

8.4.2022

Sipoon kunta
Mittaus- ja kiinteistöyksikkö
Tonttipäällikkö Anna-Leena Rouhiainen
PL 7 (Martinkyläntie 94)
04131 Sipoo

TONTTIVARAUSHAKEMUS SIPOON KALLIOMÄEN ASEMAKAAVA- ALUEEN KORTTELIN 594 TONTISTA 1

Tietoja varauspäätöksen hakijasta

YIT Suomi Oy (jälj. YIT) on rakennusalan edelläkävijä, joka luo kestävästä kaupunkiympäristöstä rakentamalla asuntoja, toimitiloja, infrastruktuuria sekä kokonaisia alueita. YIT:illä on yli 100 vuoden kokemus ja vahva markkina-asema: Suomessa olemme suurin asuntojen rakentaja ja Venäjällä suurin ulkomainen asuntorakentaja (*). Toiminta-alueemme kattaa Suomen, Venäjän (*, Baltian maat, Skandinavian ja CEE-maat (Tšekki, Slovakia ja Puola). Vuoden 2021 liikevaihto oli noin 2,9 miljardia euroa. Työllistämme toiminta-alueellamme n. 7 000 henkilöä, joista Suomessa n. 4 000 henkilöä. Lisätietoja yrityksestä www.yit.fi.

*) YIT on 1.4.2022 ilmoittanut myyvänsä Venäjän liiketoiminnot

Tonttivarauksen kohde, konsepti ja aikataulu

YIT kunnioittavammin esittää kiinnostuksensa Sipoon Söderkullassa sijaitsevan Kalliomäen asemakaava-alueen korttelin 594 tontin 1 varaamiseen.

Tontin käyttötarkoitus on voimassa olevassa asemakaavassa asuinkerrostalojen korttelialue (AK-1). Tontille rakennettava suurin sallittu kerrosluku on IV. Tontin pinta-ala on 2 030 m² ja tontilla on rakennusoikeutta 1 500 k-m². Tontin kokonaismyyntihinta on 330 000 € (220 €/k-m²).

Tontille toteutetaan asemakaavan mukaista ja massoitteeltaan sekä yleisilmeeltään vastaavan tyyppistä asuinkerrostalotuotantoa, kuin YIT on jo alueelle aiemmin toteuttanut ja parhaillaan rakentaa korttelissa 592.

Tontille toteuttavan asuinkerrostalon (1 500 k-m²) alustava huoneistojakauma on:

1H+KT	n. 26-30 htm ²	3 kpl
2H+KT	n. 36-50 htm ²	11 kpl

8.4.2022

3H+KT	n. 58-65 htm ²	11 kpl
Yhteensä	n. 1 260 htm ²	25 kpl

Tontille rakennetaan ensisijaisesti As Oy-muotoisia vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja myöhemmin nimettävän sijoittajakumppanin kanssa. Hankkeen toteuttajana toimii YIT Suomi Oy.

Tontille suunniteltavan asuinkerrostalon arvioitu rakentamisen aloitus on kevät 2023.

Lopullisen kiinteistökaupan tai kiinteistökaupan esisopimuksen tekeminen edellyttää YIT:n osalta vielä YIT Suomi Oy:n investointiryhmän hyväksynnän.

Yhteyshenkilönämme toimii ja lisätietoja antaa hankekehityspäällikkö Marjo Puolakka, gsm 040 594 5347, e-mail: marjo.puolakka@yit.fi

Kunnioitavasti

YIT Suomi Oy



Marjo Puolakka
Hankekehityspäällikkö