

Poikkeamispäätös 22-0397-POI, Lillängintie / Avgörande som gäller undantagslov 22-0397-POI, Lillängsvägen

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 27.09.2022 § 250

Valmistelija / Beredare: Konsulttitoimisto Sweco & Infra Rail Oy

Hakija on hakenut lupaa 161 k-m² suuruisen, kaksikerroksisen ja yksiasuntoisen asuinrakennuksen rakentamiseksi noin 1,02 ha suuruiselle kiinteistölle Uimala Rn:o [REDACTED]. Kiinteistö on entuudestaan rakennettu.

Nyt kyseessä oleva kiinteistö sijaitsee 25.1.2012 voimaan tulleen koko kunnan yleiskaavan (Sipoon yleiskaava 2025) kyläalueella (AT).

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att inte bevilja lov för det ansökta byggprojektet i enlighet med bilaga 1.

Käsittely / Behandling Roy Harkimo ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Rakennus ja ympäristövaliokunta kannatti Roy Harkimon ehdotusta.

Roy Harkimo föreslog att ärendet bordläggs. Byggnads- och miljöutskottet understödde Roy Harkimos förslag.

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Byggnads- och miljöutskottet beslöt enhälligt att bordlägga ärendet.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 27.10.2022 § 266

1181/10.03.00.02/2022

Valmistelija / Beredare: Konsulttitoimisto Sweco & Infra Rail Oy

Hakija on hakenut lupaa 161 k-m² suuruisen, kaksikerroksisen ja yksiasuntoisen asuinrakennuksen rakentamiseksi noin 1,02 ha suuruiselle kiinteistölle Uimala Rn:o [REDACTED]. Kiinteistö on entuudestaan rakennettu.

Nyt kyseessä oleva kiinteistö sijaitsee 25.1.2012 voimaan tulleen koko kunnan yleiskaavan (Sipoon yleiskaava 2025) kyläalueella (AT).

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att inte bevilja lov för det ansökta byggprojektet i enlighet med bilaga 1.

Käsittely / Behandling Esa Kantee ehdotti, että haettu lupa myönnetään. Esa Kanteen vastaehdotus.

Kyseistä tonttia ei voida tulkita sijaitsevan ranta-alueella koska rakennuspaikan ja rannan välissä kulkee tie. Tontille tulee vesi- ja viemäri. Ei vaikeuta alueen luonnonsuojelua, koska alueelle on rakennettu muitakin asuinrakennuksia.

Alue on tarkoitettu kylämaiseen rakentamiseen ja tontin koko on riittävän suuri tämän toteuttamiseen.

Ehdotan että haettu lupa myönnetään.

Roy Harkimo kannatti vastaehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksen lisäksi oli tehty yksi kannatettu ehdotus (Kanteen vastaehdotus), minkä vuoksi oli äänestettävä. Hän ehdotti seuraavaa äänestysmenettelyä: kädennostoäänestys, jossa esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Kanteen vastaehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys:

Esittelijän ehdotus, "jaa" (1 kpl): Sini-Pilvi Saarnio

Esa Kanteen vastaehdotus, "ei" (6 kpl): Esa Kantee, Martin Andersson, Anders Söderling, Roy Harkimo, Jaana Laine, Tanja Åkerfelt

Puheenjohtaja totesi, että valiokunta oli äänin 1-6 päättänyt hyväksyä Esa Kanteen ehdotuksen.

Rakennusvalvontapäällikkö Ulla-Maija Upola jätti eriävän mielipiteen.

Esa Kantee föreslog att det ansökta tillståndet beviljas. Esa Kantees motförslag:

Tomten i fråga kan inte tolkas ligga i ett strandområde, eftersom det går en väg mellan byggplatsen och stranden. Tomten kommer att anslutas till vatten- och avloppsnätet. Det försvårar inte området naturvård, eftersom det även finns andra bostäder i området.

Området är anvisat för byaktigt boende, och tomten är tillräckligt stor för detta ändamål.

Jag föreslår att det ansökta tillståndet beviljas.

Roy Harkimo understödde förslaget.

Ordförande konstaterade att det förutom föredragandes hade gjorts ett undertöjt förslag (Anderssons motförslag) varför man måste rösta. Ordförande föreslog följande röstningsförfarande: handuppräckning, där de som understöder föredragandes förslag röstar "ja" och de som understöder Anderssons motförslag röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Röstning:

Föredragandes förslag, "ja" (1st): Sini-Pilvi Saarnio

Anderssons motförslag, "nej" (6st): Esa Kantee, Martin Andersson, Anders Söderling, Roy Harkimo, Jaana Laine, Tanja Åkerfelt

Ordförande konstaterade att byggnads- och miljöutskottet hade med rösterna 6-1 beslutat godkänna motförslaget.

Byggnadstillsynschefen Ulla-Maija Upola anmälde avvikkande mening.

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi äänin 1-6 Esa Kanteen ehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennusvalvontapäällikkö Ulla-Maija Upola jätti eriävän mielipiteen.

Eriävä mielipide liitetään pöytäkirjaan.

Byggnads- och miljöutskottet godkände Esa Kantees förslag med rösterna 1-6.

Det antecknades i protokollet att byggnadstillsynschef Ulla-Maija Upola meddelade avvikande mening till beslutet.

Den avvikande meningens bifogas till protokollet.