pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla 22.11.2022 alkaen.

**Sipoon kunta / Sibbo kommun Pöytäkirja / Protokoll**

Valtuusto

§ 87

14.11.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**Valtuusto 14.11.2022 § 87**

Kokouskutsu on lähetetty valtuuston ja kunnanhallituksen jäsenille sähköisesti ja julkaistu kunnan nettisivuilla.

Päätös

Nimenhuudon toimittamisen jälkeen puheenjohtaja totesi, että saapuvilla oli 39 varsinaista valtuutettua.

Seuraavat valtuutetut olivat ilmoittaneet olevansa estyneitä:

Jani Asunmaa, hänen tilalleen oli kutsuttu Kokoomuksen 1. varavaltuutettu Simo Lehvonen.

Rune Packalén, hänen tilalleen oli kutsuttu RKP:n 1. varavaltuutettu Mari Berg.

Puheenjohtaja totesi, että läsnä oli 41 jäsentä. Puheenjohtaja totesi, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.



Valtuusto

§ 88

14.11.2022

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Valtuusto 14.11.2022 § 88

Valtuusto valitsee kaksi jäsentä tarkastamaan kokouksen pöytäkirjan.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kicka Lindroos ja Jokke Härmä.



Valtuusto

§ 89

14.11.2022

Esityslistan hyväksyminen

Valtuusto 14.11.2022 § 89

Päätös

Valtuusto hyväksyi esityslistan yksimielisesti.



Valtuusto	§ 74	05.09.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 330	24.10.2022
Valtuusto	§ 90	14.11.2022

Aloite Keravan Energian sähköenergian hinnan kohtuullistamiseksi - Heikki Vestman ym.

Valtuusto 05.09.2022 § 74

Heikki Vestman ja 23 muuta valtuutettua jättivät aloitteen, jossa esitetään, että Sipoo kunta käynnistää välittömästi keskustelut Keravan kaupungin kanssa omistajaohjauksesta Keravan Energiassa siten, että Keravan Energia tarjoaisi sähköenergiaa Sipooon ja Keravan asukkaille markkinahintaa oleellisesti matalammalla hinnalla.

Päätös Valtuusto merkitsi aloitteen tiedoksi.

Kunnanhallitus 24.10.2022 § 330

Valmistelija: kunnanjohtaja Mikael Grannas, mikael.grannas(at)sipoo.fi

Sipooon kunnan johto on neuvotellut ja keskustellut sähkön hinnoittelusta Keravan kaupungin sekä Keravan Energian johdon kanssa. Aloitteen johdosta Keravan Energialta on pyydetty vastinetta, joka on toimitettu kunnalle 29.9.2022.

Vastineessaan Keravan Energia jakaa huolen kohonneista sähköenergian hinnoista, mutta painottaa, että yhtiö on jo oma-aloitteisesti ryhtynyt toimintaperiaatteensa mukaisesti toimiin, joilla merkittävästi kohonneiden kustannusten hintojen vaikutusta asiakkaisiin voidaan hieman lievittää.

Keravan Energia toteaa, että Varttisähkön lisäksi Sipooon ja Keravan alueen asiakkaille on tuotu saataville n.s. Paikallissähkö-tuote, joka on perinteinen kiinteä kaksivuotinen sopimus, jossa hyödynnetään kaikille asiakkaille halpoja yötunteja. Paikallissähkön osalta yhtiön tuotantoa jyvitetään suojaamaan myyntiä sen sijaan, että tuotanto-osuudelle haettaisiin maksimihintaa markkinoilta. Keravan Energia toteaa, että paikallissähkön hinta on tällä hetkellä edullisimpien joukossa, jota sipoolainen tai keravalainen asiakas voi markkinoilta saada.

Keravan kaupunki Keravan Energian merkittävimpana omistajana ei ole edellyttänyt lisätoimenpiteitä yhtiön tähän saakka tekemiin päätöksiin.



Valtuusto	§ 74	05.09.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 330	24.10.2022
Valtuusto	§ 90	14.11.2022

Aloitteessa viitataan Porvoon Energiaan esimerkkinä tällä hetkellä edullisemmasta sähkön hinnasta. Myös Porvoon Energia on ilmoittanut nostavansa sähkön hintoja merkittävästi markkinahintojen rajun nousun vuoksi.

Keravan Energian toimitusjohtaja Jussi Lehto on kutsuttu valtuuston kokoukseen tämän aloitteen käsittelyn yhteydessä. Lisäksi kunnanhallitus Sipoon konserniohjauksesta vastaavana toimielimenä seuraa tilannetta säännöllisesti.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Grannas Mikael
Ehdotus	Kunnanhallitus merkitsee vastineen tiedoksi. Lisäksi kunnanhallitus antaa asian valtuustolle tiedoksi ja esittää, että aloite on täten loppuun käsitelty.
Käsittely	<p>Kokoomuksen ryhmä esitti, että asia palautetaan valmisteluun.</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että asiassa oli tehty kannatettu palautusehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä.</p> <p>Puheenjohtaja ehdotti, että asian käsittelyn jatkamista kannattavat äänestävät "jaa" ja Kokoomuksen palautusehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.</p> <p>Äänestys:</p> <p>Käsittelyä jatketaan, "jaa" - 7 ääntä: Jenni Lastuvuori, Clara Lindqvist, Marketta Mattila, Micaela Röman, Tom Sundbäck, Tapio Virtanen, Kaj Lindqvist</p> <p>Palautetaan valmisteluun, "ei" - 4 ääntä: Juhani Rantala, Suvi Vuoksenranta, Antti Skogster, Ritva Tarvainen</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyä jatketaan äänin 7-4.</p>
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen.

Valtuusto 14.11.2022 § 90

1129/00.04.02/2022

Kunnanhallituksen ehdotus



Valtuusto	§ 74	05.09.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 330	24.10.2022
Valtuusto	§ 90	14.11.2022

Valtuusto merkitsee vastineen tiedoksi ja päättää, että aloite on täten loppuun käsitelty.

Käsittely

Heikki Vestman esitti, että aloite palautetaan uudelleen valmisteluun.

Anders Söderling kannatti Heikki Vestmanin palautusehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että asiassa oli tehty kannatettu palautusehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että asian käsittelyn jatkamista kannattavat äänestävät "jaa" ja Heikki Vestmanin palautusehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys:

Käsittelyä jatketaan, "jaa" - 23 ääntä

Palautetaan valmisteluun, "ei" - 19 ääntä

Tyhjää – 1 ääni

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyä jatketaan äänin 23-19 (1 tyhjä).

Heikki Vestman ehdotti seuraavaa pöytäkirjamerkintää:

"Sipoon kunta jatkaa keskustelua omistajaohjauksesta Keravan kaupungin kanssa sähkön hinnan kohtuullistamiseksi."

Tuomas Alaterä kannatti Heikki Vestmanin ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että asiassa oli tehty kannatettu ehdotus pöytäkirjamerkinnästä, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että Heikki Vestmanin pöytäkirjamerkinnän hyväksymistä kannattavat äänestävät "jaa" ja pöytäkirjamerkinnän hylkäämistä kannattavat äänestävät "ei". Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys:

Pöytäkirjamerkintä hyväksytään – 29 ääntä

Pöytäkirjamerkintä hylätään – 11 ääntä

Tyhjää - 3 ääntä



Valtuusto	§ 74	05.09.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 330	24.10.2022
Valtuusto	§ 90	14.11.2022

Puheenjohtaja totesi, että valtuusto hyväksyi Heikki Vestmanin pöytäkirjamerkinnän äänin 29-11 (3 tyhjää).

Päätös

Valtuusto merkitsi vastineen tiedoksi ja päätti, että aloite on täten loppuun käsitelty.

Sipoon kunta jatkaa keskustelua omistajaohjauksesta Keravan kaupungin kanssa sähkön hinnan kohtuullistamiseksi.

Liitteet

- Liite 1 - Aloite Keravan Energian sähköenergian hinnan kohtuullistamiseksi - Heikki Vestman ym.
- Liite 2 - Valtuustoaloite Keravan Energian sähköenergian hinnan kohtuullistamiseksi
- Liite 3 - Äänestykset, KV 14.11.2022 § 90



Valtuusto

§ 91

14.11.2022

Valtuuston kokousajat vuodelle 2023

Valtuusto 14.11.2022 § 91

1388/00.00.01.03/2022

Puheenjohtaja ilmoittaa että valtuusto kokoontuu vuonna 2023 maanantaisin seuraavasti: 6.2., 20.3., 8.5., 5.6., 4.9., 2.10., 13.11. ja 11.12.

Lisäksi pidetään valtuustoinfoja ja iltakouluja tarpeen mukaan.

Käsittely

Päätös

Valtuusto merkitsi kokousajat tiedoksi.

Liitteet



Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 101	11.10.2022
Valtuusto	§ 92	14.11.2022

Sidonnaisuusrekisterin toimittaminen valtuustolle tiedoksi

Tarkastuslautakunta 11.10.2022 § 101

Valmistelija: hallintosihteeri, Katja Eloranta, katja.eloranta(at)sipoo.fi

Kuntalain (410/2015) 84 §:n mukaan tiettyjen kunnan luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden on ilmoitettava sidonnaisuuksistaan tarkastuslautakunnalle, joka saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi. Ilmoitukset julkaistaan yleisessä tietoverkossa.

Puheenjohtajan esitys

Tarkastuslautakunta saattaa ajantasaisen sidonnaisuusrekisterin kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Käsittely

Päätös Tarkastuslautakunta päätti, että ajantasainen sidonnaisuusrekisteri toimitetaan valtuustolle tiedoksi seuraavaan kokoukseen.

Valtuusto 14.11.2022 § 92

194/00.03.01/2022

Tarkastuslautakunnan ehdotus

Valtuusto merkitsee ajantasaisen sidonnaisuusrekisterin tiedoksi.

Käsittely

Päätös Valtuusto merkitsi ajantasaisen sidonnaisuusrekisterin tiedoksi.

Liitteet

Liite 1 - Sidonnaisuusilmoitukset 11.10.2022



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 113	18.10.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 317	24.10.2022
Valtuusto	§ 93	14.11.2022

Tontin varaaminen ja myynti Bastukärren logistiikka-alueella, kortteli 706 tontit 2 ja 4 - Hyperco Data Center Strategies I KY

Maankäyttöjaosto 18.10.2022 § 113

Valmistelija: tonttipäällikkö Anna-Leena Rouhiainen, anna-leena.rouhiainen(at)sipoo.fi

Sipoon kunta on neuvotellut keväästä 2021 saakka Hyperco Data Center Strategies I KY:n kanssa tonttien 2 ja 4 myynnistä Bastukärren asemakaava-alueen korttelissa 706. Myytävä alue on esitetty liitteessä 2.

Alueelle on laadittu asemakaavamuutos ja asemakaavaehdotus on hyväksytty kunnanhallituksessa 12.9.2022. Tonteille suunnitellun hankkeen edellytyksenä on, että asemakaavamuutos saa lainvoiman ja kunta luovuttaa asemakaavamuutosehdotuksen mukaisen liitteessä 3 esitetyn tontin. Luovutettavan tontin pinta-ala on noin 82 421 m² ja sillä on rakennusoikeutta noin 24 726 k-m².

Tontille tullaan rakentamaan modulaarisesti kehittyvä ympäristöystävällinen konesalihanke, joka tulee olemaan kokonaisteholtaan noin 20-50 MW. Tontille suunnitellaan kahta erillistä konesalirakennusta.

Hyperco Data Center Strategies I KY esittää liitteen 4 mukaisessa tonttihakemuksessaan, että kunta poikkeaisi hankkeessa tontinluovutusperiaatteista siten, että tontti varataan tulevalle ostajalle kolmeksi vuodeksi 6 %:n suuruisella vuosittaisella varausmaksulla. Varausaikaa annettaisiin vuosi kerrallaan erillisellä päätöksellä sen jälkeen, kun todetaan, että hanke on ostajan esittämässä aikataulussa. Kunnan olevista tontinluovutusperiaatteista voidaan poiketa erityisin perustein kunnanhallituksen erillisellä päätöksellä. Tontinluovutusperiaatteissa laajuudeltaan, investoinneiltaan ja rakentamisvelvoiteajaltaan tavanomaisissa hankkeissa varausmaksulla varausaika on enintään vuoden.

Tontin kauppahinta on 1 730 820 euroa. Hinta perustuu vuonna 2017 ulkopuolisen arvioitsijan määrittämään markkina-arvoon (70€/k-m²). Arvossa on huomioitu tontin haasteellinen rakennettavuus. Tonttien maaperä on hyvin kallioista ja tonttien rakentaminen edellyttää merkittävää louhintaa.



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 113	18.10.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 317	24.10.2022
Valtuusto	§ 93	14.11.2022

Liitteet

Liite 1: Sijaintikartta

Liite 2: Kartta myytävästä alueesta (nykyinen asemakaava)

Liite 3: Kartta myytävästä alueesta (hyväksytyt asemakaavan muutosehdotukset)

Liite 4: Tonttihakemus liitteineen

Esittelijä Kehitysjohtaja Siren Pirjo

Ehdotus Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Sipoon kunta myy liitteissä 2 ja 3 esitetyn noin 82 421 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Gröndal 753-421-0012-0020 Hyperco Data Center Strategies I KY:lle perustettavan yhtiön lukuun. Tontille on toteutettava konesalihanke. Valtuutetaan tonttipäällikkö päättämään käyttötarkoituksen muutoksesta.

Kauppahinta on 1 730 820 euroa. Sipoon kunta varaa myytävän määräalan Hyperco Data Center Strategies I KY:lle kolmeksi vuodeksi vuosittaisella 6 %:n suuruisella varausmaksulla (103 849 euroa/vuosi). Varaus mahdollistetaan kolmeksi vuodeksi vuosi kerrallaan erillisellä päätöksellä. Varauksen jatkaminen edellyttää, että hanke on ostajan esittämässä aikataulussa. Valtuutetaan tonttipäällikkö päättämään varauksen jatkamisesta ja varausmaksusta ensimmäisen ja toisen vuoden jälkeen tämän päätöksen mukaisesti. Varausmaksua ei palauteta, mikäli hanke peruuntuu. Muutoin varausmaksu hyvitetään kauppahinnassa.

Kauppakirja tulee allekirjoittaa 31.12.2025 mennessä ja ensimmäinen varausmaksu tulee maksaa kuukauden kuluessa siitä, kun tämä päätös saa lainvoiman. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntija, kaksi yhdessä, laatimaan ja allekirjoittamaan tämän päätöksen mukainen kauppakirja sekä sopimaan muista kaupan ehdoista kunnan tontinluovutusperiaatteiden mukaisesti.

Käsittely

Päätös Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kunnanhallitus 24.10.2022 § 317

Esittelijä Kunnanjohtaja Grannas Mikael



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 113	18.10.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 317	24.10.2022
Valtuusto	§ 93	14.11.2022

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Sipoon kunta myy liitteissä 2 ja 3 esitetyn noin 82 421 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Gröndal 753-421-0012-0020 Hyperco Data Center Strategies I KY:lle perustettavan yhtiön lukuun. Tontille on toteutettava konesalihanke. Valtuutetaan tonttipäällikkö päättämään käyttötarkoituksen muutoksesta.

Kauppahinta on 1 730 820 euroa. Sipoon kunta varaa myytävän määräalan Hyperco Data Center Strategies I KY:lle kolmeksi vuodeksi vuosittaisella 6 %:n suuruisella varausmaksulla (103 849 euroa/vuosi). Varaus mahdollistetaan kolmeksi vuodeksi vuosi kerrallaan erillisellä päätöksellä. Varauksen jatkaminen edellyttää, että hanke on ostajan esittämässä aikataulussa. Valtuutetaan tonttipäällikkö päättämään varauksen jatkamisesta ja varausmaksusta ensimmäisen ja toisen vuoden jälkeen tämän päätöksen mukaisesti. Varausmaksua ei palauteta, mikäli hanke peruuntuu. Muutoin varausmaksu hyvitetään kauppahinnassa.

Kauppakirja tulee allekirjoittaa 31.12.2025 mennessä ja ensimmäinen varausmaksu tulee maksaa kuukauden kuluessa siitä, kun tämä päätös saa lainvoiman. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntija, kaksi yhdessä, laatimaan ja allekirjoittamaan tämän päätöksen mukainen kauppakirja sekä sopimaan muista kaupan ehdoista kunnan tontinluovutusperiaatteiden mukaisesti.

Käsittely

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Liitteet

Valtuusto 14.11.2022 § 93

1224/10.00.02.00/2022

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto päättää, että Sipoon kunta myy liitteissä 2 ja 3 esitetyn noin 82 421 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Gröndal 753-421-0012-0020 Hyperco Data Center Strategies I KY:lle perustettavan yhtiön lukuun. Tontille on toteutettava konesalihanke. Valtuutetaan tonttipäällikkö päättämään käyttötarkoituksen muutoksesta.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 113	18.10.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 317	24.10.2022
Valtuusto	§ 93	14.11.2022

Kauppahinta on 1 730 820 euroa. Sipoon kunta varaa myytävän määräalan Hyperco Data Center Strategies I KY:lle kolmeksi vuodeksi vuosittaisella 6 %:n suuruisella varausmaksulla (103 849 euroa/vuosi). Varaus mahdollistetaan kolmeksi vuodeksi vuosi kerrallaan erillisellä päätöksellä. Varauksen jatkaminen edellyttää, että hanke on ostajan esittämässä aikataulussa. Valtuutetaan tonttipäällikkö päättämään varauksen jatkamisesta ja varausmaksusta ensimmäisen ja toisen vuoden jälkeen tämän päätöksen mukaisesti. Varausmaksua ei palauteta, mikäli hanke peruuntuu. Muutoin varausmaksu hyvitetään kauppahinnassa.

Kauppakirja tulee allekirjoittaa 31.12.2025 mennessä ja ensimmäinen varausmaksu tulee maksaa kuukauden kuluessa siitä, kun tämä päätös saa lainvoiman. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntija, kaksi yhdessä, laatimaan ja allekirjoittamaan tämän päätöksen mukainen kauppakirja sekä sopimaan muista kaupan ehdoista kunnan tontinluovutusperiaatteiden mukaisesti.

Käsittely

Päätös Valtuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen ehdotuksen.

Liitteet

Liite 1 - Sijaintikartta, Tontin varaaminen ja myynti Bastukärrin logistiikka-alueella, kortteli 706 tontit 2 ja 4, Hyperco Data Center Strategies I KY

Liite 2 - Kartta myytävästä alueesta (nykyinen asemakaava), Tontin varaaminen ja myynti Bastukärrin logistiikka-alueella, kortteli 706 tontit 2 ja 4, Hyperco Data Center Strategies I KY

Liite 3 - Kartta myytävästä alueesta (hyväksytyt asemakaavamuutos), Tontin varaaminen ja myynti Bastukärrin logistiikka-alueella, kortteli 706 tontit 2 ja 4 Hyperco Data Center Strategies I KY

Liite 4 - Tonttihakemus liitteineen, Tontin varaaminen ja myynti Bastukärrin logistiikka-alueella, kortteli 706 tontit 2 ja 4 Hyperco Data Center Strategies I KY



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 120	04.10.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 319	24.10.2022
Valtuusto	§ 94	14.11.2022

Talousarvio 2022, Tekniikka- ja ympäristöosaston investointien määrärahojen tarkennus

Tekninen valiokunta 04.10.2022 § 120

Valmistelija: Investointipäällikkö Marika Kämppi, marika.kamppi(at)sipoo.fi

Laajennusinvestoinnit infraan ja rakennuksiin, uudelleeninvestoinnit, peruskorjausinvestoinnit ja yleiset investoinnit ovat määrärahoiltaan teknistä valiokuntaa sitovat. Teknisellä valiokunnalla on oikeus muuttaa sisäistä määrärahanjakoa rakennuskohteiden kesken. Teknisellä valiokunnalla ei ole kuitenkaan oikeutta päättää uusista rakennuskohteista eikä muuttaa investointierien välisiä määrärahoja.

Investoinnit ajalla 1.1. – 31.8.2022

Tekniikka- ja Ympäristöosaston investointeihin on budjetoitu 13,06 milj.euroa.

Ennuste talouskauden loppuun mennessä on, että kaava-alueiden laajennusinvestointien osalta budjetti alitetaan miljoonalla eurolla. Merkittävin syy tähän on kaavoituksen aikataulun viivästyminen muun muassa NG8 Nikkilän kartanon keskuksella ja T6 Taasjärven itäpuolella. Samoin peruskorjauksissa ja yleisissä investoinneissa syntyy alitusta. Peruskorjauksissa merkittävin alitus syntyy Sibbo Gymnasiumin kustannusarvion alittumisesta (300 000 euroa) ja Cook & Chill-hankkeen viimeisten töiden siirtymisestä vuoteen 2023 (190 000 euroa). Yleisissä investoinneissa alitusta syntyy Brobölentien ja Öljytien risteyksen suunnittelun (300 000 euroa) ja Brobölen padon muutostöiden toteutuksen ja Nikkilän koulukeskuksen C-rakennuksen purkamisen (175 000 euroa) viivästyisestä.

Ennuste talousarviokauden loppuun on, että bruttoinvestoinnit olisivat vuodelle 2022 11,0 milj.euroa.

Rakennuskohteiden talouden toteuman seurannassa on havaittu, että muutamien hankkeiden määrärahat ovat riittämättömät ja näitä on tarkistettu ehdotuksessa ylöspäin. Työterveyshuollon tilojen muutostöiden budjettiin on tullut korjauskulujen nousun myötä merkittävä korotus.

Lisäksi uutena hankkeena bruttoinvestointeihin on tullut syyskuusta eteenpäin Professorinpolku. Hanke on maankäytösopimuksella toteuttava ja hankkeen kuluista vastaa toinen sopimusosapuoli.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 120	04.10.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 319	24.10.2022
Valtuusto	§ 94	14.11.2022

Alla hankkeiden ja investointierien väliset keskeiset muutostarpeet

1. Laajennusinvestoinnit infraan (ei sisällä vesihuoltoa)

Laajennusinvestoinnit infraan alittavat budjetin 1,0 miljoonalla eurolla.

Merkittävimmät alitukset syntyvät NG8 Nikkilän kartanon keskuksen viivästymisestä -450 000 euroa, Boxin työpaikka-alueen toteutuksen viivästymisestä -150 000 euroa, S20 Söderkullan kartanon suunnittelun kustannusten alittumisesta -100 000 euroa, T6 Taasjärven itäpuolen viivästymisestä – 400 000 euroa ja TM 1 Puu-Talman alittumisesta – 100 000 euroa.

Lisäksi budjetoidaan uutena hankkeena Professorinpolun varaus (400 000 euroa), jonka kulut kunta saa maankäyttösopimuksen nojalla.

Väylähankkeisiin ei muutoksia.

Lisäksi on pienempiä tarkastuksia.

2. Laajennusinvestoinnit rakennuksiin

Ei muutoksia.

3. Uudelleeninvestoinnit rakennuksiin

Tähän erään esitetään 100 000 euron lisäystä Työterveyshuollon tilojen muutosten ylitettyä budjettinsa (100 000 eurosta 250 000 euroon).

Muut hankkeet hieman alittavat budjettinsa ja pelastusaseman rahoitus on siirtynyt leasing-rahoitussopimuksen alle.

4. Peruskorjausinvestoinnit

Liikuntatoimen peruskorjauksiin ei muutoksia.

Toimitilojen valiokunnan kohdentamiin hankkeisiin ehdotetaan lisättäväksi päiväkotia Lehmuslinnan vaatimat korjaukset (120 000 euroa). Näiden peruskorjauskohteiden kokonaisbudjettia (800 000 euroa) ei esitetä muutettavaksi. Muiden hankkeiden täsmentyneet budjetit mahdollistavat tämän lisäyksen.

Valiokunnan kohdentamiin energiatehokkuushankkeisiin esitetään uudelleenkohdennusta aiemmin päätetyn sijaan seuraavasti:

Enterin valaistuksen uusiminen
Ilmavesilämpöpumput Pohjois-Paippisten kouluun
Ilmavesilämpöpumput Etelä-Paippisten kouluun
Aurinkopaneeleja tuleviin aurinkovoimalakohteisiin
Patteritermostaatit Sipoonlahden kouluun
Valaistuksen uusiminen Pohjois-Paippisten kouluun



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 120	04.10.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 319	24.10.2022
Valtuusto	§ 94	14.11.2022

Valaistuksen uusiminen Etelä-Paippisten kouluun
Ulkovalaistuksen uusiminen Jokipuiston kouluun
Aurinkovoimalakohteiden suunnittelu

Energiatohokkuushankkeiden toteutukseen on tarpeen tehdä muutoksia, sillä aiemmin tällä talousarviodella toteutettavaksi suunniteltuja hankkeita ei kaikilta osin päästä mm. tarvittavien koneiden ja laitteiden viivästyneistä toimituksista johtuen toteuttamaan suunnitellusti. Uudelleenkohdennuksella varmistetaan energiatohokkuustoimenpiteiden edistyminen muutoksista huolimatta. Energiatohokkuushankkeiden kokonaisbudjettia (300 000 euroa) ei esitetä muutettavaksi.

Peruskorjauksiin päiväkodeissa ja taajamakouluissa ei esitetä muutoksia.

Kohdennetuissa rakennusten peruskorjaushankkeissa Sibbo Gymnasiumin peruskorjauksen urakka on käynnistynyt ja se tulee budjetoitua edullisemmaksi 300 000 euroa. Cook & chill-hankkeen viimeistelyt ovat kytköksissä Nikkilän koulukeskuksen C-rakennuksen purkuun ja koska purkua ei päästy toteuttamaan 2022, niin hanke viivästyy ja alittaa vuonna 2022 budjettinsa 190 000 euroa.

Ennuste on, että peruskorjaukset alittavat budjettinsa 500 000 euroa.

5. Muut investoinnit

Nikkilän koulukeskuksen C-rakennuksen purkaminen siirtyy vuodelle 2023 ja vuoden 2022 budjetista käytetään varoja suunnitteluun ja tutkimiseen. Hankkeesta jää noin 175 000 euroa. C-rakennus sijaitsee keskellä Nikkilän koulukeskuksen aluetta ja purkutyön vaativimpien osien toteuttaminen on mahdollista vain kesäaikaan koulujen ja päiväkotien ollessa hiljaisimmillaan.

Näissä investoinneissa alitusta syntyy Brobörentien ja Öllyntien risteyksen suunnittelun (300 000 euroa) ja Brobölen padon toteutuksen viivästymisestä (185 000 euroa).

Ennuste on, että muut investoinnit alittavat budjettinsa 660 000 euroa.

Esittelijä Vt. Tekninen johtaja Siren Lari

Ehdotus Tekninen valiokunta päättää osaltaan hankkeiden määrärahoiksi esitetyn mukaiset määrärahat ja esittää kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle investointiryhmien määrärahojen välistä siirtoa sekä uuden hankkeen ”3347, Professorinpolku” perustamista.

Investointien budjetti laskee 13,06 miljoonasta eurosta 11,00 miljoonaan euroon.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 120	04.10.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 319	24.10.2022
Valtuusto	§ 94	14.11.2022

Muutosten jälkeen investointierät ovat:

BRUTTOINVESTOINNIT, INFRASTRUKTUURI JA RAKENNUKSET - investointiryhmittäin	TA 2022 euroa	TA 2022 ennuste euroa
Laajennusinvestoinnit, kaava-alueet	-6 285 000	- 5 285 000
Laajennusinvestoinnit, rakennukset	-395 000	- 395 000
Uudelleen investoinnit	-335 000	- 435 000
Peruskorjausinvestoinnit	-4 735 000	- 4 235 000
Muut investoinnit	-1 310 000	- 650 000
Bruttoinvestoinnit yhteensä, infrastruktuuri ja rakennukset	-13 060 000	- 11 000 000

Tekninen valiokunta päättää lisätä teknisen valiokunnan kohdentamiin peruskorjaushankkeisiin Lehmuslinnan päiväkodin korjauksen ja kohdentaa päätäntävallassaan olevat energiatehokkuushankkeet uudelleen. Näillä muutoksilla ei koroteta eikä vähennetä näiden valiokunnan ohjauksessa olevien peruskorjauskohteiden ja energiatehokkuushankkeiden budjettia.

Käsittely

Päätös Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kunnanhallitus 24.10.2022 § 319

Esittelijä Kunnanjohtaja Grannas Mikael

Ehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle investointiryhmien määrärahojen välistä siirtoa sekä uuden hankkeen ”3347, Professorinpolku” perustamista.

Investointien budjetti laskee 13,06 miljoonasta eurosta 11,00 miljoonaan euroon.

Muutosten jälkeen investointierät ovat:



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 120	04.10.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 319	24.10.2022
Valtuusto	§ 94	14.11.2022

BRUTTOINVESTOINNIT, INFRASTRUKTUURI JA RAKENNUKSET - investointiryhmittäin	TA 2022 euroa	TA 2022 ennuste euroa
Laajennusinvestoinnit, kaava-alueet	-6 285 000	- 5 285 000
Laajennusinvestoinnit, rakennukset	-395 000	- 395 000
Uudelleen investoinnit	-335 000	- 435 000
Peruskorjausinvestoinnit	-4 735 000	- 4 235 000
Muut investoinnit	-1 310 000	- 650 000
Bruttoinvestoinnit yhteensä, infrastruktuuri ja rakennukset	-13 060 000	- 11 000 000

Käsittely

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Liitteet

Valtuusto 14.11.2022 § 94

849/02.02.00/2021

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto päättää, että määrärahoja siirretään investointiryhmien välillä sekä perustetaan uusi hanke ”3347, Professorinpolku”.

Investointien budjetti laskee 13,06 miljoonasta eurosta 11,00 miljoonaan euroon.

Muutosten jälkeen investointierät ovat:

BRUTTOINVESTOINNIT, INFRASTRUKTUURI JA RAKENNUKSET - investointiryhmittäin	TA 2022 euroa	TA 2022 ennuste euroa
Laajennusinvestoinnit, kaava-alueet	-6 285 000	- 5 285 000
Laajennusinvestoinnit, rakennukset	-395 000	- 395 000
Uudelleen investoinnit	-335 000	- 435 000
Peruskorjausinvestoinnit	-4 735 000	- 4 235 000
Muut investoinnit	-1 310 000	- 650 000
Bruttoinvestoinnit yhteensä, infrastruktuuri ja rakennukset	-13 060 000	- 11 000 000



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 120	04.10.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 319	24.10.2022
Valtuusto	§ 94	14.11.2022

Käsittely

Päätös Valtuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen ehdotuksen.

Liitteet



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 320	24.10.2022
Valtuusto	§ 95	14.11.2022

Osavuositarkastus II (tammikuu-elokuu 2022)

Kunnanhallitus 24.10.2022 § 320

Valmistelija: talousjohtaja Pekka Kivilevo, pekka.kivilevo(at)sipoo.fi

Toimintaa ja määrärahan käyttöä sekä tuloarvioita koskeva osavuositarkastus ajalta tammi - elokuu 2022 on laadittu, liite.

Liitteenä on myös taulukko sopeutusohjelman toteutumisesta.

Osavuositarkastus 1.1 - 31.8.2022 sisältää ennusteet koko vuoden talouden toteutumisesta (kunta ja Sipoon Vesi). Osastot ja Sipoon Vesi ovat laatineet ennusteet käyttötalouden ja investointien osalta. Talouspalvelut on laatinut tuloslaskelman rahoituserien ja rahoituslaskelman ennusteet.

Vuoden 2022 talous osastojen ennusteiden perusteella

- Ennusteiden mukaan toimintakate on alittumassa 3,7 M€
- Tässä vaiheessa sosiaali- ja terveysosaston toimintakate ennustetaan ylittävän noin 2-3 milj. euroa, ennusteeseen sisältyy sekä oma toiminta että erikoissairaanhoidot.
- Maanmyyntituotot ovat toteutumisessa 5,1 milj. euroa suurempina kuin budjetoidut
- Verotulot ylittävät talousarvion noin 2,6 M€
- Vuosikate-ennuste on 4,3 milj. euroa talousarviota parempi
- Tilikauden ylijäämä on ennusteen mukaan 6,2 milj. euroa (2 M€/TA)

Sote-kustannusten vaikutus sote-uudistuksen jälkeisen kunnan valtionosuuksiin

Kuntien tehtävien järjestämisvastuun siirrosta hyvinvointialueille aiheutuvien taloudellisten vaikutusten rajaaminen toteutetaan nk. sote-siirron muutosrajoittimella. Muutosrajoittimen perusteella kunnalle myönnetään valtionosuuden lisäystä, jos tehtävien järjestämisvastuun siirtyessä maakunnalle kunnan tulot vähenevät enemmän kuin mitä kunnasta maakunnalle siirtyvien kustannukset ovat. Lisäys ei ole täysimääräinen vaan se on rajoitettu 60 %:iin muutoksen suuruudesta. Vastaavasti kunnan valtionosuutta vähennetään, jos siirtyvät kustannukset



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 320	24.10.2022
Valtuusto	§ 95	14.11.2022

ovat siirtyviä tuloja suuremmat. Myös vähennyksen osalta muutos on rajoitettu 60 %:iin.

Sipoon kunnalta on uudistuksessa siirtymässä hyvinvointialueelle enemmän tuloja kuin menoja, joten kunnalle tullaan myöntämään valtionosuuden lisäystä.

Kuntien tekemät päätökset sote-menoista ennen uudistuksen voimaantuloa vaikuttavat suoraan kunnan muutosrajoittimen euromääräiseen tasoon. Käytännössä muutosrajoitin toimii siten, että kunnan lisätessä sote-kustannuksiaan sen valtionosuus vähenee. Vastaavasti mikäli kunta pystyy pienentämään sote-kustannuksiaan sen valtionosuus kasvaa.

Ennuste tilikauden yli-/alijäämästä

Investointivaraukseen liittyvästä poistoeronmuutos -kirjauksesta johtuen tilikausi näyttäisi olevan yli 6 milj. euroa ylijäämäinen, kun ylijäämä talousarviossa on 2 milj. euroa.

Sopeutusohjelma

Sopeutusohjelman 2,53 milj. euron tavoitteesta vuodelle 2022 näyttäisi olevan toteutumassa 0,83 milj. euroa eli noin kolmannes.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Grannas Mikael
Ehdotus	Kunnanhallitus merkitsee osavuosisikatsauksen tiedoksi ja antaa sen valtuustolle tiedoksi.
Käsittely	
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.
Liitteet	

Valtuusto 14.11.2022 § 95

334/02.06.01.03/2022

Kunnanhallituksen ehdotus

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 320	24.10.2022
Valtuusto	§ 95	14.11.2022

Valtuusto merkitsee osavuosisikatsauksen tiedoksi.

Käsittely

Päätös Valtuusto merkitsi osavuosisikatsauksen tiedoksi.

Liitteet

Liite 1 - Osavuosisikatsaus II 2022

Liite 2 - Taulukko sopeutusohjelman toteutumisesta



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 322	24.10.2022
Valtuusto	§ 96	14.11.2022

Vuoden 2023 tuloveroprosentin vahvistaminen

Kunnanhallitus 24.10.2022 § 322

Valmistelija: talousjohtaja Pekka Kivilevo, pekka.kivilevo(at)sipoo.fi

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaannpanosta annetun lain 55 §:ssä säädetään, että kunnanvaltuuston on määrättävä vuoden 2023 tuloveroprosentiksi vuoden 2022 tuloveroprosentti vähennettynä 12,64 prosenttiyksiköllä. Sipoon kunnan tuloveroprosentti vuonna 2022 on 19,25, joten kunnan vuoden 2023 tuloveroprosentti on em. lain mukaisesti 6,61.

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Grannas Mikael
Ehdotus	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Sipoon kunnan vuoden 2023 tuloveroprosentti vahvistetaan 6,61 %:ksi.
Käsittely	
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Liitteet

Valtuusto 14.11.2022 § 96

1326/02.03.01.00/2022

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto vahvistaa Sipoon kunnan vuoden 2023 tuloveroprosentin 6,61 %:ksi.

Käsittely

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen
Valtuusto

§ 322

24.10.2022

§ 96

14.11.2022

Päätös

Valtuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen ehdotuksen.

Liitteet



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 323	24.10.2022
Valtuusto	§ 97	14.11.2022

Vuoden 2023 kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen

Kunnanhallitus / 24.10.2022 § 323

Valmistelija: talousjohtaja Pekka Kivilevo, pekka.kivilevo(at)sipoo.fi

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan puolestaan prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2023 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Vakituiseen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41–1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93–3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00–2,00 % (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt. Jos erillistä veroprosenttia ei ole päätetty, jätetään ilmoituskenttä tyhjäksi.)
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00–6,00 % (Huom! KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen veroprosentti + 3,00 %)

Esittelijä Kunnanjohtaja Grannas Mikael

Ehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Sipoon kunnan vuoden 2023 kiinteistöveroprosentit vahvistetaan seuraavasti:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,00 %
- Pääasiassa vakituiseen asumiseen käytettävän rakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,50 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,10 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 6,00 %
- Erillistä veroprosenttia ei vahvisteta yleishyödyllisten yhteisöjen



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 323	24.10.2022
Valtuusto	§ 97	14.11.2022

yleishyödyllisessä käytössä oleville kiinteistöille eikä rakentamattomille rakennuspaikoille.

Käsittely

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Liitteet

Valtuusto 14.11.2022 § 97

1327/02.03.02.00/2022

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto vahvistaa Sipoon kunnan vuoden 2023 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,00 %
- Pääasiassa vakituiseen asumiseen käytettävän rakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,50 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,10 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 6,00 %
- Erillistä veroprosenttia ei vahvisteta yleishyödyllisten yhteisöjen yleishyödyllisessä käytössä oleville kiinteistöille eikä rakentamattomille rakennuspaikoille.

Käsittely

Päätös Valtuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen ehdotuksen.

Liitteet



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 311	10.10.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 321	24.10.2022
Valtuusto	§ 98	14.11.2022

Vuoden 2023 talousarvio ja vuosien 2023 - 2025 taloussuunnitelma

Kunnanhallitus 10.10.2022 § 311

Valmistelija: talousjohtaja Pekka Kivilevo, pekka.kivilevo(at)sipoo.fi

Kunnanjohtajan esitys vuoden 2023 talousarvioksi ja vuosien 2023 - 2025 taloussuunnitelmaksi on liitteenä 1.

Budjettivuosi 2023 vie Sipoon kunnan uuteen aikakauteen, jossa sosiaali- ja terveystoimi on siirretty Itä-Uudenmaan hyvinvointialueelle. Tämän siirron johdosta kuntaorganisaatio pienenee noin 400 henkilöllä (noin 30 %) ja 70 miljoonalla eurolla (runsas 40 %). Kunnan tuloveroista valtio ottaa 12,64 %, mikä on suunnilleen kaksi kolmasosaa viime vuoden tuloverosta, joka oli 19,25 %. Myös noin kolmasosa Sipoon yhteisöverotuloista siirtyy valtion kautta hyvinvointialueen rahoittamiseen.

Valtionosuusjärjestelmään tulee kaksi uutta tasauselementtiä, muutosrajoitin ja järjestelmän muutoksen tasaus, joiden kautta Sipoo saa tasausta yhteensä 8,6 milj. euroa vuonna 2023.

Kunnanjohtajan talousarvioesityksen mukainen tilikauden tulos on 4,45 milj. euroa ja tilikauden ylijäämä 5,65 milj. euroa vuonna 2023 ja kunnan talous on tuloslaskelman mukaisesti tasapainossa. Vuosina 2024 ja 2025 vuosikate sen sijaan ei riitä kattamaan poistoja, ja vuoden 2025 tilikauden tulos putoaa -1,2 milj. euroon.

Talousarvion investointiosassa ja siihen liittyvässä investointisuunnitelmassa on esitetty kaikki Sipoon kunnan bruttoinvestoinnit vuosina 2023-2025 lukuun ottamatta Sipoon Vesiliikelaitoksen investointeja. Näistä vuosi 2023 on luonteeltaan sitova. Vesihuollon investoinnit on esitetty erikseen Sipoon Veden talousarviossa.

Investoinneissa kunta noudattaa vuosina 2023–2025 aiempiin vuosiin nähden maltillisempaa linjaa. Kasvustrategian tukemiseksi kaava-alueiden infraan ja tonttituotannon edellytyksiin panostetaan edelleen vahvasti. Peruskorjausinvestoinnit nykyisen kiinteistökannan kunnan ylläpitämiseksi ja parantamiseksi ovat merkittäviä investointisuunnitelmakaudella.

Investointisuunnitelman hankkeet ovat priorisoitu mm. kaavatalouden, hankkeiden vaikuttavuuden ja rakennetun ympäristön viihtyisyyden perusteella ja investointitasoa on laskettu suhteessa aiempiin



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 311	10.10.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 321	24.10.2022
Valtuusto	§ 98	14.11.2022

investointisuunnitelmiin. Jaksolla 2023–2025 kokonaisinvestoinnit ovat vuosittain 13–15 milj. euroa, ja ovat siten samalla tai alhaisemmalla tasolla kuin aikaisempina vuosina. Taloussuunnitelmakaudella tulevista investoinneista noin 70 % tulee kohdentumaan infraan, noin 25 % palvelurakentamiseen ja noin 5 % liikuntaan.

Vuonna 2023 talousarvion mukaiset kunnan bruttoinvestoinnit infrastruktuuriin ja rakennuksiin ovat yhteensä noin 14,725 miljoonaa euroa. Vuoden 2023 talousarviossa merkittävimmät bruttoinvestoinnit osoitetaan peruskorjauksiin ja ovat yhteensä noin 7,2 miljoonaa euroa sekä infran laajennusinvestointeihin, jotka ovat yhteensä noin 5,4 milj. euroa.

Lainanlyhennykset pitkäaikaisista lainoista ovat 15 milj. euroa. Investointien ja lainanlyhennysten rahoittamiseksi on vuodelle 2023 budjetoitu pitkäaikaisien lainojen lisäystä 20 milj. euroa. Kunnan lainakannan arvioidaan olevan 122 milj. euroa vuoden 2023 lopussa ja 143 milj. euroa vuoden 2025 lopussa. Suunnitelmakauden 2023-2025 aikana lainoja lyhennetään 51 milj. euroa ja uusia lainoja nostetaan 77 milj. euroa.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Grannas Mikael
Ehdotus	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että vuoden 2023 talousarvio ja vuosien 2023 - 2025 taloussuunnitelma hyväksytään liitteen 1 mukaisena. Talousjohtaja valtuutetaan tekemään teknisiä korjauksia liitteeseen.
Käsittely	Kunnanhallitus hyväksyi muutoksia talousarvioon liitteen 2 mukaisesti. Lisäksi kunnanhallitus hyväksyi esittelijän esittämiä teknisiä korjauksia.
Päätös	Kunnanhallitus esitti valtuustolle, että vuoden 2023 talousarvio ja vuosien 2023 - 2025 taloussuunnitelma hyväksytään liitteen 1 mukaisena. Talousjohtaja valtuutettiin tekemään teknisiä korjauksia liitteeseen.

Kunnanhallitus 24.10.2022 § 321

Valmistelija: talousjohtaja Pekka Kivilevo, pekka.kivilevo(at)sipoo.fi

10.-11.10.2024 käsitelystä kunnanjohtajan esityksestä vuoden 2023 talousarvioksi ja vuosien 2023-2025 taloussuunnitelmaksi oli jäänyt pois sivistysvaliokunnan investointiesitys vuodelle 2023 (Sivistysvaliokunta 28.09.2022 § 92):



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 311	10.10.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 321	24.10.2022
Valtuusto	§ 98	14.11.2022

Sivistysvaliokunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että sivistysvaliokunnalle osoitetaan irtaimen omaisuuden hankintaan vuonna 2023 liitteen 1 mukaisesti 642 000 € investointimääräraha.

Valiokunnan esitys liitteenä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Grannas Mikael

Ehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että vuoden 2023 talousarvion ja vuosien 2023 - 2025 taloussuunnitelmaehdotuksen investointiosaan lukuun 6.1 Investoinnit, muut osastot lisätään 200 000 euroa vuodelle 2023 sivistysosaston irtaimistoinvestointeja varten.

Lisäys katetaan vuoden 2023 verotuloarviota korottamalla vastaavalla euromäärällä.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.
Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet

Valtuusto 14.11.2022 § 98

860/02.02.00/2022

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto hyväksyy vuoden 2023 talousarvion ja vuosien 2023-2025 taloussuunnitelman liitteen 1 mukaisena.

Talousjohtaja valtuutetaan tekemään teknisiä korjauksia liitteeseen.

Käsittely Puheenjohtaja ehdotti, että talousarviota ja taloussuunnitelmaa koskevat muutosehdotukset esitetään lähtökohtaisesti tässä lähetekeskustelussa. Kunnanhallitus ottaa myöhemmin kantaa kannatettuihin ehdotuksiin, jonka jälkeen talousarvio ja taloussuunnitelma tulevat valtuuston lopullisesti hyväksyttäväksi.

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 311	10.10.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 321	24.10.2022
Valtuusto	§ 98	14.11.2022

Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen.

Lähetekeskustelussa esitetyt kannatetut ehdotukset ovat liitteenä 3.

Päätös

Valtuusto päätti yksimielisesti jättää pöydälle vuoden 2023 talousarvion ja vuosien 2023-2025 taloussuunnitelman. Kannatetut muutosehdotukset toimitettiin kunnanhallitukselle valmisteltaviksi. Valtuusto jatkaa talousarvion ja taloussuunnitelman käsittelyä 12.12.2022.

Liitteet

Liite 1 - Talousarvio 2023

Liite 2 - Ryhmäpuheenvuorot kv 14.11.2022 § 90

Liite 3 - Luettelo kannatetuista ehdotuksista kv 14.11.2022 §90



Valtuusto

§ 99

14.11.2022

Aloite seinien lisäämisestä Miilin koulurakennukseen – Heikki Vestman ym.

Valtuusto 14.11.2022 § 99

1442/10.03.02.00/2022

Heikki Vestman ja 17 muuta valtuutettua jättivät aloitteen, jossa esitetään, että kunta selvittää oppilaiden lähtökohdista, oppilaita ja opettajia kuullen tarpeet lisätä Miilin koulurakennukseen sisäseiniä. Lisäksi selvitetään pulpettien hankkiminen ainakin alkuluokkia käyville oppilaille.

Päätös

Valtuusto merkitsi aloitteen tiedoksi.

Liitteet

Liite 1 - Valtuustoaloite seinien lisäämisestä Miilin koulurakennukseen



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 87, § 88, § 89, § 90, § 91, § 92, § 95, § 98

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

BESVÄRSFÖRBUD

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 93, § 94, § 96, § 97****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.



Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeus muuttaa väistöiloihin. Uusi osoite 27.12.2021 alkaen on Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI.

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI

Postiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI

Sähköpostiosoite: helsinki.hao(a)oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42079

Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo
Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2
Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sipoo.fi
Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00,
perjantai 8.00-14.00