

Myyntiprosessi

Keskustakuja 3 D 14, As Oy Sipoon Koillispiha, osakkeet 66202-7059
2h+k+piha-alue osakkaan hallinnassa Kerros 1/3

Asunto julkaistu myyntiin 23.8.

Kysyntää oli heti ensimmäisinä päivinä kohtuullisesti, mutta kuten yleensä, kysyntä laskee heti ensimmäisen viikon jälkeen. Päivät jolloin molemmissa portaaleissa on ollut 20-30 kävijää kertovat keskimääräistä heikommasta kysynnästä.

Yrityksen omilla nettisivulla (Uudenmaan Laatuvalitus kotihuomiselle.fi ja ketjun sivut kotilkv.fi kävijämäärä on ollut muutamia katsojia päivässä, joka taas näissä forumeissa on tyypillinen. Sosiaalisen median kautta n kohdetta on katsottu 300 kertaa – osa näistä on ohjautunut kotihuomiselle.fi sivulle, jossa näkyikin kävijäpiikki julkaisupäivänä.

Taloyhtiössä on epävarmuustekijöitä tulevien remonttien suhteen. Salaojaremontista isännöitsijä ei ole antanut tarkempaa tietoa vaikka kuntoarvio on tehty. Taloyhtiössä on myös odotettavissa viemärisaneeraus jollain aikavälillä. Asunto vaatii täyden pintaremontin ja kylpyhuone olisi syytä uusida.

Yhteydenottoja on tullut 10 kappaletta.

Asuntoesittelyssä on käynyt 8 perhekuntaa


Tarjouksia on tullut 3 kappaletta

Liitteenä Oikotien ja Etuoven tilastot:

ETUOVI

Päivämäärä	Sivunäytöt
23.8.2022 - Tiistai	112
24.8.2022 - Keskiviikko	71
25.8.2022 - Torstai	26
26.8.2022 - Perjantai	24
27.8.2022 - Lauantai	14
28.8.2022 - Sunnuntai	39
29.8.2022 - Maanantai	27
30.8.2022 - Tiistai	23
31.8.2022 - Keskiviikko	19
1.9.2022 - Torstai	24
2.9.2022 - Perjantai	14

OIKOTIE

	Sivulataukset	Kävijät 
Tiistai 23.08.2022	145	98
Keskiviikko 24.08.2022	89	60
Torstai 25.08.2022	30	22
Perjantai 26.08.2022	15	11
Lauantai 27.08.2022	18	11
Sunnuntai 28.08.2022	22	18
Maanantai 29.08.2022	19	18
Tiistai 30.08.2022	18	14
Keskiviikko 31.08.2022	32	21
Torstai 01.09.2022	17	12
Perjantai 02.09.2022	17	15
Lauantai 03.09.2022	11	10
Sunnuntai 04.09.2022	17	14
YHTEENSÄ	450	324

Päivämäärä	Sivunäytöt
3.9.2022 - Lauantai	16
4.9.2022 - Sunnuntai	16
YHTEENSÄ	425

Jani Tiainen

Kiinteistönvälittäjä, LKV, Aluepäällikkö
KOTI LKV - Uudenmaan Laatuvalitys Oy
Uusi Porvoontie 742, 01120 Västerskog
jani.tiainen@kotilkv.fi
p. 045 227 4242