

Sipoon Veden lausunto Karhusaaren osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta / Sibbo Vattens utlåtande gällande programmet för deltagande och bedömning i Björnsö

Sipoon Vesi -liikelaitoksen johtokunta / Direktionen för affärsverket Sibbo Vatten 30.11.2022 § 39

1422/10.02.03/2022

Valmistelija / Beredare: Liikelaitosjohtaja / Affärsverksdirektör Matti Huttunen, matti.huttunen(at)sipoo.fi

Helsingin kaupungin asemakaavoituspalvelussa valmistellaan suunnitteluperiaatteita ja asemakaavan muutosta Karhusaareen. Liitteenä on hankkeen päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, josta saa tarkempaa tietoa suunnitelmasta ja valmistelun etenemisestä. Kirjalliset mielipiteet päivitetystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään lähettämään kirjaamoon 12.12.2022 mennessä

Karhusaaressa varaudutaan uusiin katu- ja siltayhteyksiin, joiden avulla voidaan tulevaisuudessa kehittää Karhusaaren liikenneyhteyksiä ympäröiviin alueisiin pohjoisessa ja etelässä. Kaavamuutoksella mahdollistetaan myös täydennysrakentaminen Karhusaaren pohjoisosassa väljästi rakentuneella pientaloalueella, jonka taajamarakenne pohjautuu Sipoon aikaisiin 1990-luvun asemakaavoihin.

Asemakaavan muutos koskee Karhutorpantien, Karhutorpankujan, Karhukorvenkujan, Karhutorpanpolun ja Karhurannantien ympäristöjä Karhusaaren pohjoisosassa sekä Reelingin ja Kōlikujan risteysympäristöä Karhusaaren eteläosassa.

Karhusaaren liikenneyhteyksien kehittäminen on tarpeellista ilmastonmuutokseen varautumisen näkökulmasta. Myös asukasmäärän mahdollinen lisääntyminen tuhansilla uusilla asukkailla yleiskaavan myötä edellyttää liikenneyhteyksien parantamista.

Kaavatyön yhteydessä mahdollistetaan täydennysrakentaminen Karhusaaren pohjoisosan nykyiselle pientaloalueelle. Tavoitteena on, että alueelle voisi kaavamuutoksen myötä tulla noin 600 uutta asukasta. Pienimuotoinen rakentaminen mahdollistetaan alueella kaavoittamista varten olleiden pitkien rakennuskieltojen jälkeen niin, ettei rakentaminen haittaa Östersundomin osayleiskaavan valmistelua tai toteuttamista.

Lausunto

Helsingin kaupunki ja Sipoon kunta ovat allekirjoittaneet 4.12.1991 Sopimuksen jätevesien johtamisesta Viikinmäen jätevedenpuhdistamoon. Sopimus on luonteeltaan kumppanuussopimus. Sopimuksen perusteella Sipoo on lunastanut varaamansa kapasiteettisuuden 1,8 milj. m³ vuodessa viemäriverkostosta jakaantuen tasan eteläisen ja pohjoisen Sipoon osalta. Sipoon Vedellä on Etelä-Sipoon ja Östersundomin jätevesiä varten varattu Helsingin seudun ympäristöpalveluiden (HSY) jätevesiverkostosta kapasiteettia 900 000 m³/a. Tämä lunastettu kapasiteettivaraus on täynnä, eikä HSY ole antanut lupaa ylittää johdettavaa jätevesikapasiteettia. Lisäksi HSY on esittänyt merkittävän suuruisen rahallisen vaateen kapasiteettivaruksen ylittävistä jätevesistä. HSY:n kapasiteettilyityksen kieltämisen vuoksi sekä taloudellisen toimintakyvyn vaarantuessa (HSY:n taloudellinen vaade kapasiteettilyityksestä) Karhusaaresta kertyviä lisäjätevesiä ei ole mahdollista johtaa nykyiseen siirtoviemäriin ja edelleen HSY:n verkkoon Mellunmäkeen. Lisäksi Karhusaaren sisäisen jätevesiverkoston

kapasiteetti on käytetty ja lisäjätevedet vaarantaisivat viemärlaitoksen asianmukaisen toiminnan. Edellä esitettyjen syiden vuoksi Karhusaareen kaavailtuja kiinteistöjä ei voida liittää Sipoon Veden jätevesiverkostoon.

Karhusaaren aluetta palvelevan vesijohtojon varassa on myös Karhusaaren itäpuolella sijaitsevat alueet, kuten mm. Landbo. Karhusaareessa on todettu etenkin huippukulutuksen aikaan hyvin matalia painetasoja vesijohtoverkostossa. Mikäli kulutusta edelleen lisätään merkittävästi aikaisemmalla verkostonosilla, Karhusaaren vesijohtopaineiden riittävyys vaarantuu ja osalla alueista vesijohtoverkosto saattaa mennä paineettomaksi. Tästä aiheutuu nykyisille asukkaille merkittävää haittaa, jonka lisäksi paineettomat vesijohto-osuudet aiheuttavat merkittävän hygieniariskin. Paineettomien osuuksien kohdalla maavesien pääseminen vesijohtoverkostoon on huomattavasti korkeampi kuin paineellisten osuuksien kohdalla. Paineeton verkosto ei ole ainoastaan toiminnallinen harmi asiakkaille vaan se muodostaa merkittävän terveyteen kohdistuvan riskin. Lisäksi Karhusaaren sisäisen vesijohtoverkoston kapasiteetti on täysin käytetty ja lisäkulutus vaarantaisi vesilaitoksen asianmukaisen toiminnan. Edellä esitettyjen syiden vuoksi Karhusaareen kaavailtuja kiinteistöjä ei voida liittää Sipoon Veden vesijohtoverkostoon.

Esittelijä / Föredragande Vesiliikelaitoksen johtaja / Direktör för affärsverket Huttunen Matti

Ehdotus / Förslag Sipoon Veden johtokunta antaa valmistelun mukaisen lausunnon Karhusaaren osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Direktionen för Sibbo Vatten ger ett utlåtande enligt beredningen för programmet för deltagande och bedömning i Björnsö. Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Sipoon Veden johtokunta johtokunta hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Direktionen för Sibbo Vatten godkände enhälligt förslaget.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Saatekirje, Karhusaaren pohjoisosa

Liite / Bilaga 2: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Karhusaaren pohjoisosa1364-02_22