

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet**

Aika / Tid 27.10.2022 klo 17:06 - 19:22**Paikka / Plats** YK-talo, Spektri -Martinkyläntie 94 / YK-huset, Spektri -Mårtensbyvägen 94**Käsitellyt asiat / Ärenden**

§	Otsikko / Rubrik	Sivu / Sida
§ 253	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdet's laglighet och beslutförhet	5
§ 254	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	6
§ 255	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	7
§ 256	Sipoon kunnan edustajan nimeäminen Itä-Uudenmaan ja Porvoonjoen vesien- ja ilmansuojeluyhdistys r.y.:n hallitukseen vuosille 2022-2023 / Utseende av Sibbo kommuns representant i styrelsen för Föreningen vatten- och luftvård för Östra Nyland och Borgå å r.f. för åren 2022-2023	8
§ 257	Sipoon kunnan edustajan nimeäminen sääntömääräiseen syyskokoukseen 2022, Itä-Uudenmaan ja Porvoonjoen vesien- ja ilmansuojeluyhdistys r.y. / Utänämning av Sibbo kommuns representant till stadgeenligt höstmöte 2022, Föreningen vatten- och luftvård för Östra Nyland och Borgå å r.f.	10
§ 258	Rakennusvalvontaviranomaisen lausunto, Nikkilän kartanon keskuksen asemakaava (NG 8), asemakaavaehdotus / Byggnadstillsynsmyndighetens utlåtande om Nickby gårds centrums detaljplan (NG 8), detaljplanförslag	11
§ 259	Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto Nikkilän kartanon asemakaavan NG8 ehdotusvaiheesta / Miljövårdsmyndighetens utlåtande om Nickby gårds detaljplan NG8, detaljplaneförslag	13
§ 260	Suunnittelutarveratkaisu 22-0389-SUU, Rekineentie / Avgörande som gäller planeringsbehov 22-0389-SUU, Rekinevägen	15
§ 261	Poikkeamispäätös 22-0208-POI, Metsäkalliontie / Undantagsbeslut 22-0208-POI, Skogsbergsvägen	17
§ 262	Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 22-0393-SUP, Kotimäentie / Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 22-0393-SUP, Hembäckevägen	19
§ 263	Poikkeamispäätös 22-0394-POI, Rantatie / Undantagsbeslut 22-0394-POI, Strandvägen	24
§ 264	Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 22-0395-SUP, Sefferinsuontie / Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 22-0395-SUP, Sefferkärrsvägen	26
§ 265	Suunnittelutarveratkaisu 22-0396-SUU, Sefferinsuontie / Avgörande som gäller planeringsbehov 22-0396-SUU,	31



	Sefferskärrsvägen	
§ 266	Poikkeamispäätös 22-0397-POI, Lillängintie / Avgörande som gäller undantagslov 22-0397-POI, Lillängsvägen	33
§ 267	Suunnittelutarveratkaisu 22-0398-SUU, Paippistentie / Avgörande som gäller planeringsbehov 22-0398-SUU, Paipisvägen	36
§ 268	Ilmoitusasiat / Delgivningar	38



Osallistujat / Deltagare

	Nimi / Namn	Klo. / Kl.	Tehtävä / Uppgift	Lisätiedot / Tilläggsinformation
Läsnä / Närv.	Kantee Esa	17:06 - 19:22	puheenjohtaja/ordförande	
	Andersson Martin	17:06 - 19:22	varapuheenjohtaja/viceordförande	
	Söderling Anders	17:06 - 19:22	jäsen/medlem	
	Harkimo Roy	17:06 - 19:22	jäsen/medlem	
	Åkerfelt Tanja	17:06 - 19:22	varajäsen/ersättare	
	Saarnio Sini-Pilvi	17:06 - 19:22	jäsen/medlem	
Poissa/ Frånvarande	Wikström Mia			
	Hänninen Tommi			
Muu/ Övriga	Tapio Pauliina	17:06 - 18:00	jäsen/medlem	Etänä/Distans
	Laine Jaana	18:00 - 19:22	varajäsen/ersättare	Etänä/Distans
	Kyttälä Christel	17:06 - 18:20	esittelijä/föredragande	
	Upola Ulla-Maija	17:06 - 19:22	esittelijä/föredragande	
	Siren Lari	17:06 - 19:22	esittelijä/föredragande	
	Lindroos Minka	17:06 - 19:22	pöytäkirjanpitäjä/protokollfö- rare	
	Isaksson Satu	17:06 - 19:22	pöytäkirjanpitäjä/protokollfö- rare	

Allekirjoitukset
Underskrift

Esa Kantee

Minka Lindroos

puheenjohtaja
ordförandepöytäkirjanpitäjä
protokollfö-
rareKäsitellyt asiat
Ärenden

§ 253 - 268

Pöytäkirja sähköisesti
tarkastettu
Protokollet elektroniskt
justerat

Anders Söderling

Martin Andersson

pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterarepöytäkirjantarkastaja
protokolljusterare



Pöytäkirjan nähtävilläpito
Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla
4.11.2022 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor
fr.om. 4.11.2022.

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 253
Byggnads- och miljöutskottet

27.10.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 27.10.2022 § 253**

Päätös / Beslut

Todettiin, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 254
Byggnads- och miljöutskottet

27.10.2022

Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 27.10.2022 § 254

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Martin Andersson ja Anders Söderling.

Till protokolljusterare valdes Martin Andersson och Anders Söderling.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 255
Byggnads- och miljökottet

27.10.2022

Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 27.10.2022 § 255

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti esityslistan asiat.

Byggnads- och miljökottet godkände enhälligt föredragningslistans ärenden.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 256
Byggnads- och miljökottet

27.10.2022

Sipoon kunnan edustajan nimeäminen Itä-Uudenmaan ja Porvoonjoen vesien- ja ilmansuojeluyhdistys r.y.:n hallitukseen vuosille 2022-2023 / Utseende av Sibbo kommuns representant i styrelsen för Föreningen vatten- och luftvård för Östra Nyland och Borgå å r.f. för åren 2022-2023

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 27.10.2022 § 256

654/00.04.02/2022

Valmistelija / Beredare: ympäristövalvontapäällikkö / miljötillsynschef
Christel Kyttälä, christel.kyttala(at)sipoo.fi

Sipoon kunta on jäsenenä Itä-Uudenmaan ja Porvoonjoen vesien- ja ilmansuojeluyhdistys r.y.:ssä. Jäsenenä kunnalla on yhdistyksen hallituksessa yksi varsinainen edustaja sekä hänelle varajäsen. Edustajan toimikausi on kolmevuotinen ja Itä-Uudenmaan ja Porvoonjoen vesien- ja ilmansuojeluyhdistys r.y on syyskokouksessaan vuonna 2020 vahvistanut hallituksen jäseneksi ympäristöasiantuntija Jessika Karvisen ja varajäseneksi ympäristövalvoja Ida Saariston kaudeksi 2021-2023. Rakennus ja ympäristövaliokunta on kuitenkin vuonna 2020 antanut valtuudet kunnan edustamiseen vain vuodeksi 2021. Näin ollen on tarpeen päättää valtuuttamisesta ajalle 2022-2023.

Ympäristöasiantuntija Jessika Karvinen on toiminut kunnan edustajana ja hän on valmis jatkamaan luottamustehtävässä vuoden 2023 loppuun. Varajäsenenä on toiminut ympäristövalvoja, joka ei enää ole kunnan palveluksessa. Ympäristötarkastaja Janette Baarman on lupautunut vastaanottamaan luottamustehtävän ja toimimaan kunnan edustajan varajäsenenä lopun toimikaudesta 2022-2023..

Kunnan hallintosäännön 26 § 5 mom. 10 kohdan mukaan valiokunta päättää toimialallaan kunnan puhevallan käyttämisestä.

Esittelijä / Föredragande Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef Kyttälä Christel

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta nimeää vuosiksi 2022-2023 Sipoon kunnan edustajaksi Itä-Uudenmaan ja Porvoonjoen vesien- ja ilmansuojeluyhdistys r.y.:n hallitukseen ympäristöasiantuntija Jessika Karvisen ja syksystä 2022 vuoden 2023 loppuun varajäseneksi ympäristötarkastaja Janette Baarmanin.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Byggnads- och miljökottet beslutar utse miljööxpert Jessika Karvinen som kommunens representant för perioden 2022-2023 och Janett Baarman som suppleant för resterande mandatperiod till slutet av år 2023 i styrelsen för Föreningen vatten- och luftvård för Östra Nyland och Borgå å r.f.

Paragrafen justeras på mötet.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 256
Byggnads- och miljöutskottet

27.10.2022

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti ympäristövalvontapäällikön ehdotuksen. Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt miljöutskottets förslag. Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 257
Byggnads- och miljöutskottet

27.10.2022

Sipoon kunnan edustajan nimeäminen sääntömääräiseen syyskokoukseen 2022, Itä-Uudenmaan ja Porvoonjoen vesien- ja ilmansuojeluyhdistys r.y. / Utänämmande av Sibbo kommuns representant till stadgeenligt höstmöte 2022, Föreningen vatten- och luftvård för Östra Nyland och Borgå å r.f.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 27.10.2022 § 257

654/00.04.02/2022

Valmistelija / Beredare: ympäristövalvontapäällikkö / miljötillsynschef
Christel Kyttälä, christel.kyttala(at)sipoo.fi

Sipoon kunta on jäsenenä Itä-Uudenmaan ja Porvoonjoen vesien- ja ilmansuojeluyhdistys r.y.:ssä. Yhdistyksen sääntömääräiseen syyskokoukseen tulee nimetä kunnan edustaja. Kokous järjestetään 15.11.2022 klo 16:00 Porvoossa ja siihen voi osallistua myös sähköisenä Teams-kokouksena.

Kunnan hallintosäännön 26 § 5 mom. 10 kohdan mukaan valiokunta päättää toimialallaan kunnan puhevallan käyttämisestä.

Esittelijä / Föredragande Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef Kyttälä Christel

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää nimetä ympäristötarkastaja Natalia Heikkilän Sipoon kunnan edustajaksi Itä-Uudenmaan ja Porvoonjoen vesien- ja ilmansuojeluyhdistys r.y.:n syyskokoukseen 15.11.2022.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att miljöinspektör Natalia Heikkilä representerar Sibbo kommun vid Föreningen vatten- och luftvård för Östra Nyland och Borgå å r.f:s stadgeenliga höstmöte 15.11.2022.

Paragrafen justeras på mötet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti ympäristövalvontapäällikön ehdotuksen. Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt miljötillsynschefens förslag. Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 258
Byggnads- och miljöutskottet

27.10.2022

Rakennusvalvontaviranomaisen lausunto, Nikkilän kartanon keskuksen asemakaava (NG 8), asemakaavaehdotus / Byggnadstillsynsmyndighetens utlåtande om Nickby gårds centrums detaljplan (NG 8), detaljplanförslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 27.10.2022 § 258

26/10.02.03/2021

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Nikkilän kartanon keskus on Sipoon keskeisimpiä lähivuosien kehittämishankkeita. Kaavatyöllä luodaan edellytykset Nikkilän taajamakeskuksen laajentumiselle olemassa olevan radan pohjoispuolelle ja samalla henkilöjunaliikenteen avaamiselle Kerava–Nikkilä-rataosuudella. Alueelle on suunnitteilla vahvasti Nikkilän tulevaan juna-asemaan tukeutuva, monimuotoinen asumisen ja palveluiden alue noin 2600 uudelle asukkaalle. Juna-aseman alue tullaan suunnittelemaan myöhemmin erillisenä asemakaavana.

Kunnanhallitus palautti kokouksessaan 11.4.2022 uudelleen valmisteluun aiemmin valmistellun ja 20.1.2022 maankäyttöjaostossa hyväksytyyn asemakaavaehdotuksen. Nyt nähtäville asetettuun kaavaehdotukseen on vähennetty kerrostalojen määrää voimakkaasti ja lisätty omakotitalomaisen asumisen määrää sekä lisäksi muutettu kolmasosa miniomakotitalotonteista perinteisiksi tonteiksi omakotitaloille; osa kerrostalokortteleista on kevennetty rivitalotyyppisiksi ratkaisuksi. Julkisen rakennuksen korttelialue on siirretty alueen eteläosaan ja korttelialueen rakennusoikeutta on vähennetty merkittävästi; liiketilojen määrä on kaavaehdotuksessa pysynyt samana.

Kunnanhallitus on päättänyt 12.9.2022 asettaa kaavaehdotuksen maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti nähtäville. Kaavaehdotus ja sitä koskeva aineisto on julkisesti nähtävillä 29.9.–31.10.2022. Kunnanhallitus pyytää lausuntoa kaavaehdotuksesta; lausunto pyydetään toimittamaan 31.10.2022 klo 16 mennessä. Asemakaavatyötä koskevaan aineistoon voi tutustua osoitteessa www.sipoo.fi/ng8; sivuilta löytyvät myös kaavatyön pohjaksi tehdyt selvitykset.

Rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetty merkittävät lausunnot antaa toimintasäännön mukaan rakennus- ja ympäristövaliokunta ja merkitykseltään vähäiset viranhaltija.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää antaa asiassa liitteenä 1 olevan lausunnon.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att ge utlåtande i enlighet med bilaga 1.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 258
Byggnads- och miljöutskottet

27.10.2022

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt byggnadstillsynchefens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Rakennusvalvonnan lausunto, Nikkilän kartanon keskuksen asemakaavaehdotus (NG 8)



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 259
Byggnads- och miljöutskottet

27.10.2022

Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto Nikkilän kartanon asemakaavan NG8 ehdotusvaiheesta / Miljövärdmyndighetens utlåtande om Nickby gårds detaljplan NG8, detaljplaneförslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 27.10.2022 § 259

26/10.02.03/2021

Valmistelija / Beredare: Ympäristöasiantuntija / Miljöexpert Jessika Karvinen jessika.karvinen(at)sipoo.fi

Kunnanhallitus päätti 12.9.2022 asettaa NG8 Nikkilän kartanon keskuksen asemakaavan ja asemakaavamuutoksen (kaava NG8) maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti nähtäville. Kaavaehdotus ja sitä koskeva aineisto on julkisesti nähtävillä 29.9.–31.10.2022.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta on aikaisemmin lausunut asemakaavan luonnonvaiheesta 3.3.2021.

Esittelijä / Föredragande Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef Kyttälä Christel

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta antaa liitteen 1 mukaisen lausunnon asiasta.

Byggnads- och miljöutskottet ger utlåtanden om ärendet enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling Martin Andersson ehdotti seuraavia lisäyksiä lausuntoon:

Kunnan tulisi selvittää tulisiko Purojen (Ollbäcken, Kvarnrännan och Gretasbäcken) olla merkinnällä S (suojelualue). Kvarnrännanin osalta, joka sijaitsee sekä pellolla, että metsässä, tulisi tutkia kuuluisiko olla merkinnällä W (vesialue), eikä oja. Lisäksi olisi vielä syytä tutkia, onko kartanon ympärille jätetty alue riittävän suuri suojaamaan kartanoalueen maisemaa.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta haluaa kuitenkin kiinnittää huomiota NG8-kaava-alueen vaikutukseen metsäalueisiin. Lisäksi tulisi huomioida kaava-alueen merkityksen ulkoilu- ja virkistysalueena. Suunnitelmassa osittain rakennettavaksi esitetty Pohjanmetsä (Norrskogen) on erityisen suosittu osa ulkoilu- ja virkistysaluetta. Yhtenäisen metsäalueen säilyttäminen olisi myös ympäristöystävällinen teko. Valiokunta kehottaa kuntaa säilyttämään Pohjanmetsän aluetta (Norrskogen) ja siirtämään rakennukset muualle kaava-alueelle.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti Martin Anderssonin ehdottamia lisäyksiä.

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti antaa asiassa muutetun liitteen 1 mukaisen lausunnon asiasta.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 259
Byggnads- och miljöutskottet

27.10.2022

Byggnads- och miljöutskottet beslöt enhälligt att ge utlåtande om ärendet i enlighet med den ändrade bilagan 1.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto Nikkilän kartanon NG8 asemakaavan ehdotusvaiheesta



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 242 Byggnads- och miljökottet	27.09.2022
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 260 Byggnads- och miljökottet	27.10.2022

Suunnittelutarveratkaisu 22-0389-SUU, Rekineentie / Avgörande som gäller planeringsbehov 22-0389-SUU, Rekinevägen

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 27.09.2022 § 242

Valmistelija / Beredare: Konsulttitoimisto A-Insinöörit

Hakija on hakenut lupaa 250 k-m² suuruisen, yksikerroksisen ja yksiasuntoisen asuinrakennuksen ja 50 k-m² suuruisen talousrakennuksen rakentamiseksi noin 2,6 ha suuruiselle kiinteistölle Karlsro [REDACTED]. Kiinteistöllä sijaitsee entuudestaan yksi asuinrakennus pihapiireineen.

Nyt kyseessä oleva kiinteistö sijaitsee 25.1.2012 voimaan tulleen koko kunnan yleiskaavan (Sipoon yleiskaava 2025) haja-asutusalueella (MTH).

Esittelijä / Föredragande	Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija
Ehdotus / Förslag	Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti. Byggnads- och miljökottet beslutar att inte bevilja lov för det ansökta byggprojektet i enlighet med bilaga 1.
Käsittely / Behandling	Roy Harkimo ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Rakennus ja ympäristövaliokunta kannatti yksimielisesti Roy Harkimon ehdotusta. Roy Harkimo föreslog att ärendet bordläggs. Byggnads- och miljökottet understödde enhälligt Roy Harkimos förslag.
Päätös / Beslut	Rakennus- ja ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle. Byggnads- och miljökottet beslöt enhälligt att bordlägga ärendet.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 27.10.2022 § 260

1173/10.03.00.02/2022

Valmistelija / Beredare: Konsulttitoimisto A-Insinöörit

Hakija on hakenut lupaa 250 k-m² suuruisen, yksikerroksisen ja yksiasuntoisen asuinrakennuksen ja 50 k-m² suuruisen talousrakennuksen rakentamiseksi noin 2,6 ha suuruiselle kiinteistölle Karlsro Rn:o [REDACTED]. Kiinteistöllä sijaitsee entuudestaan yksi asuinrakennus pihapiireineen.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 242 Byggnads- och miljöutskottet	27.09.2022
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 260 Byggnads- och miljöutskottet	27.10.2022

Nyt kyseessä oleva kiinteistö sijaitsee 25.1.2012 voimaan tulleen koko kunnan yleiskaavan (Sipoon yleiskaava 2025) haja-asutusalueella (MTH).

Esittelijä / Föredragande	Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija
Ehdotus / Förslag	Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti. Byggnads- och miljöutskottet beslutar att inte bevilja lov för det ansökta byggprojektet i enlighet med bilaga 1.
Käsittely / Behandling	Roy Harkimo ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Rakennus ja ympäristövaliokunta kannatti yksimielisesti Roy Harkimon ehdotusta. Roy Harkimo föreslog att ärendet bordläggs. Byggnads- och miljöutskottet understödde enhälligt Roy Harkimos förslag.
Päätös / Beslut	Rakennus- ja ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle. Byggnads- och miljöutskottet beslöt enhälligt att bordlägga ärendet.

Liitteet

3 Liite / Bilaga 1: suunnittelutarveratkaisu 22-0389-SUU



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 245 Byggnads- och miljöutskottet	27.09.2022
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 261 Byggnads- och miljöutskottet	27.10.2022

Poikkeamispäätös 22-0208-POI, Metsäkalliontie / Undantagsbeslut 22-0208-POI, Skogsbergsvägen

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 27.09.2022 § 245

Valmistelija / Beredare: Konsulttitoimisto A-Insinöörit

Hakija on hakenut lupaa 75 k-m² suuruisen, kaksikerroksisen ja yksiasuntoisen asuinrakennuksen/sivuasunnon rakentamiseksi noin 1,77 ha suuruiselle kiinteistölle Karmola Rn:o [REDACTED]. Kiinteistöllä sijaitsee entuudestaan kaksi asuinrakennusta.

Nyt kyseessä oleva kiinteistö sijaitsee 25.1.2012 voimaan tulleen koko kunnan yleiskaavan (Sipoon yleiskaava 2025) kyläalueella (AT).

Esittelijä / Föredragande	Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija
Ehdotus / Förslag	Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti. Byggnads- och miljöutskottet beslutar att inte bevilja lov för det ansökta byggprojektet i enlighet med bilaga 1.
Käsittely / Behandling	Roy Harkimo ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Rakennus ja ympäristövaliokunta kannatti Roy Harkimon ehdotusta. Roy Harkimo föreslog att ärendet bordläggs. Byggnads- och miljöutskottet understödde Roy Harkimos förslag.
Päätös / Beslut	Rakennus- ja ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle. Byggnads- och miljöutskottet beslöt enhälligt att bordlägga ärendet.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 27.10.2022 § 261

1176/10.03.00.02/2022

Valmistelija / Beredare: Konsulttitoimisto A-Insinöörit

Hakija on hakenut lupaa 75 k-m² suuruisen, kaksikerroksisen ja yksiasuntoisen asuinrakennuksen/sivuasunnon rakentamiseksi noin 1,77 ha suuruiselle kiinteistölle Karmola Rn:o [REDACTED]. Kiinteistöllä sijaitsee entuudestaan kaksi asuinrakennusta.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 245 Byggnads- och miljöutskottet	27.09.2022
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 261 Byggnads- och miljöutskottet	27.10.2022

Nyt kyseessä oleva kiinteistö sijaitsee 25.1.2012 voimaan tulleen koko kunnan yleiskaavan (Sipoon yleiskaava 2025) kyläalueella (AT).

Esittelijä / Föredragande	Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija
Ehdotus / Förslag	Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti. Byggnads- och miljöutskottet beslutar att inte bevilja lov för det ansökta byggprojektet i enlighet med bilaga 1.
Käsittely / Behandling	
Päätös / Beslut	Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen. Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt byggnadstillsynschefens förslag.

Liitteet

- 4 Liite / Bilaga 1: Poikkeamispäätös 22-0208-POI



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 246 Byggnads- och miljöutskottet	27.09.2022
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 262 Byggnads- och miljöutskottet	27.10.2022

Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 22-0393-SUP, Kotimäentie / Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 22-0393-SUP, Hembäckevägen

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 27.09.2022 § 246

Valmistelija / Beredare: Konsulttitoimisto A-Insinöörit

Hakija on hakenut lupaa 150 k-m² suuruisen, yksikerroksisen ja yksiasuntoisen asuinrakennuksen ja 40 k-m² suuruisen talousrakennuksen rakentamiseksi noin 1,39 ha suuruiselle kiinteistölle kiinteistölle Berghell Rn:o [REDACTED]. Kiinteistöllä sijaitsee entuudestaan yksi asuinrakennus.

Nyt kyseessä oleva kiinteistö sijaitsee 25.1.2012 voimaan tulleen koko kunnan yleiskaavan (Sipoon yleiskaava 2025) taajamatoimintojen alueella (A).

Esittelijä / Föredragande	Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija
Ehdotus / Förslag	Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti. Byggnads- och miljöutskottet beslutar att inte bevilja lov för det ansökta byggprojektet i enlighet med bilaga 1.
Käsittely / Behandling	Anders Söderling ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Rakennus ja ympäristövaliokunta kannatti Anders Söderlingin ehdotusta. Anders Söderling föreslog att ärendet bordläggs. Byggnads- och miljöutskottet understödde Anders Söderlings förslag.
Päätös / Beslut	Rakennus- ja ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle. Byggnads- och miljöutskottet beslöt enhälligt att bordlägga ärendet.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 27.10.2022 § 262

1177/10.03.00.02/2022

Valmistelija / Beredare: Konsulttitoimisto A-Insinöörit

Hakija on hakenut lupaa 150 k-m² suuruisen, yksikerroksisen ja yksiasuntoisen asuinrakennuksen ja 40 k-m² suuruisen talousrakennuksen rakentamiseksi noin 1,39 ha suuruiselle kiinteistölle kiinteistölle Berghell Rn:o [REDACTED]. Kiinteistöllä sijaitsee entuudestaan yksi asuinrakennus.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 246 Byggnads- och miljöutskottet	27.09.2022
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 262 Byggnads- och miljöutskottet	27.10.2022

Nyt kyseessä oleva kiinteistö sijaitsee 25.1.2012 voimaan tulleen koko kunnan yleiskaavan (Sipoon yleiskaava 2025) taajamatoimintojen alueella (A).

Esittelijä / Föredragande	Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija
Ehdotus / Förslag	Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti. Byggnads- och miljöutskottet beslutar att inte bevilja lov för det ansökta byggprojektet i enlighet med bilaga 1.

Käsittely / Behandling	Martin Anderssonin vastaehdotus: Rakennus- ja ympäristövaliokunta toteaa, että hakemuksen mukainen rakennushanke sijaitsee maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n tarkoittamalla suunnittelutarvealueella. Hanke edellyttää myös MRL:n 171 §:n mukaista lupaa poiketa yleiskaavasta. Suunnittelutarveratkaisu Rakennus- ja ympäristövaliokunta on tutkinut asian ja katsoo, että 150 k-m ² suuruisen, yksikerroksisen ja yksiasuntoisen asuinrakennuksen ja 40 k-m ² suuruisen talousrakennuksen rakentamiseksi noin 1,39 ha suuruiselle kiinteistölle Berghell Rn:o [REDACTED] täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n edellytykset. Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyy suunnittelutarveratkaisun. Valiokunta katsoo, että asuinrakennus tulee liittää kunnan vesijohto- ja viemäriverkostoon.
------------------------	---

Poikkeamispäätös

Rakennus- ja ympäristövaliokunta myöntää haetun luvan poiketa yleiskaavasta 150 k-m² suuruisen, yksikerroksisen ja yksiasuntoisen asuinrakennuksen ja 40 k-m² suuruisen talousrakennuksen rakentamiseksi noin 1,39 ha suuruiselle kiinteistölle Berghell Rn:o [REDACTED].

Päätösehdotuksen perustelut

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hakemuksen johdosta. Kiinteistö voi liittyä Sipoon Veden ja vesijohtoon ja viettoviemäriin. Rakennuspaikkaan johtaa olemassa oleva tie.

Sipoon yleiskaava 2025:n perusteella alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Asemakaavaa ei kuitenkaan ole lähivuosina suunnitteilla, sillä sitä ei ole Sipoon kaavoitusohjelmassa 2022–2025. Vaikka alueen asemakaavoittaminen on mainittu yleiskaavassa ei ole selvää, että näin tulee tapahtumaan. Näin ollen ei voida todeta, että rakennushanke vaikeuttaisi kaavan toteutumista. Kysymys on vain yhden uuden omakotitalon rakentamisesta. Alueella ei myöskään ole



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 246 Byggnads- och miljöutskottet	27.09.2022
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 262 Byggnads- och miljöutskottet	27.10.2022

rakentamiskieltoa. Päätös ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Kiinteistö tulee liittää Sipoon Veden vesi- ja viemäriverkostoon, jolloin siitä ei aiheudu haittaa vesiensuojelulle ja pohjavedelle.

Hakemus täyttää myös rakennus- ja ympäristövaliokunnan 27.1.2022 antaman ohjeen ehdot.

Esa Kantee kannatti ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksen lisäksi oli tehty yksi kannatettu ehdotus (Anderssonin vastaehdotus), minkä vuoksi oli äänestettävä. Hän ehdotti seuraavaa äänestysmenettelyä: kädennostoäänestys, jossa esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Anderssonin vastaehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys:

Esittelijän ehdotus, "jaa" (1 kpl): Sini-Pilvi Saarnio

Martin Anderssonin vastaehdotus, "ei" (6 kpl): Esa Kantee, Martin Andersson, Anders Söderling, Roy Harkimo, Pauliina Tapio, Tanja Åkerfelt

Puheenjohtaja totesi, että valiokunta oli äänin 1-6 päättänyt hyväksyä Martin Anderssonin ehdotuksen.

Rakennusvalvontapäällikkö Ulla-Maija Upola jätti eriävän mielipiteen.

Martin Anderssons motförslag:

Byggnads- och miljöutskottet konstaterar att byggprojektet som utgör föremålet för ansökan befinner sig på ett område i behov av planering som avses i 16 § i markanvändnings- och bygglagen. Projektet kräver också tillstånd att avvika från generalplanen enligt 171 § i markanvändnings- och bygglagen.

Avgörande som gäller planeringsbehov

Byggnads- och miljöutskottet har utrett ärendet och anser att byggandet av en bostad på 150 m²vy i en våning och en ekonomibyggnad på 40 m²vy på den cirka 1,39 hektar stora fastigheten Berghell Rnr [REDACTED] uppfyller kraven i 137 § i markanvändnings- och bygglagen. Byggnads- och miljöutskottet godkänner avgörandet som gäller planeringsbehov. Utskottet anser att bostadshuset ska anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet.

Undantagsbeslut



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 246 Byggnads- och miljökottet	27.09.2022
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 262 Byggnads- och miljökottet	27.10.2022

Byggnads- och miljökottet beviljar det ansökta tillståndet att bygga en bostad på 150 m²vy i en våning och en ekonomibyggnad på 40 m²vy på den cirka 1,39 hektar stora fastigheten Berghell Rnr [REDACTED].

Motivering till beslutsförslaget

Grannarna har inte haft något att anmärka med anledning av ansökan. Fastigheten kan anslutas till Sibbo Vattens vatten- och avloppsnät. En befintlig väg leder till byggplatsen.

I Generalplan för Sibbo 2025 anvisas området som ett område som ska detaljplaneras. Det finns dock inga planer på en detaljplan under de kommande åren, eftersom en sådan inte ingår i Sibbo kommuns planläggningsprogram 2022–2025. Även om detaljplaneringen av området nämns i generalplanen är det inte säkert att detta kommer att ske. Därför kan man inte dra slutsatsen att byggprojektet skulle hindra genomförandet av planen. Det handlar bara om att bygga ett nytt egnahemshus. Det finns inte heller något byggförbud i området. Beslutet varken leder till byggande som har betydande konsekvenser eller medför betydande skadliga miljö- eller andra konsekvenser. Fastigheten ska anslutas till Sibbo Vattens vatten- och avloppsnät så att den inte medför skada för vattenskyddet och grundvattnet.

Ansökan uppfyller också villkoren i byggnads- och miljökottets anvisning från den 27 januari 2022.

Esa Kantee understödde förslaget.

Ordförande konstaterade att det förutom föredragandes hade gjorts ett understött förslag (Anderssons motförslag) varför man måste rösta. Ordförande föreslog följande röstningsförfarande: handuppräckning, där de som understöder föredragandes förslag röstar "ja" och de som understöder Anderssons motförslag röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Röstning:

Föredragandes förslag, "ja" (1st): Sini-Pilvi Saarnio

Anderssons motförslag, "nej" (6st): Esa Kantee, Martin Andersson, Anders Söderling, Roy Harkimo, Pauliina Tapio, Tanja Åkerfelt

Ordförande konstaterade att byggnads- och miljökottet hade med rösterna 6-1 beslutat godkänna motförslaget.

Byggnadstillsynschefen Ulla-Maija Upola anmälde avvikande mening.

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi äänin 1-6 Martin Anderssonin ehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennusvalvontapäällikkö Ulla-Maija Upola



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 246 Byggnads- och miljöutskottet	27.09.2022
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 262 Byggnads- och miljöutskottet	27.10.2022

jätti eriävän mielipiteen.
Eriävä mielipide liitetään pöytäkirjaan.

Byggnads- och miljöutskottet godkände Martin Anderssons förslag med rösterna 1-6.

Det antecknades i protokollet att byggnadstillsynschef Ulla-Maija Upola meddelade avvikande mening till beslutet.

Den avvikande meningens bifogas till protokollet.

Liitteet

- 5 Liite / Bilaga 1: Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 22-0393-SUP
- 6 Liite / Bilaga 2: Rakennusvalvontapäällikön eriävä mielipide / Byggnadstillsynschefens avvikande mening



Pöytäkirja / Protokoll

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 247 Byggnads- och miljöutskottet	27.09.2022
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 263 Byggnads- och miljöutskottet	27.10.2022

Poikkeamispäätös 22-0394-POI, Rantatie / Undantagsbeslut 22-0394-POI, Strandvägen**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 27.09.2022 § 247**

Valmistelija / Beredare: Konsulttitoimisto A-Insinöörit

Hakija on hakenut lupaa 250 k-m² suuruisen, kaksikerroksisen ja yksiasuntoisen asuinrakennuksen rakentamiseksi noin 1,11 ha suuruiselle kiinteistölle Bisabacka Rn:o [REDACTED]. Kiinteistö on entuudestaan rakennettu.

Nyt kyseessä oleva kiinteistö sijaitsee 20.2.2014 voimaan tulleen Saariston ja rannikon osayleiskaavan asuinpientalojen alueella (AP) ja osin maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M-1); rakennuspaikka on osoitettu kaavan mukaiselle asuinpientalojen alueelle.

Esittelijä / Föredragande	Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija
Ehdotus / Förslag	Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti. Byggnads- och miljöutskottet beslutar att inte bevilja lov för det ansökta byggprojektet i enlighet med bilaga 1.
Käsittely / Behandling	Anders Söderling ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Rakennus ja ympäristövaliokunta kannatti Anders Söderlingin ehdotusta. Anders Söderling föreslog att ärendet bordläggs. Byggnads- och miljöutskottet understödde Anders Söderlings förslag.
Päätös / Beslut	Rakennus- ja ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle. Byggnads- och miljöutskottet beslöt enhälligt att bordlägga ärendet.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 27.10.2022 § 263

1178/10.03.00.02/2022

Valmistelija / Beredare: Konsulttitoimisto A-Insinöörit

Hakija on hakenut lupaa 250 k-m² suuruisen, kaksikerroksisen ja yksiasuntoisen asuinrakennuksen rakentamiseksi noin 1,11 ha suuruiselle kiinteistölle Bisabacka Rn:o [REDACTED]. Kiinteistö on entuudestaan rakennettu.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 247 Byggnads- och miljöutskottet	27.09.2022
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 263 Byggnads- och miljöutskottet	27.10.2022

Nyt kyseessä oleva kiinteistö sijaitsee 20.2.2014 voimaan tulleen Saariston ja rannikon osayleiskaavan asuinpientalojen alueella (AP) ja osin maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M-1); rakennuspaikka on osoitettu kaavan mukaiselle asuinpientalojen alueelle.

Esittelijä / Föredragande	Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija
Ehdotus / Förslag	Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti. Byggnads- och miljöutskottet beslutar att inte bevilja lov för det ansökta byggprojektet i enlighet med bilaga 1.
Käsittely / Behandling	
Päätös / Beslut	Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen. Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt byggnadstillsynschefens förslag.

Liitteet

7 Liite / Bilaga 1: Poikkeamispäätös 22-0394-POI



Pöytäkirja / Protokoll

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 248 Byggnads- och miljöutskottet	27.09.2022
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 264 Byggnads- och miljöutskottet	27.10.2022

Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 22-0395-SUP, Sefferinsuontie / Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 22-0395-SUP, Sefferkärrsvägen**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 27.09.2022 § 248**

Valmistelija / Beredare: Konsulttitoimisto A-Insinöörit

Hakija on hakenut lupaa 70 k-m² suuruisen asuinrakennuksen/ sivuasunnon ja enintään 100 k-m² suuruisen talousrakennusten rakentamiseksi noin 1,26 ha suuruiselle kiinteistölle Tallberg Rn:o 7 [REDACTED]. Rakennuspaikalla sijaitsee lato; hakemuksessa on kerrottu haluttavan säilyttää lato. Kiinteistöllä sijaitsee lisäksi entuudestaan päärakennus ja talousrakennuksia. Ennen rakennusluvan hakemista kiinteistö [REDACTED] ja kiinteistö [REDACTED] on esitetty yhdistettävän yhdeksi kiinteistöksi.

Nyt kyseessä oleva kiinteistö sijaitsee 10.4.2014 voimaan tulleen Boxin kylätaajaman osayleiskaavan kyläalueella (AT-2).

Esittelijä / Föredragande	Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija
Ehdotus / Förslag	Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti. Byggnads- och miljöutskottet beslutar att inte bevilja lov för det ansökta byggprojektet i enlighet med bilaga 1.
Käsittely / Behandling	Roy Harkimo ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Rakennus ja ympäristövaliokunta kannatti Roy Harkimon ehdotusta. Roy Harkimo föreslog att ärendet bordläggs. Byggnads- och miljöutskottet understödde Roy Harkimos förslag.
Päätös / Beslut	Rakennus- ja ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle. Byggnads- och miljöutskottet beslöt enhälligt att bordlägga ärendet.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 27.10.2022 § 264

1179/10.03.00.02/2022

Valmistelija / Beredare: Konsulttitoimisto A-Insinöörit

Hakija on hakenut lupaa 70 k-m² suuruisen asuinrakennuksen/ sivuasunnon ja enintään 100 k-m² suuruisen talousrakennusten rakentamiseksi noin 1,26 ha suuruiselle kiinteistölle Tallberg Rn:o [REDACTED]. Rakennuspaikalla sijaitsee lato; hakemuksessa on kerrottu haluttavan



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 248 Byggnads- och miljöutskottet	27.09.2022
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 264 Byggnads- och miljöutskottet	27.10.2022

säilyttää lato. Kiinteistöllä sijaitsee lisäksi entuudestaan päärakennus ja talousrakennuksia. Ennen rakennusluvan hakemista kiinteistö [REDACTED] ja kiinteistö [REDACTED] on esitetty yhdistettävän yhdeksi kiinteistöksi.

Nyt kyseessä oleva kiinteistö sijaitsee 10.4.2014 voimaan tulleen Boxin kylätaajaman osayleiskaavan kyläalueella (AT-2).

Esittelijä / Föredragande	Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija
Ehdotus / Förslag	Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti. Byggnads- och miljöutskottet beslutar att inte bevilja lov för det ansökta byggprojektet i enlighet med bilaga 1.
Käsittely / Behandling	Martin Anderssonin vastaehdotus:

Rakennus- ja ympäristövaliokunta toteaa, että kysymyksessä on rakentaminen Boxissa osayleiskaava G16-alueella. Hakemuksen mukainen rakennushanke sijaitsee maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n tarkoittamalla suunnittelutarvealueella. Hanke edellyttää myös MRL:n 171 §:n mukaista lupaa poiketa osayleiskaavasta.

Suunnittelutarveratkaisu

Rakennus- ja ympäristövaliokunta on tutkinut asian ja katsoo, että 70 k-m² suuruisen, yksikerroksisen ja yksiasuntoisen sivuasunnon rakentaminen 1,2626 ha suuruiselle kiinteistölle Tallberg Rn:o [REDACTED] täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n edellytykset. Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyy suunnittelutarveratkaisun. Valiokunta katsoo, että sivuasunto tulee liittää kunnan vesijohto- ja viemäriverkostoon.

Poikkeamispäätös

Rakennus- ja ympäristövaliokunta myöntää haetun luvan poiketa kunnan yleiskaavasta 70 k-m² suuruisen, yksikerroksisen ja yksiasuntoisen sivuasunnon rakentamiseksi 1,2626 ha suuruiselle kiinteistölle Tallberg Rn:o [REDACTED]

Päätösehdotuksen perustelut

Rakennushankkeella ei ole vaikutusta rakennuspaikkojen lukumäärään. Sivuasunnon koko alittaa selvästi yleiskaavan rajana oleva 100 m². Päärakennuksen pihapiiristä ei löydy järkevää sijoituspaikkaa sivuasunnolle, jolloin sivuasunto olisi noin 200 metrin etäisyydellä päärakennuksesta. Pihapiirin määritelmä ei ole kuitenkaan tarkkaan rajattu lainsäädännössä.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 248 Byggnads- och miljöutskottet	27.09.2022
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 264 Byggnads- och miljöutskottet	27.10.2022

Valiokunta katsoo, että poikkeaminen osayleiskaavasta on vähäistä. Päätös ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Pienen sivuasunnon rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle. Kiinteistö voi liittyä Sipoon Veden vesijohtoon ja paineviemäriin. Naapureilla ei ollut huomauttamista hakemukseen.

Esa Kantee kannatti vastaehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksen lisäksi oli tehty yksi kannatettu ehdotus (Anderssonin vastaehdotus), minkä vuoksi oli äänestettävä. Hän ehdotti seuraavaa äänestysmenettelyä: kädennostoäänestys, jossa esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Anderssonin vastaehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys:

Esittelijän ehdotus, "jaa" (1 kpl): Sini-Pilvi Saarnio

Martin Anderssonin vastaehdotus, "ei" (6 kpl): Esa Kantee, Martin Andersson, Anders Söderling, Roy Harkimo, Jaana Laine, Tanja Åkerfelt

Puheenjohtaja totesi, että valiokunta oli äänin 1-6 päättänyt hyväksyä Martin Anderssonin ehdotuksen.

Rakennusvalvontapäällikkö Ulla-Maija Upola jätti eriävän mielipiteen.

Martin Anderssons motförslag:

Byggnads- och miljöutskottet konstaterar att det är fråga om byggande i Box enligt delgeneralplanen G16. Den ansökta byggplatsen är belägen på ett område i behov av planering enligt 16 § i markanvändnings- och bygglagen. Projektet kräver också tillstånd att avvika från delgeneralplanen enligt 171 § i markanvändnings- och bygglagen.

Avgörande som gäller planeringsbehov

Byggnads- och miljöutskottet har utrett ärendet och anser att byggandet av en sidobostad på 70 m²vy i en våning på den 1,2626 hektar stora fastigheten Tallberg Rnr [REDACTED] uppfyller kraven i 137 § i markanvändnings- och bygglagen. Utskottet förutsätter att fastigheten ska anslutas till kommunens vatten- och avloppsnät.

Undantagsbeslut



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 248 Byggnads- och miljökottet	27.09.2022
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 264 Byggnads- och miljökottet	27.10.2022

Byggnads- och miljökottet beviljar undantag från kommunens delgeneralplan för byggande av en sidobostad på 70 m²vy i en våning på den 1,2626 hektar stora fastigheten Tallberg Rnr [REDACTED]

Motivering till beslutsförslaget

Byggprojektet inverkar inte på antalet byggplatser. Storleken på sidobostaden ligger klart under generalplanens gräns 100 m². Sidobostaden kan inte placeras på huvudbostadens gårdsområde, utan kommer att ligga på ett avstånd av ca 200 meter från huvudbyggnaden. Gårdsområdet är dock inte exakt definierat i lagstiftningen.

Utskottet anser att avvikelserna från delgeneralplanen är ringa. Beslutet varken leder till byggande som har betydande konsekvenser eller medför skadliga miljö- eller andra konsekvenser. Byggnaden av en liten sidobostad medför inga olägenheter för planläggningen. Fastigheten kan anslutas till Sibbo Vattens vatten- och avloppsnät. Grannarna hade inget att anmärka på ansökan.

Esa Kantee understödde förslaget.

Ordförande konstaterade att det förutom föredragandes hade gjorts ett understött förslag (Anderssons motförslag) varför man måste rösta. Ordförande föreslog följande röstningsförfarande: handuppräknings, där de som understöder föredragandes förslag röstar "ja" och de som understöder Anderssons motförslag röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Röstning:

Föredragandes förslag, "ja" (1st): Sini-Pilvi Saarnio

Anderssons motförslag, "nej" (6st): Esa Kantee, Martin Andersson, Anders Söderling, Roy Harkimo, Jaana Laine, Tanja Åkerfelt

Ordförande konstaterade att byggnads- och miljökottet hade med rösterna 6-1 beslutat godkänna motförslaget.

Byggnadstillsynschefen Ulla-Maija Upola anmälde avvikkande mening.

Påttös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi äänin 1-6 Martin Anderssonin ehdotuksen.
Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennusvalvontapäällikkö Ulla-Maija Upola jätti eriävän mielipiteen.
Eriävä mielipide liitetään pöytäkirjaan.

Byggnads- och miljökottet godkände Martin Anderssons förslag med rösterna 1-6.



Pöytäkirja / Protokoll

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 248 Byggnads- och miljöutskottet	27.09.2022
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 264 Byggnads- och miljöutskottet	27.10.2022

Det antecknades i protokollet att byggnadstillsynschef Ulla-Maija Upola meddelade avvikande mening till beslutet.
Den avvikande meningen bifogas till protokollet.

Liitteet

- 8 Liite / Bilaga 1: Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 22-0395-SUP
- 9 Liite / Bilaga 2: Rakennusvalvontapäällikön eriävä mielipide / Byggnadstillsynschefens avvikande mening



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 249 Byggnads- och miljöutskottet	27.09.2022
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 265 Byggnads- och miljöutskottet	27.10.2022

Suunnittelutarveratkaisu 22-0396-SUU, Sefferinsuontie / Avgörande som gäller planeringsbehov 22-0396-SUU, Sefferskärrsvägen

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 27.09.2022 § 249

Valmistelija / Beredare: Konsulttitoimisto A-Insinöörit

Hakija on hakenut lupaa 200 k-m² suuruisen, yksikerroksisen ja yksiasuntoisen asuinrakennuksen rakentamiseksi noin 0,5 ha suuruiselle kiinteistölle Bokulla Rn:o [REDACTED].

Nyt kyseessä oleva kiinteistö sijaitsee 10.4.2014 voimaan tulleen Boxin kylätaajaman osayleiskaavan kyläalueella (AT-2).

Esittelijä / Föredragande	Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija
Ehdotus / Förslag	Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti. Byggnads- och miljöutskottet beslutar att inte bevilja lov för det ansökta byggprojektet i enlighet med bilaga 1.
Käsittely / Behandling	Roy Harkimo ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Rakennus ja ympäristövaliokunta kannatti Roy Harkimon ehdotusta. Roy Harkimo föreslog att ärendet bordläggs. Byggnads- och miljöutskottet understödde Roy Harkimos förslag.
Päätös / Beslut	Rakennus- ja ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle. Byggnads- och miljöutskottet beslöt enhälligt att bordlägga ärendet.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 27.10.2022 § 265

1180/10.03.00.02/2022

Valmistelija / Beredare: Konsulttitoimisto A-Insinöörit

Hakija on hakenut lupaa 200 k-m² suuruisen, yksikerroksisen ja yksiasuntoisen asuinrakennuksen rakentamiseksi noin 0,5 ha suuruiselle kiinteistölle Bokulla Rn:o [REDACTED].

Nyt kyseessä oleva kiinteistö sijaitsee 10.4.2014 voimaan tulleen Boxin kylätaajaman osayleiskaavan kyläalueella (AT-2).

Esittelijä / Föredragande	Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija
---------------------------	---



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 249 Byggnads- och miljöutskottet	27.09.2022
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 265 Byggnads- och miljöutskottet	27.10.2022

Ehdotus / Förslag	Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti. Byggnads- och miljöutskottet beslutar att inte bevilja lov för det ansökta byggprojektet i enlighet med bilaga 1.
Käsittely / Behandling	Esa Kantee ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Rakennus ja ympäristövaliokunta kannatti yksimielisesti Esa Kanteen ehdotusta. Esa Kantee föreslog att ärendet bordläggs. Byggnads- och miljöutskottet understödde enhälligt Esa Kantees förslag.
Päätös / Beslut	Rakennus- ja ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle. Byggnads- och miljöutskottet beslöt enhälligt att bordlägga ärendet.

Liitteet

10 Liite / Bilaga 1: Suunnittelutarveratkaisu 22-0396-SUU



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 250 Byggnads- och miljökottet	27.09.2022
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 266 Byggnads- och miljökottet	27.10.2022

GPoikkeamis päätös 22-0397-POI, Lillängintie / Avgörande som gäller undantagslov 22-0397-POI, Lillängsvägen

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 27.09.2022 § 250

Valmistelija / Beredare: Konsulttitoimisto Sweco & Infra Rail Oy

Hakija on hakenut lupaa 161 k-m² suuruisen, kaksikerroksisen ja yksiasuntoisen asuinrakennuksen rakentamiseksi noin 1,02 ha suuruiselle kiinteistölle Uimala Rn:o [REDACTED]. Kiinteistö on entuudestaan rakennettu.

Nyt kyseessä oleva kiinteistö sijaitsee 25.1.2012 voimaan tulleen koko kunnan yleiskaavan (Sipoon yleiskaava 2025) kyläalueella (AT).

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljökottet beslutar att inte bevilja lov för det ansökta byggprojektet i enlighet med bilaga 1.

Käsittely / Behandling Roy Harkimo ehdotti, että asia jätetään pöydälle.
Rakennus ja ympäristövaliokunta kannatti Roy Harkimon ehdotusta.

Roy Harkimo föreslog att ärendet bordläggs.
Byggnads- och miljökottet understödde Roy Harkimos förslag.

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Byggnads- och miljökottet beslöt enhälligt att bordlägga ärendet.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 27.10.2022 § 266

1181/10.03.00.02/2022

Valmistelija / Beredare: Konsulttitoimisto Sweco & Infra Rail Oy

Hakija on hakenut lupaa 161 k-m² suuruisen, kaksikerroksisen ja yksiasuntoisen asuinrakennuksen rakentamiseksi noin 1,02 ha suuruiselle kiinteistölle Uimala Rn:o [REDACTED]. Kiinteistö on entuudestaan rakennettu.

Nyt kyseessä oleva kiinteistö sijaitsee 25.1.2012 voimaan tulleen koko kunnan yleiskaavan (Sipoon yleiskaava 2025) kyläalueella (AT).

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 250 Byggnads- och miljöutskottet	27.09.2022
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 266 Byggnads- och miljöutskottet	27.10.2022

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att inte bevilja lov för det ansökta byggprojektet i enlighet med bilaga 1.

Käsittely / Behandling Esa Kantee ehdotti, että haettu lupa myönnetään. Esa Kanteen vastaehdotus.

Kyseistä tonttia ei voida tulkita sijaitsevan ranta-alueella koska rakennuspaikan ja rannan välissä kulkee tie. Tontille tulee vesi- ja viemäri. Ei vaikeuta alueen luonnonsuojelua, koska alueelle on rakennettu muitakin asuinrakennuksia.

Alue on tarkoitettu kylämaiseen rakentamiseen ja tontin koko on riittävän suuri tämän toteuttamiseen.

Ehdotan että haettu lupa myönnetään.

Roy Harkimo kannatti vastaehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksen lisäksi oli tehty yksi kannatettu ehdotus (Kanteen vastaehdotus), minkä vuoksi oli äänestettävä. Hän ehdotti seuraavaa äänestysmenettelyä: kädennostoäänestys, jossa esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Kanteen vastaehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys:

Esittelijän ehdotus, "jaa" (1 kpl): Sini-Pilvi Saarnio

Esa Kanteen vastaehdotus, "ei" (6 kpl): Esa Kantee, Martin Andersson, Anders Söderling, Roy Harkimo, Jaana Laine, Tanja Åkerfelt

Puheenjohtaja totesi, että valiokunta oli äänin 1-6 päättänyt hyväksyä Esa Kanteen ehdotuksen.

Rakennusvalvontapäällikkö Ulla-Maija Upola jätti eriävän mielipiteen.

Esa Kantee föreslog att det ansökta tillståndet beviljas. Esa Kantees motförslag:

Tomten i fråga kan inte tolkas ligga i ett strandområde, eftersom det går en väg mellan byggplatsen och stranden. Tomten kommer att anslutas till vatten- och avloppsnätet. Det försvårar inte områdets naturvård, eftersom det även finns andra bostäder i området.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 250 Byggnads- och miljöutskottet	27.09.2022
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 266 Byggnads- och miljöutskottet	27.10.2022

Området är anvisat för byaktigt boende, och tomten är tillräckligt stor för detta ändamål.

Jag föreslår att det ansökta tillståndet beviljas.

Roy Harkimo understödde förslaget.

Ordförande konstaterade att det förutom föredragandes hade gjorts ett undertstött förslag (Anderssons motförslag) varför man måste rösta. Ordförande föreslog följande röstningsförfarande: handuppräckning, där de som understöder föredragandes förslag röstar "ja" och de som understöder Anderssons motförslag röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Röstning:

Föredragandes förslag, "ja" (1st): Sini-Pilvi Saarnio

Anderssons motförslag, "nej" (6st): Esa Kantee, Martin Andersson, Anders Söderling, Roy Harkimo, Jaana Laine, Tanja Åkerfelt

Ordförande konstaterade att byggnads- och miljöutskottet hade med rösterna 6-1 beslutat godkänna motförslaget.

Byggnadstillsynschefen Ulla-Maija Upola anmälde avvikande mening.

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi äänin 1-6 Esa Kanteen ehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennusvalvontapäällikkö Ulla-Maija Upola jätti eriävän mielipiteen.

Eriävä mielipide liitetään pöytäkirjaan.

Byggnads- och miljöutskottet godkände Esa Kantees förslag med rösterna 1-6.

Det antecknades i protokollet att byggnadstillsynschef Ulla-Maija Upola meddelade avvikande mening till beslutet.

Den avvikande mening bifogas till protokollet.

Liitteet

11 Liite / Bilaga 1: Poikkeamispäätös 22-0397-POI

12 Liite / Bilaga 2: Rakennusvalvontapäällikön eriävä mielipide / Byggnadstillsynschefens avvikande mening



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 251	27.09.2022
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 267	27.10.2022

Suunnittelutarveratkaisu 22-0398-SUU, Paippistentie / Avgörande som gäller planeringsbehov 22-0398-SUU, Paipisvägen

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 27.09.2022 § 251

Valmistelija / Beredare: Konsulttitoimisto Sweco & Infra Rail Oy

Hakija on hakenut lupaa 180 k-m² suuruisen, yksikerroksisen ja yksiasuntoisen asuinrakennuksen ja 70 k-m² suuruisen talousrakennuksen rakentamiseksi noin 0,52 ha suuruiselle kiinteistölle Hummelgården Rn:o ■■■■■■■■■■

Nyt kyseessä oleva kiinteistö sijaitsee 25.1.2012 voimaan tulleen koko kunnan yleiskaavan (Sipoon yleiskaava 2025) kyläalueella (AT).

Esittelijä / Föredragande	Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija
Ehdotus / Förslag	Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti. Byggnads- och miljöutskottet beslutar att inte bevilja lov för det ansökta byggprojektet i enlighet med bilaga 1.
Käsittely / Behandling	Anders Söderling ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Rakennus ja ympäristövaliokunta kannatti Anders Söderlingin ehdotusta. Anders Söderling föreslog att ärendet bordläggs. Byggnads- och miljöutskottet understödde Anders Söderlings förslag.
Päätös / Beslut	Rakennus- ja ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle. Byggnads- och miljöutskottet beslöt enhälligt att bordlägga ärendet.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 27.10.2022 § 267

1182/10.03.00.02/2022

Valmistelija / Beredare: Konsulttitoimisto Sweco & Infra Rail Oy

Hakija on hakenut lupaa 180 k-m² suuruisen, yksikerroksisen ja yksiasuntoisen asuinrakennuksen ja 70 k-m² suuruisen talousrakennuksen rakentamiseksi noin 0,52 ha suuruiselle kiinteistölle Hummelgården Rn:o ■■■■■■■■■■

Nyt kyseessä oleva kiinteistö sijaitsee 25.1.2012 voimaan tulleen koko kunnan yleiskaavan (Sipoon yleiskaava 2025) kyläalueella (AT).



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 251 Byggnads- och miljöutskottet	27.09.2022
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 267 Byggnads- och miljöutskottet	27.10.2022

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att inte bevilja lov för det ansökta byggprojektet i enlighet med bilaga 1.

Käsittely / Behandling Roy Harkimo ehdotti, että asia jätetään pöydälle.
Rakennus ja ympäristövaliokunta kannatti yksimielisesti Roy Harkimon ehdotusta.

Roy Harkimo föreslog att ärendet bordläggs.
Byggnads- och miljöutskottet understödde enhälligt Roy Harkimos förslag.

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Byggnads- och miljöutskottet beslöt enhälligt att bordlägga ärendet.

Liitteet

13 Liite / Bilaga 1: Suunnittelutarveratkaisu 22-0398-SUU



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 268
Byggnads- och miljöutskottet

27.10.2022

Ilmoitusasiat / Delgivningar

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 27.10.2022 § 268

Viranhaltijapäätökset / Tjänstemannabeslut

Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef

Lupapäätös 11.10.2022 § 13/2022 Päätös tilapäisestä melua ja tärinää aiheuttavasta toiminnasta louhinnan aikana – Sipoon kunta, katu- ja viheralueet / Beslut angående verksamhet som tillfälligt orsakar buller och skakning vid brytning av sten - Sibbo kommun, gator och grönområden, Bastukärr. Ilmoitus koskee Bastukärrin teollisuusalueen hulevesiviemäröinnin rakentamista siten, että hulevesiyhteys Keukuontien päädyistä liitetään Ruduksen lupavelvoitteen mukaisen valliojan kautta alueen hulevesialtaaseen. Louhinta-alue sijaitsee Sipoon kunnan omistamalla kiinteistöllä 753-421-7-107. Louhinta on myönnetty määräyksin ja ehdoin / Brytningen av sten har godkänts med bestämmelser och villkor.

Yksiköiden omat ilmoitusasiat / Enheternas egna delgivningar

Lausunto asiassa HHaO dnro 22925/2021, joka koskee Sipoon rakennus- ja ympäristövaliokunnan päätöstä 16.6.2022 § 73 (HHaO dnro 3459/2022) jätelain mukaisessa asiassa. Lisäksi Helsingin hallinto-oikeus on varannut mahdollisuuden täydentää (HHaO dnro 22925/2021) vs. ympäristövalvontapäällikön 20.8.2021 antamaa lausuntoa valituksenalaisesta Sipoon rakennus- ja ympäristövaliokunnan päätöksestä 28.4.2021 § 35. 15.9.2022

Vaasan hallinto-oikeus / Vasa förvaltningsdomstol

Päätös Dnro 86/11.01.00/2021, VHäO 1161/2022 – Ilmoitus Sipoon kunnan Rakennus- ja ympäristövaliokunnalle valituksesta sekä pyyntö toimittaa päätös sekä päätöksenteon perusteena olleet asiakirjat Vaasan hallinto-oikeuteen. Muutoksenhakija on Sipoon Humus Oy koskien Sipoon kunnan Rakennus- ja ympäristövaliokunnan päätöstä 25.8.2022 § 100. 6.10.2022.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto / Regionförvaltningsverket i Södra Finland

Päätös asiassa dnro: ESAVI/25955/2022

Asian käsittely jätetään sillensä, koska hakija on peruuttanut hakemuksen. 11.10.2022

Päätös ESAVI/45734/2021. Päätös nro 309/2022. Neste Porvoon jalostamon ympäristöluvan lupamääräysten 3 ja 4 muuttaminen,



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 268
Byggnads- och miljökommittén

27.10.2022

Porvoo.

Aluehallintovirasto muuttaa Neste Oyj:n Porvoon öljynjalostamon toimintaa koskevan ympäristöluvan nro 319–320/2016/1 lupamääräyksiä koskien energiantuotantoyksiköiden savukaasujen rikkidioksidipitoisuuksien sekä typen oksidien painotettuja keskiarvoja. 12.10.2022.

Päätös ESAVI/45735/2021, Päätös nro 296/2022. Neste Porvoon jalostamon ympäristöluvan muuttaminen kaasuturbiinin KTVL2. Porvoo.

Aluehallintovirasto myöntää ympäristöluvan Neste Oyj:n Kilpilahden voimalaitos Oy:n toiminnan muutokselle, joka koskee kaasuturbiinivoimalaitos KTVL2:n toiminnan muuttamista hätätarkoituksessa toimivaksi energiantuotantoyksiköksi (sähköteho noin 42MW), joka käyttää polttoaineinaan maakaasua, kevyttä polttoöljyä ja kevyttä polttoöljyä vastaavia jalostamon keskitisileitä. 30.9.2022.

Päätös ESAVI/35395/2021, Päätös nro 253/2022. Maankaatopaikan ja kierrätysterminaalien toiminnan muuttaminen hulevesien osalta, Pornainen. Hakija NCC Industry Oy. Hakemus koskee maankaatopaikan ja kierrätysterminaalien toimintaa osoitteessa Ukonojantie 69, 07190 Pornainen. Aluehallintovirasto myöntää ympäristöluvan NCC Industry Oy:n maankaatopaikan ja kierrätysterminaalien toiminnan olennaiselle muuttamiselle. Lupa koskee maankaatopaikan hulevesien johtamista hakemuksessa esitetysti Bikindalinojaan.6.9.2022.

Ilmoitus ESAVI/45735/2021, Päätös nro 296/2022. Neste Porvoon jalostamon ympäristöluvan muuttaminen kaasuturbiinin KTVL2 osalta ja toiminnan aloittamislupa, Porvoo. 30.9.2022

Ilmoitus kuulutuksesta ESAVI/27197/2022. Kapelin asentaminen meren pohjaan välille Krokholmen-Musta-Hevonen ja valmistelulupa, Sipoo Aluehallintovirasto antaa tiedoksi julkisella kuulutuksella aluehallintovirastojen verkkosivuilla. Kuulutus ja hakemusasiakirjat pidetään nähtävillä 18.10–24.11.2022 .18.10.2022.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus / Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Tieto kiinteistön 753-421-7-282 lisäämisestä maaperän tilan tietojärjestelmään Keukuontie 4, Sipoo, (UJELY/1220/2022)

Uudenmaan ELY-keskus on 13.10 tarkastanut maaperän puhdistuksen loppuraportin (Jätteellisen maaperän kunnostus, Keukuontie 4, Sipoo, Ramboll Finland Oy 23.6.2022) ja toteaa, että alueella ei ole jatkotoimenpidetarvetta. 13.10.2022



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 268
Byggnads- och miljökommitté

27.10.2022

Lausunto UUDELY/12170/2022 koskien sähkökaapelin asentamista Sipoonjoen ali, Sipoo.Insplan Oy on tehnyt ilmoituksen Sipoon Energia Oy:n puolesta sähkökaapelin sijoittamisesta Sipoonjoen ali Sipoossa.

Uudet maakaapelit 20 kV AHXW ja 0,4 kV AXMK asennetaan suuntaporaamalla. Toteutus vuoden 2023 tai 2024 aikana, kesto yksi päivä. Rantautumiskohdat ovat kiinteistöillä 753-419-4-16 ja 753-419-4-1285, vesialueen kiinteistötunnukset ovat 753-419-4-1604 ja 753-876-3-0. **14.10.2022.**

Ilmoitus vesistöön rakentamisesta, ruoppaus- ja niittoilmoitus, ruoppaus, Sipoo, kiinteistöt [REDACTED]

Vastaanottoilmoitus ruoppaustyöstä saapunut 14.10.2022.

Ilmoitus vesistöön rakentamisesta, ruoppaus- ja niittoilmoitus, ruoppaus, kivien poisto, Sipoo, [REDACTED]. Vesistön

kiinteistötunnus [REDACTED]. Vesialue on järjestäytymätön osakaskunta, jossa osakastiloja yli 200. Naapurit [REDACTED] [REDACTED] ovat tietoisia ruoppauksesta ja ovat hyväksyneet toimenpiteen. Läjitys omalle kiinteistölle [REDACTED] Vastaanottoilmoitus ruoppaustyöstä saapunut 29.9.2022.

Ilmoitus UUDELY/12521/2022 jätteen hyödyntämisestä maarakentamisessa 9.9.2022. Sibbo Skyttekille ry/Sibbo Skyttekille rf.

Ampuradantie 105, Sipoo. Rakennetaan valli, jonka keventävä kerros on 5 m ja peitetään maa-aineksella (1 m). Hyödynnettävä jätemateriaali on renkaat ja rengasrouhe, 15 000 t. Jätteen luovuttajana toimii Kuusakoski Oy. Hyödyntämisaika 09/2022-09/2023. Sipoon kunta, rakennusvalvonta. päätös annettu 20.06.2022 toimenpidelupapäätös § 252. ELY:n ilmoitus, 28.09.2022.

Ilmoitus UUDELY/13045/2022 jätteen hyödyntämisestä maarakentamisessa 28.9.2022: Sibbo Skyttekille ry/Sibbo Skyttekille rf.

Ampuradantie 105, Sipoo. Rakennetaan valli, jonka keventävä kerros on 5 m ja peitetään maa-aineksella (1 m). Hyödynnettävä jätemateriaali on renkaat ja rengasrouhe, (2 000 t). Jätteen luovuttaja on Suomen Rengaskierrätys ja hyödyntämisaika 10/2022-12/2022. Sipoon kunta, rakennusvalvonta. 20.6.2022 § 252 toimenpidelupapäätös 22-0322-T. ELY:n ilmoitus, 4.10.2022.

Ilmoitus UUDELY/12954/2022 jätteen hyödyntämisestä maarakentamisessa 20.9.2022, johon toimitettu täydennystä 29.9.2022:

Sibbo Skyttekille ry/Sibbo Skyttekille rf. Ampuradantie 105, Sipoo. Jäte hyödynnetään kenttärakenteissa (tukitoiminta-alue), sekä jakavassa että kantavassa kerroksessa, (jätekerrosten ilmoitettu enimmäispaksuus rakenteessa 1,2 m). Päällystetään asfaltilla. Hyödynnettävät jätemateriaalit ovat biokattilan petihiekka, (5 000 t) ja kivihiilen polton pohjatuhka, (2 000 t) sekä betonimurske,(4 000 t).



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 268
Byggnads- och miljökommitté

27.10.2022

Jätteen luovuttajat ovat Vantaan Energia Oy (jätteet peräisin Martinlaakson voimalaitoksesta), Umacon Oy (betonijäte peräisin purkukohteesta Koskelonkuja 4, Espoo). Hyödyntämisaika 09/2022-09/2023. Sipoon kunta, rakennusvalvonta. päätös annettu 20.06.2022 toimenpidelupapäätös § 252. ELY:n ilmoitus, 29.09.2022.

Ilmoitus UUDELY/12810/2022 jätteen hyödyntämisestä maarakentamisessa 21.9.2022: Etelän Hallit Oy Hyödyntämisaika Työpaikkatie 14, Sipoo. Kohteena on kenttän (varastohallin piha-alue sekä liikennöintialueet), jakava kerros, jota päällystetään asfaltilla. Jätteen luovuttaja on Rudus Oy. Hyödyntämisaika 10/2022-05/2023. Sipoon kunta, rakennusvalvonta. LP 22-0286-R, päätös 20.6.2022 § 222. ELY:n ilmoitus, 5.10.2022

Lausuntopyyntö asiassa UUDELY/7510/2022 sekä UUDELY/8914/2022. Lausuntopyyntö Hangelbyn ja Kallbäckin pohjavesialueiden poistamisesta kartoituksesta ja luokituksesta. Sipoo. Hakija Sipoon Vesi. Hangelbyn 2-luokan pohjavesialueesta Sipoon Vesi ja Keski-Uudenmaan Vesi ovat todenneet esityksessään, että pohjavesialue ei vedenlaadun vuoksi sovellu yhdyskuntien vedenhankintaan. Kallbäckin 2-luokan pohjavesialueesta Sipoon Vesi ja Keski-Uudenmaan Vesi ovat todenneet esityksessään, että saatava vesimäärä on pieni ja pohjaveden laatu on heikko. Vesilaitoksilla ei ole intressejä pohjavesialueen hyödyntämiseksi. 22.8.2022.

Uudenmaan jätehuoltoviranomainen / Nylands
avfallshanteringsmyndighet

Muutos jätehuoltomääräyksissä. Jätehuoltomääräyksiin pieniä muutoksia 1.10.2022 alkaen. Jätelautakunta hyväksyi muutokset kokouksessaan 7.9.2022. 22.9.2022.

Muut raportit ja ilmoitukset / Övriga rapporter och anmälningar

Savijärven hoitokalastuksen loppuraportti vuodelta 2022 8.10.2022

Porvoon edustan merialueen yhteistarkkailun tulokset 28.9.2022.
7.10.2022

Öljyvähinko, Ampuradantiellä Sipoossa, 100-200ltr kevyttä polttoöljyä pääsi murskepintaiselle tielle säiliöauton konerikon takia.
13.10.2022

Öljyvähinko, Porvoon jalostamon satamassa havaittiin sunnuntai-iltana 2.10.2022 öljykalvoa laiturin 2-3 läheisyydessä. Vuotoja on etsitty jalostamoalueella ja satamassa, mutta lähde ei toistaiseksi tunnistettu.
4.10.2022.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 268
Byggnads- och miljökottet

27.10.2022

Neste Porvoon jalostamo. Ilmoitus epäilystä vuodosta OW-linjassa. Havaittu elokuussa pehmentymää säiliöiden T14 -17 vallitilassa, vallitilaan kerääntyy satunnaisesti hiilivetyjä veden mukana. Korjaavia toimenpiteitä on toteutettu. Mahdollinen vuotopaikka laajuus ja pilaantuneisuus on selvityksessä 30.9.2022

Neste Porvoon jalostamo – Raportti: Päiväkohtaisen NOx-ympäristöluparajan ylitys kattila K5 5.1.2022. Tapahtunut elokuussa 2022. 30.9.2022.

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Byggnads- och miljökottet antecknar delgivningarna för kännedom.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 253, § 254, § 255, § 258, § 259, § 268

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

BESVÄRSFÖRBUD

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 256, § 257

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sipoon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Sipoon kunnan rakennus- ja ympäristövaliokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo

Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2

Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sipoo.fi

Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00
perjantai klo 8.00–14.00.



Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 260****VALITUSOSOITUS****Valitusoikeus**

Rakennus- ja ympäristövaliokunnan tekemään maankäyttö ja rakennuslain mukaiseen päätökseen saa hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelle tehtävällä kirjallisella valituksella. Oikeus valituksen tekemiseen on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Valitus on toimitettava niin, että se on käytettävissä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa kirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä senjälkeen. Valituksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Valituksen muoto ja sisältö

Valituksessa, joka on osoitettava Helsingin hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta ja miltä kohdin muutosta haetaan
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja yhteystiedot

Valitus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määrästä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinmaksulaissa.

Valitusviranomainen

Helsingin hallinto-oikeus

Hallinto-oikeus muuttaa väistöiloihin. Uusi osoite 27.12.2021 alkaen on Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI.

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI
Huom! 27.12.2021 alkaen osoite on



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI

Sähköpostiosoite: helsinki.hao(a)oikeus.fi

Virka-aika: ma-pe 8.00 - 16.15