

Rakennus- ja ympäristövaliokunta 27.10.2022

Rakennusvalvontapäällikön eriävä mielipide / Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 22-0395-SUP, Sefferinsuontie

Alkuperäisessä päätösesityksessä on perusteltu, miksi haetun luvan myöntäminen aiheuttaa haittaa tulevalle kaavoitukselle ja miksi luvan myöntämisen edellytykset eivät täyty.

Yleiskaavan yleismääräyksen mukaan sivuasunnon tulee sijoittua samaan pihapiiriin päärakennuksen kanssa ja pääsääntöisesti hyödyntää samoja teknisiä järjestelmiä ja tieliittymää kuin päärakennus. Hakemuksessa esitetty ratkaisu ei ole osayleiskaavan mukainen sivuasunto eikä mitoitustarkastelun perusteella voida mahdollistaa kokonaan uutta rakennuspaikkaa.

Alueen lisärakentaminen tulee ohjata tarkemmalla kaavoituksella. Kun otetaan huomioon nykytilanteen mukainen asuinrakennusten suuri määrä alueella, on tarkemman kaavoituksen kynnys jo ylittynyt.