



05.10.2022

Arvoisa vastaanottaja

Saatekirje

HEL 2021-012712 T 10 03 03

Hankenumero 4604_4

Landbon suunnitteluperiaatteet ja asemakaavan muutos

Helsingin kaupungin asemakaavoituspalvelussa valmistellaan suunnitteluperiaatteita ja asemakaavan muutosta lähialueellenne.

Liitteenä on hankkeen päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, josta saatte tarkempaa tietoa suunnitelmasta, valmistelun etenemisestä ja siitä, miten voitte osallistua.

Asunto- ja kiinteistösaakeyhtiöille tarkoitetut kirjeet toimitetaan isännöitsijälle, jonka tulee toimittaa tieto kaavoituksesta asukkaille, osakkeille ja kiinteistössä toimiville yrityksille.

Kirjalliset mielipiteet päivitetystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään lähettämään kirjaamoon 11.11.2022 mennessä. Tarkemmat ohjeet löytyvät osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Pientalotonttien omistajat tai haltijat voivat ilmoittaa kiinnostuksensa täydennysrakentamisesta suoraan suunnittelijoille (tuukka.linnas(a)hel.fi tai pia.viitanen(a)hel.fi).

Mikäli pientalotonttien omistajat tai haltijat ovat jo aiemmin ilmoittaneet kiinnostuksensa täydennysrakentamisesta, niin asiasta ei tarvitse ilmoittaa uudelleen. Ennen kuin hanke etenee vaiheeseen, jossa valmistellaan asemakaavan muutosehdotus, tullaan kiinnostuksensa ilmoittaneilta pyytämään asemakaavan muutoshakemus.

Pientalotonttien omistajat ja haltijat voivat halutessaan hakea muutosta voimassa olevaan asemakaavaan jo nyt. Asemakaavan muutoksesta peritään kaavamuutosta hakeneilta kaavoitusmaksu, jonka lopullinen



05.10.2022

suuruus määrittynyt sen perusteella, monelleko tontille kaavamutosta on haettu. Maksu jakautuu hakijoiden kesken hinnaston perusteella.

Ohjeet ja asemakaavan muutoshakemus-lomake sekä hinnasto löytyvät verkosta osoitteesta <https://www.hel.fi/helsinki/fi/kaupunki-ja-hallinto/hallinto/palvelut/asiointipalvelu?id=1564>.

Lisätiedot

Pia Viitanen, suunnittelija, puhelin: 310 37090
pia.viitanen(a)hel.fi
Tuukka Linnas, tiimipäällikkö, puhelin: 310 37308
tuukka.linnas(a)hel.fi

Liitteet

1 [Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma 1563-01/22](#)



05.10.2022

Pia Viitanen
suunnittelija

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.