

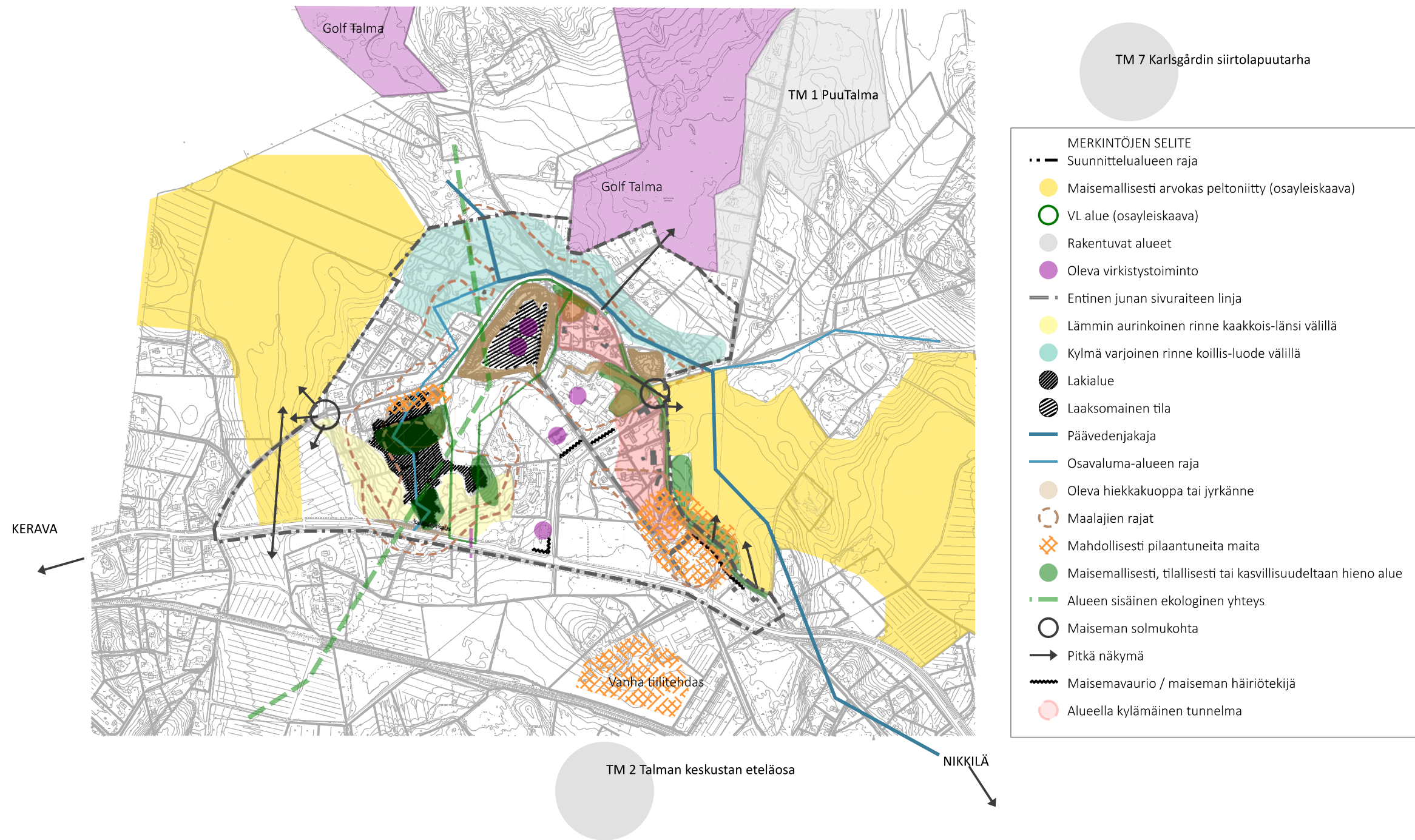
**SITOWISE**

# Talmankaaren asemakaava

Luonnosvaiheen viitesuunnitelma

15.9.2022

# MAISEMA-ANALYYSI



TM 7 Karlsgårdin siirtolapuutarha

TM 2 Talman keskustan eteläosa

NIKKILÄ

KERAVA

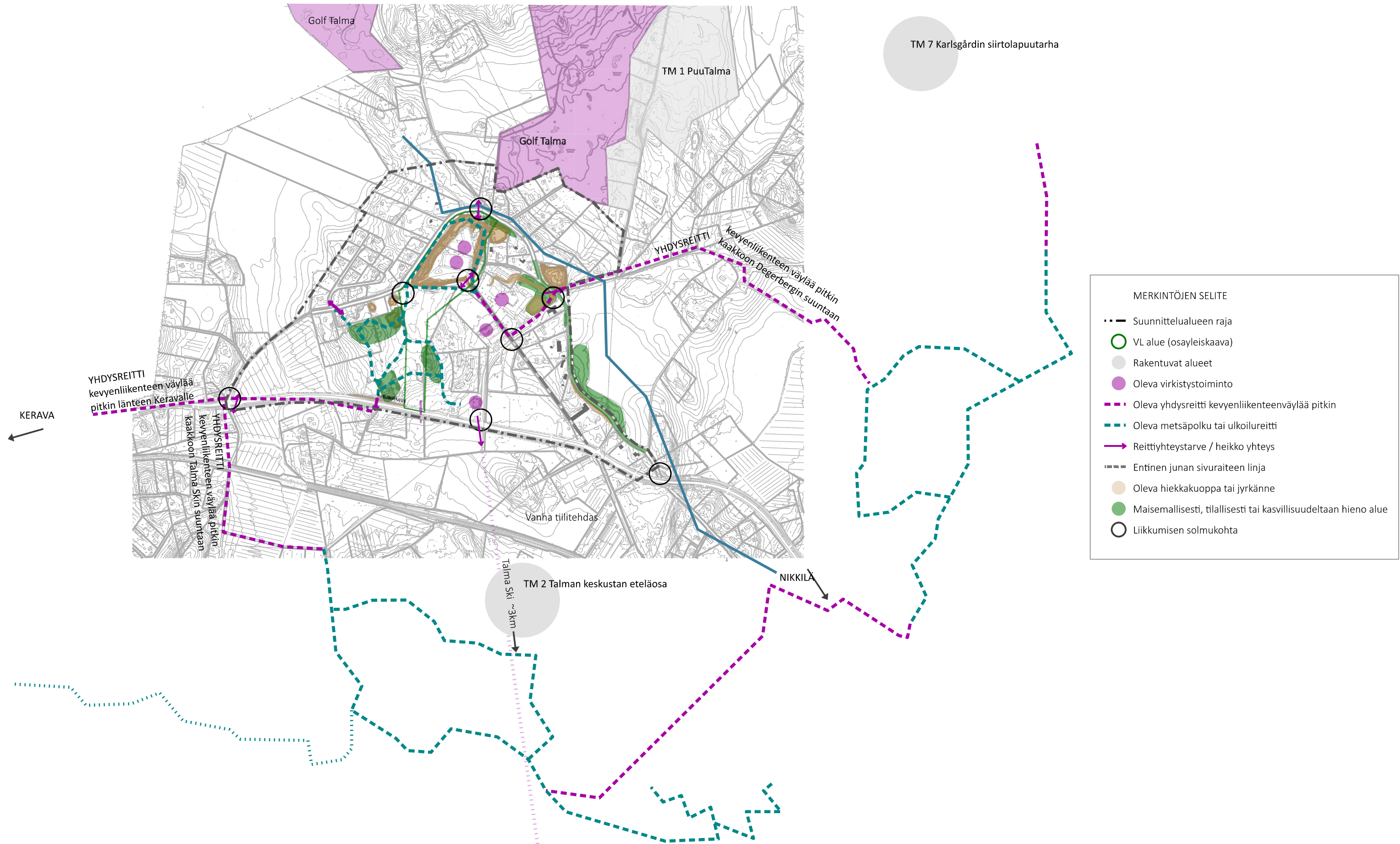
Vanha tilitehdas

Golf Talma

TM 1 PuuTalma

Golf Talma

# REITTITARKASTELU





# RAKEISUUSKAAVIO

1:3500



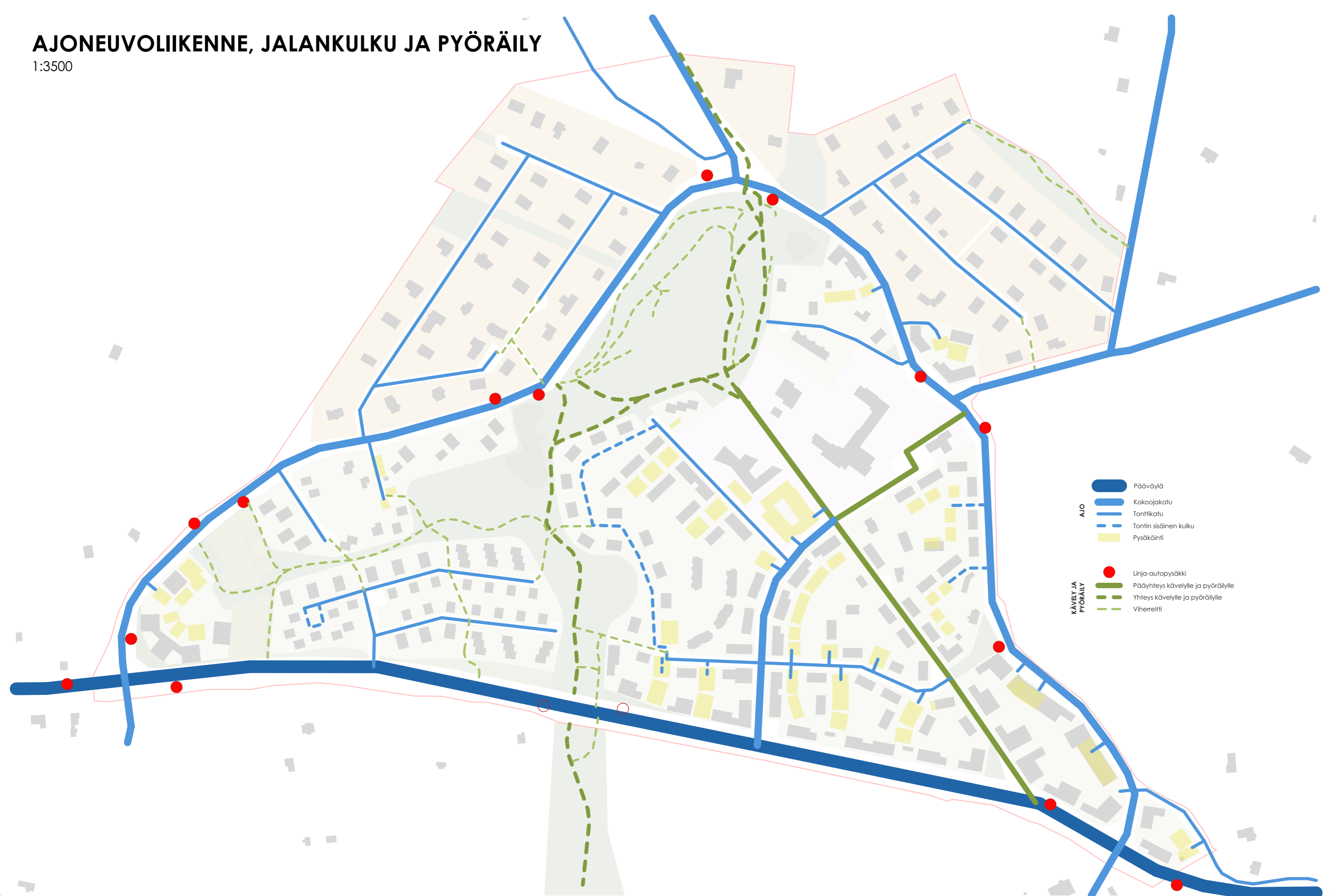
# ALUEKAAVIO

1:3500

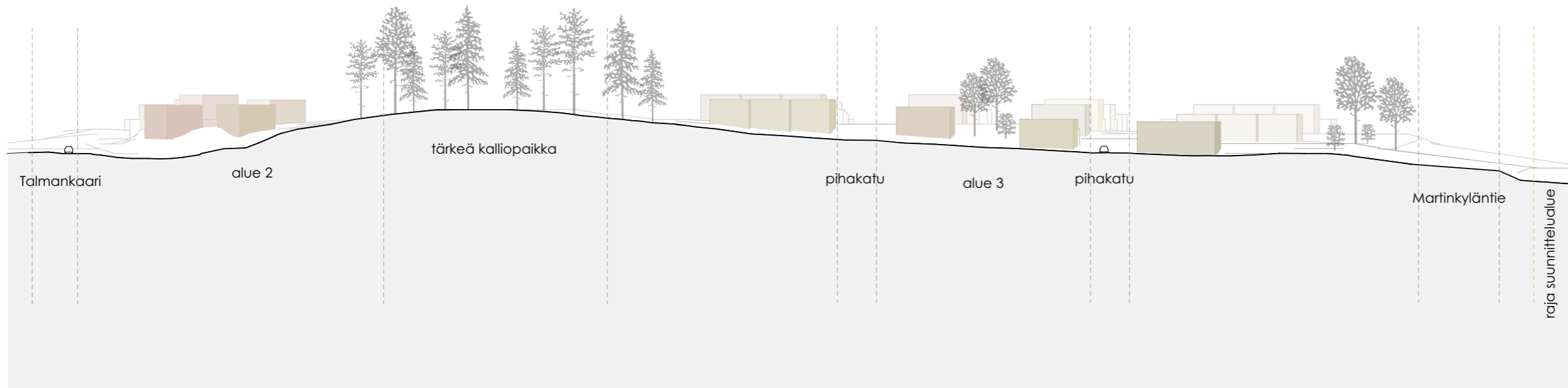


# AJONEUVOLIIKENNE, JALANKULKU JA PYÖRÄILY

1:3500

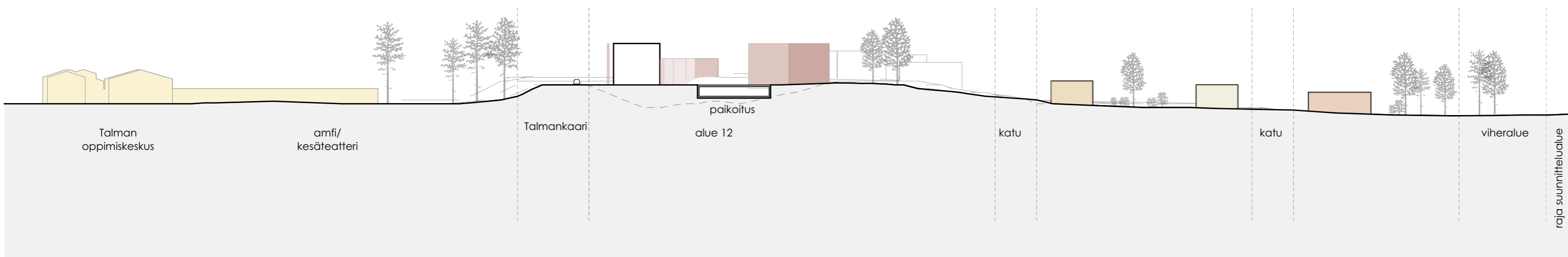


- AJO**
  - Pääväylä
  - Kokoojaku
  - Tonttikatu
  - Tontin sisäinen kulk
  - Pysäköinti
- KÄVELY JA PYÖRÄILY**
  - Linja-autopysäkki
  - Pääyhteys kävelylle ja pyöräilylle
  - Yhteys kävelylle ja pyöräilylle
  - Viherreitti



## LEIKKAUS A-A

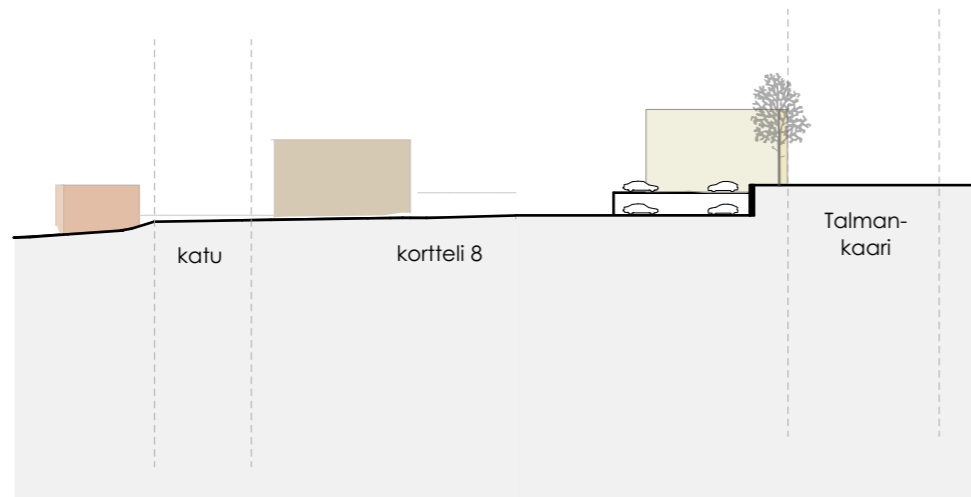
1:1000



## LEIKKAUS B-B

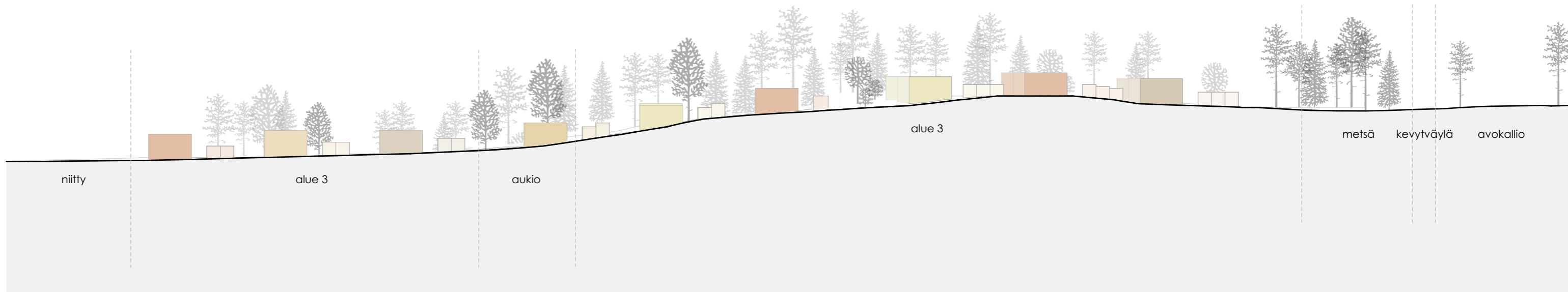
1:1000





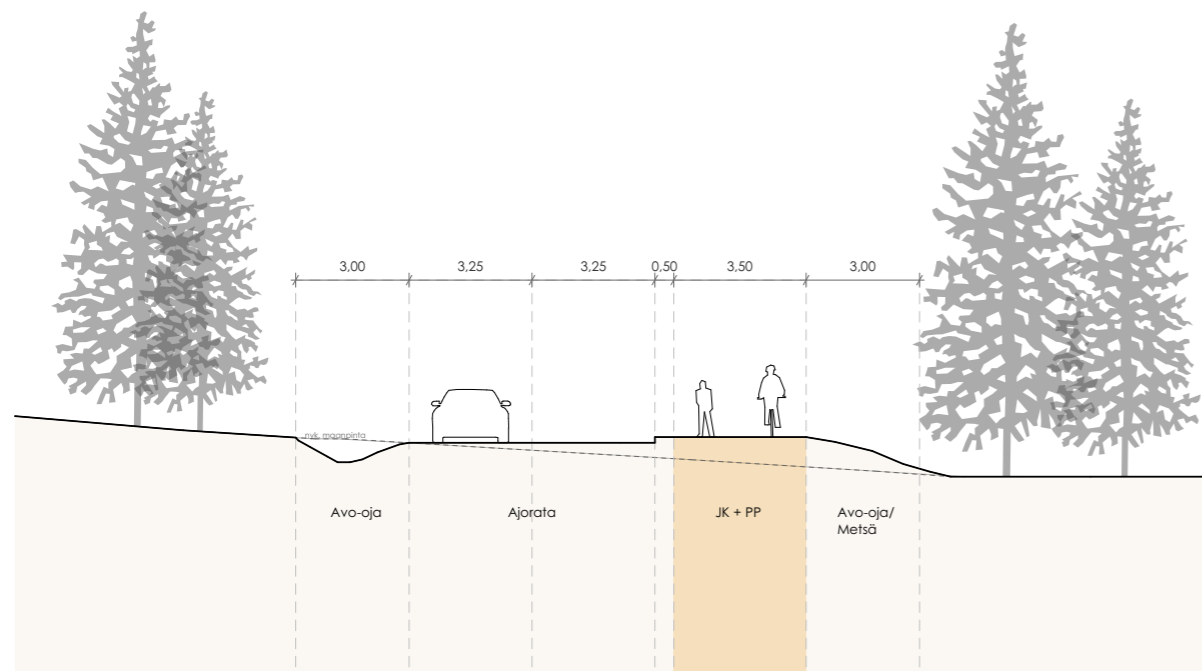
## LEIKKAUS C-C

1:1000



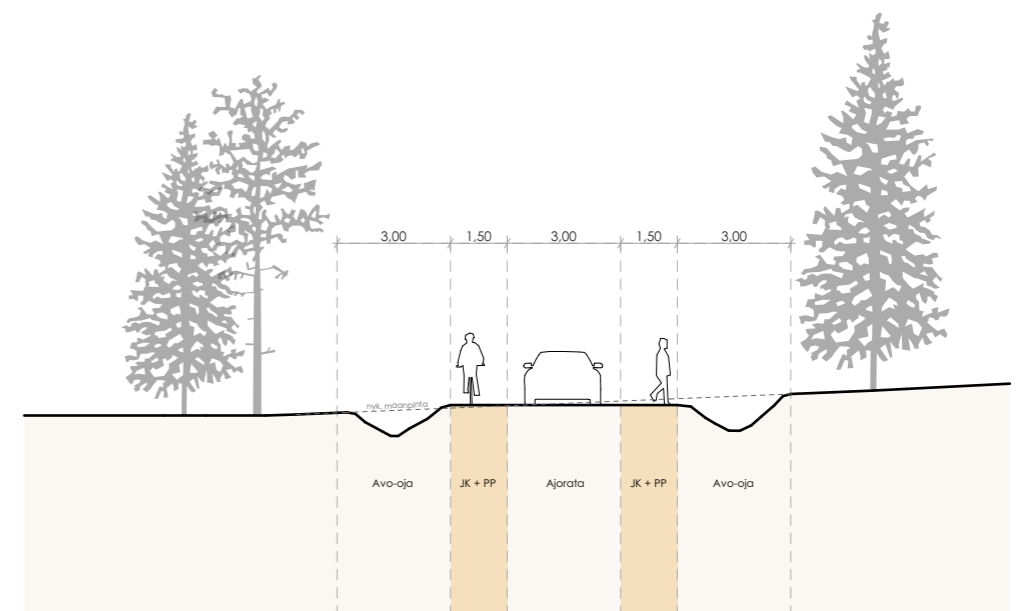
## LEIKKAUS D-D

1:1000



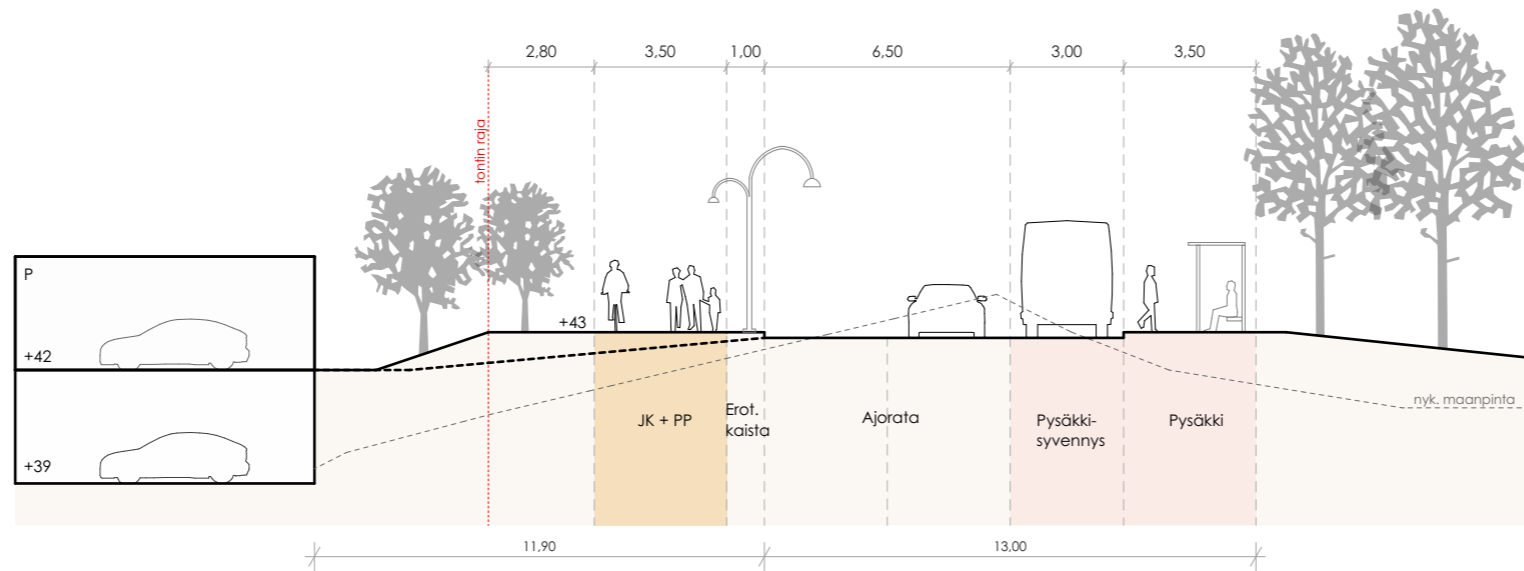
## KATULEIKKAUS, KYLÄNPÄÄNTIE

1:100

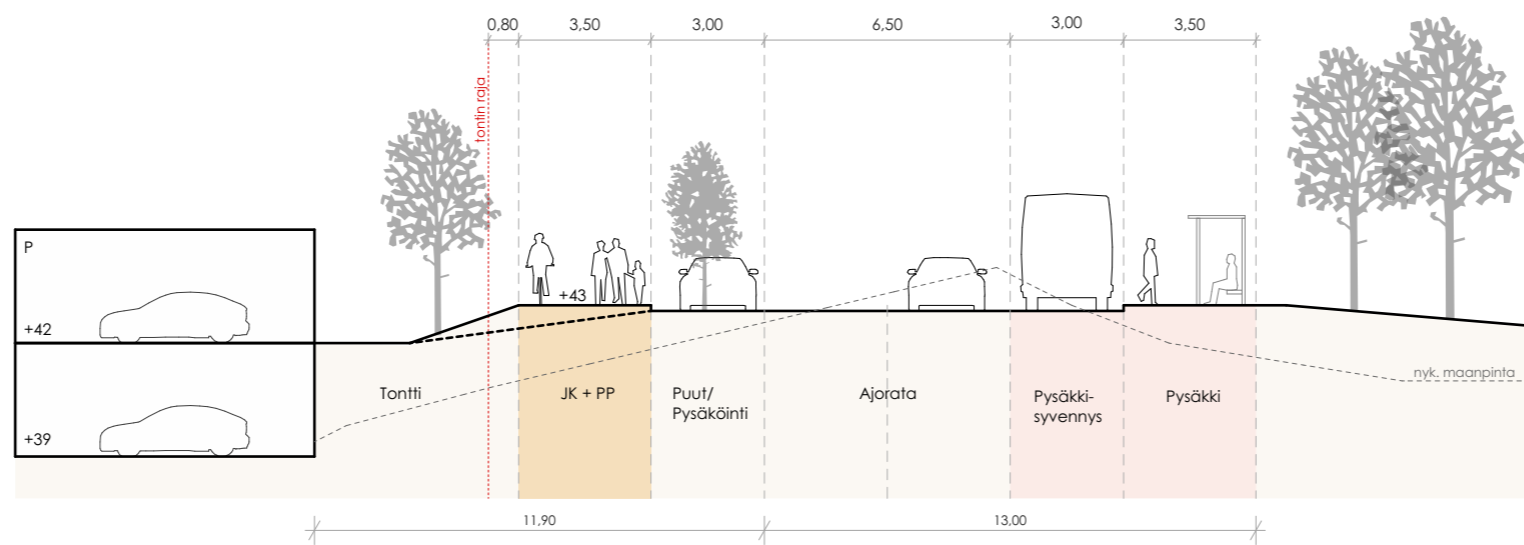


## KATULEIKKAUS, LAAKSOTIE

1:100



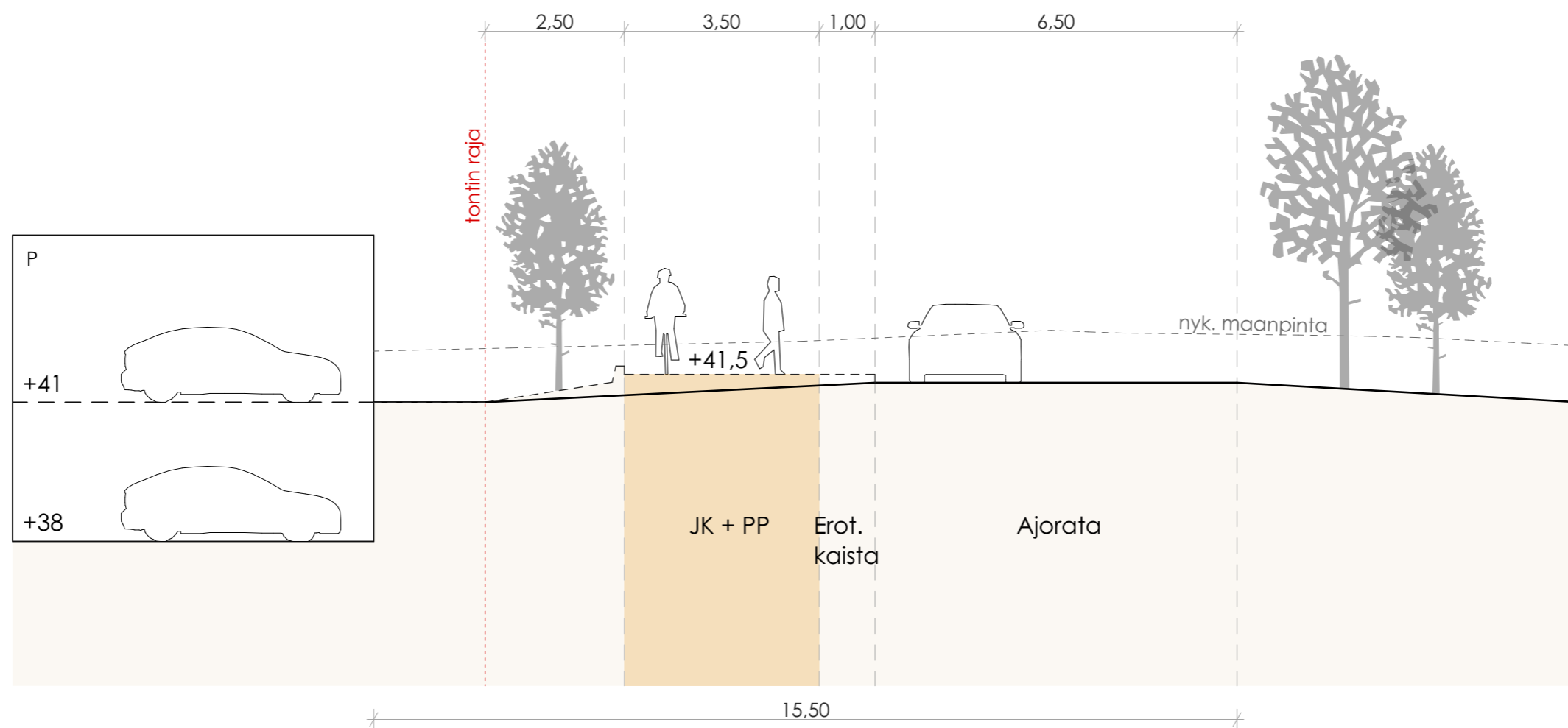
## VE1



## VE2 - Kadunvarsipysäköinti

# KATULEIKKAUS, TALMANKAARI -PYSÄKKI (alueen 8 kohdalta)

1:100



## KATULEIKKAUS, TALMANKAARI (alueen 8 kohdalta)

1:100

25.8.2022

Kerrosalalaskelma ja autopaikat			
	Kerrosala	Autopaikka- määratarve	Rakennukset kpl (uudet)
<i>Alue 1</i>			
	4899	66	5
<i>Alue 2</i>			
	4400	38	25
<i>Alue 3</i>			
	9416	87	58
<i>Alue 4</i>			
	1391	19	2
<i>Alue 5</i>			
	13004	114	64
<i>Alue 6</i>			
	5277	74	13
<i>Alue 7</i>			
	8368	106	31
<i>Alue 8</i>			
	10434	140	8
<i>Alue 9</i>			
	5563	68	23
<i>Alue 10</i>			
	6440	69	46
<i>Alue 11</i>			
	1762	21	5
<i>Alue 12</i>			
	2600	20	3
<i>Alue 13</i>			
	908	10	5
<i>Alue 14</i>			
	1634	18	9
<i>Alue 15</i>			
	1271	14	7
<i>Alue 16</i>			
	545	6	3
<i>Alue 18</i>			
	726	8	4
<i>Alue 19</i>			
	1271	14	7
<i>Alue 22</i>			
	545	6	3
<i>Alue 23</i>			
	363	4	2
	<b>Kerrosalat yht.</b>	<b>Auto-paikkoja yht.</b>	<b>Rakennuksia yht.</b>
	80817	902	323