

**Tontinluovutuskilpailun järjestäminen Jokilaakson asemakaava-alueella korttelissa 5060 /
Arrangerandet av tomtöverlåtelseävtävling på Ådalens detaljplaneområde i kvarter 5060**

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 24.08.2022 § 88

Valmistelija / Beredare: tonttipäällikkö / tomtchef Anna-Leena Rouhiainen,
anna-leena.rouhiainen(at)sipoo.fi

Sipoon kunta omistaa Nikkilässä Jokilaakson asemakaava-alueella keskeisellä paikalla liitteen 1 mukaisessa kartassa esitetyn liikerakennusten korttelialueen korttelissa 5060. Tontti on noin 6953 m²:n suuruinen määräala kiinteistöstä Åkernäs 753-423-0004-0131. Tontilla on rakennusoikeutta 3000 k-m².

Jokilaakson asemakaava on saavut lainvoiman vuonna 2015 ja tontti on ollut myynnissä siitä lähtien. Useista neuvotteluista huolimatta tontille ei ole löytynyt ostajaa. Tontin markkinahinta on 540 000 euroa (2021). Kunta haluaa kehittää Nikkilän kaupallisten palvelujen tarjontaa. Koska kiinnostus tonttiin on ollut vähäistä, tarjouskilpailun ja alhaisemman pohjahinnan avulla kunta yrittää houkutella uusia kaupallisia toimijoita Nikkilään ja samalla testata liikerakennusten tonttien markkinahintaa.

Liitteet / Bilagor

Liite 1. Kartta myytävästä tontista

Liite 2. Tarjouskilpailun vaatimukset

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että Sipoon kunta päättää järjestää Jokilaakson asemakaava-alueen korttelin 5060 KL-tontin tontinluovutuskilpailun seuraavasti:

1. Korttelin 5060 KL-tontti myydään tarjousten perusteella korkeimman tarjouksen jättäneelle.
2. Korttelin pohjahinta on 240 000 euroa.
3. Tarjouksen jättänyt sitoutuu toteuttamaan tontille asemakaavan mukaisen hankkeen tämän päätöksen liitteen 2 mukaisin ehdoin.
4. Tarjoajan tulee jättää kirjallinen hankesuunnitelma tarjouksen liitteenä.
5. Ostaja vastaa tontin lohkomiskustannuksista.
6. Tonttipäällikkö valtuutetaan päättämään tontin myynnistä.
7. Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntija, kaksi yhdessä, valtuutetaan valmistelemaan ja allekirjoittamaan kauppakirja.

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen att Sibbo kommun beslutar att arrangera en tomtöverlåtelseävtävling för KL-tomt i kvarter 5060 på Ådalens detaljplaneområde enligt följande:

1. KL-tomten i kvarteret 5060 säljs till den som har lämnat det högsta anbudet.
2. Kvarterets grundpris är 240 000 euro.
3. Anbudsgivaren förbindar sig att genomföra projektet enligt detaljplan på de villkor som anges i bilaga 2.
4. Anbudsgivaren ska lämna in en skriftlig projektplan som en bilaga till anbudet.
5. Köparen svarar tomtens styckningskostnader.
6. Tomtchefen befullmäktigas att besluta försäljning av tomten.
7. Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperten, två tillsammans, befullmäktigas att förbereda och underteckna köpebrevet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 12.09.2022 § 280

1054/10.00.02.00/2022

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää, että Sipoon kunta järjestää Jokilaakson asemakaava-alueen korttelin 5060 KL-tontin tontinluovutuskilpailun seuraavasti:

1. Korttelin 5060 KL-tontti myydään tarjousten perusteella korkeimman tarjouksen jättäneelle.
2. Korttelin pohjahinta on 240 000 euroa.
3. Tarjouksen jättänyt sitoutuu toteuttamaan tontille asemakaavan mukaisen hankkeen tämän päätöksen liitteen 2 mukaisin ehdoin.
4. Tarjoajan tulee jättää kirjallinen hankesuunnitelma tarjouksen liitteenä.
5. Ostaja vastaa tontin lohkomiskustannuksista.
6. Tonttipäällikkö valtuutetaan päättämään tontin myynnistä.
7. Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntija, kaksi yhdessä, valtuutetaan valmistelemaan ja allekirjoittamaan kauppakirja.

Kommunstyrelsen beslutar att Sibbo kommun arrangerar en tomtöverlåtelseävling för KL-tomt i kvarter 5060 på Ådalens detaljplaneområde enligt följande:

1. KL-tomten i kvarteret 5060 säljs till den som har lämnat det högsta anbudet.
2. Kvarterets grundpris är 240 000 euro.
3. Anbudsgivaren förbindar sig att genomföra projektet enligt detaljplan på de villkor som anges i bilaga 2.
4. Anbudsgivaren ska lämna in en skriftlig projektplan som en bilaga till anbudet.
5. Köparen svarar tomtens styckningskostnader.
6. Tomtchefen befullmäktigas att besluta försäljning av tomten.
7. Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperten, två tillsammans, befullmäktigas att förbereda och underteckna köpebrevet.

Käsittely / Behandling

Esittelijä muutti ehdotustaan poistamalla kohdan 6. ”Tonttipäällikkö valtuutetaan päättämään tontin myynnistä.”

Föredraganden ändrade sitt förslag genom att stryka punkt 6. ”Tomtchefen befullmäktigas att besluta försäljning av tomten.”

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus päätti, että Sipoon kunta järjestää Jokilaakson asemakaava-alueen korttelin 5060 KL-tontin tontinluovutuskilpailun seuraavasti:

1. Korttelin 5060 KL-tontti myydään tarjousten perusteella korkeimman tarjouksen jättäneelle.
2. Korttelin pohjahinta on 240 000 euroa.
3. Tarjouksen jättänyt sitoutuu toteuttamaan tontille asemakaavan

mukaisen hankkeen tämän päätöksen liitteen 2 mukaisin ehdoin.

4. Tarjoajan tulee jättää kirjallinen hankesuunnitelma tarjouksen liitteenä.
5. Ostaja vastaa tontin lohkomiskustannuksista.
6. Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntija, kaksi yhdessä, valtuutetaan valmistelemaan ja allekirjoittamaan kauppakirja.

Kommunstyrelsen beslutade att Sibbo kommun arrangerar en tomtöverlåtelseävling för KL-tomt i kvarter 5060 på Ådalens detaljplaneområde enligt följande:

1. KL-tomten i kvarteret 5060 säljs till den som har lämnat det högsta anbudet.
2. Kvarterets grundpris är 240 000 euro.
3. Anbudsgivaren förbindar sig att genomföra projektet enligt detaljplan på de villkor som anges i bilaga 2.
4. Anbudsgivaren ska lämna in en skriftlig projektplan som en bilaga till anbudet.
5. Köparen svarar tomtens styckningskostnader.
6. Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperten, två tillsammans, befullmäktigas att förbereda och underteckna köpebrevet