

**Talousarvio 2023 ja taloussuunnitelma 2023-2025, investointiosa, Tekninen valiokunta /  
Investeringsdelen i budgeten för åren 2023 och ekonomiplan 2023-2025, Tekniska utskottet**

**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 30.08.2022 § 99**

Valmistelija / Beredare: investointipäällikkö / investeringschef Marika Kämppi marika.kamppi(at)sipoo.fi, hankepäällikkö / projektchef Ville Kalima, ville.kalima(at)sipoo.fi

Talousarvion investointiosan valmisteluvastuu on teknisellä valiokunnalla. Kunnan investointisuunnitelmassa on esitetty kaikki Sipoon kunnan bruttoinvestoinnit lukuun ottamatta Sipoon Vesi-liikelaitoksen investointeja. Vesihuollon investoinnit on esitetty erikseen Sipoon Veden talousarviossa. Teknisen valiokunnan valmisteluvastuu ei käsitä myöskään irtainta omaisuutta ja maanostoa.

Tekninen valiokunta kokoaa kunnan talousarvioon liitettävän investointisuunnitelman kolmen vuoden ajalta siten, että ensimmäinen vuosi on talousarviovuosi. Investointisuunnitelmassa käsiteltävä talousarviovuosi on sitova.

Investointisuunnitelmassa esitetyt hankkeet on priorisoitu ja valmisteltu tarpeiden perusteella eri hallintokuntien kanssa yhteistyössä. Teknisen valiokunnan kokoaman investointisuunnitelma ja sen kaikki vaihtoehdot niin palvelurakentamisen- kuin infrainvestointien osalta laaditaan tyydyttämään kunnan palveluiden ennustettu tarve siten, että sen tavoitteena on taloudellisen ja toiminnallisen palvelutason parantaminen ja kunnan strategian toteuttaminen.

Tekninen valiokunta käsittelee ja hyväksyy investointisuunnitelman luonnoksena ja pyytää eri hallintokuntien jaostojen ja valiokuntien lausunnot investointisuunnitelmasta ja sen vaihtoehdoista.

Saatuun lausunnot tekninen valiokunta käsittelee investointisuunnitelman uudelleen ottaen huomioon saamansa lausunnot ja hyväksyy sen liitettäväksi osaksi kunnan talousarviota hallituksen ja edelleen valtuuston käsiteltäväksi.

Luonnos talousarvion 2023–2025 investointisuunnitelmaksi on esitetty kokonaisuudessaan liitteessä 1.

Esittelijä / Föredragande Vt. Tekninen johtaja / Tf. Teknisk direktör Siren Lari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää hyväksyä liitteen 1 mukaisen talousarvion 2023–2025 investointisuunnitelman luonnoksen ja pyytää siitä lausunnot sivistysvaliokunnalta, suomen- ja ruotsinkielisiltä koulutusjaostoilta ja vapaa-ajanjaostolta. Tekninen valiokunta käsittelee sen uudelleen lokakuun kokouksessaan.

Tekniska utskottet besluter godkänna utkastet av investeringsplanen i budgeten för åren 2023–2025 enligt bilaga 1 och begär utlåtande av bildningsutskottet, finska och svenska utbildningssektionerna samt fritidssektionen. Tekniska utskottet behandlar ärendet på nytt på mötet i oktober.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

## Vapaa-ajanjaosto / Fritidssektionen 13.09.2022 § 71

860/02.02.00/2022

Valmistelija / Beredare: Kulttuuri- ja vapaa-aikapäällikkö, Christian Sandström christian.sandström(at)sipoo.fi

Kulttuuri- ja vapaa-aikapalveluiden tarve kasvaa asukasmäärän kasvaessa. Monipuoliset palvelut tavoittavat kaikenikäisiä erilaisissa toimintaympäristöissä ja on tärkeää huolehtia tilojen ja ympäristöjen tarkoituksenmukaisuudesta ja ajantasaisuudesta. Koska toimintaa on useissa paikoissa ja se on hyvin monimuotoista, on uudistus- ja korjaustarpeita useita vuosittain.

Jaosto katsoo, että on perusteltua nostaa peruskorjattavien kiinteistöjen kohdennettua määrärahaa. Tekninen valiokunta tekee priorisoinnin ensi sijassa tilan teknisen kunnan pohjalta ja toisaalta energiatehokkuuden lisäämiseksi kiinteistöissä. Jaosto toivoo, että kriteerinä olisi myös kiinteistön käyttöaste. Esimerkiksi Artborgin korjauksia tulisi jatkaa ja mahdollisimman keskitetysti, koska tässä tilassa on viikoittain satoja lapsia ja nuoria muusikin ja taideopetuksen piirissä ja Artborgin alakerrassa on luovien alojen työntekijöitä, jotka säännöllisesti työskentelevät tiloissa. Lisäksi Artborgissa on tarjolla kuntalaisille säännöllisesti näyttelytoimintaa ja konserteja, joissa vuosittain vierailee tuhansia.

Jaosto esittää myös, että tyhjillään olevat tilat voitaisiin vuokrata ulkopuolisiille esim. taiteilijoille, vaikka määräajaksi, koska tämä suojelisi rakennuksia ja antaisi luoville aloille parempia toimintaedellytyksiä kunnassa.

### **Laajennusinvestoinnit**

Laajennusinvestointeihin esitetään Pump track – radan suunnittelu ja rakentaminen Sipooseen. Pump Track-radon kokonaiskustannus on noin 280 000€ - 300 000€ riippuen pohjarakentamisen kustannuksista sekä radan koosta. Pump track – radan valtuustoaloite on hallinnollisessa käsittelyssä.

### **Uudelleeninvestoinnit**

Sipoonlahden koulun 2. vaihe, Neiti Miilintien sivistyskeskuksen alueen liikuntasalin ja kulttuuritilojen suunnittelu on jo hyvässä vaiheessa. Liikuntasalille ja kulttuuritiloille on alueella suuri tarve.

Nikkilän uimahallista on tehty tarveanalyysi ja tämän perusteella kunnanhallitus on tehnyt päätöksen uimahallihankkeen koosta, periaatteellisesta sijainnista ja aikataulusta. Nikkilän uimahallin tontti päätetään vasta tulevien asemakaavojen yhteydessä ja investointi on kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti määrätty toteuttaa 2020-luvun lopussa. Uimahallin suunnittelu käynnistetään

taloussuunnitelmakaudella, vuonna 2024. Suunnitteluun varataan 50 000 euroa.

Uimahallista hyötyvät kaikki kuntalaiset, erityisesti liikuntarajoitteiset, kuntoutujat, seniorit sekä lapsiperheet. Vesivoimistelun ryhmäliikuntaa sekä kuntouttavaa liikuntaa ei voi allastilan puutteen vuoksi tällä hetkellä lisätä, vaikka sekä liikunnan että Sipoon opiston järjestämille kursseille olisi tulijoita. Uimahalli lisää merkittävästi Sipoon houkuttelevuutta ja vetovoimaa sekä monipuolista liikuntamahdollisuuksia. Sipoo on asukasmäärältään suurin kunta Suomessa, jossa ei ole omaa uimahallia.

### **Peruskorjausinvestoinnit**

Liikuntapalveluiden hallinnassa olevien alueiden ja tilojen peruskorjauksiin ja ylläpitokorjauksiin on osoitettu 100 000 € vuotuinen määräraha. Tämä on toimiva käytäntö ja on ensiarvoisen tärkeää, jotta mm. ulkoilun merkittävän kasvun myötä syntyvään perusparannus- ja ylläpitotarpeeseen voidaan vastata.

Söderkullan urheilukentän (Neiti Miilintien sivistyskeskusalueen) liikunnan pukuhuoneet ja huoltotilat – hankkeen toteutumiselle on taulukossa varattuna 450 000 € ja tekstissä mainitaan 120 000 €. Korjaus vaatii 450 000 €. Tuhopolton vuonna 2016 seurauksena tuhoutuneiden pukuhuonetilojen rakentamista ei toteutettu huollon tilojen kanssa samassa hankkeessa, joten 2 pukuhuoneen rakentaminen tehdään vuonna 2023. Henkilöstön sosiaalityöt eivät ole tällä hetkellä lakisääteiset, jolloin sosiaalityötilojen rakentaminen on perusteltua samassa hankkeessa.

Nikkilän urheilukentän saneeraukseen on varattu 800 000 €. Yleisurheilun suorituspaikat ovat elinkaarensa päässä ja kenttärakenne edellyttää perusteellista korjausta. Hankkeelle on haettu valtion liikuntapaikkarakentamisavustusta.

### Topeliussali

Jaosto on hyvin tyytyväinen siihen, että Topeliussalin korjaukseen on erikseen varattu talousarvioon määräraha 700 000 € vuodelle 2023. Salin korjaus on viivästynyt jo parilla vuodella ja tämä on vaikuttanut muun muassa kunnan kulttuuripalvelujen tapahtumatarjontaan. Jaosto toivoo, että korjaustyöt voidaan toteuttaa mahdollisimman tiiviillä aikataululla. AV-laitteistoon liittyvä määräraha 150 000 €, on erikseen esitetty sivistysvaliokunnan irtaimen omaisuuden määrärahoihin ja laitteisto hankitaan, kun sali on korjattu.

### Taasjärven uimarannan saniteettitilat

Kasvavan uimarannan käytön ja talviuimareiden tarpeiden edistämiseksi on varattu 100 000 € suuruinen määräraha vuodelle 2023 uusien saniteettitilojen; suihkujen, wc-tilojen sekä talviuinnin pukukoppeja varten. Suihkut ja wc-tilat on suunniteltu siten, että niitä voivat hyödyntää kaikki uimarannan käyttäjät kesäisin. Pukukoppitilat ovat erityisesti talviuimareiden käytössä. Nykyinen talviuimareiden käytössä oleva parakkirakennus sekä kaikkien käytössä olevat käymälät ovat tulleet elinkaarensa päähän.

Suunnittelutyö saniteettitiloista on suunnitelman mukaisesti valmistunut ja rakennuslupa hankkeelle saatu.

Söderkullan ulkotekojäärädan sisäinen suunnittelu on aloitettu vuonna 2022. Työn yleissuunnitelmat saadaan valmisteltua loppuvuodesta 2022. Yleissuunnitelmassa otetaan kantaa muun muassa tekojäärädan sijoitukseen, saavutettavuuteen, pysäköintiin, kokoon, teknisiin reunaehtoihin ja rakennus- sekä ylläpitokustannuksiin, jotta arvioidut määrärahat ovat riittävät. Suunnittelun lähtökohtana on, että aloitteessa esitetty ulkotekojää (2200m<sup>2</sup>) palvelisi vapaamuotoisen harrasteliikunnan tarpeita Nikkilän jäähallin ollessa seuratoiminnan käytössä. Tekojäästä kerättyä lämpöä hyödynnetään lämmitykseen alueella. Suunnittelussa otetaan lisäksi huomioon varaus erillisen vapaaluistelualan rakentamista varten tulevaisuudessa. Vuodelle 2023 varataan tarkempaan toteutussuunnitteluun 50 000 euroa ja vuodelle 2024 varaus on 500 000 euroa.

### **Kohdennetut rakennusten peruskorjaushankkeet**

#### Nikkilän nuorisotalo

Merkittävien rakennuskorjausten listalle tulee saada Nikkilän nuorisotalo omana mainintanaan. Kuntoarvio ja peruskorjauksen hinta-arvio on tehty. Nikkilän nuorisotalon TAKU TM:n laatimat alv:ttomat hinta-arviot vuodelta 2021: Uudisrakennus samalle tontille 2 046 000 euroa ja perusparannus 1 168 000 euroa. Korjaustarve on ollut ilmeinen jo useamman vuoden ajan ja edellyttää kiireellisiä toimenpiteitä, jotta toimintaa voidaan jatkaa. Mikäli peruskorjaus katsotaan olevan liian kallista, on Nikkilän nuorisotalolle pikaisesti ryhdyttävä etsimään vaihtoehtoja toimintatilaa. Sibbo gymnasiumin väistötilana toimiva Wessmantalo voisi olla toimiva ratkaisu mm. Sijaintinsa vuoksi. Nikkilän nuorisotalon käyttöaste on suuri, toimintaa on jokaisena päivänä aamusta iltaan.

#### Söderkullan kartanon ulkoilmanäyttämö

Söderkullan kartanon ulkoilmanäyttämö tulisi peruskorjata. Korjattuna se on toimiva ja hyvä ulkoilmatapahtumapaikka, joka on Sipoossa ainutlaatuinen. Jaosto esittää, että vuodelle 2023 tulisi varata ulkoilmanäyttämön alueen, sen näyttämön ja katsomon, suunnitteluun erillinen määräraha, jonka pohjalta voidaan arvioida korjauskustannukset seuraavalle vuodelle.

#### Martinkylän opistotalo

Kunnanhallituksen kokouksessa 6.6.2022 päätettiin, että kulttuuri- ja vapaa-aikapalvelut kartoittavat Mårtensby skolanin vuokraamisesta mahdollisesti kiinnostuneita toimijoita tavoitteena solmia pitkäaikainen vuokrasopimus kunnan ulkopuolisen tahon kanssa yllä mainittujen periaatteiden mukaisesti. Kartoitus tulee toteuttaa kevääseen 2023 mennessä.

Tilanne vaati myös koulumuseon sijoituksen selvityksen.

#### Artborg

Artborgin peruskorjausta tulee jatkaa.

### Puutarhurinmökin peruskorjaus

Puutarhurinmökin ulkokuori tulee kunnostaa mm. raput korjata ja ulkoseinät maalata.

### **Muut investoinnit**

#### Entisen Söderkulla skolan ja Etelä-Sipoon koulun purku

Tyhjillään olevat tilat houkuttelevat edelleen nuoria kerääntymään ja alueella esiintyy levottomuutta, häiriökäyttäytymistä sekä ilkivaltaa. Asukkailta on tullut runsaasti yhteydenottoja ja negatiivista palautetta, ja he ovat huolestuneita alueensa turvallisuudesta. Rakennusten purku tulisi aloittaa mahdollisimman pian. Purku ei koske nykyistä liikuntasalia.

#### Rakennus B1 parkkipaikka

B1 rakennuksen parkkipaikka on asfaltoitava, koska parkkipaikalle olisi silloin mahdollista piirtää parkkiruudut, jolloin parkkipaikalle mahtuisi huomattavasti enemmän kulkuneuvoja. Nykyiseltä hiekkaiselta parkkipaikalta kantautuu opiston sisätiloihin runsaasti pölyä ja hiekkaa eikä se ole käyttäjien terveyden ja hyvinvoinnin kannalta hyvä asia. Alueen valaistusta tulee myös parantaa turvallisuussyistä.

#### Enterin ja kirjaston välinen puistoalue

Puistoalue tulee kunnostaa viimeistään vuonna 2024 kun Topelius-salin korjaus on tehty.

#### Nikkilä - Söderkulla kevyen liikenteen väylä

Arkiliikunnan lisääminen turvallisia kevyen liikenteen väyliä pitkin kannustaa kuntalaisia valitsemaan ekologisia sekä terveyttä ja hyvinvointia lisääviä liikuntamuotoja, mm. pyöräilyn lisääminen. Turvalliset kevyen liikenteen väylät mahdollistavat erityisesti lasten ja nuorten kestäväen kehityksen mukaista liikkumista ja vähentää autokuljetuksia Nikkilän ja Söderkullan keskusten välillä. Kevyen liikenteen väylien toteuttamista tulee priorisoida. Kevyen liikenteen väylä tulee toteuttaa samanaikaisesti Brobölentien ja Öllytien risteyksen uusimisen yhteydessä.

Esittelijä / Föredragande	Kulttuuri- ja vapaa-aikapääällikkö / Chef för kultur- och fritidstjänster Sandström Christian
Ehdotus / Förslag	Vapaa-ajanjaosto antaa esittelyn mukaisesti ylläolevan lausunnon Talousarvion 2023-2025 investointisuunnitelmasta sivistysvaliokunnalle.  Fritidssektionen ger ovannämnda utlåtande gällande Investeringsdelen i budgeten för åren 2023 och ekonomiplan 2023-2025 till bildningsutskottet.
Käsittely / Behandling	
Päätös / Beslut	Vapaa-ajanjaosto päätti yksimielisesti antaa esittelijän muutetun lausunnon sivistysvaliokunnalle.  Fritidssektionen beslöt enhälligt att ge föredragandens ändrade utlåtande till bildningsutskottet.