

Myyntiprosessi

Puistikkotie 5 A 6, As Oy Oikopolku, osakkeet 13019-15103
1h+kk Kerros 3/4

Asunto julkaistu myyntiin 20.8.

Kysyntää oli heti ensimmäisinä päivinä kohtuullisesti, mutta se laski nopeasti keskimääräistä alhaisemmalle tasolle.

Yrityksen omilla nettisivulla (Uudenmaan Laatuvalitys kotihuomiselle.fi ja ketjun sivut kotilkv.fi kävijämäärä on ollut muutamia katsojia päivässä, joka taas näissä forumeissa on tyypillinen. Sosiaalisen median kautta kohdetta on katsottu 100 kertaa – osa näistä on ohjautunut kotihuomiselle.fi sivulle, jossa näkyikin kävijäpiikki julkaisupäivänä.

Taloyhtiössä on tulossa linjasaneeraus, joka generoi toteutustavasta riippuen 700-1200 euron yhtiölainan per. m2. Huoneisto vaatii kauttaaltaan täydellisen remontin ja esimerkiksi kylpyhuoneen hometäplät pelottavat ostajia.

Yhteydenottoja on tullut 7 kappaletta.

Asuntoesittelyssä on käynyt 3 perhekuntaa

Tarjouksia on tullut 1 ehdollinen tarjous oman asunnon myynnillä, mutta tarjoukseen on kirjattu, että myyjä pidättää oikeuden jatkaa myyntiä ja ottaa vastaan muita tarjouksia.

Liitteenä Oikotien ja Etuoven tilastot:

ETUOVI

OIKOTIE

Päiväkohtaiset tilastot

Päivämäärä	Sivunäytöt	Sivulataukset	Kävijät 
20.8.2022 - Lauantai	60	Lauantai 20.08.2022	52 40
21.8.2022 - Sunnuntai	55	Sunnuntai 21.08.2022	47 36
22.8.2022 - Maanantai	34	Maanantai 22.08.2022	43 32
23.8.2022 - Tiistai	17	Tiistai 23.08.2022	26 22
24.8.2022 - Keskiviikko	19	Keskiviikko 24.08.2022	15 12
25.8.2022 - Torstai	10	Torstai 25.08.2022	9 8
26.8.2022 - Perjantai	12	Perjantai 26.08.2022	11 7
27.8.2022 - Lauantai	5	Lauantai 27.08.2022	5 5
28.8.2022 - Sunnuntai	10	Sunnuntai 28.08.2022	9 8
29.8.2022 - Maanantai	11	Maanantai 29.08.2022	3 3
30.8.2022 - Tiistai	19	Tiistai 30.08.2022	8 8
		Keskiviikko 31.08.2022	12 10
		Torstai 01.09.2022	10 9
		Perjantai 02.09.2022	9 8
		Lauantai 03.09.2022	7 6
		Sunnuntai 04.09.2022	14 11

Y	31.8.2022 - Keskiviikko	15	5
	1.9.2022 - Torstai	16	
	2.9.2022 - Perjantai	6	
	3.9.2022 - Lauantai	13	
	4.9.2022 - Sunnuntai	19	
	YHTEENSÄ	321	

Jani Tiainen

Kiinteistönvälittäjä, LKV, Aluepäällikkö

KOTI LKV - Uudenmaan Laatuvalitys Oy

Uusi Porvoontie 742, 01120 Västerskog

jani.tiainen@kotiilkv.fi

p. 045 227 4242