

**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet**

---

**Aika / Tid** 13.09.2022 klo 19:22 - 20:53**Paikka / Plats** Sipoonlahden koulu**Käsitellyt asiat / Ärenden**

<b>§</b>	<b>Otsikko / Rubrik</b>	<b>Sivu / Sida</b>
§ 104	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdet's laglighet och beslutförhet	4
§ 105	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	5
§ 106	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	6
§ 107	Talousarvio 2023 ja taloussuunnitelma 2023-2025, käyttötalousosa, tekninen valiokunta / Driftsekonomi i budgeten för åren 2023 och ekonomiplan 2023-2025, tekniska utskottet	7
§ 108	Lausunto Miilin liikuntahallin hankesuunnitelmasta / Utlåtande om projektplanen för idrottshallen i Miiliområdet	9
§ 109	Asunnon myynti Pyhän Sigfridin tie 30 A 1/ Försäljning av bostad Sankt Sigfrindsvägen 30 A 1	19
§ 110	Asunnon myynti Puistikkotie 5 A 6 / Försäljning av bostad Parkgårdsvägen 5 A 6	20
§ 111	Asunnon myynti Keskustakuja 3 D 14 / Försäljning av bostad Centrumgränden 3 D 14	21
§ 112	Ilmoitusasiat / Delgivningar	23
§ 113	Teknisen johtajan ajankohtaiskatsaus / Tekniska direktörens översikt om aktuella ärenden	24



## Osallistujat / Deltagare

	<b>Nimi / Namn</b>	<b>Klo. / Kl.</b>	<b>Tehtävä / Uppgift</b>	<b>Lisätiedot / Tilläggsinformation</b>
<b>Läsnä / Närv.</b>	Kankfelt Tim	19:22 - 20:53	puheenjohtaja/ordförande	
	Härmä Jokke	19:22 - 20:53	varapuheenjohtaja/viceordförande	
	Buddas Pirkko	19:22 - 20:53	jäsen/medlem	
	Günsberg-Sandström Laura	19:22 - 20:53	jäsen/medlem	
	Koponen Risse	19:22 - 20:53	jäsen/medlem	
	Lehvonen Simo	19:22 - 20:53	jäsen/medlem	
	Sademies Jenni	19:22 - 20:53	jäsen/medlem	
<b>Poissa/ Frånvarande</b>	Manninen-Ollberg Marja			
<b>Muu/ Övriga</b>	Pokkinen Ahti	19:22 - 20:53	nuorisovaltuustajajäsen/ungdomsfullmäktige	etänä/distans(Teams)
	Siren Lari	19:22 - 20:53	esittelijä/föredragande	
	Grandell Nina	19:22 - 20:53	pöytäkirjanpitäjä/protokollförare	
	Heikkinen Ilona	19:22 - 20:53	asiantuntija/sakkunnig	
	Kämppi Marika	19:22 - 20:53	asiantuntija/sakkunnig	
Pohjonen Juha	19:22 - 20:53	asiantuntija/sakkunnig	etänä/distans(Teams)	

Allekirjoitukset  
Underskrift

Tim Kankfelt

Nina Grandell

puheenjohtaja  
ordförandepöytäkirjanpitäjä  
protokollförareKäsitellyt asiat  
Ärenden

§ 104 - 113

Pöytäkirja sähköisesti  
tarkastettu  
Protokollet elektroniskt  
justerat

Pirkko Buddas

Jokke Härmä

pöytäkirjantarkastaja  
protokolljusterarepöytäkirjantarkastaja  
protokolljusterare



Pöytäkirjan nähtävilläpito  
Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla  
21.9.2022 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor  
fr.om. 21.9.2022.

---



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 104

13.09.2022

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 13.09.2022 § 104****Päätös / Beslut**

Todettiin, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.  
Todettiin, että nuorisovaltuuston edustaja Ahti Pokkinen osallistuu  
kokoukseen Teamsin kautta (myös asiantuntija Juha Pohjonen).

Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.  
Konstaterades ungdomsfullmäktiges representant Ahti Pokkinen deltar i  
mötet via Teams (så även sakkunig Juha Pohjonen).

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet § 105

13.09.2022

**Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 13.09.2022 § 105**

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Pirkko Buddas ja Jokke Härmä.

Till protokolljusterare valdes Pirkko Buddas och Jokke Härmä.



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet § 106

13.09.2022

### **Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan**

#### **Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 13.09.2022 § 106**

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta päätti yksimielisesti hyväksyä esityslistan.

Tekniska utskottet beslöt enhälligt godkänna föredragningslistan.

Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 107

13.09.2022

**Talousarvio 2023 ja taloussuunnitelma 2023-2025, käyttötalousosa, tekninen valiokunta /  
Driftsekonomi i budgeten för åren 2023 och ekonomiplan 2023-2025, tekniska utskottet****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 13.09.2022 § 107**

860/02.02.00/2022

Valmistelija / Beredare: Vt. tekninen johtaja / Tf tekniska direktör Lari Sirén,  
lari.siren(at)sipoo.fi

Tekniikka- ja ympäristöosaston toiminnan voi jakaa neljään pääkokonaisuuteen; investointien hallintaan, rakennetun ympäristön & luonnon ympäristön viranomaistoimintaan, infran ja kiinteistöjen omaisuuden hallintaan ja käyttöön sekä vesihuoltoon. Tekninen valiokunta vastaa toimitilat-, katu- ja viheralueet sekä kehittäminen ja tuki-yksiköiden toiminnasta ja taloudesta.

Investointien hallinnassa osaston tehtävänä on vastata koko kunnan investointien kokonaisuudesta ja toteuttamisesta siten, että yhdyskuntarakenne kehittyy suunnitellulla tavalla ja kunnan talous pysyy tasapainossa. Palvelurakentamisessa investoinneilla mahdollistetaan toiminnan kehittäminen. Kunnan infran; katujen, puistojen, muiden yleisten alueiden ja toimitilojen suunnitelmallinen ja kustannustehokas ylläpito tarjoaa puitteet kuntalaisten toiminnoille ja palveluille. Laadukas omaisuudenhallinta tukee kestävästä taloudenpitoa ja pitää huolen siitä, että sipoolaisten arjen elinympäristöt ovat ja pysyvät siisteinä, turvallisina ja viihtyisinä. Toiminnan tulee lähteä kuntalaisten tarpeista ja hyvä kuntalaisdialogi on osastolla tehtävän työn ytimessä.

Tuleva talousarviokausi on haasteellinen muun muassa tiukkenevan kuntatalouden, markkinoiden epävakauden ja energiakriisin vuoksi. Samalla Sipoon asukasmäärän kasvu – jonka varaan kestävä kuntatalous rakentuu – edellyttää investointeja, suunnittelua, rakentamista ja muun muassa viestintää. Tilanne asettaa resurssien riittävyydelle kovan haasteen.

Tekniikka- ja ympäristöosaston talousarvio vuodeksi 2023 ja taloussuunnitelma vuosiksi 2024 ja 2025 on esitetty liitteessä 1.

Toimintatuotot ja toimintamenot ja toimintakate ovat kunnanhallituksen hyväksymän talousarviokehityksen mukaiset.

Liitteessä on esitetty myös osaston sitovat tavoitteet vuodeksi 2023.

Yksikkökohtaiset tarkemmat tiedot on esitetty liitteessä 1. Henkilöstön määrä säilyy ennallaan ja nyt rekrytoinnissa olevat vapaat toimet ja virat pyritään täyttämään.

Esittelijä / Föredragande Vt. Tekninen johtaja / Tf Teknisk direktör Siren Lari



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 107

13.09.2022

**Ehdotus / Förslag**

Tekninen valiokunta päättää hyväksyä liitteen 1 mukaisen talousarvion toimintatuotot ja toimintamenot, tekstiosuuden, sitovat tavoitteet ja tunnusluvut Kehittäminen ja tuki-, katu- ja viheralueet - ja toimitilat yksikköjen osalta.

Tekniska utskottet beslutar godkänna budgetens verksamhetsintäkter och verksamhetskostnader, budgetens textdel, de bindande målen och nyckeltalen för enheterna Utveckling och stödtjänster, Gator och grönområden och Lokalitetsförvaltning enligt bilaga 1.

**Käsittely / Behandling****Päätös / Beslut**

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen korjatun liitteen mukaisesti.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag enligt den korrigerade bilagan.

**Liitteet**

Liite / Bilaga 1: Talousarvio 2023 Taloussuunnitelma 2023–2025, tekninen valiokunta





## Pöytäkirja / Protokoll

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 45	27.04.2022
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 81	24.08.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 108	13.09.2022

**Lausunto Miilin liikuntahallin hankesuunnitelmasta / Utlåtande om projektplanen för idrottshallen i Miiliområdet****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 27.04.2022 § 45**

Valmistelija / Beredare: Investointipäällikkö / Investeringschef Marika Kämppi, marika.kamppi(at)sipoo.fi

**Hankkeen tavoitteet ja aiemmat päätökset**

Miilin sivistyskeskus on valmistunut Sipoonlahden kouluksi luokka-asteille 3–9 vuonna 2009. Koulun laajennuksen ja peruskorjauksen myötä 2019–2020 sen toiminta kasvoi nykyiseen laajuuteensa. Laajennuksen ja peruskorjauksen jälkeen sivistyskeskuksen tilat palvelevat enimmillään noin 1150 perusopetuksen lasta ja noin 150 esiopetuksen lasta. Henkilökunnan määräksi arvioidaan enimmillään 135 henkilöä. Miilin alueelle sijoittuvan Söderkulla skolan hankesuunnitelmassa on oppilasmääräksi määritelty n. 300 oppilasta.

Sipoonlahden koulun laajentaminen ja kampusalueen toteuttaminen on aikanaan päätetty tehdä useammassa eri vaiheessa. Ja nyt suunnitteilla olevalla Miilin liikuntahallilla vastataan koulukeskuksen laajentumisen ja Söderkullan alueen kasvun myötä lisääntyvään liikuntatilojen tarpeeseen ja korvataan entisen Opintien koulukeskuksen käytöstä poistuvia tiloja.

Laajentamisen tavoitteena on rakentaa toimiva, arkkitehtonisesti korkeatasoinen sekä kustannustehokas liikuntahalli. Hallin toteuttamista on tutkittu 1- ja 2-tasoratkaisuna. Samassa yhteydessä nykyisen koulun liikuntasalin tiloja on tarkoitus muuttaa siten, että toimintaa voidaan kehittää kulttuuripalveluiden tarpeet huomioiden.

Sipoonlahden koulun laajentamisen ja muutostöiden hankesuunnitelma on hyväksytty kunnankunnanvaltuustossa 1.11.2016. Tuolloin hankesuunnitelmassa linjattiin uuden liikuntasalin laajuudesta näin ”*Koko laajuudessaan Sipoonlahden koulu tarvitsee yhteensä viiteen n. 300 m<sup>2</sup> lohkokon jaettavat liikuntasalit, joten Opintien salin poistuttua käytöstä nykyisen liikuntasalin lisäksi tulee toteuttaa uusi kolmeen osaan jaettava n. 1000 m<sup>2</sup> liikuntasali.*” Ja tätä linjausta on pidetty työn yhtenä lähtökohtana.

**Hankesuunnitelmatyön eteneminen**

Hankesuunnitteluvaiheen työtä on ohjannut hankeryhmä, jonka tehtävänä on ollut johtaa ja koordinoida suunnittelua sekä arvioida eri suunnitteluratkaisujen soveltuvuutta eri toimintojen tarpeisiin. Hankeryhmä on työskennellyt 15.6.2021 – 3.3.2022 välisenä aikana.

Hankeryhmään ovat kuuluneet sivistysjohtaja Jukka Pietinen, opetuspäällikkö Hannu Ollikainen, erityissuunnittelija Harri Anttila, kulttuuri-



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 45	27.04.2022
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 81	24.08.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 108	13.09.2022

ja vapaa-aikapääällikkö Anne Laitinen, Sipoon opiston rehtori Annelie Åkerman-Anttila, liikuntapalvelupääällikkö Katriina Sahala (Piritta Forsell 6.8.2021 asti), rakennuttajainsinööri Jukka Haakana ja investointipääällikkö Marika Kämpö.

Hankkeesta kokonaisuutena on vastannut A-insinöörit Oy. Hallin pääsuunnittelijana ja arkkitehtina on toiminut Pertti Pääsky AW2-Arkkitehdit Oy:stä, jotka ovat olleet A-insinöörien alikonsulttina. Samoin alikonsulttina on toiminut A-insinöörit Rakennuttaminen Oy, joka on vastannut kustannuslaskennasta. Sähkö- ja LVIA-tekniikan selvityksen on laatinut Granlund Häme Oy ja rakennustapaselosteen on laatinut Severi Anttonen Ky.

Hankeryhmän suunnitelmia on kommentoinut kertaalleen ohjausryhmä, joka kokoontui joulukuussa 2021. Hankeryhmään kuului kunnanjohtaja Mikael Grannas, sivistysjohtaja Jukka Pietinen ja tekninen johtaja Ilari Myllyvirta.

### **Miilin liikuntahallin hankesuunnitelma**

Hankesuunnitelmalla on valmisteltu Miilin uuden liikuntahallin, väestönsuojien, hallin sisääntulopihan reitteineen ja niihin liittyvän pysäköintialueen rakentaminen sekä nykyiseen liikuntasaliin liittyvät muutostyöt. Halli vastaa koulun liikunnan, kulttuurin ja iltakäytön kasvavaan tarpeeseen Sipoossa.

Hankesuunnittelussa on tarkasteltu kahta vaihtoehtoista toteutusratkaisua: 1- ja 2-tasoisista hallirakennusta. Vaihtoehtojen tarkastelussa haluttiin lähestyä tehtävää toisaalta kustannusnäkökulmasta, toisaalta toiminnallisuuden ehtoilla. Toimintojen haluttiin olevan ratkaisuisissa yhdenvertaisia, jotta saataisiin vertailukelpoisia vaihtoehtoja.

Suunniteltu pääsaapumissuunta on idästä, Miilin päiväkodin takaa. Jalankulun ja pyöräilyn yhteydet johdetaan laajennusosaan idästä sekä etelästä, jossa sijaitsevat pääsisäänkäynti ja keskusaula. Myös kulku lännestä kirjaston sisäänkäynnin kautta on jalan tai pyörällä saapuvien käytössä. Hallin huoltoliikenne ja tavarankuljetus tapahtuu koilliskulmasta.

Julkisivussa tumma tiili, pinnoitettu teräsohutlevy konehuoneissa ja lasilankku porrashuoneissa sopivat kallioiden mäntymetsän ja olevan koulun tiilijulkisivujen väliin.

Koulun liikuntatilojen tarve on viisi lohkoa, ne kaikki ovat kooltaan noin 300 m<sup>2</sup>, uusi halli jaetaan kolmeen lohkoon ja koulun liikuntasalissa on kaksi lohkoa. Hallin kolme ja salin 2 lohkoa muodostavat yhdessä vaaditut viisi lohkoa. Kolmeen osaan jaettaessa lohkot ovat sitä paitsi malliltaan parempia. 1044m<sup>2</sup> kokoinen liikuntahalli palvelee koululiikunnan lisäksi urheiluseuratoiminnan ja kansalaisopiston tarpeita, päiväkäytössä



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 45	27.04.2022
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 81	24.08.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 108	13.09.2022

rajallisesti ja iltaisin laajasti ja monipuolisesti. Kansalaisopiston, urheiluseurojen ja koulun yhteistyöllä ja yhteiskäytöllä salien käyttöastetta voidaan nostaa ja toimintaa monipuolistaa.

Lisäksi väestönsuojien toteutuksella vastataan sivistyskeskuksen aiemman laajennuksen, tämän liikuntahallin ja suunnitellun Söderkulla skolan väestönsuojatarpeisiin. VSS-tilojen laajentaminen on velvoittava aiemman laajennuksen rakennusluvan mukaan.

### **Miilin liikuntahallin arvioidut perustamiskustannukset ja vuokran määrittely**

**Uuden liikuntahallin rakentaminen.** Taloussuunnitelmassa liikuntahallihankkeen suunnitteluun on esitetty varauksia vuosille 2023–2024, rakentamiselle ei ole toistaiseksi päätetty aikataulua.

A-insinöörit Rakennuttamisen laskentapalvelujen laatiman kustannusarvion mukaan hankkeen rakennuskustannukset ovat 1-tasoratkaisulle 8 694 000 euroa (alv 0 %) (4 516 €/brm<sup>2</sup>) ja 2-tasoratkaisulle 8 107 000 euroa (alv. 0 %) (3 958 €/brm<sup>2</sup>) Hankkeen ensikalustukseen ja isoon näyttötauluun investointikustannuksista 665 000 euroa.

Kustannuslaskennassa käytetyt laajuus on 1-tasoratkaisulle 1 925 brm<sup>2</sup> ja 2-tasoratkaisulle 2 048 brm<sup>2</sup> Hankevarauksia on huomioitu 1-tasoratkaisulle 10 % ja 2-tasoratkaisulle 10 %

	<b>Kustannusarvio 1-taso</b>	<b>Kustannusarvio 2-taso</b>	
<b>Rakentamiskustannukset</b>	8 694 000	8 107 000	
<b>Ensikalustus (arvio)</b>	665 000	665 000	
<b>F Yhteensä</b>	<b>9 359 000 € (alv0%)</b>	<b>8 772 000</b>	<b>€</b>
<b>ε</b>		<b>(alv0%)</b>	

k

ennuskustannukset käsittävät pihojen ja rakennuksen rakennus- ja talotekniset työt ja lisäksi investointikustannuksiin lasketaan ensikertaisen kalustamisen ja rakennuttamisen kustannukset.

**Nykyisen liikuntasalin peruskorjaus.** A-insinöörit Rakennuttamisen laskentapalvelujen laatiman kustannusarvion mukaan hankkeen rakennuskustannukset ovat 1-taso ratkaisulle 669 000 euroa (alv. 0 %) (549 €/brm<sup>2</sup>) ja 2-taso ratkaisulle 872 000 euroa (alv. 0 %) (722 €/brm<sup>2</sup>). Rakennuskustannusten lisäksi saliin varataan ensikalustukseen ja teleskooppikatsomon toteutukseen yhteensä noin 125 000 €. Tähän peruskorjaustyöhön ei ole varauduttu aiemmissa talousarvioissa.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 45	27.04.2022
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 81	24.08.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 108	13.09.2022

	<b>Kustannusarvio 1-taso</b>	<b>Kustannusarvio 2-taso</b>
<b>Rakentamiskustannukset</b>	669 000	872 000
<b>Ensikalustus (arvio)</b>	125 000	125 000
<b>Yhteensä</b>	<b>794 000 € (alv0%)</b>	<b>997 000 € (alv0%)</b>

Vanhan liikuntasalin peruskorjaus ja uuden hallin toteuttaminen maksaa yhteensä

	<b>Kustannusarvio 1-taso</b>	<b>Kustannusarvio 2-taso</b>
<b>Rakentamiskustannukset</b>	9 363 000	8 979 000
<b>Ensikalustus (arvio)</b>	790 000	790 000
<b>Yhteensä</b>	<b>10 153 000 € (alv 0 %)</b>	<b>9 769 000 € (alv 0 %)</b>

**Sisäinen vuokra.** Kiinteistön käyttökustannukset on laskettu Sipoon kunnan sisäisen vuokran laskentaperiaattein. Pääomakulu on suoraan verrannollinen investointikustannukseen ja ylläpitovuokra on arvioitu ilman tarkempia tietoja muun muassa lämmitysratkaisujen yksityiskohdista, lattiamateriaalien valinnasta tai kiinteistön käyttömääristä.

Ratkaisujen kuukausivuokra on yhteensä 1-tasossa 58 160 €/kk ja 2-tasossa 57 110 €/kk.

#### **Toteutussuunnittelu ja aikataulu**

Hankesuunnitelman hyväksymisellä päätetään hankkeen toteuttamisesta hankesuunnitelman mukaisella tilaohjelmalla ja tavoitehinnalla. Nämä asiat tulevat päätetyiksi hankesuunnitelmassa, jonka kunnan hallintosäännön mukainen taho hyväksyy. Kunnan voimassa oleva hallintosäännössä yli 5 milj. € hankesuunnitelmat hyväksyy kunnanvaltuusto.

Taloussuunnitelmavuosille 2023–2024 on varattu rahoitusta yksityiskohtaisemman suunnittelun käynnistämiseen.

Investointisuunnitelmassa hallin toteuttamiseen on varauduttu vuosille 2025–2026. Hankkeen toteuttamisen aikataulu tulee määrittää hankesuunnitelman hallinnollisessa käsittelyssä tarkemmin. Sipoonlahden koulun laajennuksen väestönsuojarakentamisveloitteet tulee huomioida aikataulusta päätettäessä.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 45	27.04.2022
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 81	24.08.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 108	13.09.2022

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta lähettää Miilin liikuntahallin hankesuunnitelman lausunnoille vapaa-ajanjaostoon, suomen- ja ruotsinkielisiin koulutusjaostoihin ja sivistysvaliokuntaan.

Tekniska utskottet begär utlåtande om projektplanen för idrottshallen i Miiliområdet av fritidssektionen, finska och svenska utbildningssektionerna och bildningsutskottet.

Käsittely / Behandling

Teknisen johtajan muutettu ehdotus / Tekniska direktörens ändrat förslag

Tekninen valiokunta lähettää Miilin liikuntahallin hankesuunnitelman lausunnoille vapaa-ajan jaokseen, suomen- ja ruotsinkielisiin koulutusjaoksiin ja sivistysvaliokuntaan. Lausunnossa toivotaan otettavan kantaa myös hankesuunnitelmassa esitettyjen vaihtoehtojen paremmuuteen perusteluineen sekä toteutusaikatauluun talouden ja väestösuoja- ja liikuntatarpeen osalta

Tekniska utskottet begär utlåtande om projektplanen för idrottshallen i Miiliområdet av fritidssektionen, finska och svenska utbildningssektionerna och bildningsutskottet. Det är önskvärt att man i utlåtandet också ställer de i projektplanen föreslagna alternativen i rangordning och motiverar dem samt tar ställning till de ekonomiska aspekterna och tidtabellen angående behovet av att bygga ett skyddsrum och en idrottshall.

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen.  
Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens ändrade förslag.  
Paragrafen justerades omedelbart.

### Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet 24.08.2022 § 81

Valmistelija / Beredare: Valmistelija / Beredare: Sivistysjohtaja / Bildningsdirektör Jukka Pietinen

Tekninen valiokunta pyytää TEKVLK 27.04.2022 § 45 sivistysvaliokunnalta lausuntoa Miilin liikuntahallin hankesuunnitelmasta. Lausunnossa toivotaan otettavan kantaa myös hankesuunnitelmassa esitettyjen vaihtoehtojen



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 45	27.04.2022
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 81	24.08.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 108	13.09.2022

paremmuuteen perusteluineen sekä toteutusaikatauluun talouden ja väestösuoja- ja liikuntatarpeen osalta.

### Toimivalta

Sipoon kunnan hallintosäännön 23 § mukaisesti sivistysvaliokunta antaa lausunnot toimialaansa kuuluvista asioista sekä valmistelee kunnanhallitukselle kunnan lausunnot toimialaansa kuuluvista, kunnan kannalta merkittävistä asioista. Suomenkielinen koulutusjaosto, ruotsinkielinen koulutusjaosto ja vapaa ajan jaostot ovat antaneet asiasta hallintosäännön 28 § ja 29 § mukaisesti sivistysvaliokunnalle omat lausuntonsa (lausunnot liitteinä).

Jaostojen lausuntojen pohjalta on laadittu sivistysvaliokunnan lausunto, johon on lisätty varhaiskasvatuksen osuus.

Esittelijä / Föredragande Vt. Sivistysjohtaja / Tf. Bildningsdirektör Ollikainen Hannu

Ehdotus / Förslag Sivistysvaliokunta päättää antaa tekniselle valiokunnalle liitteen 1 mukaisen lausunnon.

Bildningsutskottet beslutar att ge sitt utlåtande till tekniska utskottet enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Sivistysvaliokunta päätti yksimielisesti antaa muutetun lausunnon tekniselle valiokunnalle. Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Bildningsutskottet beslöt enhälligt att ge det ändrade utlåtandet till tekniska utskottet. Paragrafen justerades omedelbart.

### Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 13.09.2022 § 108

509/10.03.02.00/2022

Valmistelija / Beredare: Investointipäällikkö / Investeringschef Marika Kämppi, marika.kamppi(at)sipoo.fi

Sivistysvaliokunta on käsitellyt kokouksessaan 24.8.2022 Miilin liikuntahallista annettavaa lausuntoa (liitteenä). Suomenkielinen koulutusjaosto, ruotsinkielinen koulutusjaosto ja vapaa-ajan jaosto ovat antaneet sivistysvaliokunnalle aiemmin omat lausuntonsa.

Tekninen valiokunta pyysi ottamaan kantaa erityisesti hankesuunnitelmassa esitettyjen vaihtoehtojen paremmuuteen



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 45	27.04.2022
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 81	24.08.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 108	13.09.2022

perusteluineen sekä toteutusaikatauluun talouden ja väestösuoja- ja liikuntatarpeen osalta.

### **Sivystötoimen tilatarpeet**

Sivistysvaliokunta toteaa lausunnossaan, että ”Uusi liikuntahalli on tarpeen, koska sillä korvataan entisen Opintien koulukeskuksen käytöstä poistuvaa tilaa.” Opintien alueen asemakaavan valmistelu on alkamassa syksyn 2022 aikana. Koulukeskuksen toiminta on siirtynyt Miilin alueelle liikuntasalia lukuunottamatta eikä vastaavalle varaukselle ole tulevaisuudessa tarvetta. Opintien alueen kiinteistöt ovat tällä hetkellä liikuntasalia lukuunottamatta tyhjiillään. Kiinteistöihin kohdistuu toistuvasti ilkivaltaa ja ainakin tilojen osittaista purkamista tulisi harkita.

Sivistysvaliokunta toteaa lausunnossaan myös, että Opintiellä sijaitsevan Söderkullan koulukeskuksen alueella sijaitsevien liikuntatilojen tulee olla käytössä, kunnes Miilin saneerattava liikuntatila on valmistunut. Sivistysvaliokunnan mukaan olisi toivottavaa, että vanhan salin remontti ja uuden hallin rakentaminen tehdään yhtäaikaaisesti.

Sivistysvaliokunta kirjoittaa myös, että Miilin nykyinen liikuntasali ei riitä kaikille käyttäjille eikä Opintien vanha liikuntasali palvele enää esiopetuksen ja koulujen tarvetta, sillä sen etäisyys on liian kaukana kiinteistöstä. Miilin salin suunnittelussa on myös huomioitu Sipoon opiston osalta poistuneet tilat sekä ent. Söderkulla skolanista ja Opintiellä sijaitsevasta Punahilkasta.

Sivistysvaliokunta puoltaa nykyisen liikuntasalin muuttamista kaksiosaiseksi tanssi- ja esiintymistilaksi. Lisäksi sivistysvaliokunta muistuttaa, että tilojen tekniikan ja akustiikan tulee vastata käyttötarkoitusta. Nämä ovat toteutussuunnittelun asioita, joihin paneudutaan, kun päätös jatkosuunnittelusta ja halli-investoinnista tehdään.

Sivistysvaliokunta kiinnittää myös huomiota uuden hallin kulkureittien toimivuuteen ja tilojen käytettävyyteen myös tilanteessa, jossa kaikki uuden hallin lohkot ovat käytössä. Kulkureittien suunnitteluun tullaan paneutumaan myöhemmässä suunnitteluvaiheessa.

Lausunnossa oli myös esitetty hankkeen vaikutuksia Varhaiskasvatuksen näkökulmasta lausunnossa pyydettiin kiinnittämään erityisesti liikennejärjestelyihin ja suunniteltava ne yksityiskohtaisesti, jotta ne palvelevat monipuolisesti kaikkia asiakkaita. varhaiskasvatuspalveluihin, jotka arvioitiin pääsääntöisesti positiivisiksi.

Lisäksi toivottiin, että Miilin päiväkodin salin ikkunanäkymää maisemoitaisiin rakennuksen taakse sijoittuvan pysäköintialueen vuoksi.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 45	27.04.2022
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 81	24.08.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 108	13.09.2022

### **Toteutusaikataulu ja vaihtoehdot**

Sivistysvaliokunta toivoo lausunnossaan, että toiminnan kannalta olisi parempi, että vanhan salin remontti ja uuden hallin rakentaminen tehdään yhtäaikaisesti. Projektien yhtäaikaisuus häiritsee esiopetuksen ja koulujen toimintaa vähiten.

Sivistysvaliokunta esittää, että uusi halli tulisi rakentaa samaan tasoon nykyisen salin kanssa (1-taso-ratkaisu) ja että vanha sali tulisi peruskorjata samalla, kun uusi halli rakennetaan. Jos tämä ei ole taloudellisesti mahdollista, sivistysvaliokunta pitää tärkeänä, että uusi halli rakennetaan vuosien 2025-2026 aikana.

Hallin suunnitteluun on nyt varauduttu investointisuunnitelmassa vuosina 2023-2025 ja sen jälkeen heti perään rakentamiseen. Hallin rakennustyöt alueella on aloitettava louhinnalla, joka tulisi ajoittaa koulu- ja varhaiskasvatustoiminta huomioiden kesäkaudelle. Näin rakentaminen jaksottuu kolmelle vuodelle. Hallin toteuttaminen on mahdollista aloittaa myös vuonna 2025.

Sivistysvaliokunta edellyttää lausunnossaan, että tekninen valiokunta päivittää kustannusarvion vastaamaan nykyistä kustannustasoa. Kustannusarviosta on pyydetty A-insinöörit Rakennuttajat Oy:ltä rakennuskustannusindeksikorotettu tarkastelu.

Hallin saavutettavuus ja liikenteen sujuvuus on varmistettava myös saavuttaessa joukkoliikenteellä. Halli on liikenteellisesti vaativassa paikassa ja liikennejärjestelyihin on panostettava toteutussuunnittelussa.

### **Väestönsuojan tarve**

Väestönsuojien tarvetta on kuvattu lausunnossa seuraavasti: ”Miilin alueelle on keskitetty koko eteläisen Sipoon suomenkielinen perusopetus. Lisäksi Miilissä toimii Söderkulla skola, Leppätien koulun Etelä-Sipoon kielikylpyopetus ja näihin liittyvä esiopetus. Lisäksi alueella on suuri päiväkotit. Alueella ei ole asianmukaista väestönsuojaa. Väestönsuojan mitoituksessa tulee huomioida tulevana vuosina odotettu väestönkasvu.”

Väestönsuojien toteutuksella vastataan sivistyskeskuksen aiemman laajennuksen, Miilin liikuntahallin ja suunnitellun, uuden Söderkulla skolan väestönsuojatarpeisiin. Uusien väestönsuojien mitoitus perustuu koko sivistyskeskuksen keskimääräiseen henkilömäärään. Siitä on rakennettu 250 m<sup>2</sup> eli rakennettavaksi jää 152 m<sup>2</sup>. Miilin päiväkodilla on omat väestönsuojatilat.

VSS-tilojen laajentaminen on velvoittava aiemman laajennuksen rakennusluvan mukaisesti. Rakennusvalvontaviranomainen on sallinnut lykkäystä väestönsuojan toteuttamiseksi, jos se rakennetaan viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen osittaisesta loppukatselmuksesta,





Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 45	27.04.2022
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 81	24.08.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 108	13.09.2022

mikä on pidetty 07/2019. Rakennusluvan myöntävä viranomainen voi sallia yhteisen väestönsuojan rakennettavaksi myöhemminkin kuin viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen osittaisesta loppukatselmuksesta, jos siihen on perusteltu syy eikä poikkeuksen tekeminen olennaisesti heikennä suojautumismahdollisuuksia.

Väestönsuojatilojen toteutuksen lykkäykselle haetaan jatkolupaa vuoden 2022 loppuun mennessä, kun hankesuunnitelma on käsitelty. Päätöksen jatkoluovasta, mahdollisen jatkoajan pituudesta ja väestönsuojatilojen riittävydestä tekee rakennusvalvontaviranomainen kuultuaan pelastusviranomaista.

Esittelijä / Föredragande Vt. Tekninen johtaja / Tf Teknisk direktör Siren Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle Miilin liikuntahallin hankesuunnitelman hyväksymistä.

Hanke etenee hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen toteutussuunnitteluvaiheeseen. Toteutussuunnittelussa huomioidaan saatu lausunto ja tarkennetaan suunnitelmia muun muassa tilojen akustiikan ja toiminnallisuuden osalta sekä liikennejärjestelyjen osalta.

Miilin liikuntahallin rakentamisajankohdaksi on investointiohjelmassa esitetty 2026-2028. Tekninen valiokunta esittää, että halli toteutetaan investointiohjelman mukaisessa aikataulussa.

Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen och vidare fullmäktige att projektplanen för idrottshallen i Miiliområdet godkänns.

När projektplanen har godkänts går projektet vidare till fasen för genomförandeplanering. Vid genomförandeplaneringen beaktas det inkomna utlåtandet, och planerna preciseras bland annat beträffande akustiken, funktionaliteten och trafikarrangemangen.

Det föreslås i investeringsprogrammet att idrottshallen i Miiliområdet byggs under åren 2026–2028. Tekniska utskottet föreslår att hallen byggs i enlighet med tidtabellen i investeringsprogrammet.

Käsittely / Behandling

Muutettu ehdotus / Ändrat förslag

Tekninen valiokunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle Miilin liikuntahallin hankesuunnitelman hyväksymistä **päivitetyn kustannusarvion mukaisesti.**



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 45	27.04.2022
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 81	24.08.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 108	13.09.2022

Hanke etenee hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen toteutussuunnitteluvaiheeseen. Toteutussuunnittelussa huomioidaan saatu lausunto ja tarkennetaan suunnitelmia muun muassa tilojen akustiikan ja toiminnallisuuden osalta sekä liikennejärjestelyjen osalta.

Miilin liikuntahallin rakentamisajankohdaksi on investointiohjelmassa esitetty 2026-2028. Tekninen valiokunta esittää, että halli toteutetaan investointiohjelman mukaisessa aikataulussa **1-tasoratkaisuna**.

Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen och vidare fullmäktige att projektplanen för idrottshallen i Miiliområdet godkänns enligt den **uppdaterade kostnadskalkylen**.

När projektplanen har godkänts går projektet vidare till fasen för genomförandeplanering. Vid genomförandeplaneringen beaktas det inkomna utlåtandet, och planerna preciseras bland annat beträffande akustiken, funktionaliteten och trafikarrangemangen.

Det föreslås i investeringsprogrammet att idrottshallen i Miiliområdet byggs under åren 2026–2028. Tekniska utskottet föreslår att hallen byggs i enlighet med tidtabellen i investeringsprogrammet **som en enplanslösning**.

#### Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens ändrade förslag.

#### Liitteet

Liite / Bilaga 1: Sivistysvaliokunnan lausunto Miilin liikuntahallin hankesuunnitelmasta

Liite / Bilaga 2: Vapaa-ajanjaoston lausunto

Liite / Bilaga 3: Suomenkielisen koulutusjaoston lausunto

Liite / Bilaga 4: Ruotsinkielisen koulutusjaoston lausunto / Svenska utbildningssektionens utlåtande

Liite / Bilaga 5: Miilin hallin hankesuunnitelma liitteineen

Liite / Bilaga 6: Projektplan, idrottshallen i Miiliområdet (Miilin liikuntahalli) med bilagor, final\_sv

Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 109

13.09.2022

**Asunnon myynti Pyhän Sigfridin tie 30 A 1/ Försäljning av bostad Sankt Sigfrindsvägen 30 A 1****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 13.09.2022 § 109**

1343/10.04.03.01/2021

Valmistelija / Beredare: Vs. toimialan kehittämispäällikkö / Tf. utvecklingschef Ilona Heikkinen, ilona.heikkinen(at)sipoo.fi

Tekninen valiokunta päätti kokouksessaan 30.11.2021 § 137 vuonna 2022 myytävistä vuokra-asunnoista. Asunto-osakeyhtiö Bostads Ab Åminne Asunto Oy on vuonna 1977 valmistunut kerrostaloyhtiö Nikkilässä osoitteessa Pyhän Sigfridintie 30. Asunto A 1 on 2h+kk, ja se sijaitsee maantasalla (1/3). Asunnon koko on 45,5 m<sup>2</sup>.

Asunnon myyntivälittäjänä on toiminut KOTI LKV Uudenmaan Laatuvalitys Oy, ja myyntiprosessin kuvaus on liitteenä. Asunnosta on saatu yksi tarjous, joka on liitteenä. Tarjous on voimassa 14.9.2022 klo 17:00 saakka.

Esittelijä / Föredragande Vt. Tekninen johtaja / Tf Teknisk direktör Siren Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää myydä Pyhän Sigfridintie 30 A 1 asunnon saadun ostotarjouksen perusteella. Tekninen valiokunta valtuuttaa vs. toimialan kehittämispäällikkö Ilona Heikkisen allekirjoittamaan kauppakirjat sekä saattamaan kaupan loppuun valiokunnan puolesta. Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar sälja bostaden Sankt Sigfrindsvägen 30 A 1 enligt det inkomna anbudet. Tekniska utskottet befullmäktigar tillförordnad utvecklingschef Ilona Heikkinen att underteckna köpebrevet samt slutföra köpet för utskottets del. Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag. Paragrafen justerades omedelbart.

**Liitteet**

Liite / Bilaga 1: Myyntiprosessi Pyhän Sigfridin tie 30 A 1

Liite / Bilaga 2: Arviolausunto Pyhän Sigfridintie 30 A 1

Liite / Bilaga 3: Esite Pyhän Sigfridintie 30 A 1

Liite / Bilaga 4: Ostotarjous Pyhän Sigfridintie 30 A 1\_mustattu



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 110

13.09.2022

## Asunnon myynti Puistikkotie 5 A 6 / Försäljning av bostad Parkgårdsvägen 5 A 6

### Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 13.09.2022 § 110

1343/10.04.03.01/2021

Valmistelija / Beredare: Vs. toimialan kehittämispäällikkö / Tf. utvecklingschef Ilona Heikkinen, ilona.heikkinen(at)sipoo.fi

Tekninen valiokunta päätti kokouksessaan 30.11.2021 § 137 vuonna 2022 myytävistä vuokra-asunnoista. Asunto-osakeyhtiö Asunto Oy Oikopolku on vuonna 1977 valmistunut kerrostaloyhtiö Nikkilässä osoitteessa Puistikkotie 5. Asunto A 6 on 1h+kk, ja se sijaitsee kolmannessa kerroksessa (3/4). Asunnon koko on 33 m<sup>2</sup>.

Asunnon myyntivälittäjänä on toiminut KOTI LKV Uudenmaan Laatuvalitys Oy, ja myyntiprosessin kuvaus on liitteenä. Asunnosta on saatu yksi tarjous, joka on liitteenä. Tarjous on voimassa 14.9.2022 klo 17:00 saakka.

Esittelijä / Föredragande Vt. Tekninen johtaja / Tf Teknisk direktör Siren Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää myydä Puistikkotie 5 A 6 asunnon saadun ostotarjouksen perusteella. Tekninen valiokunta valtuuttaa vs. toimialan kehittämispäällikkö Ilona Heikkisen allekirjoittamaan kauppakirjat sekä saattamaan kaupan loppuun valiokunnan puolesta. Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar sälja bostaden Parkgårdsvägen 5 A 6 enligt det inkomna anbudet. Tekniska utskottet befullmäktigar tillförordnad utvecklingschef Ilona Heikkinen att underteckna köpebrevet samt slutföra köpet för utskottets del. Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag. Paragrafen justerades omedelbart.

#### Liitteet

Liite / Bilaga 1: Myyntiprosessi Puistikkotie 5 A 6

Liite / Bilaga 2: Arviolausunto Puistikkotie 5 A 6

Liite / Bilaga 3: Esite Puistikkotie 5 A 6

Liite / Bilaga 4: Ostotarjous Puistikkotie 5 A 6\_mustattu

Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 111

13.09.2022

**Asunnon myynti Keskustakuja 3 D 14 / Försäljning av bostad Centrumgränden 3 D 14****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 13.09.2022 § 111**

1343/10.04.03.01/2021

Valmistelija / Beredare: vs. toimialan kehittämispäällikkö / tf.  
utvecklingschef Ilona Heikkinen, ilona.heikkinen(at)sipoo.fi

Tekninen valiokunta päätti kokouksessaan 30.11.2021 § 137 vuonna 2022 myytävistä vuokra-asunnoista. Asunto-osakeyhtiö As Oy Sipoon Koillispiha on vuonna 1986 valmistunut kerrostaloyhtiö Söderkullassa osoitteessa Keskustakuja 3. Asunto D 14 on 2h+kk, ja se sijaitsee ensimmäisessä kerroksessa (1/3). Asunnon koko on 52 m2.

Asunnon myyntivälittäjänä on toiminut KOTI LKV Uudenmaan Laatuvalitys Oy, ja myyntiprosessin kuvaus on liitteenä. Asunnosta on saatu 3 tarjous, jotka ovat liitteenä. Tarjous A on voimassa 15.9. klo. 21.00 saakka. Tarjous B on voimassa 5.10.2022 klo 21.00 saakka. Tarjous C on voimassa 30.9 saakka.

Esittelijä / Föredragande Vt. Tekninen johtaja / Tf Teknisk direktör Siren Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää myydä asunnon Keskustakuja 3 D 14 saadun korkeimman ostotarjouksen perusteella. Tekninen valiokunta valtuuttaa vs. toimialan kehittämispäällikkö Ilona Heikkisen allekirjoittamaan kauppakirjat sekä saattamaan kaupan loppuun valiokunnan puolesta. Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar sälja bostaden Centrumgränden 3 D 14 enligt det högsta inkomna anbudet.  
Tekniska utskottet befullmäktigar tillförordnad utvecklingschef Ilona Heikkinen att underteckna köpebrevet samt slutföra köpet för utskottets del. Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag. Paragrafen justerades omedelbart.

**Liitteet**

Liite / Bilaga 1: Myyntiprosessi Keskustakuja 3 D 14

Liite / Bilaga 2: Arviolausunto Keskustakuja 3 D 14

Liite / Bilaga 3: Esite Keskustakuja 3 D 14

Liite / Bilaga 5: Ostotarjous A, Keskustakuja 3 D 14\_mustattu



**Sipoon kunta / Sibbo kommun**

**Pöytäkirja / Protokoll**

9/2022

22

Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 111

13.09.2022

Liite / Bilaga 6: Ostotarjous B, Keskustakuja 3 D 14\_mustattu

Liite / Bilaga 4: Ostotarjous C, Keskustakuja 3 D 13 ja 3 D 14\_XX



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 112

13.09.2022

### **Ilmoitusasiat / Delgivningar**

#### **Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 13.09.2022 § 112**

Ehdotus / Förslag	Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi Delgivningarna antecknas för kännedom.
Päätös / Beslut	Ilmoitusasioita ei ollut. Det fanns inga delgivningar.



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 113

13.09.2022

### **Teknisen johtajan ajankohtaiskatsaus / Tekniska direktörens översikt om aktuella ärenden**

#### **Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 13.09.2022 § 113**

Vs. tekninen johtaja antaa ajankohtaiskatsauksen.

Tf tekniska direktören ger en översikt om aktuella ärenden.

Esittelijä / Föredragande Vt. Tekninen johtaja / Tf. Teknisk direktör Siren Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.  
Tekniska utskottet antecknar de aktuella ärendena till kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta merkitsi ajankohtaisasiat tiedoksi.

Tekniska utskottet antecknade de aktuella ärendena för kännedom.





**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 104, § 105, § 106, § 107, § 108, § 112, § 113**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

### **BESVÄRSFÖRBUD**

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 109, § 110, § 111**

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sipoon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Sipoon kunnan tekninen valiokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo  
Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2  
Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sipoo.fi  
Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00  
perjantai klo 8.00–14.00.



### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.