

Arviolausunto

Keskustakuja 3 D 14, As Oy Sipoon Koillispiha, osakkeet 66202-70591

2h+k+piha-alue osakkaan hallinnassa 52m2 Kerros 1/3

Taloyhtiössä on käynnissä käyttövesiputkiremontti ja sen myöhemmin jyvitetävä kustannus tälle huoneistolle on arviolta 12 700 €. Tämän jälkeen taloyhtiössä tehdään salaojien korjaus/uusiminen, joka voi generoida lisää yhtiölainaa. Taloyhtiön julkisivun korjaus/remontti, sekä myös ikkunoiden uusiminen on tulossa jollain aikavälillä.

Asunto on täyden pintaremontin tarpeessa ja kylpyhuone alkuperäinen ja teknisen käyttöikänsä päässä. Talo on rakennettu ennen vuotta 1994, joten asbestia voi löytyä erityisesti muovimattojen liimasta.

Huoneistossa on siis useita taloudellisia epävarmuustekijöitä jotka vaikuttavat ostopäätökseen.

Tällä päivämäärällä katson huoneiston arvoksi 75 000 – 80 000 €

Jani Tiainen

Kiinteistönvälittäjä, LKV, Aluepäällikkö
KOTI LKV - Uudenmaan Laatuvalitys Oy
Uusi Porvoontie 742, 01120 Västerskog
jani.tiainen@kotilkv.fi
p. 045 227 4242