

Asunto-osakkeen ostotarjous

Kaupan kohde

Tarjoudun/tarjoudumme ostamaan huoneiston hallintaan oikeuttavat osakkeet/osuudet jäljempänä mainituin ehdoin.

Toimeksiannon numero: 1220135

Yhtiön nimi: Asunto Oy Sipoon Koillispiha - Bostads Ab Sibbo Nordostgård

Osakkeiden numerot: 62482-66201

Huoneiston osoite: Keskustakuja 3, 01150 Söderkulla

Huoneiston numero: D 13

Lunastuslauseke: ei

Ehdot

Velaton kauppahinta **80000** euroa

Kauppahinta **80000** euroa

Tässä ostotarjouksessa

- kauppahinnalla tarkoitetaan toteutuvaa rahassa maksettavaa kauppahintaa, joka ei sisällä kohteeseen mahdollisesti kohdistuvaa lainaosuutta
- velattomalla kauppahinnalla tarkoitetaan toteutuvaa kokonaiskauppahintaa, joka sisältää sekä rahassa maksettavan kauppahinnan että kohteeseen mahdollisesti kohdistuvan lainaosuuden

Käteiskauppa

Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan kaupantekotilaisuudessa ja osakkeiden omistusoikeus siirtyy kaupanteossa.

HUONEISTON HALLINTAOIKEUS SIIRTYY / HUONEISTO VAPAUTUU OSTAJALLE

1.11.2022

Mikäli huoneiston vapautuminen viivästyy myyjän syyistä, myyjä maksaa kertakaikkisena viivästyksen korvauksena **1000** euroa sekä **1500** euroa kultakin alkaneelta viivästysviikolta.

Hoitovastikkeesta, yhtiölle suoritettavista maksuista ja muista huoneistoon kohdistuvista maksuista vastaa ostaja **01.11.2022** alkaen.

Pääomavastikkeesta (rahoitusvastikkeesta) vastaa ostaja **01.11.2022** alkaen.

Mikäli osakeluettelo on huoneistotietojärjestelmässä, ostaja vastaa omistusoikeuden rekisteröintikustannuksista, osakekirjan mitätöinnistä aiheutuvista mahdollisista kustannuksista sekä mahdollisesta hakemusmaksun korotuksesta.

Vakiokorvaus

Mikäli ostotarjouksen tekijä kieltäytyy tekemästä lopullista kauppaa myyjän hyväksytyä tarjouksen, tarjouksen tekijä sitoutuu maksamaan myyjälle **3200** euroa.

Vakiokorvauksen suuruus voi olla enintään 4 % tarjotusta kauppahinnasta.

Mikäli myyjä kieltäytyy tekemästä hyväksymänsä tarjouksen mukaista kauppaa, myyjä sitoutuu maksamaan ostotarjouksen tekijälle vastaavan vakiokorvauksen.

Vakiokorvauksen määrä on korvauksen yläraja, joten osapuolilla ei ole oikeutta saada korvausta todellisesta vahingosta, vaikka se olisi vakiokorvausta suurempi.

Varainsiirtovero

Ensiasunnon ostajalla tarkoitetaan henkilöä, joka:

- On kaupantekohetkellä 18-39-vuotias
- Omistaa kaupan jälkeen asunnosta 50 prosenttia tai enemmän
- Ostaa asunnon vakituiseksi asunnoksi
- Muuttaa asuntoon kuuden kuukauden kuluessa kaupanteosta
- Ei ole kaupantekohetkellä tai sitä ennen omistanut mistään asunto-osakkeesta tai asuinrakennuksesta 50 prosenttia tai enempää

Ostaja [REDACTED] on oman ilmoituksensa mukaan ensiasunnon ostaja.

Liitteet

Tarjouksen tekijä on tutustunut seuraaviin asiakirjoihin

- Esite 24.08.2022
- Isännöitsijäntodistus 10.08.2022
- Tilinpäätös v. 2021
- Talousarvio 2022 vahvistamaton
- Yhtiöjärjestys 27.02.1986
- Pohjapiirros
- Kunnossapitotarveselvitys 25.4.2022
- Energiatodistus 24.7.2015
- Yhtiökokouskutsu 23.5.2022, Ylimääräisen yhtiökokouksen kutsu 21.9.2022

Kauppakirjan allekirjoitus ja tarjouksen voimassaolo

Kauppakirja allekirjoitetaan viimeistään **31.10.2022**.

Tarjous on voimassa **05.10.2022** klo **22:00** asti.

Tarjouksen tekijä on tietoinen siitä, että tämän tarjouksen ja tarjouksen tekijän tietoja tallennetaan välityslähteen toimeksiantopäiväkirjaan ja asiakasrekisteriin kiinteistövälityslähteen ja vuokrahuoneiston välityslähteen annettuna lain sekä rahanpesun ja terrorismin rahoittamisen estämisestä annettuna lain määräysten mukaisesti. Lisäksi henkilötietoja käytetään tietosuojaselosteessa tarkemmin kuvattuna mukaisesti markkinointitarkoituksia ja liiketoiminnan kehittämistä varten.

Asiakasta on ohjattu esim. sähköpostilla tutustumaan etukäteen tietosuojaselosteeseen ja se on lisäksi saatavilla välityslähteen verkkosivulta.

<https://www.kotilkv.fi/rekisteri-ja-tietosuojaseloste/>

Kaupun tietoja luovutetaan Kiinteistövälitysalan Keskusliitto (KVKL) ry:lle, jossa tiedot tallennetaan KVKL:n hintaseurantapalveluun (HSP), jonka tietosuojaseloste on saatavilla osoitteesta www.hintaseurantapalvelu.fi/tietosuoja.

Tarjoukseen liittyen on täytetty erillinen selvitys asiakkaan henkilöllisyyden todentamisesta, joka sisältää myös selvityksen poliittisesti vaikutusvaltaisesta henkilöstä.

Hyväksytyt tarjouksen mukainen sopimus katsotaan syntyneeksi, kun välittäjä/järjestelmä ilmoittaa hyväksymisestä tarjouksen tekijälle/tekijöille tarjouksen voimassaoloaikana.

Välityslähteen

Välityslähteen rekisteröity toiminimi ja käytösosoite:

KOTI LKV | Uudenmaan Laatuvälitys Oy
Uusi Porvoontie 742, 01120 Västerskog

Yrityksen virallinen nimi: Uudenmaan Laatuvälitys Oy

Y-tunnus: 2731781-7

Asiaa hoitava henkilö: Tiainen Jani

Sähköposti: jani.tiainen@kotilkv.fi

Puhelin: 0452274242



Tarjouksen tekijän allekirjoitus

Jos tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti, on tieto allekirjoituksista toimitettu sähköpostitse toimeksiantajalle ja välityslähteen. Sopimuksen osapuolet voivat ladata tai tulostaa tarjouksen allekirjoituksen jälkeen eAsiointi-palvelusta. Sähköinen allekirjoitus vastaa omakätistä allekirjoitusta.

Jos sopimusta koskevaa erimielisyyttä ei saada ratkaistuksi osapuolten välisillä neuvotteluilla, osapuoli voi saattaa asian kuluttajariitalautakunnan (www.kuluttajariita.fi) ratkaistavaksi. Ennen asian viemistä kuluttajariitalautakunnan käsittelyyn osapuolen tulee olla yhteydessä kuluttajaneuvontaan (www.kuluttajaneuvonta.fi).

Ostajan allekirjoitus**Suostumukset**

Annan suostumukseni siihen, että välityslieke saa lähettää minulle sähköistä suoramarkkinointia (esim. tekstiviesti, sähköposti).

██████████ on allekirjoittanut sopimuksen sähköisesti vahvalla tunnistautumisella.

Allekirjoitusajankohta: 25.09.2022 kello 12.13

Myyjän allekirjoitus

Hyväksyn tarjouksen En hyväksy tarjousta Hyväksyn tarjouksen seuraavin muutoksin

Hinta: **Tarjous on voimassa:**

Ehdot:

Myyjän nimi: Heikkinen Ilona, Sipoon Kunta

Tunnistusdokumentti: Asiakirjan nro, myöntänyt viranomainen, antopvm ja päättymispvm ja passin maa:

- ajokortti
 henkilökortti
 passi
 kuvallinen KELA-kortti

Myyjän allekirjoitus: **Paikka ja päivämäärä:**

Ilona Heikkinen