

**Tontin myynti Pähkinälehdon asemakaava-alueella / Försäljning av tomt på Hassellundens detaljplaneområde, K547T2 753-419-0004-1833, Sipoon Söderkullan hoiva Oy**

**Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 18.10.2022 § 114**

Valmistelija / Beredare: tonttipäällikkö / tomtchef Anna-Leena Rouhiainen, anna-leena.rouhiainen(at)sipoo.fi

Sipoon kunta on vuokrannut kunnanhallituksen lainvoimaisella päätöksellä 6.6.2022 § 208 ja 5.10.2022 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella kiinteistön K547T2, kiinteistötunnus 753-419-0004-1833 Pähkinälehdon asemakaava-alueella Sipoon Söderkullan hoiva Oy:lle. Edellä mainittu yhtiö on kunnanhallituksen päätöksessä 6.6.2022 § 208 mainittu perustettava yhtiö. Tontille tullaan toteuttamaan ikäihmisten ryhmäkotimuotoinen palveluasumishanke. Vuokrasopimuksen mukaisesti vuokralaisella on oikeus ostaa tontti vuokrasopimuksen voimassaoloaikana. Vuokralainen on ilmaissut kiinnostuksensa ostaa tontti.

Tontin pinta-ala on 2695 m<sup>2</sup> ja sillä on rakennusoikeutta 1800 k-m<sup>2</sup>. Kauppahinta on 387 000 euroa (215 €/k-m<sup>2</sup>). Hinta vastaa Söderkullan alueella tehtyjä vastaavia kiinteistökauppoja ja hiljattain tilattuja vastaavien kohteiden arviokirjoja.

Liitteet / Bilagor

Liite – Bilaga 1: Sijaintikartta

Liite – Bilaga 2: Kartta myytävästä tontista

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että Sipoon kunta myy Pähkinälehdon asemakaava-alueelta kiinteistön 547T2 753-419-0004-1833 Sipoon Söderkullan hoiva Oy:lle. Tontille tulee toteuttaa ikäihmisten ryhmäkotimuotoista asumista.

Kauppahinta on 387 000 euroa. Kauppakirja tulee allekirjoittaa 31.12.2022 mennessä. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntija, kaksi yhdessä, valtuutetaan valmistelevaan ja allekirjoittamaan kauppakirja.

Markanvändningssektion föreslår kommunstyrelsen, att Sibbo kommun säljer fastigheten 547T2 753-419-0004-1833 på Hassellundens detaljplaneområde till Sipoon Söderkullan hoiva Oy. Bostäder i form av ett gruppboende för äldre måste byggas på tomten.

Köpesumman är 387 000 euro. Köpebrev måste undertecknas senast den 31.12.2022. I annat fall förfaller detta beslut.

Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperten, två tillsammans, befullmäktigas att utarbeta och underteckna köpebrevet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

## Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 24.10.2022 § 318

1244/10.00.02.00/2022

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää, että Sipoon kunta myy Pähkinälehdon asemakaava-alueelta kiinteistön 547T2 753-419-0004-1833 Sipoon Söderkullan hoiva Oy:lle. Tontille tulee toteuttaa ikäihmisten ryhmäkoti- ja vuokra-asumista.

Kauppahinta on 387 000 euroa. Kauppakirja tulee allekirjoittaa 31.12.2022 mennessä. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntija, kaksi yhdessä, valtuutetaan valmistelemaan ja allekirjoittamaan kauppakirja.

Kommunstyrelsen beslutar att Sibbo kommun säljer fastigheten 547T2 753-419-0004-1833 på Hassellundens detaljplaneområde till Sipoon Söderkullan hoiva Oy. Bostäder i form av ett gruppboende för äldre måste byggas på tomten.

Köpesumman är 387 000 euro. Köpebrev måste undertecknas senast den 31.12.2022. I annat fall förfaller detta beslut.

Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperter, två tillsammans, befullmäktigas att utarbeta och underteckna köpebrevet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Sijaintikartta, Tontin myynti Pähkinälehdon asemakaava-alueella / Försäljning av tomt på Hassellundens detaljplaneområde, K547T2 753-419-0004-1833, Sipoon Söderkullan hoiva Oy

Liite Bilaga 2 - Kartta myytävästä tontista, Tontin myynti Pähkinälehdon asemakaava-alueella / Försäljning av tomt på Hassellundens detaljplaneområde, K547T2 753-419-0004-1833, Sipoon Söderkullan hoiva Oy