

Vuoden 2023 kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen

Kunnanhallitus / 24.10.2022 § 323

Valmistelija: talousjohtaja Pekka Kivilevo, pekka.kivilevo(at)sipoo.fi

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan puolestaan prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2023 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41–1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93–3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00–2,00 % (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt. Jos erillistä veroprosenttia ei ole päätetty, jätetään ilmoituskenttä tyhjäksi.)
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00–6,00 % (Huom! KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen veroprosentti + 3,00 %)

Esittelijä Kunnanjohtaja Grannas Mikael

Ehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Sipoon kunnan vuoden 2023 kiinteistöveroprosentit vahvistetaan seuraavasti:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,00 %
- Pääasiassa vakituiseen asumiseen käytettävän rakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,50 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,10 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 6,00 %
- Erillistä veroprosenttia ei vahvisteta yleishyödyllisten yhteisöjen yleishyödyllisessä käytössä oleville kiinteistöille eikä rakentamattomille rakennuspaikoille.

Käsittely

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Liitteet

Valtuusto 14.11.2022 § 97

1327/02.03.02.00/2022

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto vahvistaa Sipoon kunnan vuoden 2023 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 1,00 %
- Pääasiassa vakituiseen asumiseen käytettävän rakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,50 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,10 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 6,00 %
- Erillistä veroprosenttia ei vahvisteta yleishyödyllisten yhteisöjen yleishyödyllisessä käytössä oleville kiinteistöille eikä rakentamattomille rakennuspaikoille.

Käsittely

Päätös

Valtuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen ehdotuksen.

Liitteet