

# EMÄTILASELVITYS

2.2020 / Ins.tsto Poutanen Oy

SIPOO , KROKHOLMEN RANTA-ASEMAKAAVAMUUTOS, TILA VIKARS II 753-418-1-47  
RANTAAN RAJOITTUVAT TILAT ( ei mukana alle 2 ha saaria eikä vesialueita )

TILA/ ALUE 753-418-	REK.PVM emätila	RANTAVIIIVA metriä		MITOITUS 4la/ manner 3la/ saaret / mrkm	RAKENNUSOIKEUS		rak.paikat osoitettu laskennall. rak.oikeus	sijaintipaikka
		luonnoll. m	muunnettu m		käytetty kpl	jäljellä kpl		
1-47	19.2.1948							kpl muut emätilan alueet > = pyöristys **)
Skeppsholmen ( tilat 1-214, 1-270, 1-269 )		1150	560	1,68	2,00	0,00		0 voimassaoleva kaava-alue , 2 RA tonttia rakennettu
Björkholmen ( tila 1-153)		700	430	1,29	2,00	0,00		0 voimassaoleva kaava-alue, 2 RA tonttia rakennettu
1-225		500	190	0,76	0,00	0,76		1 voimassa oleva kaava-alue
1-227		100	25	0,10	0,00	0,10		0 voimassa oleva kaava-alue
1-233	kaava-alueen tila	370	290	1,16	0,00	1,16		1 voimassaoleva kaava-alue
1-255		100	25	0,10	0,00	0,10		0 voimassaoleva kaava-alue
1-265		0	0	0,00	0,00	0,00		0 voimassaoleva kaava-alue, ei rantaviivaa
1-266		300	80	0,32	0,00	0,32		0 voimassaoleva kaava-alue
1-267		120	30	0,12	0,00	0,12		0 voimassa oleva kaava-alue
1-268		290	260	1,04	0,00	1,04		1 voimassaoleva kaava-alue
1-219		680	290	1,16	0,00	1,16	1	sijaitsee kaavamuutosalueella
1-273		100	80	0,32	0,00	0,32		sijaitsee kaavamuutosalueella , osoitettu yhdessä tilan
1-281		80	70	0,28	0,00	0,28	0.60 > 1	1-281 kanssa 1 kpl rakennuspaikka , tiloilla sama omistus. **)
						5,36		
Yhteensä		4490	2330	8,33	4,00	5,36 > 5,0	2	3 uudet rakennuspaikat kaava-alue, 2 kpl + laskennalliset jäljelläolevat rakennuspaikat ( 3 kpl ) emätilan muulla alueella

\*\*) Kaavoitus käytännön mukaan mitoitusluku pyöristyy desimaalitasoon 0.50 yli tai ali joko ylempään tai alempaan kokonaislukuun ja saman maanomistajan omistamia eri rekisteritiloja voidaan käsitellä yhtenä kokonaisuutena.